

올해 고품질감귤 생산 ‘열매숙기’ 남았다

상처와 많고 병해충 영향 결점과 비율 증가 예상
추석 성수기 과일 출하량 감소하며 가격 오를 듯

올해산 감귤은 수확기에 결점과 비율이 증가할 것으로 예상되면서 농가에서는 고품질 생산을 위한 열매숙기에 나서야 할 것으로 보인다.

5일 한국농촌경제연구원(원)이 발표한 9월 농업관측정보에 따르면 올해 노지만 주 감귤 생산량은 전년보다 1% 증가한 44만7000t 수준으로 전망됐다. 재배면적은 전년보다 2% 감소할 것으로 추정됐지만 전년도 해거리였던 제주시의 작과수 증가로 단수가 전년보다 3% 증

가할 것으로 예측됐다.

하지만 올해 노지온주 감귤은 유과가 강한 물종 및 태풍으로 꺾임 등의 상처과가 많고, 잿빛곰팡이병 발생으로 외관이 좋지 않아 수확기 결점과 비율이 증가할 것으로 예상됐다. 이에 따라 수확기까지 소과 및 상처과를 중심으로 열매숙기를 실천해야 하며, 품질향상을 위한 칼슘제 살포 및 적기 병해충 방제 등 철저한 과원관리 노력이 필요한 것으로 나타났다.

앞서 7-8월 폭염으로 열매 크기가 전년보다 다소 작은 것으로 조사됐으며, 일소증상이 일부 발생한 것으로 파악됐다. 아울러 태풍 ‘솔릭’으로 인한 낙과피해는 거의 없었으나 풍상해과가 많이 발생했으며, 태풍과 9월초 집중호우로 열과발생도 우려되고 있다.

이와 함께 노지온주의 병해충 발생은 전년보다 적은 것으로 조사됐다. 다만 불철 잦은 비날씨로 잿빛곰팡이병 발생이 많았고, 여름철 고온 및 가뭄이 지속되면서 일부 농가에서는 총채벌레 등 해충발생이 전년보다 다소 증가한 것으로 조사됐다.

올 추석차례상에 오르게 될 하우스 온주는 추석 성수기를 맞아 출하량은

전년보다 6% 많을 것으로 보인다. 9월 하우스 온주 평균도매가격은 출하량이 증가하지만 품질이 양호해 전년과 비슷한 kg당 4900원 내외로 전망되고 있다.

한편 올해 추석 성수기 과일출하량은 대부분 감소할 것으로 예상되면서 가격은 전년보다 오를 것으로 보인다. 평균도매가격적인 경우 사과(홍로)는 전년(5kg 상자당 2만7500원)에 비해 3만5000~3만8000원으로, 배(신고)는 전년(7.5kg 상자당) 1만8000원에서 2만7000~3만원으로 전망되고 있다. 단감은 전년(10kg 상자당 1만7200원)에 비해 높지만 평년보다 낮은 3만5000~3만8000원으로 가격이 형성될 것으로 예측되고 있다. 조상윤기자 sycho@ihalla.com

주간 재테크 핫 이슈 투자기회의확대 사모펀드

펀드 특성 확인하면 재테크 도움 예상

올해 상반기 펀드시장의 수확잔고에 연초에 대비해서 44조355억원이 증가한 543조원을 돌파했다. 실제로 MMF(단기금융), 혼합자산형, 부동산형 등 채권혼합형을 제외한 모든 유형이 증가한 것으로 나타났다. 특히 국내 주식형 펀드는 같은 기간 2조원 가량의 누적 순유입액을 기록하는 등 규모가 커졌다.

이렇게 펀드시장의 규모가 커진 데에는 다양한 이유가 있었지만 그 한 축을 담당하는 것이 ‘사모펀드’ 시장의 확대이다. 실제 공모펀드 중 가을 보다 사모펀드 증가율이 가파르게 늘어나고 있다. 게다가 사모펀드 활성화 정책 등의 효과로 인해 전문적으로 사모펀드만 운용하는 실력있는 자산운용사들이 증가하며 차별화된 전략을 고객들에게 제시하면서 점점 규모가 확대되고 있는 것이다.

사모펀드란 우리가 흔히 증권사, 은행을 통해 가입 가능한 일반적인 공모형 펀드와는 다르게 특정인만

매수(LONG) 하고 전량이 좋지 않은 주식을 매도하는(SHOT) 통속 전략을 구사하는 헤지펀드에서, 금융공학 기법을 활용에 원금 보장, 안전성을 보장하는 구조화 상품, 이와 더불어 기업의 M&A 또는 합병 지배구조변화등 기업 관련 사건을 이용하는 이벤트 드리브, 펀테크를 활용한 소상공인 대출상품까지 다양하게 운용되고 있다.

이에 따라 국내 사모펀드 시장도 2014년 2조494억원이던 설계액이 가파르게 증가하며 2018년 6월 기준 20조 8519억에 달하게 됐다.

이와 함께 최근에는 사모펀드들이 제2의 변신을 준비하고 있다. 개인투자자들이 직접 투자하기에는 높은 가입금액 및 투자자수의 제한으로 인해 가입하기 어려웠다면 사모재간접 헤지펀드를 통해 다양한 사모로 운용되는 헤지펀드를 구성해 공모형으로 출시를 하며, 최초 투자자금을 낮춰 개인투자자들에게 좀더 접근의 편의성을 높여려 하고

자산운용사들 전략 차별화하며 규모 확대 추세

최초 투자금 낮춰 투자자 편의성 고려 등 다양화

가입이 가능하며 최대 49명만 가입하게 만든 펀드이다. 49명만 가입할 수 있기에 펀드 가입금액도 최소 1억원이다. 일반적으로 3억~5억원으로 고객이지만 일반적인 공모 펀드들과는 다르게 다양한 상품에 투자할 수 있는 장점이 있다. 따라서 주식시장의 등락에 따른 수익이 아닌 다양한 자산과 투자 방법에 따른 수익을 추구하기에 주식시장의 부진에도 꾸준히 높은 수익률을 기록하는 펀드가 나오는 등의 결과로 이어지고 있다. 때문에 고객자산가 또는 시황에 영향을 받지 않는 수익을 추구하는 투자자들에게 높은 인기를 얻고 있다.

초기 국내 사모펀드의 태동기에는 해외의 유명 헤지펀드에 재간접으로 투자하는 식의 사모펀드들이 대부분이었으나 사실상 운용구조의 복잡함과 생소함, 그리고 국내 자산운용업계의 전문성 부족등으로 다양하지 못했다. 그러나 최근에는 대표적인 방식인 전방이 좋은 주식을

갔다.

과거 몇 년간 사모펀드는 이름은 들어보았지만 알기는 어려운 재테크 상품이었다. 아울러 그 사이에 과거 몇 년간 일반적인 국내주식형 펀드와는 전혀 다른 높은 수익률을 추구하는 펀드들이 그에 걸맞는 수익을 보여주었다. 지금도 다양한 상품을 출시하고 있으며 이들 펀드는 기존의 공모형 펀드가 제공하지 못했던 다양한 투자 기회를 제공하게 된 것이다. 특히 여유자금이 있으나 기존의 펀드 또는 예금보다 더 다양한 상품을 통해 재테크를 생각하고 있다면 반드시 현재 나와 있는 사모펀드와 그 특성을 확인하면 큰 도움이 될 것이라 생각한다.



현 정 우
유안타증권
금융센터
제주본부점



(사)제주화장품인증기업협회 출범 4일 제주 서리우스 호텔에서 열린 사단법인 제주화장품인증기업협회 출범식에서 협회 회원사와 도내 화장품 산업 관계자들이 제주화장품인증(JCC) 제품 전시를 관람하고 있다. 사진=제주화장품인증기업협회 제공

‘드림타워’ 내년 10월 완공 된다

브랜드·자금확보 등 준비 마쳐
완관 임박 막바지 투자자 관심

제주 드림타워 복합리조트가 서서히 모습을 드러내고 있다. 지난해 세계적인 호텔 브랜드인 그랜드 하얏트 입점을 확정하며 이어 유상증자로 자금도 확보했기 때문이다.

롯데관광개발은 지난해 8월 하얏트 그룹과 제주 드림타워 복합리조트의 호텔운영위탁계약을 체결하고, 최고급 호텔브랜드인 그랜드 하얏트에 1600객실, 11개의 레스토랑과 바, 모든 호텔부대시설의 운영을 맡겼다고 5일 밝혔다.

세계적으로 유명한 호텔 브랜드 입

점을 확정하면서, 제주 드림타워 복합리조트의 가치가 더욱 올라가고 있는 상황이다. 특히 수분양자의 경우 개인이 호텔을 관리할 필요 없이 하얏트 그룹에서 호텔을 관리해 주기 때문에 별도의 번거로움 없이 수익을 얻을 수 있다고 롯데관광개발은 강조했다.

이와 함께 올해 8월에는 롯데관광개발이 제주 드림타워 복합리조트의 완공을 위해 약 2400억원 규모의 유상증자를 실시했다. 유상증자는 미래에셋대우가 단독 대표 주관사로 잔액을 인수한다.

현재 분양 중인 호텔레지던스 850실은 호텔레지던스 타워 8-38층에 위치하며, 전용면적 65㎡ 규모의 스탠다드 스위트 802실과 전용면적 136㎡ 규모



내년 10월 완공 예정인 제주 드림타워 조감도.

의 프리미어 스위트 48실로 구성된다.

제주 드림타워 복합리조트는 수분양자에게 20년간 분양가의 6%를 확정수익(부가세 포함)으로 제공한다. 또 분

양가의 5%를 확정수익(부가세 포함)으로 할 경우에는 연간 24일 무료로 객실을 사용할 수 있다고 롯데관광은 설명했다. 분양문의 064-746-0707.조상윤기자

외도동 통건물	조천 전원주택	애월 전원주택	안덕 전원주택	한남리주택	무릉리주택	연동1.5를	연동투룸	외도동 통건물	영어도시주택
대704㎡ 건492㎡ 투룸4 원룸8 연7600수익 18억	대391㎡ 건155㎡ 평생바다조망 유림자재시공 6억3천~	대430㎡ 건160㎡ 3층구조 애월바다조망 6억	대248㎡ 건248㎡-산방산인근 29세대 대단지 7억1800만~	대395㎡ 건84.1㎡ 개별동기 가정비하중 3억1500만	대280㎡ 건73㎡ 영어교육도시 인근 1억5천	마리나사거리 19번10월입주 10층 중7층 시세차익가능 2억1천2백	방2거실 주방 10층 중 9층 바다조망 시세차익가능 2억1천2백	대234㎡ 건139㎡ 2층일반주거지 8m도로접 주인1원투룸6 15억	영어교육도시 입구 고급전원주택 건251㎡ 17억5천
안덕 감산리	애월 소길리	안덕 사거리	대정 무릉리	애월2종일반	한림 용포리	도평동	안덕 서광리	노형동	외도동
자연녹지 8284㎡ 2차선접 건축가능 21억	계획관리 5467㎡ 면바다조망 85만 14억	산방산 조망 위치좋은 면적 250만 386㎡ 2억9500만	계획관리 466㎡ 2차선도로접 건축가능 1억8천	애월리 262.8㎡ 계획도로접할 시세보다저렴 4억5400만	자연녹지 2425㎡ 건축가능 85만 6억2천	잡종지2974㎡ 바다조망가능 평화로 애제로 이용편리 13억	계획관리 1112㎡ 신화공원5분 건축허가특 4억	대463㎡ 월산마을 단독주택지 나대지상태 4억3400만	자연녹지 661㎡ 건축가능 시세보다저렴 4억
등록번호 : 제50110-2017-00210호									



등록번호 : 가 4402-408
신제주 밀라노호텔 뒤
대표/공인중개사 박완희

공인중개사 제주컨설팅

☎ 726-4585
010-8660-1263

와흘리 계획관리지역 창고
대지 2,100㎡ 창고 2동 640㎡

•구좌읍 김녕리 4.300㎡(자연녹지, 맹지)
•거로마을 주거지역 1600㎡
•대정읍 무릉리 전 12,000㎡(계획관리지역)
•서귀포 법환동 오피스텔 38.19㎡ 분양가 이하 매매
•오동동 전·임야 18,000㎡(생산관리지역)

표선면 가시리 계획관리 35,000㎡(2차선접, 임·과)

•애월 광령 계획관리 별장지 1,800㎡(대) 주택 1동
•애월 광령 계획관리 별장지 3,000㎡(임)
•조천읍 북촌리 전 3,000㎡(자연녹지, 맹지)
•조천 신촌리 자연녹지 1,600㎡(대도포지)
•한경면 저지리 전(1,000㎡) 계획관리지역
•한림읍 용포리(주거지역) 2,000㎡ 바다접

등록번호 : 50130-2018-00046
위치 : 안덕면 사계북로 190
대표 : 공인중개사 강형준

전통과 신화를
바탕으로 성설해
모시겠습니다.

덕진공인중개사

휴대폰: 010-6327-1552

유수암리

임. 990㎡
전원주택지, 건축허가 특
바다, 산, 경관 양호
3.3㎡ 당 170만원

상대리

과. 2,300㎡, 계획관리지역
천혜향하우스(1,880㎡)
바다경관 양호
5억

부동산
매매상담

등록번호 : 가 4402-1520
위치 : 제주시 신광로 10 (상무영역 90평대/45평)

대표/공인중개사 손명규
대표전화 064)742-9306

아리2동

462㎡ 1층 일반주거지
8m계획도로접 구옥포함 8억

고산리

1,224㎡ 계획관리지역 2차선 아스콘접
3.3㎡당 45만(총 1억6천5백만)

한림읍 수원리 주택지

512㎡ 건축허가
농지전용비 포함
2차선접 2억3천

남읍리 2차선도로접

5,630㎡ 펜션 5동
총건평 493㎡ 매매가 23억원

이도이동

상가주택 대지 498㎡ 건평 396㎡
4층 신축건물 매매가 13억

등록번호 : 라 4402-879
신제주 밀라노호텔 뒤
대표/공인중개사 李 李

대아공인중개사

☎ 746-4989
010-3691-5678

제주시

오리이동 임야 4,433㎡(134) 애조로접 당 180만
오리이동 대지 992㎡(300) 건평 2층(62)
4차선접 17억
연 동 상임지 대지 100㎡ 4층건물 30억
오 동 통 과 1,983㎡(600) 애시골프
2차선접 당 280만
내 동 통 공평지 2,932㎡(889) 건평 15평 1억

동부지역

송 당 리 잡종지 25,005㎡(7,582) 나타루
2000주 포함 2차선접 당 42만
교 래 리 임 1,057㎡(20) 상다수인당 46만
북 촌 리 자연부락 5,240㎡(196) 2차선접 당 15만
신 촌 리 과 15,878㎡(482) 전용부락 15평 58만
와 산 리 임 16,528㎡(5000) 번영로
길쭉나그네인당 42만

서부지역

고 산 리 전 3,795㎡(1148) 2층지 50평
마을 바닷가쪽 당 55만
유수암리 임 5,272㎡(1595) 건평허가 3동
토목공사 책임시공 당 80만
구 역 리 황학지 9,917㎡(300) 바닷가인근 당 30만
소 길 리 전 42㎡(140) 2차선접 2층(7) 당 100만
상 가 리 임 계획관리 19,272㎡(5759)
타운하우스 통 용도당 당 52만

서귀포시

위 미 리 일반주거지 2,142㎡(648) 아파트
빌라부지 등 위양향 앞 당 200만
표 선 리 임 과 3,018㎡(913) 건평허가 당 43만
동 일 리 주거지역 3,203㎡(969) 20m도로접
용도당 당 280만
수 망 리 임 1,386㎡(480) 수망리 4차선접 당 22만
보 성 리 임 계획관리 1,000㎡(327) 양양마을 인근

등록번호 : 나 4402-97(대포 고성유)

한국병영 앞 금호악 요

일출부동산중개사무소

전 화: 757-4807
휴 대폰: 010-3691-0852

아파트 및 건물 매매

•해안공용모지 최고(609㎡) 184평
•한국병영 동쪽 대지 200㎡ 건물 615㎡ 위치양호
•투룸 보증금 50 월 42만원 즉시입주가능
•한국병영 동남쪽 132㎡ 아파트
•한국병영 앞 원룸 61㎡
•한국병영 앞 원룸 15평형 매매

토지매매

•구좌읍 동북리 2,998㎡(관리지역)
•도두1동 410㎡
•구좌읍 행원 잡종지(관리지역) 3,524㎡
•우도면 연평리 1,504㎡ 3,365㎡
•우도면 연평리 4,945㎡
•무릉리(관리지역) 12,506㎡ 급매

신제주로터리 현일빌딩 3F
대표/공인중개사 부 문 복

동부공인중개사

☎ 010-2800-4595
064-747-5115

※ 서서리상가건물 2840㎡ 대지530㎡ 45억

•해안동취락지구내 주택용지 788㎡ 59억
•노형 6차선 접 자연녹지 2,025㎡ 52억
•협재금강산권도인근 신축주택 550/90㎡ 3.95억
•수선봉 저수지인근 카메온관광양호 620㎡ 3.19억
•판포 바다경관 과 자연녹지 3028㎡ 6.49억

※ 아리동기차촌내 1090㎡ 9.24억

•유수암 펜션 건물488㎡ 대지781㎡ 69억
•유수암 2차선 번 주택확공 토지 519㎡ 2.5억
•두모 해안선접한 취락지구 내 1005㎡ 7.69억
•신창 2차선접 2층주택 233㎡ 대지 331㎡ 5.59억
•중문서측 일주도로 4차선 접 토지 8,244㎡ 45억

※ 급매 유수암펜션 780/178㎡ 5억

•중문고 인근 자연녹지 638㎡ 3.39억
•어름 제안로인근 바다전경양호 969㎡ 11.7억
•우도하고수통해수욕장인근 5,050㎡ 9.99억
•월정리 해수욕장 택지조성지 393㎡ 6.59억
•서귀포양양장 16,169㎡ 100억원