Market Index / 11일

코스피지수			코스닥지수			유가(WTI, 달러)			환율(원)		살때	팔때		살때	팔때
	▼	2283.20 -5.46		▲	820.23 +4.07		▼	67.54 -0.21		1USD	1144.99	1105.61	1EUR	1333.67	1281.63
										100￥	1027.35	992.03	1CNY	172.01	155.63

경제人제주 〈14〉 제주항공 이석주 대표이사

"4·3유족할인처럼 제주 상생 아이템 또 찾겠다"

올해 상반기 최대 실적은 차별화 된 사업모델 구축 결과
"슬롯 확보시 내항기보단 국제선 정기노선 활용 더 바람직"
"국토부 90억 과징금 과해… 화물사업 자체 심각히 고민중"

요즘 항공업계에서 가장 '핫'한 항공사는 제주항공이다. 사상 최대 실적을 잇따라 갈아치우며 국내 저비용항공사 중에선 처음으로 연 매출 1조원 시대를 눈 앞에 두고 있다. 본보는 제주항공 이석주 대표이사와의 서면 인터뷰를 통해 성공 요인과 앞으로의 경영 전략 등을 들었다.

▶**제주항공이 올해 상반기 역대 최대 실적을 기록했는 데 성공 요인은**=적극적이고 선제적인 투자, 단일 기종 전략에 따른 고정비 절감 등 다른 항공사와 대비되는 경쟁력 있는 사업모델이 입증된 결과가 아닐까 생각한다. 그럼에도 불구하고 올 하반기 전망은 많이 안 좋다. 유가와 환율 등 대외 변수로 인한 수익률 저하가 예상돼 전사적인 비상경영체제에 들어가 있다.

▶**앞으로의 경영 방침과 시장 전략은**=중장기 사업모델의 재구축, 조직풍토의 강화, 충성고객 창출을 올해 3대 핵심과제로 정한 상태다. 올해엔 역대 가장 많은 항공기를 도입해 연말까지 총 39대를 운용할 계획이다. 특히 도입 항공기 8대 중 3대를 보잉에서 직접 구매해 리스 구조에서 발생하는 운영비 등 원가를 대폭 축소하려 한다. 아시아 태평양 지역 주요 노선에 대한 신규 취항을 늘리고 지방공항을 중심으로 국제선 신규 취항과 부정기편 운항 확대로 해당 지역 잠재 여객 수요를 끌어낼 계획이다. 아울러 고객이 보다 쉽고 편리하게 항공서비스를 이용할 수 있게 대대적인 IT 투자에 나서 충성 고객을 창출하겠다.

▶**제주를 잇는 국제 직항노선 개설을 추진하겠다고 밝혔는데 염두에 둔 노선은**=지난 7월부터 제주~홍콩 노선에서 부정기로 취항했는데 이 노선을 정기노선으로 돌리기 위한 준비를 하고 있다. 또 2014년 10월부터 4년 가까이 중단된 제주-후쿠오카 노선은 12일부터 임시편으로 운항할 예정이다. 이 노선 역시 정기노선을 검토하고 있다.

"제주도민을 위해 4·3유족 할인과 같은 제주도와의 상생협력 아이템을 찾아낼 것"이라며 도민들의 따뜻한 시선을 당부드린다는 제주항공 이석주 대표이사.

또 제주도의 관광시장 다변화 정책에 발맞춰 동남아시아 노선도 검토하고 있다. 내항기 운영은 슬롯 확보가 지금처럼 어렵기 전에나 가능했던 이슈이다. 어렵사리 제주공항 슬롯을 받는다 해도 귀한 슬롯을 내항기에 쓰기보단 국제선 정기노선으로 활용하는 게 도민이나 제주항공에 더 유리할 것 같다.

▶**국내선 화물운송 서비스를 어떻게 진행할 계획인지**=도민에게 실질적으로 도움이 되는 사업을 개발하려 도청과 정기적인 협의를 진행해오다 제주산 신선 농산물 운송에 도움을 줄 수 있는 국내선 화물사업을 17일부터 시작하기로 했다. 그런데 9월 첫 주, 복병을 만났다. 국제선에서 초소형 리튬배터리(1.52Wh)가 내장된 전자시계를 운송한 적이 있는데 국토부가 해당물품 운송으로 얻은 매출의 3200여배에 달하는 90억원을 과징금으로 부과했다. 160Wh 이하 배터리 장착기기의 경우 휴대수하물과 위탁수하물로 처리할 때는 허용되지만 화물로 처리할 때는 허가를 요구하고 있다. 이런 불합리한 논리 아래에서 받은 과징금 규모는 기업 경영을 도저히 정상적으로 할 수 없는 수준이다. 이 때문에 화물사업 자체가 흔들리고 있다. 국내선 화물사업은 국제선에서 벌어들이는 수익이 기반이 되어야 가능한 구조인데, 이번에 거의 10년 장사에 해당하는 과징금을 부과 받아 화물사업 자체에 대해 심각히 고민을 하고 있는 중이다.

▶**도민에게 하고 싶은 말이 있다면**=제주항공이 잘하는 것이 있으면 칭찬에 인색하지 말고, 또 잘못하는 점이 있으면 잘 알아듣게 꾸중해달라. 앞으로도 4·3유족 할인과 같은 제주도의 상생협력의 아이템을 찾아낼 것이니 따뜻한 눈으로 지켜봐 주시길 바란다.

이상민기자 hasm@ihalla.com

"북한에도 올레길을 개설하자"

사단법인 제주올레, 청와대 등에 제안

제주올레가 북한에도 올레길을 개설하자고 청와대에 제안했다.

사단법인 제주올레는 최근 청와대와 민주평화통일자문회의 등 관련 기관에 이 같은 내용의 '트레일을 활용한 생태여행 기반 구축 및 남북 소통 협력 사업'을 제안했다고 11일 밝혔다.

이번 제안은 제주를 포함한 전국 각지에 조성된 올레길을 북한 지역에도 조성하면 한라에서 백두를 잇는 한반도 장거리 도보여행길이 탄생해 평화를 상징하는 세계적인 트레일이 될 것이라는 기대에서 출발했다. 한라에서 백두까지 이어지는 이 장거리 도보여행 길에는 '평화올레'(Peace Olle)라는 이름이 붙여졌다. 사단법인 제주올레는 사업 추진을 위해 북한 마을협의체, 남북 행정기관, 민주평화통일자문회의 등이 참여하는 남북 민관협력추진기구를 구성할 계획이다. 한편 북한 올레길 후보지로는 비무장지대(DMZ), 개마고원, 금강산, 백두산 등이 거론되고 있다. 이상민기자

농협은행 '제주 4차산업 혁명펀드' 참여

1호 상품에 10억원 출자

NH농협은행 제주본부가 '제주 4차산업 혁명펀드' 조성에 참여한다.

NH농협은행 제주본부는 지난 6일 제주 4차산업 혁명펀드의 1호 상품이라고 할 수 있는 '인라이트 4호 엔제이아이펀드'에 10억원을 출자하기로 결정했다고 11일 밝혔다.

제주 4차산업 혁명펀드는 편중된 제주도의 산업구조를 다양화하고 첨단산업의 융합을 통한 부가가치 창출하겠다는 제주도의 계획으로 만들어졌다. 여러 펀드를 운용해 2000억원을 조성하는 것이 목표다.

'인라이트 4호 엔제이아이펀드'의 운용사는 인라이트벤처스다. 특별조합원인 한국모태펀드가 출자한 100억원과 농협은행 제주본부, 제주테크노파크, 카카오, 리틀빅픽쳐스 등이 각각 출자한 자금을 합쳐 총 150억원 규모로 운용될 예정이다. 조성된 펀드는 VR(가상현실), AR(증강현실) 등의 콘텐츠 기술과 제조·의료·교육 등의 산업을 융합하는 제주 벤처기업 등에 대한 투자자금으로 쓰여진다. 이상민기자

제주은행 500억원 규모 유상증자 실시

제주은행은 500억원 규모의 유상증자를 실시한다고 11일 밝혔다.

신주로 발행되는 주식은 1000만 주로, 할인율은 11%다. 제주은행은 강화된 은행재무건전성 기준에 대비하고 안정적 재무기반을 확보하기 위해 유상 증자를 결정했다고 밝혔다.

이번 유상증자는 주주배정 후 일반공모 방식으로 진행된다.

발행될 신주의 20%는 우리사주조합에 주어진다. 80%는 내달 1일 구 주주에게 배정된다. 구 주주 청약은 11월 5일부터 양일간 진행된다.

제주은행 관계자는 "이번 유상증자가 성공적으로 마무리되면 BIS자기자본비율이 크게 개선된다"며 "신한금융그룹이 추진하는 2020 스마트 프로젝트의 목표 실현을 위한 재무적인 토대도 구축될 수 있을 것"이라고 설명했다. 이상민기자

드림타워 다양한 부대시설로 관광객 공략

풀데크 국내 최대 규모… 실내 복합쇼핑몰도 조성

롯데관광개발은 내년 10월 완공될 제주 드림타워 복합리조트가 놀거리와 볼거리, 먹거리를 즐길 다양한 부대시설을 갖춰 고객을 맞을 계획이라고 11일 밝혔다.

롯데관광개발에 따르면 제주 드림타워 복합리조트 6층에는 실내수영장과 스파가, 8층에는 야외수영장과 자쿠지 카바나 등으로 구성된 풀데크가 조성된다. 또 호텔 타워 8~37층에는 객실이, 호텔 타워 38층에는 레스토랑 등으로 구성된 스카이데크가 들어선다.

이중 풀데크는 국내 최대인 4290㎡ 규모로 조성된다. 풀데크는 대형 야외수영장과 아이들을 위한 키즈풀, 여러 종류의 자쿠지, 프라이빗 파티를 위한 카바나, 그리고 풀사이드 바와 바비큐 스테이션을 갖추고 있다.

또 지상 3~4층에는 도내 최초로 2만48㎡ 규모의 실내 복합쇼핑몰이 들어서 관광객이 자주 찾는 쇼핑 장소인 신라면세점, 롯데면세점과 함께 삼각 쇼핑클러스터를 형성하게 될 것이라고 롯데관광개발 측은 설명했다.

한편 제주 드림타워 복합리조트는 지상 38층으로 지어져 건물 높이가 169m에 달한다. 현재 도내에서 가장 높은 롯데시티호텔(89m)보다는 2배 가량 높다.

현재 분양 중인 호텔레지던스 850실은 호텔레지던스 타워 8~38층에 위치하며 전용면적 65㎡ 규모의 스탠다드 스위트 802실과 전용면적 136㎡ 규모의 프리미어 스위트 48실로 구성됐으며, 제주 드림타워 홍보관은 제주시 노형14길 14 3층에 위치해 있다. 분양문의 064-746-0707. 이상민기자

드림타워 조감도.

수출기업 인력뱅크지원사업

제주특별자치도가 정부 일자리사업과 연계해 추진하고 있는 수출기업 인력뱅크 지원사업이 수출기업과 청년취업자에게 도움을 주고 있는 것으로 나타났다.

제주도와 제주경제통상진흥원은 오는 2020년 6월 30일까지 지역주도형 청년일자리(수출기업 인력뱅크) 지원사업을 추진한다. 수출기업 인력뱅크 지원사업은 취업을 위해 육지부로 나가야 하는 청년에게는 일자리를, 수출기업에는 전문인력을 연결해 줌으로써 서로 상생하는 일자리 정책으로 지난 7월 모집공고를 통해 선정된 도내 수출기업 등에 20명의 제주청년이 8월 1일부터 근무하고 있다. 수출기업에는 청년 인건비(24개월간 급여의 90%, 월 180만원 한도지원)를 지원해 주고 있다.

제주특별자치도는 매월 현장방문을 통해 정책호응도 및 운영상황 등을 분석한 후 사업대상 확대 등을 적극 검토해 나갈 계획이다. 고대로기자

외도동 통건물	조천 전원주택	애월 전원주택	애월 단독주택	한남리주택	무릉리주택	연동1.5룸	연동투룸	외도동 통건물	영어도시주택
대704㎡ 건492㎡ 투룸4 원룸8 연7600수익 18억	대391㎡ 건155㎡ 평생바다조망 유럽자재시공 6억3천~	대430㎡ 건160㎡ 3층구조 애월바다조망 6억	대453㎡ 건102㎡ 8m도로접 2종 일반 3억7천	대395㎡ 건84.1㎡ 개별등기 가성비좋음 3억1500만	대280㎡ 건73㎡ 영어교육도시 인근 2억7천	마리나사거리 19년10월입주 10층 중 7층 시세차익가능 1억5천	방2.거실.주방 10층 중 9층 바다조망 시세차익가능 2억1천2백	대234㎡ 건139㎡ 2종일반주거지 8m도로접 주인1원투룸6 15억	영어교육도시 입구 고급전원주택 건251㎡ 17억5천
안덕 감산리	**애월 소길리**	**안덕 사계리**	**대정 무릉리**	**안덕 덕수리**	**한림 옹포리**	**도평동**	**안덕 서광리**	**노형동**	**외도동**
자연녹지 8284㎡ 2차선접 건축가능 21억	계획관리 5467㎡ 먼바다조망 ㎡당 85만 14억	산방산 조망 위치좋음 ㎡당 250만 386㎡ 2억9500만	계획관리 466㎡ 2차선도로접 건축가능 1억8천	계획관리 661㎡ 8m도로접 소형토지 2억6천	자연녹지 2425㎡ 건축가능 ㎡당 85만 6억2천	잡종지2974㎡ 바다조망가능 평화로.애조로 이용편리 13억	계획관리 1112㎡ 신화공원5분 건축허가득 4억	대463㎡ 월산마을 단독주택지역 나대지상태 4억3400만	자연녹지 661㎡ 건축가능 시세보다저렴 4억

등록번호 : 제50110-2017-00210호
대표/공인중개사 노진업
위치 : 연북로606

제 주 향 공 인 중 개 사 064-723-8850 010-8411-1110

등록번호 : 가 4402-408
대표/공인중개사 박완희

공인중개사 제주컨설팅 ☎ 726-4585 010-8660-1263

와흘리 계획관리지역 창고
대지 2,100㎡ 창고 2동 640㎡
- 구좌읍 김녕리 4,300㎡(자연녹지, 맹지)
- 거로마을 주거지역 1600㎡
- 대정읍 무릉리 전 12,000㎡(계획관리지역)
- 서귀포 법환동 오피스텔 38.19㎡ 분양가 이하 매매
- 오등동 전·임야 18,000㎡(생산관리지역)

표선면 가시리 계획관리 35,000㎡(2차선접, 임·과)
- 애월 광령 계획관리 별장지 1,800㎡(대) 주택 1동
- 애월 광령 계획관리 별장지 3,000㎡(임)
- 조천읍 북촌리 전 3,000㎡(자연녹지, 맹지)
- 조천 신촌리 자연녹지 1,600㎡(대도로접)
- 한경면 저지리 전(11,000㎡) 계획관리지역
- 한림읍 옹포리(주거지역) 2,000㎡ 바다접

등록번호: 라 4402-879
신제주 밀라노호텔 뒤
代表 公認仲介士 李誠默

대아공인중개사 ☎ 746-4989 010-3691-5678

제주시
오라이동 임야 4,433㎡(1341) 애조로접 당 180만
오라이동 대지 992㎡(300) 건평 2층(62) 4차선접 17억
연 동 상업지 대지 100㎡ 4층건물 30억
오등동 과 1,983㎡(600) 에이스골프 2차선접 당 280만
내도동 공장부지 2,952㎡(899) 건축 195평 17억

동부지역
송당리 잡종지 25,065㎡(7,582) 느티나무 2000주 포함 2차선접 당 42만
교래리 임 1,057㎡(320) 삼다수 인근 당 45만
북촌리 자연취락 5,243㎡(1586) 2차선접 당 150만
신촌리 과 15,878㎡(4812) 전원주택 1동 당 58만
와산리 임 16,528㎡(5000) 번영로 길섬나그네인근 당 42만

서부지역
고산리 전 3,795㎡(1148) 2필지 모양좋음 마을 바닷가쪽 당 55만
유수암리 임 5,272㎡(1595) 건축허가 3동 토목공사 책임시공 당 80만
구엄리 취락지구 9,917㎡(300) 바닷가 인근 당 300만
소길리 전 462㎡(140) 2차선접 건축가능 당 100만
상가리 임 계획관리 19,272㎡(5759) 타운하우스 등 용도다양 당 52만

서귀포시
위미리 일반주거지 2,142㎡(648) 아파트 빌라부지 등 위미항 앞 당 200만
표선리 임, 과 3,018㎡(913) 건축가능 당 43만
동일리 주거지역 3,203㎡(969) 20m 도로접 용도다양 당 280만
수망리 임 1,586㎡(480) 수망R 4차선접 당 23만
보성리 임 계획관리 1,080㎡(327) 영어마을 인근 4억

등록번호 : 50130-2018-00046
위치: 안덕면 사계북로 190
대표 : 공인중개사 강형준
전통과 신뢰를 바탕으로 성실히 모시겠습니다.

덕진공인중개사 휴대폰: 010-6327-1552

유수암리
임. 990㎡
전원주택지, 건축허가 득
바다, 산, 경관 양호
3.3㎡ 당 170만원

상대리
과. 2,300㎡, 계획관리지역
천혜향하우스(1,880㎡)
바다경관 양호
5억

부동산 매매 상담

등록번호: 나 4402-97(대표 고성유)
한국병원 앞 금호약국 옆

일출부동산중개사무소 전 화: 757-4807 휴대폰: 010-3691-0852

아파트 및 건물 매매
- 해안공동묘지 최고(609㎡) 184평
- 한국병원 동쪽 대지 200㎡ 건물 615㎡ 위치양호
- 투룸 보증금 50 월 42만원 즉시입주가능
- 한국병원 동남쪽 132㎡ 아파트
- 한국병원 앞 원룸 61㎡
- 한국병원 앞 원룸 15평형 매매

토지매매
- 구좌읍 동복리 2,998㎡(관리지역)
- 도두1동 410㎡
- 구좌읍 행원 잡종지(관리지역) 3,524㎡
- 우도면 연평리 1,504㎡ 3,365㎡
- 우도면 연평리 4,945㎡
- 무릉리(관리지역) 12,506㎡ 급매

등록번호 : 가 4402-1520
위치 : 제주시 신광로 10(삼무공원 앞 파랑새빌딩 2F)

광개토부동산 탐라 대표공인중개사 손명규 대표전화 064)742-9306

아라2동
462㎡ 1종 일반주거지
8m계획도로접 구옥포함 8억

고산리
1,224㎡ 계획관리지역 2차선 아스콘접
3.3㎡당 45만(총 1억6천5백만)

한림읍 수원리 주택지
512㎡ 건축허가
농지전용비 포함
2차선접 2억3천

납읍리 2차선도로접
5,630㎡ 펜션 5동
총건평 493㎡ 매매가 23억원

이도이동
상가주택 대지 498㎡ 건평 396㎡
4층 신축건물 매매가 13억

신제주로터리 현일빌딩 3F
대표/공인중개사 부문복

동부공인중개사 ☎ 010-2800-4595 064-747-5115

※ 서사라상가건물 2840㎡ 대지530㎡ 45억
- 해안동취락지구내 주택용지 788㎡ 5억
- 노형 6차선 접 자연녹지 2,025㎡ 52억
- 협재금강산콘도인근 신축주택 556/90㎡ 3.95억
- 수산봉 저수지인근 카페용경관양호 620㎡ 3.1억
- 판포 바다경관 굿 자연녹지 3028㎡ 6.4억원

※ 아라동기자촌내 1090㎡ 9.24억
- 유수암 펜션 건물488㎡ 대781㎡ 6억원
- 유수암 2차선 변 주택착공 토지 519㎡ 2.5억
- 두모 해안선접한 취락지구 내 1005㎡ 7.6억원
- 신창 2차선접 2층주택 233㎡ 대지 331㎡ 5.5억
- 중문서측 일주도로 4차선 접 토지 8,244㎡ 45억

※급매 유수암팬션 780/178㎡ 5억
- 중문고 인근 자연독지 638㎡ 3.3억
- 어음 제안로인근 바다전경양호 9659㎡ 11.7억
- 우도하고수동해수욕장인근 5,050㎡ 9.9억원
- 월정리 해수욕장 택지조성지 393㎡ 6.5억
- 서귀포양어장 16,169㎡ 100억원