Market Index / 12일

코스피지수			코스닥지수			유가(WTI, 달러)			환율(원)		살때	팔때		살때	팔때
	▼	2282.92 -0.28		▲	826.33 +6.10		▲	69.25 +1.71		1USD	1148.35	1108.85	1EUR	1333.27	1281.25
										100￥	1029.58	994.18	1CNY	172.16	155.78

도내 취업자 줄고 고용률도 떨어지고…

8월 고용동향… 비경제활동인구 16.8% 증가
여성 취업자 16만6000명 1년전 보다 9000명↓

취업자는 늘지 않고, 고용률은 하락하는 등 제주지역 고용동향이 호전되지 않고 있는 것으로 나타났다.

12일 호남지방통계청 제주사무소가 조사한 2018년 8월 제주특별자치도 고용동향에 따르면 제주특별자치도 15세 이상인구(생산가능인구)는 54만 6000명으로 전년동월대비 1만 6000명(3.0%) 증가했다.

경제활동인구는 37만 8000명으로 전년동월대비 8000명(-2.1%) 감소했고, 경제활동참가율은 69.3%로 전년동월대비 3.6%p 하락했다.

비경제활동인구는 16만 8000명으로 전년동월대비 2만 4000명(16.8%) 증가했다. 가사는 4만 5000명으로 1만명(29.3%), 육아는 1만 4000명으로 4000명(41.7%)증가했지만 통학은 4만 1000명으로 2000명(-4.9%) 감소했다.

취업자는 37만 1000명으로 전년동월대비 3000명(-0.8%) 감소했다. 성별로는 남자가 20만 6000명으로 6000명(3.1%) 증가했으나 여자는 16만 6000명으로 9000명(-5.2%) 감소했다.

고용률은 68.1%로 전년동월대비 2.6%p 하락한 것으로 나타났다. 남자는 76.0%로 0.1%p, 여자는 60.3%로 5.1%p 하락했다.

산업별로 보면 전년동월대비 농림어업 7000명(12.3%), 전기·운수·통신·금융업은 2000명(5.5%) 증가했다. 그러나 건설업 3000명(-6.6%), 광공업 1000명(-10.0%), 도소매·음식숙박업 6000명(-6.7%), 사업·개인·공공서비스업은 2000명(-1.2%) 감소한 것으로 파악됐다.

직업별로 보면 전년동월대비 농림어업숙련종사자 6000명(12.4%), 사무종사자 4000명(6.8%), 서비스·판매종사자 3000명(3.0%)이 증가한 반면 관리자·전문가가 7000명(-12.1%), 기능·기계조작·조립단순이 1만명(-8.1%) 감소해 대조를 보였다.

비임금근로자수는 12만 8000명, 임금근로자수는 24만 4000명이었다. 비임금근로자는 전년동월대비 1만1000명(9.7%) 증가한 가운데 이 중 자영업자는 4000명(3.7%) 증가했다. 임금근로자는 전년동월대비 1만4000명(-5.5%) 감소했으며, 이 중 일용근로자는 4000명(-14.3%), 임시근로자는 8000명(-11.0%), 상용근로자는 2000명(-1.3%) 감소했다.

36시간미만 취업자는 전년동월대비 2만3000명(21.2%) 증가한 13만3000명, 36시간이상 취업자는 2만7000명(-10.5%) 감소한 22만 5000명이었다. 주당평균취업시간은 37.2시간으로 전년동월대비 1.7시간 감소한 것으로 나타났다.

조상윤기자 sycho@ihalla.com

제주서 역대급 슈퍼한우 탄생… 체중 1.23t

제주지역에서 한우 사육이 시작된 지 26년만에 우리나라 소 사육사에 남을 만한 슈퍼한우가 탄생해 화제가 되고 있다.

12일 서귀포시축산업협동조합 등에 따르면 서귀포시 남원읍 서성목장(대표 고기정)에서 생산된 한우가 1.23t에 이르는 것으로 나타났다.

이번에 탄생한 한우는 어릴 때부터 다른 송아지와는 달리 성장속도가 빨라 서귀포시축협에서 생산하는 TMF 사료 급여 등을 통해 충분한 영양소를 공급하고 체계적인 사양관리를 하는 등 심혈을 기울인 결과 전국 최고의 무게를 자랑하는 슈퍼한우를 만들 수 있었던 것으로 알려졌다.

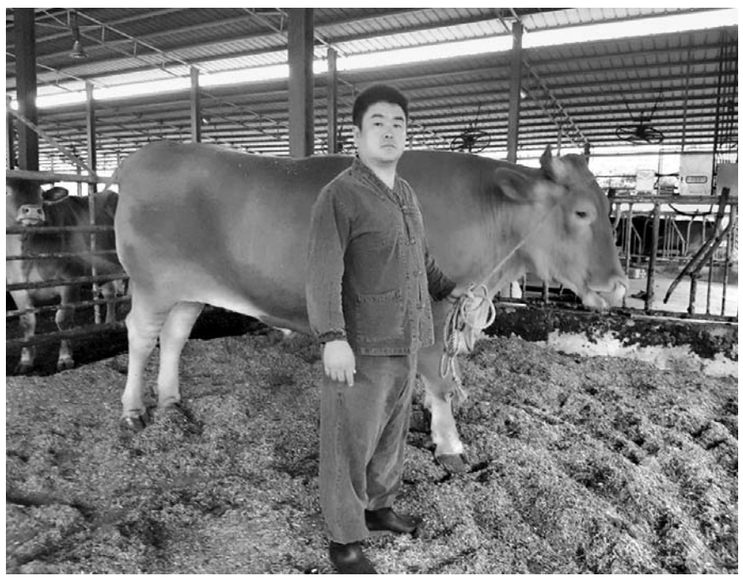
고기정 대표가 출하한 한우는 그동안 알려졌던 슈퍼한우급으로, 등급은 1+C등급으로 우리나라에서 가장 큰 한우 대열에 합류할 수 있을 전망이다.

서성목장은 농협중앙회 한우개량연구소로부터 우량정액을 추출하는 보증씨수소를 생산하는 한우육종농가로 지정돼 있다.

앞서 지난달 충주시 농가에서 국내 최대 규모인 1230~1240kg의 슈퍼한우가 있었다.

또 2016년엔 서귀포시에서 1.2t 가량의 슈퍼한우가 나온 적이 있다. 2010년에도 횡성과 제주에서 각각 1185kg, 1220kg의 슈퍼한우가 기록됐다.

한편 이번에 탄생한 슈퍼한우는 오는 10월초부터 서귀포시축협 흑한우명품관에서 판매될 예정이다. 조상윤기자



체중 1.23t에 이르는 한우를 출하한 서귀포시 남원읍 서성목장 고기정 대표.

8월 경매시장 분위기 반전… 제주는?

제주 토지 낙찰률 34.7%·낙찰가율도 19.0%p 하락

국내 경매시장 분위기가 다시 반전되고 있다. 하지만 제주지역은 여전히 찬바람이 불고 있는 것으로 나타났다.

12일 법원경매전문업체 지지옥션에 따르면 8월 전국 평균 낙찰가율은 72.2%로 전월대비 1.8%p 상승했다. 평균응찰자수도 0.2명 증가해 3.7명이다. 6월부터 하락한 낙찰가율은 지난달 70.4%로 올해 최저치였으나 8월 들어 회복한 것으로 파악됐다.

이 기간 제주지역 토지 경매시장은 전월대비 모든 지표가 하락했다. 제주도 토지 낙찰률은 전월 37.7%에서 34.7%로 3.0%p 하락했으며, 낙찰가율은 전월(94.0%)대비 19.0%p 하락한 75.0%를 기록했다. 평균응찰자수는 3.5에서 2.8명으로 0.7명 감소했다.

서귀포시 남원읍 소재 6,957㎡ 전(田)이 2회 유찰 끝에 감정가의 64%인 26억2340만원에 낙찰됐다. 농지취득자격증명원을 제출해야 매각허가를 받을 수 있는 물건으로 제주도 내 농지는 비거주자가 농지취득자격증명원을 신청할 경우 반려될 수 있어 투자자들의 접근이 불가능한 상태다.

제주 주거시설은 26건이 경매 진행돼 11건이 낙찰됐으며, 낙찰가율은 전월(76.2%)대비 9.7%p 상승한 85.9%를 기록했다. 반면 평균응찰자수는 2.1명 감소한 2.6명을 기록했다.

서귀포시 남원읍 소재 9055㎡ 과수원이 경매에 나와 감정가의 73%인 14억5000만원에 낙찰, 25명의 응찰자가 몰려 8월 제주도 최다응찰자 물건이 됐다. 조상윤기자

제주항공, 대학생 마케터 모집

제주항공은 대학생을 대상으로 항공산업 마케팅을 직접 체험해볼 수 있는 '조이버(Joyber)'를 모집한다.

제주항공 조이버로 선발된 대학생은 마케팅담당자와 함께 국내·외 항공 산업 동향과 여행 트렌드 분석을 기초로 마케팅 실무기획과 실행과정에 참여하게 된다. 제주항공 취항도시를 여행할 수 있는 기회가 제공되고 여행을 통해 경험한 이슈를 소재로 온라인 콘텐츠를 기획하고 생산하는 역할을 체험한다.

모집은 오는 21일까지 진행되며 총 15명이 선발될 예정이다. 이상민기자

주간 재테크 핫 이슈 중국 증시 불안이 끝난 뒤

금융시장 개방→주식시장 안정 '촉각'

미-중 무역갈등 영향 중국 증시 하락폭 가장 커
통화당국 자본시장 조절능력 향상 등 환경 개선

최근 미- 중 무역갈등이 심화하면서 신흥국 증시가 전반적으로 약세를 보이는 가운데 가장 큰 하락폭을 보이는 증시는 무역분쟁 당사국인 중국증시이다. 중국 상하이 종합지수는 2700선을 하회하며 2015년 이후 최저 수준에 있다. 당장 증시 반등에 대한 실마리도 아직은 보이지 않는 상태이다. 투자심리 악화에 도화선 역할을 한 무역갈등이 해소되지 않는다면 중국 금융시장의 불안은 지속될 수 밖에 없을 것이다.

중국 증시가 무역분쟁으로 인해 크게 하락한데는 무역분쟁 당사국이라는 점도 있지만 무역분쟁 이전에 중국 정부가 진행하던 '디레버리징(부채축소)'으로 투자심리가 약해진 시점에서 무역분쟁 발발이 도화선이 됐다.

중국 정부는 2013년 그림자 금융에 대한 우려가 확산되면서 시진핑 정권 출범과 함께 기업의 디레버리징에 초점을 맞췄다. 특히 제도 밖의 음성화하고 있던 자금들을 양성화시키는 과정을 거치면서 다소의 충격은 감안하고 부채축소를 통해 향후 발생가능한 대규모의 크레딧 리스크를 제어하려 했다. 이러한 양성화 작업이 상당부분 마무리된 2016년 이후 NPL 비율이 안정적인 흐름을 되찾으며 성공하는 듯 보였다.

하지만 최근 미국의 금리인상과 미달러의 강세 그리고 7월 미중간 무역갈등이 격화가 진행되면서 신흥시장 통화 가치가 전반적으로 하락했다. 이런 가운데 중국에서의 자금유출 압박이 더욱 거세지면서 투자심리가 급격히 악화하며 증시가 지속적으로 하락하는 단초를 제공했다.

중국은 크레딧 리스크 억제를 위해 은행별로 차별적인 지준율 인하를 통해 유동성을 공급하면서 경기의 하방 압력을 방어했다. 그러나 최근 통화가치의 급격한 하락으로 인해 유동성 공급이 한계에 부딪히게 된 것이다.

요약하자면 체질을 개선하기 위해 다소의 피해를 감수하고라도 진행을 하던 디레버리징을 진행하던 중 무역분쟁이라는 뼈아픈 펀치를 얻어 맞게 된 것이다.

최근 인민은행은 과도한 위안화 약세를 방지하기 위해 단기적으로 위안화 공매도를 제한하는 일련의 조치를 했다. 2017년 금융시장이 안정화하면서 폐지했던 선물거래예치금 비율을 지난달 3일 20%로 재조정했다. 이어 24일 기준환율 산정방식에 반순환적 조정요소인 역주기 인자를 다시 적용했다. 이로 인해 위안화의 가파른 약세 속도가 주춤해졌으며 위안화 선물은 최근 달러당 7위안을 저항선으로 안정화를 찾아가고 있다. 인민은행은 중장기 위주의 유동성은 공급하면서 단기 유동성을 회수할것을 2/4분기 통화정책보고서를 통해 주지했으며, 디레버리징을 통한 체질개선을 지속할것을 밝혔다. 또한 일련의 작업을 통해 다행스러운 점은 9월 이후 중국 경기와 금융시장의 변동성이 축소됐으며 통화당국의 자본시장 조절능력이 과거 대비 향상됐기 때문에 보다 유연한 대응이 가능한 환경이라는점이다.

미국의 통상압력과 이를 해결하기 위한 중국과 타협이 진행되면서 중국은 금융시장에 대한 개방을 빠르게 진행하려 하고 있다 . 추가관세에 대한 언급이 있고 중국은 빠르게 금융시장 개방 방향을 밝혔으며, 양국간의 협상속에서 양국 모두 해당 기업과 산업 부문에 경제적 여파는 분명히 존재할 것이다. 그렇지만 무역분쟁 우려가 일단락되면 중국 금융시장 개방을 통한 주식시장의 안정과 과거 한국, 싱가포르, 영국 등의 금융시장 개방사례를 통해 향후 중국증시의 수급 개선을 야기 할 수 있을 것이다.

현 정 우
유안타증권
금융센터
제주본부점

한분 한분 정성을 다하겠습니다.
제 주 향 공인중개사 064-723-8850 010-8411-1110

등록번호 : 가 4402-408
대표/공인중개사 박완희
공인중개사 제주컨설팅
☎ 726-4585
010-8660-1263

와흘리 계획관리지역 창고
대지 2,100㎡ 창고 2동 640㎡
• 구좌읍 김녕리 4,300㎡(자연녹지, 맹지)
• 거로마을 주거지역 1600㎡
• 대정읍 무릉리 전 12,000㎡(계획관리지역)
• 서귀포 법환동 오피스텔 38.19㎡ 분양가 이하 매매
• 오등동 전·임야 18,000㎡(생산관리지역)

표선면 가시리 계획관리 35,000㎡(2차선접, 임·과)
• 애월 광령 계획관리 별장지 1,800㎡(대) 주택 1동
• 애월 광령 계획관리 별장지 3,000㎡(임)
• 조천읍 북촌리 전 3,000㎡(자연녹지, 맹지)
• 조천 신촌리 자연녹지 1,600㎡(대도로접)
• 한경면 저지리 전(11,000㎡) 계획관리지역
• 한림읍 옹포리(주거지역) 2,000㎡ 바다접

등록번호: 라 4402-879
신제주 밀라노호텔 뒤
代表 公認仲介士 李謹默
대아공인중개사
☎ 746-4989
010-3691-5678

제 주 시
오라이동 임야 4,433㎡(1341) 애조로접 당 180만
오라이동 대지 992㎡(300) 건평 2층(62) 4차선접 17억
연 동 상업지 대지 100㎡ 4층건물 30억
오 등 동 과 1,983㎡(600) 에이스골프 2차선접 당 280만
내 도 동 공장부지 2,952㎡(899) 건축 195평 17억

동부지역
송 당 리 잡종지 25,065㎡(7,582) 느티나무 2000주 포함 2차선접 당 42만
교 래 리 임 1,057㎡(320) 삼다수 인근 당 45만
북 촌 리 자연취락 5,243㎡(1586) 2차선접 당 150만
신 촌 리 과 15,878㎡(4812) 전원주택 1동 당 58만
와 산 리 임 16,528㎡(5000) 번영로 길섬나그네인근 당 42만

서부지역
고 산 리 전 3,795㎡(1148) 2필지 모양좋음 마을 바닷가쪽 당 55만
유수암리 임 5,272㎡(1595) 건축허가 3동 토목공사 책임시공 당 80만
구 엄 리 취락지구 9,917㎡(300) 바닷가 인근 당 300만
소 길 리 전 462㎡(140) 2차선접 건축가능 당 100만
상 가 리 임 계획관리 19,272㎡(5759) 타운하우스 등 용도다양 당 52만

서귀포시
위 미 리 일반주거지 2,142㎡(648) 아파트 빌라부지 등 위미항 앞 당 200만
표 선 리 임, 과 3,018㎡(913) 건축가능 당 43만
동 일 리 주거지역 3,203㎡(969) 20m 도로접 용도다양 당 280만
수 망 리 임 1,586㎡(480) 수망R 4차선접 당 23만
보 성 리 임 계획관리 1,080㎡(327) 영어마을 인근 4억

등록번호 : 50130-2018-00046
위치: 안덕면 사계북로 190
대표 : 공인중개사 강형준
전통과 신뢰를 바탕으로 성실히 모시겠습니다.
덕진공인중개사
휴대폰: 010-6327-1552

유수암리
임. 990㎡
전원주택지, 건축허가 득
바다, 산, 경관 양호
3.3㎡ 당 170만원

상 대 리
과. 2,300㎡, 계획관리지역
천혜향하우스(1,880㎡)
바다경관 양호
5억

부 동 산
매 매 상 담

등록번호: 나 4402-97(대표 고성유)
한국병원 앞 금호약국 옆
일출부동산중개사무소
전 화: 757-4807
휴대폰: 010-3691-0852

아파트 및 건물 매매
• 해안공동묘지 최고(609㎡) 184평
• 한국병원 동쪽 대지 200㎡ 건물 615㎡ 위치양호
• 투룸 보증금 50 월 42만원 즉시입주가능
• 한국병원 동남쪽 132㎡ 아파트
• 한국병원 앞 원룸 61㎡
• 한국병원 앞 원룸 15평형 매매

토지매매
• 구좌읍 동복리 2,998㎡(관리지역)
• 도두1동 410㎡
• 구좌읍 행원 잡종지(관리지역) 3,524㎡
• 우도면 연평리 1,504㎡ 3,365㎡
• 우도면 연평리 4,945㎡
• 무릉리(관리지역) 12,506㎡ 급매

등록번호 : 가 4402-1520
위치 : 제주시 신광로 10(삼무공원 앞 파랑새빌딩 2F)
광개토부동산 탐라
대표공인중개사 손 명 규
대표전화 064)742-9306

아라2동
462㎡ 1종 일반주거지
8m계획도로접 구옥포함 8억

고 산 리
1,224㎡ 계획관리지역 2차선 아스콘접
3.3㎡당 45만(총 1억6천5백만)

한림읍 수원리 주택지
512㎡ 건축허가
농지전용비 포함
2차선접 2억3천

납읍리 2차선도로접
5,630㎡ 펜션 5동
총건평 493㎡ 매매가 23억원

이도이동
상가주택 대지 498㎡ 건평 396㎡
4층 신축건물 매매가 13억

신제주로터리 현일빌딩 3F
대표/공인중개사 부 문 복
동부공인중개사
☎ 010-2800-4595
064-747-5115

※ 서사라상가건물 2840㎡ 대지530㎡ 45억
• 해안동취락지구내 주택용지 788㎡ 5억
• 노형 6차선 접 자연녹지 2,025㎡ 52억
• 협재금강산콘도인근 신축주택 556/90㎡ 3.95억
• 수산봉 저수지인근 카페용경관양호 620㎡ 3.1억
• 판포 바다경관 굿 자연녹지 3028㎡ 6.4억원

※ 아라동기자촌내 1090㎡ 9.24억
• 유수암 펜션 건물488㎡ 대781㎡ 6억원
• 유수암 2차선 변 주택착공 토지 519㎡ 2.5억
• 두모 해안선접한 취락지구 내 1005㎡ 7.6억원
• 신창 2차선접 2층주택 233㎡ 대지 331㎡ 5.5억
• 중문서측 일주도로 4차선 접 토지 8,244㎡ 45억

※급매 유수암팬션 780/178㎡ 5억
• 중문고 인근 자연독지 638㎡ 3.3억
• 어음 제안로인근 바다전경양호 9659㎡ 11.7억
• 우도하고수동해수욕장인근 5,050㎡ 9.9억원
• 월정리 해수욕장 택지조성지 393㎡ 6.5억
• 서귀포양어장 16,169㎡ 100억원