



제주 다주택소유 비중 높고 무주택도 많아

통계청, 행정자료 활용 2017년 주택소유 통계

서귀포시 34.6%·제주시 31.9% ‘전국 3, 5위’
주택소유 16만8750명… 무주택 10만7969가구

제주특별자치도가 2세 이상의 주택을 소유한 가구 비중이 높은 지역으로 나타났다. 반면 무주택 가구도 전체 가구의 45%를 차지하고 있어 극명한 대조를 보였다.

18일 통계청의 행정자료를 활용한 ‘2017년 주택소유통계’ 결과에 따르면 전체 주택 1712만3000호 중 개인이 소유한 주택은 1496만4000호로 87.4%를 차지했으며, 개인 소유 주택은 전년 보다 44만3000호(3.0%) 증가했다.

개인이 단독으로 소유한 주택은 1321만7000호(88.3%), 2인 이상이 공동으로 소유한 주택은 174만7000호(11.7%)로 나타났다. 주택을 소유한 개인은 1367만명으로 전년 보다 35만9000명(2.7

%) 증가했다.

지역별 주택 소유율이 높은 지역은 울산(63.2%), 경남(61.9%), 경북(60.0%) 순이었고, 낮은 지역은 서울(49.2%), 대전(53.6%), 세종(53.6%) 순으로 나타났다. 제주는 2016년(55.0%)과 비슷한 55.1%로 14위권이었다.

제주지역 주택 소유자수는 16만8750명인 가운데 전년 대비 주택 소유자수 증감률은 세종 19.6%, 제주 5.1%, 충남 5.1% 순이었다. 이 중 남자는 9만5000여명은 7만3000명으로 2016년에 비해 나란히 4000명씩 늘었다. 16만8750명 중 1인 소유는 13만4835(제주시 9만8412명, 서귀포시 3만6423명)명으로 79.9%를 차지했으며, 2인 2만5156명(1만80

29명, 7127명) 14.9%, 3인 5044명(3593명, 1451명) 3%, 4인 1374명(989명, 385명) 0.8%, 5인 이상 2341명(1851명, 490명) 1.4%였다.

제주지역 24만215(제주시 17만5447호, 서귀포시 6만4768호) 가구 중 주택 소유가구는 13만2246가구(제주시 9만5805가구, 서귀포시 3만6441가구)이며, 무주택가구는 10만7969가구(제주시 7만9642, 서귀포시 2만8327)였다. 무주택은 전체 가구의 45%로 서울(51.6%), 대전과 세종(46.4%)에 이어 네번째였다.

주택 소재지별 소유자의 거주지 현황을 보면 제주지역은 19만2403호(제주시 13만6888호, 서귀포시 5만5518호) 중 관내는 17만1283호(제주시 12만4629호, 서귀포시 4만6654호)이며, 외지인(타시도) 소유주택은 2만1120호로 11%를 차지했다. 외지인 소유주택은 제주시가 1만2256호로 9%, 서귀포시는 8864호로 16%를 차지했다. 외지인 소유

주택의 소유자 거주지 현황을 보면 2만1120호 중 서울 강남 800여호(3.6%), 경기도 성남(3.4%)과 고양시(3.1%)가 각각 700여호씩인 것으로 파악됐다. 거주지역 및 주택 소유 물건수별 가구 현황을 보면 2건 이상 주택 소유 가구의 비중이 높은 지역은 제주 33.7%, 세종 32.2%, 충남 30.9% 순으로 나타났다. 이 중 서귀포시는 34.6%를, 제주시는 31.9%를 차지하면서 시지역에서 각각 3위와 5위를 기록했다. 1, 2위는 서울 강남구와 서초구, 4위는 종로구였다.

2016년 대비 2017년에 소유주택 총 자산가액이 증가한 사람은 978만7000명이며, 증가금액은 5000만원 이하가 83.1%를 차지했다. 제주지역의 경우 12만8400명 중 5000만원 이하는 11만6900여명으로 91.1%를 차지했다. 5000만~1억원 이하는 5100여명(4.0%), 1억~3억원 5200여명(4.1%), 3억~5억원 700여명(0.6%), 5억원 초과 400여명(0.3%)으로 확인됐다.

조상윤기자 sycho@ihalla.com

제주 민간아파트 분양가격 ‘제자리’

㎡당 전국 평균 328만5000원… 전년比 7.42%↑
제주는 333만4000원으로 4개월째 가격 변함없어

제주지역 민간 아파트의 ㎡당 평균 분양가격이 4개월째 변함이 없는 것으로 나타났다.

18일 주택도시보증공사가 전국 민간 아파트의 분양보증 사업장 정보를 집계·분석한 2018년 10월말 기준 민간아파트 분양가격 동향에 따르면 ㎡당 평균 분양가격(이하 ㎡당 평균 분양가격)은 328만 5000원으로 전월대비 0.84% 상승했다. 전년동월대비 7.42% 상승한 수치다.

전국 17개 시·도 중 전월대비 9개 지역은 상승, 4개 지역 보합, 4개 지역은 하락한 것으로 나타났다.

권역별로는 수도권이 498만 5000원으로 전월대비 3.63% 상승했고, 5대광역시 및 세종시는 0.66% 하락, 기타지

방은 0.38% 상승한 것으로 조사됐다.

㎡당 평균 분양가격 분석결과, 전월 대비 평균 분양가격은 전용면적 85㎡ 초과 102㎡이하(4.60%), 전용면적 102㎡초과(2.59%) 순으로 상승했다.

이 기간 전국 신규분양 민간아파트는 총 1만7521세대로 전월(8989세대) 대비 95% 증가, 전년동월(1만4460세대) 대비 20% 증가했다.

제주지역인 경우 333만4000원으로 전월과 동일했지만 지난해 같은기간 322만2000원에 비해 11만1000원 올랐다.

60㎡초과~85㎡이하는 335만6000원, 85㎡초과~102㎡이하는 322만6000원, 102㎡초과는 299만원으로 나타났다.

제주지역은 올들어 1월 363만6000원을 시작으로 2월 382만9000원, 3월부터 6월까지 392만5000원을 기록한 뒤 4개월째 333만4000원을 유지하고 있다.

제주지역 민간아파트 분양가격지수는 142.4로 전월과 동일했으나 지난해 같은기간(137.7)에 비해선 3.45% 높았다. 대구(152.2) 부산(144.9)에 이어 세번째로 높았다.

전국 민간아파트 분양가격 및 신규분양세대수 동향에 대한 세부정보는 HUG 주택도시보증공사 홈페이지(www.khug.or.kr) 또는 국가통계포털(kosis.kr)에서 확인할 수 있다.

조상윤기자



귀하고 아름다운 보물, 감굴 농협제주지역본부(본부장 고병기)와 (사)제주감굴연합회(회장 김성범 중문농협 조합장)는 지난 16일부터 18일까지 고양시 일산 컨텍스트에서 열린 2018 대한민국 과일산업대전에서 ‘총알로 귀하고 아름다운 보물’이유다. 감굴 Story’라는 주제의 감굴 홍보관을 운영했다. 사진=농협제주지역본부 제공

제주당근·월동무에도 재해보험 적용

제주산 당근과 무가 내년부터 농산물 재해보험에 포함돼 농가들이 시름을 덜게 됐다.

18일 국회 농림축산식품해양수산위원회 소속 오영환 의원(더불어민주당·제주시)에 따르면, 농림축산식품부는 제주 당근과 월동무를 포함한 5개 품목을 내년부터 농작물재해보험 품목으로 적용하기로 했다. 이에 따라 농작물재해보험 품목은 총 62개 품목으로 늘어났고 정부는 2020년까지 67개 품목으로 확대할 계획이다.

제주산 당근과 무는 17년 동안 농작물재해보험 품목으로 적용되지 않았

다. 최근 급격히 변화하는 이상기후와 여름철 집중 호우만 내리면 경작지가 침수되고, 농작물 유실의 피해를 자주 입어 구좌·성산·표선 등의 지역 농가들은 매년 그 피해를 고스란히 떠안고 재배를 할 수 밖에 없었다.

이에 농가들은 당근과 무의 농작물 재해보험 품목 적용을 지속적으로 요구해왔다.

앞서 오 의원은 지난 10월 하반기 업무보고와 지난 10월 국정감사에서 제주산 당근 및 무에 대한 농산물 재해보험 품목 확대·적용을 요구했다.

국회=부미현기자 bu8385@ihalla.com

창립기념일을 축하합니다

금주(11월 19일~11월 25일)의 창립기념일 <창립일소>		
회 사 명	대 표	창 립 일
(주)이마트 제주점	서혁진	1996년 11월 22일
(주)한성종합건설	이재형	1997년 11월 22일

11월 26일부터 12월 2일까지 창립일을 맞는 회사는 연락주시기 바랍니다.
(전화 750-2271)

“선진 유통시스템으로 지역발전 기여”

▶(주)이마트 제주점=22일 개점 22주년을 맞는 (주)이마트 제주점(점장 서혁진·사진)은 선진 유통 시스템으로 제주지역 유통산업 발전에 기여하고 있으며, 사회 공헌 활동에도 적극 나서고 있다.

이마트는 감귤과 은감치·광어·당근·감자·삼다수 등 제주 특산물을 전국 160여 개 지점에서 판매하면서 지역 특산물에 대한 전국 최대 판매 유통업체 역할을 톡톡히 하고 있다.

특히 전국 최초로 6차산업 안테나숍을 운영해 제주 특산품의 판로 확보에 적극 나서고 있다.

서혁진 점장은 “소비계층 분사와 환경 보호 캠페인 등 다양한 지역 친화활동으로 도민에게 사랑받는 이마트 제주점이 되도록 노력하고, 차별화된 고객 서비스를 지속적으로 제공할것다”고 말했다. ☎729-1234.



“책임·성실 시공으로 업계 선두 도약”

▶한성종합건설=22일 창립 21주년을 맞는 (주)한성종합건설(대표 이재형·사진)은 기계설비업 및 주택 건설 전문업체로, 내실 있는 경영과 함께 책임·성실 시공을 통해 업계 선두주자로 나서겠다는 포부를 다지고 있다.

(주)한성종합건설은 도내 곳곳에서 공사를 진행하면서 기술력을 인정받고 있다.

이재형 대표는 “경쟁력 강화를 위해 기술 개발에 주력하고 있으며, 원칙과 신뢰가 바탕이 된 기업으로 성장하기 위해 모든 노력을 집중하고 있다”며 “앞으로도 고품질 기술력과 완벽한 공사 수행에 더욱 주력할 것”이라고 말했다. ☎745-3636.



이상민기자 hasm@ihalla.com

제주치과의사신포 제주 넘어 세계로…

‘이지크라운’ 550만달러 중국 수출계약 체결

제주치과의사신포(이사장 신용래)이 지역적 한계를 극복하고 치과 신기술의 중국 진출에 성공했다.

제주치과의사신포는 지난달 29일 중국의 국영기업인 ‘장수 제루이 과학기술그룹 유한회사’(이하 ‘제루이 그룹’)와 ‘이지크라운(EZ CROWN)’의 550만달러의 수출계약을 체결했다고 16일 밝혔다.

제주치과의사신포는 ‘제루이 그룹’과 지난 2월 처음 교류한 이래 약 9개월간의 협상과정을 거쳐 마침내 본 계약 체결에 성공했다.

제주치과의사신포는 ‘제루이 그룹’과 함께 ‘이지크라운’을 비롯, 임플란트(위드웰 대표 전만휴)에 대해 중국 내에서 인허가 취득 및 제품 판매를 해 나가기 위해, 이를 기반으로 치과산업

전반으로 사업 영역을 넓혀나갈 계획이다. ‘제루이 그룹’은 향후 치과용 제품을 제주치과의사신포를 통해 제품을 공급받고 판매하기로 했다.

‘이지크라운’(EZ CROWN)은 나사나 시멘트를 쓰지 않고 임플란트에 결합시키는 신기술이 적용된 임플란트보철 시스템으로 세계 최초로 상용화에 성공한 제품이다.

번거로운 과정이나 고통 없이 쉽게 탈부착할 수 있어 사후관리가 용이하고 크라운에 구멍이 발생하지 않아 심미적으로도 우수하다.

부산대학교 보철과(허중보 교수), 삼원DMP(대표 채희진), TM덴탈(대표 박고춘)이 공동 개발해 5년간의 임상을 거쳐 지난해 출시됐다고 제주치과의사신포는 설명했다. 조상윤기자

연동 완판신화 ○ 소액투자 ○ 월세수익 ○ 시세차익

남해오네뜨

2019년 10월입주

급매 7층 ~ 10층 보유

등록번호: 제 5010-2017-02100호

대표/공인중개사 노성원

위치: 연북로 606, 3층

064)723-8850

010-8411-1110

등록번호: 가 4402-408

대표/공인중개사 박완희

와흘리 계획관리지역 창고

대지 2,100㎡ 창고 2동 640㎡

•구좌읍 김녕리 4,300㎡(자연녹지, 맹지)

•거로마을 주거지역 1600㎡

•대정읍 무릉리 전 12,000㎡(계획관리지역)

•서귀포 법환동 오피스텔 38.19㎡ 분양가 이하 매매

•오동동 전·임야 18,000㎡(생산관리지역)

표선면 가시리 계획관리 35,000㎡(2차선전, 임·과)

•애월 유수암리 2,500㎡(계획관리, 임, 2차선전)

•조천읍 북촌리 전 3,000㎡(자연녹지, 맹지)

•조천 신촌리 자연녹지 1,600㎡(대도로전)

•한경면 저지리 전(11,000㎡) 계획관리지역

•한림읍 용포리(주거지역) 2,000㎡ 바다접

신제주로터리 현일빌딩 3F

대표/공인중개사 부 문 복

※북촌아스콘점주매각지1283㎡ 2.4억

•해안동해리지구내 주택용지 788㎡ 5억

•노월 6차선 접 자연녹지 2,025㎡ 52억

•합계금강산권도인근 신축주택 556/90㎡ 3.95억

•수산분 저지근지근 카페용경관광호 620㎡ 3.1억

•판포 바다경관 곳 자연녹지 3028㎡ 6.4억원

※아라동기자촌내 1090㎡ 9.24억

•유수암 펜션 건물488㎡ 대781㎡ 6억원

•유수암 2차선 번 주택착공 토지 519㎡ 2.5억

•두모 해안선점한 취락지구 내 1005㎡ 7.69억

•신창 2차선전 2중주택 233㎡ 대지 331㎡ 5.5억

•중문서측 일주도로 4차선 접 토지 8,244㎡ 45억

※연동2중주택 대352㎡ 주택122㎡ 11억

•중문고 인근 자연특지 638㎡ 3.3억

•여울 제안로인근 바다전경광호 9659㎡ 11.7억

•우도하고수동해수욕장인근 5,050㎡ 9.9억원

•월정리 해수욕장 택지조성지 383㎡ 6.59억

•서귀포양양장 16,169㎡ 100억원

등록번호: 가 4402-1520

위치: 제주시 신광로 10 (삼우영원 한해빌딩 3F)

광 개 토 부 동 산 탐 라

대표/공인중개사 손 명 규

대표전화 064)742-9306

아라2동

462㎡ 1층 일반주거지

8m계획도로접 구옥포함 8억

고 산 리

1,224㎡ 계획관리지역 2차선 아스콘접

3.3㎡당 45만(총 1억6천5백만)

한림읍 수원리 주택지

512㎡ 건축허가

농지전용비 포함

2차선전 2억3천

남읍리 2차선도로점

5,630㎡ 펜션 5동

총건평 493㎡ 매매가 23억원

이도이동

상가주택 대지 498㎡ 건평 396㎡

4층 신축건물 매매가 13억

등록번호: 나 4402-97(대표 고성유)

한국병원 앞 금호아과 옆

일출부동산중개사무소

전 화: 757-4807

휴대폰: 010-3691-0852

한국의약품 및 건물 매매

•해안공동묘지 최고(609㎡) 184평

•한국병원 동쪽 대지 200㎡ 건물 615㎡ 위치양호

•투름 보증금 50 월 42만원 즉시입주가능

•한국병원 동남쪽 132㎡ 아파트

•한국병원 앞 원룸 61㎡

•한국병원 앞 원룸 15평형 매매

토지매매

•구좌읍 동북리 2,998㎡(관리지역)

•도두1동 410㎡

•구좌읍 행원 잡종지(관리지역) 3,524㎡

•우도면 연평리 1,504㎡ 3,365㎡

•우도면 연평리 4,945㎡

•무릉리(관리지역) 12,506㎡ 급매

양복점 제일사의 약속

모델비례 체형맞춤정장

30년 전통, 고객 체형에 맞춘 재단

원단과 공임만의 마진을 뺀 합리적 가격

절저한 사후관리를 위한 회원제 서비스

http://www.cheilsa.co.kr

제주시 이도이동 1180-12 TEL: 722-0914 FAX: 722-9098

최고급복지 맞춤정장 100만 40만

고급 " 60만 35만

보통 " 35만 25만

최고급복지 맞춤콤비 60만 30만

고급 40만 25만

최고급복지 맞춤바지 25만 12만

고급 " 15만 8만

보통 " 10만 6만

와이셔츠 맞춤셔츠 8만 5만

영역서포: AM 9시~ PM 9시 영영영은 합니다.

NAVER 제일사

제주대방면

신제주방면

화북방면

도남오거리

제주시청

버스정류소

관왕로터리

중앙로방면

문예회관

터미널방면

제일사