‘보전지역 변경 동의안’ 상임위 통과

도의회 환도위, 어제 부대의견 달아 원안 가결
제주시 이호동 자연취락지역 지정 재검토 요구

주민 의견 수렴 기간에 240여건의 의견이 접수된 ‘절대보전지역 확대 동의안’이 도의회 문턱을 통과했다.

제주도의회 환경도시위원회(위원장 박원철)는 16일 제371회 임시회 중 제1차 회의에서 ‘절대·상대·관리 보전지역 변경 동의안’을 심의해 부대의견을 달아 원안 가결했다.

이 동의안은 제주의 자연을 보존하기 위한 방안으로 제주시 이호동 습지 등에 절대보전지역을 확대하거나 신규 지정하는 내용을 담고 있다. 하지만 지난해 10월 24~11월 8일 의견청취 기간에 총 242건(467필지)의 의견이 접수될 만큼 주민 반발이 따랐다.

이날 심의에서도 강성민 의원(더불어민주당, 제주시 이도2동)은 “절대·상대보전지역으로 묶어버리면 재산권이 침해되기 때문에 이번에도 242건의 민원이 접수됐다”며 “만약 동의안이 통과되면 민원은 무용지물이 되는 것이냐”고 추궁했다.

강연호 의원(무소속, 서귀포시 표선면)도 “성산읍 소재 철새도래지 인근 한 토지는 바로 인접해 도로가 개설됐는데도 2004년 절대보전지역으로 지정돼 토지주가 재산권 행사에 제약을 받고 있다”며 “이번에 추가지정되는 절대보전지역 중에도 사유지가 2300필지인데, 해당 토지주들한테 지정 사실을 제대로 통보했느냐”고 따졌다.

박원철 위원장(더불어민주당, 제주시 한림읍)은 “이번에 절대보전지역만 해도 867만㎡가 증가되는데, 과연 전수조사가 이뤄졌는지 의문”이라며 “용역사와 도정은 해당 토지주의 의견을 수렴했다고 하지만 정작 토지주들은 이러한 내용을 모른다”고 지적했다.

안창남 의원(무소속, 제주시 삼양·봉개동)은 “이호동 습지는 지금까지 방치한 채 자연녹지보다 더 개발하기 쉽게 도시계획상 자연취락지구로 변경까지 했다”며 “공익적으로 필요하다면 먼저 토지 매입 계획을 세워서 토지주를 설득하고, 매입 능력이 없으면 지정하면 안된다”고 당부했다.

환도위는 결국 과거 논으로 이용되다 경작이 중단된 후 현재 습지 역할을 한다고 판단돼 절대보전지역으로 신규 지정된 자연취락지역에 대해서는 과도한 사유재산권 침해가 우려된다며 지정을 재검토해달라는 부대의견을 첨부해 동의안을 원안 가결했다. 표성준기자

경기 침체에 삽 못 뜬 건물 수두룩

서귀포시, 장기 미착공 건물 157건 건축허가 취소 예고
1년 이내 착공 못하고 미뤄
도내 부동산 경기 위축에다 관련업계 자금난 등 겹친 탓

호황을 누리던 제주지역 부동산경기가 2년여 전부터 급격히 위축되면서 서귀포시 지역의 장기 미착공 건축물에 대해 무더기로 허가가 취소될 전망이다.

서귀포시는 2017년 7월 16일 이전에 건축허가를 받았지만 1년 이내 착공하지 않은 건축물 157건에 대한 허가취소 절차를 진행중이라고 16일 밝혔다. 건축허가 취소에 앞서 주민 피해 최소화를 위해 지난달 하순부터 건축주에게 사전예고를 하고 우편발송도 마쳤다.

서귀포시 지역에서는 2011년과 2012년에 각각 1289건, 1390건의 건축허가가 이뤄졌는데, 유입 인구와 관광객 증가 등으로 건축경기가 최고 호황기를 맞은 2015년 3233건으로 증가했고 2016건 3823건, 2017년에는 2616건을 기록했다. 하지만 2017년부터 미분양주택이 빠르게 증가하면서 착공을 미루는 곳들이 생겨났고, 이번에 건축허가 취소 예정인 건축물들은 2016년(62건)과 2017년(70건)에 허가받은 것들이 대부분이다.

건축법에 따라 2011년부터 2017년 7월 16일까지 받은 건축허가의 경우 1년 이내 착공하지 않으면 직권으로 허가취소가 가능하다. 다만 정당한 사유가 있다고 인정되면 1년 범위 안에서 착수기한을 연장할 수 있다.

시는 이달 말까지 장기 미착공 공사장에 대한 현장확인을 하고 의견이 제출되지 않으면 건축허가를 직권취소할 예정이다. 의견이 제출된 건은 청문을 거쳐 취소 여부를 결정하게 된다.

시 관계자는 “미분양이 줄어들지 않는 등 건축경기가 전반적으로 침체돼 있어 건축허가를 받아놓고도 자금사정 등으로 착공을 미루는 곳이 적잖아 당분간은 장기 미착공 건축물이 증가할 것으로 예상하고 있다”고 밝혔다. 문미숙기자

16일 열린 부영호텔&리조트 안전인증시설 인증패 제막식. 사진=서귀포시 제공

‘안전시설’ 부영호텔·대명샤인빌에 인증패

서귀포시, 안전의날 맞아

서귀포시는 국민안전의 날인 16일 올해 다중이용 ‘안전인증시설’로 선정된 제주부영호텔&리조트와 대명샤인빌리조트에서 인증패 제막 행사를 가졌다.

안전인증시설 선정은 서귀포시가 안전한 지역 만들기 프로젝트로 지난해부터 진행하는 사업으로, 올해는 인증시설 선발에 자율적으로 참여한 두 곳이 선정위원회의 서류심사와 현장심사를 거쳐 뽑혔다.

시는 이들 안전인증시설에 대해 재난 안전홍보 전광판과 시청 홈페이지, 시정홍보 방송 채널을 통해 지속적으로 홍보하고, 인증시설에 대한 시설물 관리 우수사례 동영상을 제작해 ‘시설물안전법’ 대상시설에 배포하는 등 서귀포시만의 자율적 시설물안전관리 모델을 구축해 나갈 계획이다.

이날 안전인증시설 제막행사에서 양윤경 서귀포시장은 “세월호 5주기인 2019년 국민안전의 날을 맞아 시설안전관리에 열정을 갖고 묵묵히 자리를 지켜준 시설 종사자에게 고마운 마음을 전한다”며 “세월호가 준 아픈 교훈을 거울 삼아 자율적인 풀뿌리 안전관리에 지속적인 관심을 가져달라”고 당부했다. 문미숙기자

“건강 댄스로 활력 찾아요”

강정보건지소 프로그램 호응

서귀포보건소 강정보건지소는 강정마을 중년여성들을 대상으로 진행해고 있는 ‘신나는 여성건강 댄스교실’ 프로그램을 연장 운영한다고 16일 밝혔다.

강정보건지소에 따르면 해당 프로그램은 당초 5월 중순까지 운영될 계획이었으나 참여 주민들의 호응이 높아 6월까지 운영할 계획이다. 댄스교실 프로그램은 매주 2회 화·목요일 오후 7시부터 8시30분까지 진행되며 전문강사를 초빙해 건강체조, 라인·줌바댄스, 요가 등이 이뤄진다. 이에 따라 강정보건지소는 프로그램 전·후에 체성분 검사 및 비만상담 등을 진행해 참가자들의 건강상태를 분석하고 있다.

서귀포보건소 강정보건지소가 운영하는 ‘신나는 여성건강 댄스교실’ 참여주민들이 건강체조 등을 배우고 있다. 사진=서귀포보건소 제공

서귀포보건소 관계자는 “여성 건강댄스교실이 주민들의 활기찬 노년생활의 준비를 위한 기초가 되기를 바란다”며 “앞으로도 주민들의 건강증진을 위해 노력해 나갈 계획”이라고 전했다. 이태윤기자

화북상업지역 도시개발 본격 시동

제주시, 기반시설 공사 발주 오는 2022년까지 완료 예정

화북상업지역 도시개발사업이 15일 기반시설 공사 발주를 시작으로 본격 착수됐다.

제주시는 지난 해 11월 실시계획 인가를 받은 화북상업지역 도시개발사업에 대해 15일 기반시설 공사를 발주, 오는 2022년까지 완료할 방침이라고 16일 밝혔다.

화북상업지역 도시개발사업은 지난 1986년 5월 상업지역으로 지정된 이후 1994년부터 토지주 등의 민간조합에 의해 추진됐으나 2006년 취소된 이후 제주시에서 재추진한 사업이다.

환지방식으로 추진되는 이 사업은 화북1동 21만6890㎡ 일대에 도로 31개 노선(5.4㎞), 공원 4개소, 노외주차장 6개소 등의 기반시설을 조성하게 된다. 총사업비 568억원 중 기반시설 공사에만 약 275억원이 투입될 예정이다.

화북상업지역 도시개발사업은 이전과는 달리 사업지구 거주 주민의 재정착을 돕기 위해 지상 8층 규모의 입체환지(아파트)를 사업계획에 반영했다. 이에 따라 시는 지난 1월부터 3월까지 입체환지 모집공고 및 설명회를 개최하고, 신청자와의 협의과정을 거쳐 입체환지 대상자를 선정했다.

시 관계자는 “사업이 장기화된 만큼 신속히 공사를 추진 오는 2022년까지 사업을 완료할 예정”이라며, “동·서부 지역간 균형발전 및 지역 건설업체 참여를 최대한 유도 도내 건설산업 활성화에도 기여할 수 있도록 하겠다”고 말했다.

이윤형기자 yhlee@ihalla.com

람사르습지 선흘 동백동산에 오늘 에코촌유스호스텔 개원

생태관광 기반 시설로 운영

세계 최초로 람사르습지 도시로 인증받은 조천읍 선흘리에 동백동산 에코촌유스호스텔이 들어선다.

제주시는 람사르 습지의 자연생태자원과 지역의 문화자원을 연계한 체류형 생태관광 기반 구축을 위해 조성한 선흘 동백동산 에코촌유스호스텔이 완공돼 17일 오후 2시 개원식을 개최한다고 16일 밝혔다.

동백동산 에코촌유스호스텔은 총 95억원의 예산을 투입, 부지 1만8502㎡에 관리동 1동과 숙박동 9동 규모로 조성됐다. 관리동에는 150명 수용 규모의 강당과 방송실, 식당 등이 들어섰으며 숙박동은 2인실, 4인실, 10인실, 18인실로 구분 9개동·19객실을 갖추고 있다.

건물은 국토교통부 제로에너지 인증을 받은 도내 최초 친환경 건물로 지어졌다. 태양광을 활용해 에너지 자립율이 69%가 되도록 설계·시공됐다. 이윤형기자

‘19. 2분기 제주특별자치도 우수제품 품질인증(JQ) 신청 접수 및 심사계획 공고

제주산 원료를 사용하여 제주에서 생산된 우수 제품에 대하여 제주특별자치도가 품질을 인증하는 「제주특별자치도 우수제품 품질인증(JQ)」의 ‘19. 2분기 신청 접수를 다음과 같이 공고하오니 많은 참여 바랍니다.

2019. 4월

제주특별자치도지사
제주특별자치도경제통상진흥원장

1. 사업개요
□ 접수기간 : 2019. 4. 8(월) ~ 4. 22(월) 18:00시까지
□ 신청대상자 : 제주산원료를 사용하여 제주에서 제품을 생산하는 자
□ 신청대상품목 : 농·수산물, 수산가공식품, 축산가공식품, 기타가공식품, 공산품 중 전문기관 등의 품질인증이 완료되고 현재 출시된 제품
※ 품목별 심사기준과 제주산원료 허용기준은 「'19. 2분기 제주우수제품 품질인증(JQ) 신청 접수 및 심사계획 공고」를 참고하세요

2. 신청방법 및 문의처
□ 접수방법 : 방문 및 우편접수, E-MAIL 신청
※ 우편을 통한 신청은 마감일 18:00까지 도착분에 한함
□ 제출서류 : JQ홈페이지(www.jq.or.kr) → 공지사항 「'19. 2분기 제주우수제품 품질인증(JQ) 신청 접수 및 심사계획 공고」를 참고하세요.
□ 접 수 처 : 제주경제통상진흥원 B1층 사무처 경제사업부 (제주특별자치도 제주시 연삼로 473(이도2동)
□ 연 락 처 : 064-751-3310, 064-805-3384
□ E-MAIL : jejumol@naver.com

제주특별자치도 Jeju Special Self-Governing Province
제주특별자치도 경제통상진흥원 Jeju Business Agency

제주 제일고등학교 부설 방송통신고등학교 총동문회
제9회 한마음 체육대회

만물이 소생하는 싱그러운 새 봄을 맞아 동문 여러분의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.
아래와 같이 제주제일고등학교 부설 방송통신고등학교 총동문회 제9회 한마음 체육대회를 개최하고자 하오니 동문 및 가족은 빠짐없이 참석하시어 행복하고 즐거운 만남의 자리가 되었으면 합니다!

아 래

일 시 2019년 4월 21일(일) 오전 10:00
장 소 제주제일고등학교 내 청룡관
문 의 총동문회장 박 복 현 (010-3693-4333)
사무총장 정 을 명 (010-3699-1394)
총무국장 백 송 이 (010-5158-8527)

제주 제일고등학교 부설 방송통신고등학교 총동문회
회장 박 복 현

푸른섬
골치 아픈 모든 묘 해결
무연분묘·유연분묘 정리
부동산 컨설팅 개발
화산송이스톤생산, 시공
여직원구함 (PC가능하신분)
푸른섬 (주)푸 른 섬
제주특별자치도 제주시 노형동 191-5번지
(신비의도로 입구 카트장 위)
M. 010-3652-2200 T. 064)725-2237
F. 064)744-2237 E. kym2200@naver.com

제주! 탄소 없는 섬 정책 전기차 안전교육 실시
– 제1차 CFI 정책 및 전기차 운행 안전교육 –

□ 2019년도 제1차 CFI 정책 및 전기차 운행 안전교육
▷ 교육 일시: 2019년 4월 20일 토요일 13:30~17:00
▷ 교육 장소: 제주도립미술관 1층 대강당 – 주소: 제주시 1100로 2894-78(연동6890-7)
▷ 교육대상: 전기차 구매자, 예정자, 전기차에 관심 있는 분

□ 등록 방법
▷ 구글 독스 온라인 접수(https://forms.gle/4cwWqS29Db4FVERFA)
▷ 전화 접수: EV(전기차)콜센터 1899-8852

□ 교육내용 및 세부일정

세부일정	교육주제	세 부 내 용
13:30~14:00	등록 및 안내	제주테크노파크
14:00~14:10	개회 및 인사말	제주특별자치도
14:10~14:30	동영상 상영	전기차 사용자를 위한 안전운전 가이드(제주테크노파크)
14:30~14:50	CFI 정책 홍보	○ 제주 CFI 정책 및 전기차 관련 연관 사업 소개 · "탄소 없는 섬 제주 2030(Carbon Free Island Jeju by 2030)" · 전기차 관련 연관사업 전기차배터리재사용센터, EV카페, 전기차 서포터즈 등
14:50~15:10	전기차 안전운행	○ 전기차의 이해 · 전기차 보급 현황 · 전기차 효율적 사용 ○ 전기차 운행 시 주의사항 ○ 교통사고·응급상황 발생 시 대처방법 ○ 교통사고 발생 시 대처방법
15:10~15:20	휴 식	
15:20~15:40	전기차 충전기 사용	○ 전기차 충전기 관련 기초교육 · 급속충전기 및 완속충전기 ○ 저공해자동차 스티커 발급방법 ○ 충전기의 종류와 안전한 사용 · 문제 발생 시 조치 요령 · EV콜센터/제주 전기차 충전소 안내(앱소개)
15:40~16:00	EV 정비 및 유지관리	○ 전기차 구조 및 전기시스템 이해 ○ 고장 시 대처와 견인방법 ○ 응급조치 가이드 및 대처 방법 ○ 전기차 안전장비
16:00~16:20	EV 에티켓	○ EV 에티켓 · 전기차 충전기 사용 중 분쟁 및 불편 발생 · 전기차 충전기 사용 중 사고 발생
16:20~17:00	Q & A	전 체

□ 향후 교육 일정 및 장소(※EV 충전기 사용 가능한 장소)

횟수	일 정	소재지	교 육 장 소
2	5월 11일(토)	서귀포시	한국국제교류재단 대강당(구. 서귀포시청 2청사)
3	6월 22일(토)	제주시	제주도립미술관 1층 대강당
4	7월 20일(토)	제주시	한림읍행정복지센터
5	9월 21일(토)	서귀포시	한국국제교류재단 대강당 (구. 서귀포시청 2청사)
6	10월 19일(토)	제주시	제주도립미술관 1층 대강당

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

제주특별자치도 Jeju Special Self-Governing Province
제주테크노파크 JEJU TECHNOPARK