Market Index / 16일

코스피지수			코스닥지수			유가(WTI, 달러)			환율(원)		살때	팔때		살때	팔때
	▲	2248.63 +5.75		▼	756.02 -1.73		▼	63.40 -0.49		1USD	1155.37	1115.63	1EUR	1309.69	1258.59
										100￥	1032.69	997.17	1CNY	177.76	160.84

제주도민 80% "1년 내 주택구입 계획 없다"

국토연구원 3월 부동산시장 소비심리 지수 조사결과 78.2% 매입 1년뒤로 미뤄… 3개월 이내 매도는 48.3%

제주도민 10명 중 8명은 앞으로 1년 안에 주택을 구입할 계획이 없는 것으로 나타났다.

국토연구원이 전국 6680명 상대로 조사해 16일 발표한 '2019년 3월 부동산시장 소비심리 지수' 결과에 따르면 앞으로의 주택구입 계획을 묻는 질문에 제주지역 조사 대상자의 78.2%가 '12개월 이후'이라고 답했다.

이어 '앞으로 4~6개월 후 주택을 구입할 계획이 있다'는 응답자가 전체의 8.6%를 차지해 그 다음으로 많았고 '10~12개월 사이'와 '3개월 이내'가 각각 4.3%로 그 뒤를 이었다.

반면 주택 매도 계획 조사에서는 단기간에 주택을 팔겠다는 응답자가 더 많았다.

'앞으로 3개월 이내에 거주하는 주택이나 다른 주택을 팔 계획을 갖고 있다'는 도민이 전체의 48.3%를 차지해 가장 많았고, 이어 '12개월 이후'(30.2%), '7~9개월 사이'(6.2%), '10~12개월 사이'(3.2%) 순으로 조사됐다.

이날 국토연구원은 3월 주택 매매·전세시장과 토지시장 소비심리 지수도 발표했다. 심리지수는 0~200 사이 값으로 표현되는데, 지수가 100을 넘으면 '가격 상승'이나 '거래 증가'를 체감했다는 응답이 반대의 경우보다 많다는 뜻이다.

3월 제주지역의 주택 매매시장 소비심리지수는 74.7로 전월에 비해 8.6포인트 감소한 것으로 나타났다. 이 같은 하락 폭은 전국에서 가장 큰 것으로 전국 평균과 비교해서도 16포인트 낮은 것으로 조사됐다.

주택 전세시장과 토지시장 소비심리도 차가웠다. 3월 도내 전세시장 소비심리는 전월보다 5.5포인트 감소한 75.0을, 토지시장은 한달 사이 3.9포인트 떨어진 76.7를 나타냈다. 도내 전세시장과 토지시장 심리지수도 주택매매 시장과 마찬가지로 전국 평균을 크게 밑돌았다.

국토연구원은 지수 범위에 따라 부동산 시장 경기를 ▷상승국면(115 이상) ▷보합국면(95~115) ▷하락국면(95 미만) 등 세 가지로 평가하는 데 제주지역은 모두 하강국면에 속했다.

이상민기자 hasm@ihalla.com

"교류·협력 통해 관광 침체기 함께 극복"

제주은행·제주관광공사 협약

제주은행(은행장 서현주)과 제주관광공사(사장 박홍배)는 16일 제주도청에서 제주 관광산업의 발전과 지역경제 활성화를 위한 업무협약을 체결했다. >>사진

이번에 체결된 협약은 ▷제주 관광 및 지역경제 활성화를 위한 상생발전 노력 ▷양사 보유 채널을 활용한 상호 홍보 마케팅/프로모션 지원 ▷제주 스마트 관광 인프라 구축 협력 등 제주도 관광 분야의 다양한 교류 협력증진을 위한 내용들이다.

양사는 '제주지니' 내 면세점 할인쿠폰 제공 및 공동 마케팅 시행, 제주-목포 간 여객선 '퀸메리호 공동 홍보관 운영, 제주카드 고객 및 신한금융그룹 임직원 대상 프로모션 등 이외에도 다양한 협력 사업들을 지속적으로 진행해 나갈 예정이다.

제주은행 관계자는 "제주관광시장의 침체로 관련 업체들의 어려움을 해소하고자 관광산업 발전 및 지역경제 활성화를 위한 협업 모델을 발굴해 나가겠다"고 말했다. 조상윤기자

제주 아파트값 오르지도 내리지도…

민간아파트 평균분양가 3월말 ㎡당 342만4000원

제주지역 아파트 분양가격이 지난 연말부터 3개월째 변동이 없는 것으로 나타났다.

16일 주택도시보증공사('HUG)가 공개한 전국 민간아파트의 분양보증 사업장 정보를 집계·분석한 2019년 3월말 기준 '민간아파트 분양가격 동향' 결과에 따르면 전국 민간아파트의 최근 1년간 ㎡당 평균 분양가격(이하 ㎡당 평균 분양가격)은 3월말 기준 343만3000원으로 전월대비 0.58% 상승했다. 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균한 최근 1년간의 평균가격으로 작성된다.

권역별로는 수도권이 527만5000원으로 전월대비 2.27% 상승했고, 5대 광역시 및 세종시는 0.51% 하락, 기타지방은 0.28% 상승한 것으로 나타났다.

제주의 경우 342만4000원으로 2월과 동일했으며, 지난해 같은기간에 비해선 50만1000원 하락했다. 하지만 지난해 11월 331만4000원에서 12월 342만4000원으로 11만원 오른 뒤 3개월째 가격변동이 없는 것으로 확인됐다. 2014년의 평균 분양가격을 100인 수치로 환산해 산출한 분양가격지수도 146.3으로 변함이 없었다.

규모별 민간아파트 평균 분양가격은 60㎡이하가 380만4000원, 60㎡초과 85㎡이하는 350만4000원이다. 또 85㎡초과 102㎡이하는 322만6000원, 102㎡초과는 295만2000원이었다.

조상윤기자 sycho@ihalla.com

서귀포농업기술센터가 제주지역 만감류인 '남진해' 출하를 앞두고 재배농가를 방문해 현장 지도를 벌이고 있다. 사진=서귀포농업기술센터 제공

올해산 '남진해' 당도 높아… 20일 전후 출하

kg당 4500~5000원 전년보다↑

제주지역 만감류인 남진해의 품질이 매우 우수한 것으로 나타났다.

제주특별자치도농업기술원 서귀포농업기술센터는 지난 11일 중문농협 등 서귀포지역 4개 농협 유통센터에서 2019년산 남진해의 품질을 조사한 결과 평균 당도 13.34oBx, 산함량 1.16%로 나타났다고 16일 밝혔다. 남진해 등 만감류 수확 시 품질기준은 당도 13oBx 이상이면서 산함량 1.1% 미만이다. 2017년 기준 도내 남진해 재배면적은 187농가·75ha에 생산량은 1325t이다.

3월 기상분석에 의하면 일조시간이 전년보다 20시간 많아 하우스 내 온도가 높아 산함량이 빨리 감소하는 등 전체적으로 품질이 좋아져 전년보다 10일 빨리 출하되고 있다.

또 농가 출하가격은 최근 만감류 시장 출하량 감소와 품질이 좋아 kg당 전년 4200원 보다 높은 4500~5000원으로 높게 형성되고 있는 것으로 나타났다.

서귀포농업기술센터는 올해산 남진해의 본격적인 출하시기가 20일 전후로 전망되고 있어 농가별 수확 전 품질조사를 실시해 품질기준에 맞는 감귤만을 출하해 줄 것을 당부했다.

고대로기자 bigroad@ihalla.com

마을 여행 '제주에코파티' 27일부터 시작

제주관광공사는 제주도내 다양한 마을 체험, 생태, 문화 자원과 재미를 결합한 '마을로 떠나는 힐링여행 2019 제주에코파티'를 진행한다고 16일 밝혔다.

제주관광공사는 오는 27일 서귀포시 대정읍 무릉2리에서 '곶자왈과 함께하는 복사꽃 꿈의 마을'을 주제로 에코파티를 진행하는 것을 시작으로 이어 28일과 5월5일 대한민국 최남단 마라도에서 '봄바람 타고 떠나는 마라여행, 마라분교 입학식'을 주제로 에코파티를 연다.

또 29일부터 5월3일까지 서귀포시 남원읍 한남리 머체왓숲길에서, 5월 4일 제주시 조천읍 선흘1리에서 파티를 개최한다. 6일부터 10일까지는 서귀포시 하효마을에서 내달 11일과 12일에는 각각 청수리 곶자왈과 신풍리에서 에코파티를 연다. 이상민기자

HUG, 사회주택 권역별 설명회 제주 내달 7일 도청 청정마루

주택도시보증공사(HUG)는 올 2월 국토부가 발표한 '사회주택 활성화 방안'의 후속조치로 사회주택의 저변확대를 위해 17일부터 6월 19일까지 7개 지역에서 '사회주택 권역별 설명회'를 개최한다고 16일 밝혔다.

이번 설명회는 사회주택에 대한 이해도를 증진하고, 지자체 등과 공급확대 필요성에 대해 공감대를 형성하고 의견을 듣기 위해 마련됐다.

제주지역인 경우 오는 5월 7일 오후 2시부터 5시까지 제주도청 1청사 청정마루에서 열릴 예정이다. 지자체, 사회적 기업 및 사회적 경제주체 등 사회주택에 관심 있는 누구나 참석이 가능하다. 조상윤기자

한림농협 오진미 상무 대상 NH농협손해보험 연도대상

오진미

강의숙

NH농협손해보험 제주지역총국(총국장 한재현)은 지난 10일 서울 더케이호텔 컨벤션에서 열린 2018 NH농협손해보험 연도대상 시상식에서 개인부문 2명과 사무소부문 1곳이 수상했다고 16일 밝혔다.

농·축협 개인부문에서 수상한 한림농협 오진미 상무는 2004년부터 15년 연속으로 연도대상 수상자로 선정됐다. 특히 올해는 한림농협 강의숙 과장도 처음으로 신인상을 수상하며 한림농협에서만 2명의 수상자를 배출했다. 농·축협 사무소부문에서는 제주시농협(조합장 고봉주)이 대상을 수상했다.

NH농협손해보험은 농업인 조합원의 노후 보장과 안정적인 영농활동을 위한 보험사업 추진능력이 우수한 직원들을 매년 연도대상 수상자로 선정, 시상하고 있다. 조상윤기자

와흘리	광령리	유수암리	연동1.5룸	토산리(급매)	와흘리	해안동
계획관리(전) 전원주택부지 477㎡ 건축허가득, 먼바다조망 1억7300만	계획관리(전) 전원주택부지 504㎡ 5m도로접, 바다조망, 건축허가득 2억8500만	계획관리(전) 2차선접함 400㎡ 오수관공사중, 다용도부지 1억7900만	마리나호텔사거리 인근 10층 중 7층 로열층 남향, 위치좋음 1억5200만	계획관리(과수원) 4m도로접함, 4056㎡ 건축가능토지 5억1천	계획관리(전) 전원주택부지 951㎡ 현과수원사용, 건축허가득 3억4500만	자연녹지(과수원) 전원주택부지 788㎡ 4m도로접, 먼바다조망 5억9500만

등록번호: 제 50110-2017-002100호
대표공인중개사 : 노진업
위치 : 연북로 606, 3층

제주항 공인중개사 064-723-8850 010-4692-0952

등록번호 : 가 4402-408
대표/공인중개사 박완희

공인중개사 제주컨설팅 ☎ 726-4585 010-8660-1263

와흘리 계획관리지역 창고 대지 2,100㎡ 창고 2동 640㎡
- 구좌읍 김녕리 4,300㎡(자연녹지, 맹지)
- 거로마을 주거지역 1600㎡
- 남원 하례리 2300㎡ 자연녹지(과)
- 대정읍 무릉리 전 12,000㎡(계획관리지역)
- 법환동 2400㎡, 5000㎡ 해안도로 인근 (건축허가 득)
- 서귀포 강정동 2100㎡ 자연녹지(과)

표선면 가시리 계획관리 35,000㎡(2차선접, 임·과)
- 서귀포 법환동 오피스텔 38.19㎡ 분양가 이하 매매
- 오등동 전·임야 18,000㎡(생산관리지역)
- 애월 유수암리 2,500㎡(계획관리, 임, 2차선접)
- 조천읍 북촌리 전 3,000㎡(자연녹지, 맹지)
- 조천 신촌리 자연녹지 1,600㎡(대도로접)
- 한경면 저지리 전(11,000㎡) 계획관리지역
- 한림읍 옹포리(주거지역) 2,000㎡ 바다접

신제주로터리 현일빌딩 3F
대표/공인중개사 부 문 복

동 부 공 인 중 개 사 ☎ 010-2800-4595 064-747-5115

※김녕해안도로접 2474㎡ 15억원
- 해안동취락지구내 주택용지 788㎡ 5억
- 노형 6차선 접 자연녹지 2,025㎡ 52억
- 협재금강산콘도인근 신축주택 556/90㎡ 3.95억
- 수산봉 저수지인근 카페용경관양호 620㎡ 3.1억
- 판포 바다경관 굿 자연녹지 3028㎡ 6.4억원

※하귀택지개발내 2종주거 319㎡ 4.9억원
- 아라동기자촌내 1090㎡ 9.24억
- 봉성 시멘트도접 임야 842㎡ 6400만원
- 유수암 팬션 건물488㎡ 대781㎡ 6억원
- 유수암 2차선 변 주택착공 토지 519㎡ 2.5억
- 중문서측 일주도로 4차선 접 토지 8,244㎡ 45억

※중문고인근 자연독지 638㎡ 3.3억
- 연동2층주택 대352㎡ 주택122㎡ 11억
- 어음 제안로인근 바다전경양호 9659㎡ 11.7억
- 우도하고수동해수욕장인근 5,050㎡ 9.9억원
- 월정리 해수욕장 택지조성지 393㎡ 6.5억
- 서귀포양어장 16,169㎡ 100억원

양복점 제일사 의 약속

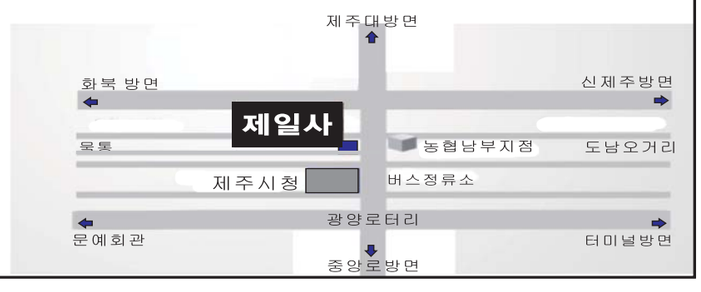
모델비례 체형맞춤정장

30년 전통, 고객 체형에 맞춘 재단
원단과 공임만의 마진을 뺀 합리적 가격
철저한 사후관리를 위한 회원제 서비스

http://www.cheilsa.co.kr

제주시 이도이동 1180-12 TEL: 722-0914 FAX: 722-9098

최고급복지	맞춤정장	~~100만~~	40만
고급	〃	~~60만~~	35만
보통	〃	~~35만~~	25만
최고급복지	맞춤콤비	~~60만~~	30만
고급	〃	~~40만~~	25만
최고급복지	맞춤바지	~~25만~~	12만
고급	〃	~~15만~~	8만
보통	〃	~~10만~~	6만
와이셔츠	맞춤셔츠	~~8만~~	5만

영업시간: AM 9시~ PM 9시 일요일은 쉽니다.

NAVER 제 일 사 검색