

Market Index / 25일

코스피지수 ▼	2190.50 -10.53	코스닥지수 ▼	750.43 -7.39	유가(WTI, 달러) ▼	65.89 -0.41	환율(원)	1USD 100¥	살매	1183.86 1040.00	팔매	1143.14 1058.20	1EUR 1CNY	살매	1322.52 181.04	팔매	1270.92 163.80
---------	-------------------	---------	-----------------	---------------	----------------	-------	--------------	----	--------------------	----	--------------------	--------------	----	-------------------	----	-------------------

제주 땅값 상승률 5년만에 '최저'

올 1분기 0.44%↑... 2015년 3분기 1/10 수준 거래량 전년 대비 25% 줄어 거래심리 위축

올해 1분기(1~3월) 제주지역 토지거래량이 지난해 같은 기간에 견줘 큰 폭으로 감소한 것으로 나타났다.

25일 국토교통부에 따르면 올 1분기 제주지역 토지거래량은 1만945필지로 지난해 1분기(1만4667필지)보다 25.4% 감소했다.

제주지역의 토지 거래량 감소 폭은 세종(-55%)과 서울(-48.6%), 광주(-38.5%), 부산(-31.4%)에 이어 전국 17개 시도에서 5번째로 큰 것

으로 최근 5년간 평균 거래량(1만 6730필지)과 비교해서도 34.6% 떨어진 것으로 조사됐다.

부속 건물 토지를 제외한 순수 토지 거래량도 큰 폭으로 감소해 지난해 1분기 8053필지보다 21.8% 적은 6296필지가 거래된 것으로 나타났다. 제주지역의 순수토지 거래량 감소폭은 경기 침체가 이어지고 있는 울산(-28.8%)에 이어 전국에서 두 번째로 컸다.

토지 거래 침체 분위기 속에 올 1분기 제주지역 땅값 상승률은 2015년 이후 최저치를 기록했다.

올해 1분기 도내 땅값 상승률은 0.44%로 지난해 1분기 1.19%에 비해서는 3분의1, 지난해 4분기(10~12월)와 비교하면 절반 수준으로 떨어졌다.

또 최근 5년 사이 최고점을 찍었던 2015년 3분기(4.62%)때보다는 10분의 1수준으로 상승폭이 둔화됐다.

국토교통부는 세금 인상과 대출규제 강화 등을 담은 지난해 9.13 부동산대책이 시행된 이후 토지 가격 상승률이 계속 둔화되고 있다고 설명했다.

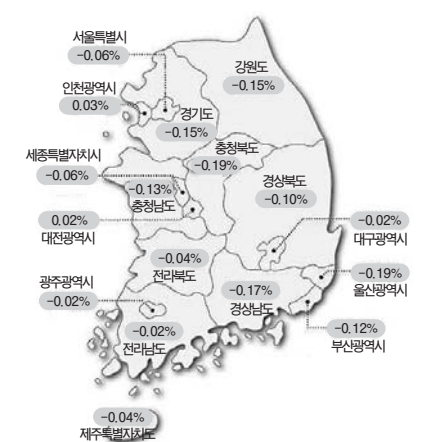
다만 국토부는 소폭이지만 제주지

역 땅 값이 상승한 이유로 화북상업지역 개발 진행 및 구좌읍 신규상업활성화에 따른 수요와 국제영어마을, 신화역사테마파크 등 개발사업 배후지 중심의 수요 등을 거론했다.

한편 올 1분기 우리나라 전체 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 67만3000필지(474.8km², 서울면적의 약 0.8배)로 작년 4분기(77만 4000필지) 대비로는 13.1%, 전년동기(87만 필지) 대비로는 22.7% 감소했다. 또 올 1분기 전국의 땅 값은 0.88% 상승했으며, 전년 동기(0.99%)에 비해서는 상승률이 0.11%포인트 감소했다. 이상민기자

제주 아파트가격 9주연속 하락

한국감정원, 4월 4주 제주지역 0.04% 하락 전세값은 올들어 단 한차례도 오르지 않아



시도별 아파트 매매가격지수 변동률.

제주지역 아파트가격이 9주연속 하락세에서 벗어나지 못하고 있다. 특히 전세가격은 올들어 단 한차례도 오르지 않은 것으로 나타났다.

한국감정원은 올 4월 4주(4월 22일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.10% 하락, 전세가격은 0.11% 하락했다고 25일 밝혔다.

전국 주간 아파트 매매가격은 지난해 대비 하락폭이 확대됐다. 수도권(-0.08%)→-0.10%)은 하락폭이 확대되고, 나머지 시도는 하락폭이 유지됐다. 시도별로는 인천(0.03%), 대전(0.02%)은 상승, 충북(-0.19%), 울산(-0.19%), 경남(-

0.17%), 강원(-0.15%), 경기(-0.15%), 충남(-0.13%), 부산(-0.12%) 등은 하락한 것으로 나타났다.

제주지역인 경우 0.04% 하락하면서 전주(-0.01%)에 비해 하락폭이 확대됐다. 제주지역은 올들어 0.03% 오른 2월 3주 이후 9주 연속 하락세를 이어가고 있다. 누계로는 0.71% 하락하면서 지난해 같은기간 누계 0.70%와 비슷한 수준인 것으로 확인되고 있다.

제주지역 아파트가격은 올들어 0.25% 하락으로 출발한 뒤 2월 1주와 3주를 제외하고는 매주 하락세를 보이고 있다.

전세가격은 0.03% 하락하면서 전주(-0.13%)에 비해 하락폭이 다소 축소됐지만 지난 연말 0.00%를 기록한 뒤 올들어 1월 1주 0.25% 하락으로 시작된 15주 연속 하락세를 기록하고 있다. 누계로도 1.41% 하락하면서 지난해 같은기간 0.98%를 웃돌고 있는 것으로 파악되고 있다.

한편 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다. 조상윤기자 tkchoi@halla.com



제주상공회의소는 25일 제주상공회의소 중회의실에서 '2019 제주고용포럼 1차 정기회의'를 개최했다.

제주 고용정책 발굴·수립 추진

제주상공회의소, 어제 제주고용포럼 정기회의

제주상공회의소는 25일 제주상공회의소 중회의실에서 '2019 제주고용포럼 1차 정기회의'를 개최했다.

올해로 5년차를 맞이하고 있는 제주고용포럼은 고용노동부 지역혁신 프로젝트 일환으로, 제주지역 내 고용현안 연구를 통해 실용성 있는 정책을 발굴·수립하기 위해 위원장(1명) 및 부위원장(2명), 고용정책분과(7명), 지역특화발전분과(6명), 인적자원개발분과(6명), 청년분과(6명) 등 관·산·학·연 28명으로 구성된 연구회이다.

제주고용포럼은 이번 1차 정기회의를 시작으로, △4개 분과별 회의 및 세미나(4~6월) △2019 제주고용포럼(7월) △2차 정기회의(8월) △정책 실행계획 도출(8월~9월) 등을

추진할 예정이다. 각 분과에서는 제주도 일자리사업 효율화 방안마련과 여성·신중년·노인 등 계층별 특화 일자리 사업 발굴, 인적자원개발방향 설정 및 특화훈련수요 발굴, 청년 일자리 미스매치 해소방안 등을 주제로 논의사항이 정책과제로 연결될 수 있도록 추진할 방침이다.

한편 2018년 제주고용포럼에서는 제주지역 인적자원개발 맵 구축을 비롯해 △지역·산업 및 인구구조를 반영한 고용정책 △도 일자리 통계 정보 인프라 구축 및 성과관리 지표 개발 △규제개혁을 통한 일자리 창출 △제주청년 생애주기별 일자리 로드맵 구축 등 정책대안을 발굴하고 논의했다. 조상윤기자



농협은행 사무소장 제주경제통상진흥원 방문. '제주특산품 애용' 제주사랑의 시작입니다. 2019. 4. 24.(목) NH농협은행 제주본부

주요 어종 위판액·위판량 일제히 하락

3월 연근해 어선어업동향 위판량 33%·위판액 26%↓

최근 들어 제주지역에서 잡히는 주요 수산물의 위탁 판매량과 위탁 판매 단가가 일제히 하락한 것으로 나타났다.

25일 제주특별자치도가 공개한 2019년 3월 연근해 어선어업동향에 따르면 지난 3월 한 달간 도내 6개 수협을 통해 위탁 판매된 수산물은 1479t으로 지난해 같은 기간 2204t에 견줘 33% 감소했다.

위판금액도 줄어 지난해 같은 기간보다 26% 감소한 150억원4600만원에 그쳤다.

주요어종별로 살펴보면 갈치의 경우 위판량이 전년 동기 대비 43% 줄면서 위판액이 26% 감소한 것으로 나타났다. 참돔은 위판량과 위판액이 지난해 같은 기간보다 각각 43%와 36%씩 하락했다.

가장 하락 폭이 큰 어종은 멸치로

전년 동기 대비 위판량이 97% 줄면서, 위판액은 93% 감소한 것으로 집계됐다. 이 밖에 삼치, 고등어도 위판량과 위판액이 큰 폭으로 떨어졌다.

위판단가도 하락 추세다. 지난 3월 19마리 들이 냉동 갈치 10kg짜리는 지난해 같은 기간 22만2000원보다 20% 떨어진 17만8000원 거래됐다. 25마리 들이 냉동 갈치 10kg짜리의 경우 전년 동기 15만6000원에 비해 15% 하락한 13만3000원에 위탁판매됐다.

또 130마리 들이 참돔 13kg짜리는 지난해보다 20% 떨어진 32만2000원에, 2~3마리 들이 육돔 1kg짜리는 지난해와 같은 2만9000원에 거래됐다.

제주도는 "한림, 서귀포, 성산 지역에서 잡히는 갈치의 생산도, 모슬포 지역에서 잡히는 참돔의 어획 실적이 특히 부진했다"며 "또 4월 하순부터는 참돔 금어기가 시작되기 때문에 이달 전체적인 어황도 평년 수준이거나 부진할 것으로 보인다"고 전망했다.

이상민기자 hasm@halla.com

제주양식산업 간담회 해수부 국립수산물과학원

해양수산부 국립수산물과학원은 26일 제주 수산인 종합 지원센터에서 제주지역 어업인들과 넓치 양식산업의 현안을 논의하는 간담회를 진행한다

간담회에서는 서장우 국립수산물과학원장과 제주 양식업자 대표, 유관기관, 지자체, 양식어업인 등 관계자들이 참석해 넓치 연구 정보를 공유한다. 또 국립수산물과학원은 양어용 균종사료 개발 및 산업화 방안과 △바이

오픈라기(BFT)의 넓치 양식장 현장적용 연구현황 △유전자 가위 기술을 이용한 맞춤형 넓치 개발연구 △넓치 대체어종 개발 연구방향 △양식넓치 소비촉진을 위한 수산식품 개발방향 등을 발표할 예정이다.

서장우 국립수산물과학원장은 "최근 넓치 수요 부진과 생산지 가격 하락으로 인해 어려움을 겪는 제주 양식업계를 돕는데 수산물과학원이 앞장서기 위해 '현장 원장실'을 마련했다"며 "앞으로도 현장의 목소리를 경청하는 자리를 자주 마련해 현안 문제를 함께 고민하고 해결하겠다"고 말했다.

이상민기자

고산리	서흥동	유수암리	연동1.5름	토산리(급매)	와흘리	보목동
계획관리(전) 자연취락지구 731㎡ 전원주택 및 펜션부지 4억4600만	호텔 25실 해안도로점 전 객실 바다뷰 34억5천	계획관리(전) 2차선점할 400㎡ 오수관공사중, 다용도부지 1억7900만	마리나호텔사거리 인근 10층 중 7층 로열층 남향, 위치좋은 1억5200만	계획관리(과수원) 4m도로점할, 4056㎡ 건축가능토지 5억1천	계획관리(전) 전원주택부지 951㎡ 현과수원사용, 건축허가특 3억4500만	별장 대661㎡건165㎡ 남향, 바다경관 5억

등록번호: 제 50110-2017-002100호 대표공인중개사: 노진업 위치: 연북로 606, 3층

제주향 공인중개사 064-723-8850 010-4692-0952

등록번호: 가 4402-408 대표/공인중개사 박원희

공인중개사 제주컨설팅 726-4585 010-8660-1263

<p>와흘리 계획관리지역 창고 대지 2,100㎡ 창고 2동 640㎡</p> <ul style="list-style-type: none"> 구좌읍 김녕리 4,300㎡(자연녹지, 맹지) 거로마을 주거지역 1600㎡ 남원 하례리 2300㎡ 자연녹지(과) 대정읍 무릉리 전 12,000㎡(계획관리지역) 법환동 2400㎡, 5000㎡ 해안도로 인근 (건축허가 특) 서귀포 강정동 2100㎡ 자연녹지(과) 	<p>표선면 가사리 계획관리 35,000㎡ (2차선점, 임·과)</p> <ul style="list-style-type: none"> 서귀포 법환동 오피스텔 38.19㎡ 분양가 이하 매매 오동동 전·임야 18,000㎡(생산관리지역) 매월 유수암리 2,500㎡(계획관리, 임, 2차선점) 조천읍 북촌리 전 3,000㎡(자연녹지, 맹지) 조천 신촌리 자연녹지 1,600㎡(대도로점) 한경면 저지리 전(11,000㎡) 계획관리지역 한림읍 용포리(주거지역) 2,000㎡ 바다점
---	--

신제주로터리 현일빌딩 3F 대표/공인중개사 부문복 010-2800-4595 064-747-5115

동부 공인중개사

<p>※김녕해안도로점 2474㎡ 15억원</p> <ul style="list-style-type: none"> 해안동취락지구내 주택용지 788㎡ 5억 노형 6차선 점 자연녹지 2,025㎡ 52억 협계금강산로인근 신축주택 556/90㎡ 3.95억 수산동 저수지인근 카페용경관양호 620㎡ 3.1억 판포 바다경관 조 자연녹지 3028㎡ 6.49억 	<p>※하귀택지개발내 2중주거 319㎡ 4.9억원</p> <ul style="list-style-type: none"> 아라동기차촌내 1090㎡ 9.24억 봉성 시멘트도점 임야 842㎡ 6400만원 유수암 펜션 건물488㎡ 대181㎡ 6억원 유수암 2차선 변 주택용지 519㎡ 2.5억 중문서측 일주도로 4차선 점 토지 8,244㎡ 45억 	<p>※중문고인근 자연녹지 638㎡ 3.3억</p> <ul style="list-style-type: none"> 연동2중주거 대352㎡ 주택122㎡ 11억 어음 제안로인근 바다전경양호 969㎡ 11.7억 우도하고수동해수욕장인근 5,050㎡ 9.99억 월정리 해수욕장 택지조성지 393㎡ 6.5억 서귀포양아장 16,169㎡ 100억원
---	---	--

처음부터 끝까지 정성을 다하겠습니다.

시 민 장 의 사

〈서귀포 천주교모지 책임 총관리〉 사무실: ☎ 064) 732-5200, 762-5316 H·P 010-3696-3172, 010-8661-6560

택일, 토신제 / 축문, 제관, 제물 장례 일체 (매장·화장·이묘) 중형, 소형, 차량완비 / 항상 주, 야 대기 방 문 상 환 영

주소: 서귀포시 서문로 11-1 (서문동) 시민장 의사