대기업 면세점 '웃고' 공기업 면세점 '울고'

올 1분기 도내 시내·지정면세점 매출 집계 결과
신라 36%·롯데 58% 증가… 사상 최대 실적 전망
제주관광공사·제주국제자유도시센터 동반 하락

올해 제주지역 대기업 시내면세점의 매출은 큰 폭으로 늘어난 반면, 공기업 면세점의 매출은 하락하는 등 면세업계 사이에서 희비가 엇갈린 것으로 나타났다.

1일 관세청이 더불어민주당 김정우 국회의원실에 제출한 자료에 따르면 올해 1분기(1~3월) 시내면세점인 호텔신라 신제주면세점과 롯데면세점 제주점은 각각 2629억원과 2434억원의 매출을 올렸다.

호텔신라 신제주면세점의 올해 1분기 매출은 전년 같은 기간 대비 36%, 롯데면세점 제주점은 58% 늘었다. 이 추세대로라면 두 대기업 시내면세점은 사상 최대 실적을 거둘 것으로 예상된다. 업계는 대기업 시내면세점 매출이 급증한 이유로 면세품을 대리 구매해 중국에 내다 파는 중국인 보따리상들의 대량 구입 때문인 것으로 보고 있다.

반면 제주관광공사(이하 JTO)와 제주국제자유도시개발센터(이하 JDC) 등 두 공기업이 운영하는 면세점은 울상을 지었다.

제주국제공항에 입점한 JDC 지정면세점은 전년 동기 대비 1% 줄어든 1175억원을, 서귀포시 제주국제컨벤션센터에 있는 JTO지정면세점은 지난해 1분기 때 보다 6% 줄어든 85억원의 매출을 올리는 데 그쳤다.

서귀포시 롯데호텔에서 제주신화월드로 이전한 JTO 시내면세점은 상황이 더 심각했다.

JTO 시내면세점은 전년 동기 대비 19% 하락한 48억원의 매출고를 기록했다. JTO 시내면세점은 그동안의 계속된 매출 신장세에도 해외관광객 유치를 위해 여행사와 관광가이드에게 지급하는 송객수수료와 판매·관리비용에 대한 지출이 더 많아 오히려 적자를 보는 상황이었다. 그런 와중에 올해 1분기에는 매출까지 하락하며 흑자 경영으로 전환될 가능성이 더욱 낮아졌다.

한편 시내면세점은 해외로 출국하는 내·외국인이, 지정면세점은 제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법에 따라 제주에서 국내 다른 지역으로 가는 내·외국인이 이용할 수 있다는 점에서 차이가 있다.

이상민기자 hasm@ihalla.com

제주 아파트값 9개월 연속 하락세

감정원, 4월 주택가격동향
공동주택 ↓… 단독주택 ↑

제주지역 공동주택 가격은 하락하고 있는 반면 단독주택은 소폭의 상승세가 유지되고 있다.

1일 한국감정원이 발표한 4월 전국 주택가격동향조사결과에 따르면 전국 월간 주택종합 매매가격은 0.21% 하락했다. 수도권(-0.18%→-0.23%)은 하락폭이 확대된 반면 서울(-0.22%→-0.18%)은 하락폭이 축소됐다. 또 지방(-0.14%→-0.18%)과 5대광역시(-0.08%→-0.13%), 8개도(-0.18%→-0.21%), 세종시(-0.20%→-0.61%) 등에서 모두 하락폭이 확대된 것으로 나타났다.

제주지역은 0.04% 하락하면서 올들어 4개월 연속 하락세를 이어가고 있다. 이에 따라 올들어 누계는 0.12% 하락한 것으로 확인되고 있다. 0.03% 상승을 기록했던 지난해 같은 기간 누계와 대조를 보이고 있다.

아파트는 올들어 0.32% 하락으로 출발한 뒤 0.18~0.17% 하락하는 등 횡보를 보이고 있다. 전년동기에 비해선 하락폭이 다소 둔화된 것으로 파악되고 있다. 특히 아파트 매매가격 지수 변동률은 지난해 9월부터 9개월 연속 하락세를 이어지고 있는 상황이다. 연립주택도 0.14% 하락하며 아파트와 같은 추세를 유지하고 있다.

하지만 단독주택은 0.11% 상승하는 등 올들어 소폭의 상승세가 이어지고 있다. 4월까지 누계는 지난해 같은기간 1.38% 상승에는 미치지 못하지만 0.54% 상승한 것으로 나타났다. 전국 월간 주택종합 전세가격은 0.29% 하락한 가운데 제주지역은 올들어 가장 하락폭이 큰 -0.17%를 기록하며 4월까지 0.50% 하락했다. 지난해 0.28% 하락한 것보다 높은 수준이다.

제주지역 평균 주택가격은 3억1424만6000원으로 단위면적당(㎡)가격은 257만1000원이었다.

조상윤기자 sycho@ihalla.com

참이슬 소주 공장 출하가 인상 하이트진로가 소주 참이슬의 공장 출고가격을 6.45% 인상한 1일 서울 한 대형마트에서 고객들이 소주를 사고 있다. 연합뉴스

오늘부터 편의점서 제로페이 결제 가능

2일부터 전국 대부분 편의점에 제로페이를 사용할 수 있게 된다.

중소기업벤처부는 GS25, CU, 세븐일레븐, 이마트24, 미니스톱 등 국내 5대 편의점의 4만3000여개 매장에서 제로페이를 사용할 수 있는 시스템을 도입했다고 1일 밝혔다.

결제 방식은 제로페이 앱에 뜨는 QR이나 바코드 코드를 판매자에게 보여주는 방식으로 변경된다. 기존에는 소비자가 매장에 비치된 제로페이 QR코드를 스마트폰으로 스캔해 비밀번호와 결제금액을 입력해야 했다.

제로페이를 이용하면 연 매출액 8억원 이하의 소상공인은 결제 수수료를 받을 수 있다. 연 매출액 8~12억원은 0.3%, 12억원 초과는 0.5%의 수수료가 붙는다.

이상민기자

KT 추자도 정보통신 고도화

KT제주고객본부는 추자도 정보통신과 인터넷의 품질을 향상하기 위한 시설 고도화에 나선다고 1일 밝혔다.

KT제주고객본부는 3억5000만원을 들여 추자도 내 30개 지역에 스마트 아일랜드 공공 와이파이를 구축하는 한편 저속 인터넷 시설을 품질을 향상하기 위해 광케이블을 구축한다.

고도화 사업이 끝나면 추자도 내 주택 밀집지역 주민과 올레길 방문객들이 손쉽게 와이파이를 통해 인터넷을 이용할 수 있게된다. 또 IPTV 서비스 이용 혜택도 받을 수 있다. KT는 제주본섬과 추자도를 연결하는 마이크로웨이브 전송망의 속도를 높일 예정이라고 전했다.

이상민기자

이스타항공 얼리버드 특가

이스타항공은 늦은 여름 휴가를 계획하고 있는 여행객들을 위해 제주노선을 포함한 일부 노선을 대상으로 '얼리버드 특가 이벤트'를 진행한다고 1일 밝혔다.

이벤트 기간은 오는 10일까지로 8월과 9월 탑승할 수 있는 34개 노선을 대상으로 특가 운임이 적용된다 .

이벤트를 이용할 경우 김포~제주, 군산~제주 등 4개 노선의 항공편을 편도총액운임 기준으로 1만5900원부터 예매할 수 있다.

국제노선을 편도총액운임 기준으로 보면 일본·동북아 노선 5만1000원, 동남아 노선 9만7000원 등에 구입할 수 있다.

이상민기자

주간 재테크 핫 이슈 FOMC회의 후 증시 방향성 결정

투자심리 변화 줄 요소에 관심을…

올해 증시 1/3 경과… 2월 고점 후 2개월간 횡보
통화당국 완급조절 예상 속 美 증시는 조정국면

올해 1분기가 지난 시점에서 지난 2월 고점을 형성한 증시는 약 2개월 간의 지루한 횡보 구간에 있다. 이번 달초 상승을 시작하던 증시는 경제지표 부진과 원/달러 상승 등의 악재로 인해 상승세를 이어가지 못하고 다시 제자리 걸음했다.

상대적으로 미국 경제가 좋아지고 있는 부분은 분명하며 새로운 사실도 아니지만, 중국 경제지표가 반등하면서 유럽과 아시아도 반등하리라 예상했으나 독일이 시장 예상치를 하회하는 성과를 보여 주었다. 중국 또한 최근 몇가지 경제지표에서 실망스러운 모습을 보이는 등 월초에 가졌었던 기대가 실망으로 바뀌면서 손바뀜이 일어나고 있는 것으로 판단된다. 마찬가지로 미국 증시에서도 실적이 나오지 않는 종목들의 경우에는 미국 증시 상승과는 별도로 하락하는 모습을 보이는 등 실제적인 수치가 반영되지 않으며 이제 투자자들이 증시에서 거리를 두는 모습을 보고 있다.

신흥국 증시 역시 단기적으로 실적 시즌에 대한 확인과 함께 4월 실질적인 경제지표의 호전 등이 확인될 때 까지는 다소 기다리는 시기가 될 것으로 예상된다. 특히 코스피가 2200을 넘어 상승을 하기 위해서는 지금 진행중인 미중 무역협상이 타결되고 실제 중국이 이행과정을 얼마나 성실히 수행하는가에 대한 확인이 필요할 것으로 예상된다. 특히 미중 무역협상이 종착점으로 다가가고 있어 단기적으로 이로 인한 투자심리가 회복 될 수는 있을 것으로 예상되나 이후 중국의 이행 여부에 대한 미국측의 지속적인 확인은 시장에 노이즈로 작용할 수 있다. 그렇기에 이행 과정이 성실히 진행된다면 현재 국면에서 증시가 한차례 더 상승 할 수 있는 동력이 될 수 있을 것으로 보인다.

그리고 이제 5월의 시작과 함께 FOMC(Federal Open Market Committee, 미국 연방공개시장위원회) 회의가 예정돼 있다. 연방공개시장위원회는 중앙은행인 미국 연방준비제도이사회 산하에서 공개시장조작의 수립과 집행을 담당한다. 통화량의 추이에 따라 공개시장조작 정책을 정하고, 연방준비제도이사회의 금융정책을 제시한다. 위원회는 총 12명의 위원으로 구성되며, 7명은 연방준비제도위원회 이사이고 5명은 각 지역 연방은행의 총재다. 위원회의 의장은 연방준비제도이사회 의장이 겸임하며, 부의장은 뉴욕연방은행 총재가 맡는다.

미 연방준비위원회는 지난 3월 FOMC를 통해 슈퍼 비둘기적인 발언으로 시장에 안정을 주었던 만큼 이번 FOMC 5월 회의는 쉬어가는 형태로 진행될 가능성이 높다. 단 3월 FOMC 이후 미국의 1분기 GDP가 지난 분기 성장을 대폭 상회했고, 4월 고용 호조가 예상되며 뉴욕증시가 사상 최고치를 경신한 만큼 안정을 추구하는 통화 당국의 주된 목표를 생각해 보았을 때 다소 완급조절을 위한 발언이 포함되지 않을까 하는 예측을 해보게 된다. 거기에 최근 트럼프 대통령의 발언으로 다소 하락하기는 했지만 유가가 계속 강세를 보이고 있으며 여름 성수기를 앞두고 있기에 연준 입장에서는 완급 조절이 필요할 것이다.

이번 5월 FOMC에서는 경기 및 물가 관련에 대한 연준의 평가 문구의 변화가 있는지와 최근 투자자들 특히 선물시장에서 연내 금리인하 가능성을 약 70% 반영하고있는 부분에 대한 기자회견에서 언급할지 등이 중요할 것으로 예상이 된다. 이와 함께 미국 증시 역시 최근 급격한 상승을 보인 만큼 그에 따른 조정 국면으로 진입할 가능성이 있다고 여겨진다.

5월은 FOMC의 시작과 함께 글로벌 경제에 큰 영향을 줄 수 있는 미국과 중국의 무역협상에대한 결과, 그리고 기업들의 실적이 확인되는 시기인 만큼 투자심리에 변화를 줄만한 요소에 대한 관심이 필요해 보인다.

현 정 우
유안타증권
금융센터
제주본부점

하귀2리	서홍동	유수암리	연동1.5룹	토산리(급매)	와흘리	고산리
자연녹지(전) 일주도로접 223m2 바다, 한라산조망 **2억4천**	호텔 25실 해안도로접 전 객실 바다뷰 **34억5천**	계획관리(전) 2차선접함 **400㎡** 오수관공사중, 다용도부지 **1억7900만**	마리나호텔사거리 인근 10층 중 7층 로열층 남향, 위치좋음 **1억5200만**	계획관리(과수원) 4m도로접함, **4056㎡** 건축가능토지 **5억1천**	계획관리(전) 전원주택부지 **951㎡** 현과수원사용, 건축허가득 **3억4500만**	계획관리(전) 자연취락지구 731㎡ 전원주택 및 펜션부지 **4억4600만**

등록번호: 제 50110-2017-002100호
대표공인중개사 : 노진업
위치 : 연북로 606, 3층
제주항 공인중개사 064-723-8850 010-4692-0952

등록번호 : 가 4402-408
대표/공인중개사 박완희
공인중개사 제주컨설팅 ☎ 726-4585 010-8660-1263

와흘리 계획관리지역 창고 대지 2,100㎡ 창고 2동 640㎡
- 구좌읍 김녕리 4,300㎡(자연녹지, 맹지)
- 거로마을 주거지역 1600㎡
- 남원 하례리 2300㎡ 자연녹지(과)
- 대정읍 무릉리 전 12,000㎡(계획관리지역)
- 법환동 2400㎡, 5000㎡ 해안도로 인근 (건축허가 득)
- 서귀포 강정동 2100㎡ 자연녹지(과)

표선면 가시리 계획관리 35,000㎡(2차선접, 임·과)
- 서귀포 법환동 오피스텔 38.19㎡ 분양가 이하 매매
- 오등동 전·임야 18,000㎡(생산관리지역)
- 애월 유수암리 2,500㎡(계획관리, 임, 2차선접)
- 조천읍 북촌리 전 3,000㎡(자연녹지, 맹지)
- 조천 신촌리 자연녹지 1,600㎡(대도로접)
- 한경면 저지리 전(11,000㎡) 계획관리지역
- 한림읍 옹포리(주거지역) 2,000㎡ 바다접

신제주로터리 현일빌딩 3F
대표/공인중개사 부 문 복
동 부 공 인 중 개 사 ☏ 010-2800-4595 064-747-5115

※김녕해안도로접 2474㎡ 15억원
- 해안동취락지구내 주택용지 788㎡ 5억
- 노형 6차선 접 자연녹지 2,025㎡ 52억
- 협재금강산콘도인근 신축주택 556/90㎡ 3.95억
- 수산봉 저수지인근 카페용경관양호 620㎡ 3.1억
- 판포 바다경관 굿 자연녹지 3028㎡ 6.4억원

※하귀택지개발내 2종주거 319㎡ 4.9억원
- 아라동기자촌내 1090㎡ 9.24억
- 봉성 시멘트도접 임야 842㎡ 6400만원
- 유수암 팬션 건물488㎡ 대781㎡ 6억원
- 유수암 2차선 변 주택착공 토지 519㎡ 2.5억
- 중문서측 일주도로 4차선 접 토지 8,244㎡ 45억

※중문고인근 자연독지 638㎡ 3.3억
- 연동2층주택 대352㎡ 주택122㎡ 11억
- 어음 제안로인근 바다전경양호 9659㎡ 11.7억
- 우도하고수동해수욕장인근 5,050㎡ 9.9억원
- 월정리 해수욕장 택지조성지 393㎡ 6.5억
- 서귀포양어장 16,169㎡ 100억원

전국 꽃배달 서비스 38년 전통 농장에서 직접재배 판매까지
제주에는 꽃보라화원이 책임집니다.
City Flower 전국 꽃배달 서비스
동·서양난, 축하, 근조, 각종 관엽식물, 꽃바구니, 꽃다발, 플라워박스, 꽃의 모든것
꽃보라화원 ☎746-0014, H·P 010-3693-5563 (제원사거리 위 국민은행 신제주지점 맞은편 골목)
농 장 제주시 용담2동 721번지

모든정원, 실내조경, 가정, 별장.
빌딩조경, 연못, 인공폭포, 잔디, 조경수 판매

전화1통화로 꽃배달 OK, 카드결제도 OK (제주시 신광로8길 3) www.boraflower.com