

미분양관리지역인데 아파트값 상승

주간 아파트 가격동향... 제주 0.04% 상승 3주연속 ↑ 제주시 33차 미분양관리지역에 포함... 8개월째 지정

제주지역 아파트가격이 3주 연속 상승세를 기록하고 있지만 제주시 지역은 미분양관리지역 지정이 연장되고 있어 대조를 보이고 있다.

2일 한국감정원의 5월 4주(5월27일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향에 따르면 매매가격과 전세가격 모두 0.08% 하락했다. 시도별로는 대전(0.08%), 제주(0.04%)는 상승, 강원(-0.22%), 경남(-0.17%), 경북(-0.12%), 충북(-0.12%), 세종(-0.12%), 울산(-0.12%), 부산(-0.10%) 등은 하락했다.

제주지역은 5월 2주부터 3주 연속 상승세를 기록했다. 다만 제주시 지역은 0.08% 오른 반면 서귀포시 지역은 하락세에서 벗어나지 못하고

있는 실정이다. 제주시 지역 상승요인은 이도2동의 재건축 추진단지의 영향 때문인 것으로 풀이되고 있다.

그러나 제주시 지역은 지난해 10월 제25차 미분양관리지역으로 지정된 이후 8개월 연속 이어지고 있다.

주택도시보증공사는 지난달 31일 제33차 미분양관리지역으로 수도권 6개 및 지방 34개 등 총 40개 지역을 선정해 발표했다. 올 4월말 기준 미분양관리지역의 미분양 주택은 총 4만5303호로 전국 미분양 주택 총 6만2041호의 약 73%를 차지하고 있다.

제주시는 이번 33차 선정에서도 포함됐다. 미분양관리지역 적용기간은 오는 11월 30일까지로 당초 3월

31일까지에서 8개월 연장된 셈이다.

제주시지역 미분양관리지역 지정 사유는 미분양 해소 저조와 모니터링 필요 지역이라는 것이다. 제주지역 미분양주택은 4월 말 기준 1245호이다. 더구나 악성 미분양인 준공 후 미분양은 774호(제주시 420호, 서귀포시 354호)로 사상 최고치를 기록했다.

결국 최근 제주시를 중심으로 한 제주지역 아파트 가격 오름세는 특정지역 재건축단지의 영향이어서 전반적인 상승세로 평가하기는 힘들다는 게 전문가들의 분석이다. 넘쳐나는 미분양 물량을 감안하면 11주 연속 하락세를 보였던 가격 동향이 분양 시장의 흐름으로 평가되고 있다.

한편 이 기간 제주지역 아파트 전세가격도 0.15% 하락하면서 20주째 하락세가 이어지고 있다.

조성윤기자 sycho@ihalla.com

공동물류센터 물동량 급증

화북공업단지 소재 제주공동물류센터의 배송체계 등을 개선한 결과 이용만족도가 높아지고 물동량도 크게 증가한 것으로 나타났다.

제주특별자치도는 2019년도 공동물류센터 운영사업자를 공모·선정해 배송체계를 개선·운영한 결과 공동물류 이용기업들의 물동량이 증가하고 만족도가 향상됐다고 2일 밝혔다.

도는 지난달 13일과 14일 제주공동물류센터 이용 기업을 방문해 이용실태를 조사한 결과, 이용 물동량이 4월 말 현재 3486PLT(Pallet)로 전년 동기 대비 191.6% 증가하고, 참여 기업도 90개사에서 130개사로 늘어나는 등 기업들의 만족도가 높은 것으로 나타났다. 이는 기존 도의 거점센터까지만 배송하던 것을 목적지까지 배송하도록 배송체계를 개선해 운영한 결과로 풀이된다.

표성준기자



제주산품 구매상담회 제주도와 경제통상진흥원(원장 문관영)은 지난달 31일 제주경제통상진흥원 대회의실에서 흡소판, 오픈마켓, 대형 유통사 등 유력 바이어 15명을 초청한 가운데 '2019 상반기 제주산품 구매상담회'를 열었다. 행사에는 농·수·축산품, 가공식품 및 화장품 등 제주기업 41개 업체가 참가해 자사 제품을 홍보하는 기회를 가졌다. 사진=제주경제통상진흥원 제공

“자금난 중기·소상공인 특례보증 지원”

제주은행-신용보증재단 협약

제주은행(은행장 서현주)은 지난달 31일 제주신용보증재단 회의실에서 제주신용보증재단(이사장 오인택)과 지역경제 활성화 업무협약을 체결했다고 2일 밝혔다.

제주은행은 이번 협약을 통해 경기침체 등으로 자금난을 겪고 있는 도내 중소기업, 소기업, 소상공인에게 특례보증을 공급하기 위한 특별출연금 2억원을 제주신용보증재단에 출연하고, 재단은 출연금을 재원으로

보증한도 25억원까지 특례보증을 발급하게 된다. 특례보증 지원대상은 제주도내 사업자등록 후 사업을 영위 중인 중소기업·소기업·소상공인으로 업체당 최고 2억원 이내 운전자금을 6월3일부터 지원한다.

제주은행은 그간 총 18억의 출연을 통해 도내 기업을 지원해 왔고, 지난 4월부터는 기업과 가계의 금융비용 부담완화를 위해 대출 금리는 낮추고, 예금금리는 높이는 우대금리 특관을 실시해 도움을 주고 있는 한편 있다.

조성윤기자

로또복권 <제861회>

당첨번호	11, 17, 19, 21, 22, 26
2 등 보너스숫자	24
1 등	6개 숫자 일치
2 등	5개 숫자+보너스숫자 일치
3 등	5개 숫자 일치
4 등	4개 숫자 일치
5 등	3개 숫자 일치

창립기념일을 축하합니다

회 사 명	대 표	창 립 일
NH농협은행 연복로지점	장문보	2003년 6월 5일
제주Y신협 도리지점	부경남	2017년 6월 5일
재승인쇄출판사·도서출판광문당	백종식	1970년 6월 7일
한양상사	고신관	1963년 6월 7일
주원종합건설(주)	강성훈	2001년 6월 8일
(주)산지공업사	한봉심	1970년 6월 9일

6월 10일부터 16일까지 창립일을 맞는 회사는 연락주시기 바랍니다. (전화 750-2271)

백종식 대표는 “최첨단 CTP(직접 인쇄 출력) 시설을 설치해 인쇄업자의 권익과 고객 만족에 더욱 힘쓰겠다”고 말했다. ☎ 755-7353.

“한 발 앞선 서비스로 명성 이어갈 것”

▶한양상사=7일 창립 57주년을 맞는 한양상사(대표 고신관·사진)는 사무용품과 전산용품, 문구류 등·소매 전문업체로 지난 반세기동안 명성에 걸맞게 우수한 제품을 공급하면서 신뢰를 쌓아왔다. 일반 사무용품을 비롯해 측정 기구, 정부 행정 지도 등을 전문적으로 판매하면서 대형 유통점과 차별화하는 한편 고품질의 제품을 좀 더 빠르게 공급하기 위해 모든 임직원들이 최선을 다하고 있다.

고신관 대표는 “한 발 앞선 서비스를 통해 전문업체의 명성을 이어 나가겠다”고 말했다. ☎ 722-6693.



“금융지원사업 확대... 지역발전 기여”

▶NH농협은행 연복로지점=5일 개점 17주년을 맞는 NH농협은행 연복로지점(지점장 장문보·사진)은 지역주민과 소상공인에게 최상의 종합금융 서비스를 제공하면서 따뜻하고 신뢰받는 금융지점으로 발전해 왔다.

또 도내 주요 사회복지시설에 점심 식사 제공, 식료품 지원과 같은 각종 봉사활동과 함께 환경정비 활동 등 지역사회를 위한 공익적 활동에도 많은 노력을 기울이고 있다. ☎ 712-3407.



“신뢰받는 금융기관 위해 노력”

▶제주Y신협 도리지점=5일 개점 2주년을 맞는 제주Y신협 도리지점(지점장 부경남·사진)은 도투항 인근에 위치하여 금융에 소외된 도투 및 이호동 주민들에게 다양한 금융서비스를 제공하고 있다.

특히 경로우대 상품인 배우자 등 ‘적금과 저신용’ 저소득자들을 위한 햇살론, 자영업자들에게는 일일상환대출 등 조합원들에게 특화된 상품을 판매하며 지역경제 활성화에 기여하고 있다. ☎ 743-1501.



“인쇄업자 권익·고객 만족 힘쓸 터”

▶재승인쇄출판사·도서출판광문당=7일 창립 50주년을 맞는 재승인쇄출판사·도서출판광문당(대표 백종식·사진)은 베이비 붐세대를 시작으로, 출판 인쇄에서 타자인쇄와 웹세 인쇄에 이르기까지 도내에서 유일하게 인쇄종합시설을 갖춘 등 인쇄 문화 발전에 큰 획을 그었다. 나아가 재승인쇄출판사·도서출판광문당은 최첨단 컴퓨터 디자인 및 디지털 인쇄 등 시스템을 구축해 고객 만족을 위해서도 노력하고 있다.



중소기업 장기재직 재형저축 참여자 200여명 추가 모집중

제주특별자치도는 중소기업 근로자의 장기재직과 자산형성을 지원하기

위한 ‘제주 중소기업 장기재직 재형저축’ 참여자 200여명을 6월 7일까지 추가로 모집한다고 2일 밝혔다.

참여 대상은 도내 중소기업에 6개월 이상 재직 중인 만35세 ~ 55세 근로자이며, 5년간 매월 근로자 10만원,

기업 12만원, 제주특별자치도가 12만원을 공동으로 적립해 만기 시 근로자는 2040만원과 이자를 수령하게 된다. 기업은 부담한 납입금에 대한 100% 손비 인정과 31% ~ 67% 범위 내 세액공제를 받을 수 있다. 고대모기자

하귀2리	서흥동	유수암리	연동1.5름	토산리(급매)	와흘리	고산리
자연녹지(전) 일주도로점 223㎡ 바다, 한라산조망 2억2천	호텔 25실 해안도로점 전 객실 바다뷰 34억5천	계획관리(전) 2차선점할 400㎡ 오수관공사중, 다용도부지 1억7900만	마리나호텔사거리 인근 10층 중 7층 로열층 남향, 위치좋은 1억5200만	계획관리(과수원) 4m도로점할, 4056㎡ 건축가능토지 5억1천	계획관리(전) 전원주택부지 951㎡ 현과수원사용, 건축허가특 3억4500만	계획관리(전) 자연취락지구 731㎡ 전원주택 및 펜션부지 4억4600만

등록번호: 제 50110-2017-002100호
대표인중개사: 노진업
위치: 연복로 606, 3층

제주향 공인중개사 064-723-8850 010-4692-0952

공인중개사 제주컨설팅 ☎ 726-4585 010-8660-1263

와흘리 계획관리지역 참고 대지 2,100㎡ 창고 2동 640㎡

- 구좌읍 김녕리 4,300㎡(자연녹지, 맹지)
- 거로마을 주거지역 1600㎡
- 남원 하례리 2300㎡ 자연녹지(과)
- 대정읍 무릉리 전 12,000㎡(계획관리지역)
- 법환동 2400㎡, 5000㎡ 해안도로 인근 (건축허가 특)
- 서귀포 강정동 2100㎡ 자연녹지(과)

표선면 가시리 계획관리 35,000㎡ (2차선점, 임·과)

- 서귀포 법환동 오피스텔 38.19㎡ 분양가 이하 매매
- 오동동 전·임야 18,000㎡(생산관리지역)
- 매월 유수암리 2,500㎡(계획관리, 임, 2차선점)
- 조천읍 북촌리 전 3,000㎡(자연녹지, 맹지)
- 조천 신촌리 자연녹지 1,600㎡(대도로점)
- 한경면 저지리 전(11,000㎡) 계획관리지역
- 함림읍 용포리(주거지역) 2,000㎡ 바다점

동부공인중개사 ☎ 010-2800-4595 064-747-5115

- ※김녕해안도로점 2474㎡ 15억원
- ※해안동취락지구내 주택용지 788㎡ 5억
- ※노형 6차선 점 자연녹지 2,025㎡ 52억
- ※혈제금강산도안도안 신축주택 556/90㎡ 3.95억
- ※수선정 제주시인근 카페배출권영향 620㎡ 3.1억
- ※판포 바다경관 조 자연녹지 3028㎡ 6.49억
- ※하귀택지개발내 2중주거 319㎡ 4.99억
- ※아라동기차촌내 1090㎡ 9.24억
- ※봉성 시멘트도점 임야 842㎡ 6400만원
- ※유수암 펜션 건물488㎡ 대 781㎡ 6억9천
- ※유수암 2차선 변 주택용지 519㎡ 2.5억
- ※중문서측 일주도로 4차선 점 토지 8,244㎡ 45억
- ※중문고인근 자연녹지 638㎡ 3.3억
- ※연동2중주거 대 352㎡ 주택122㎡ 11억
- ※어울 제안로인근 바다전경양호 969㎡ 11.7억
- ※우도하고수동해수욕장인근 5,050㎡ 9.99억
- ※월정리 해수욕장 택지조성지 393㎡ 6.59억
- ※서귀포양아장 16,169㎡ 100억원

처음부터 끝까지 정성을 다하겠습니다.

시 민 장 의 사

〈서귀포 천주교묘지 책임 총관리〉
사무실 : ☎ 064) 732-5200, 762-5316 H·P 010-3696-3172, 010-8661-6560

택일, 토신제 / 축문, 제관, 제물 장례 일체 (매장·화장·이묘) 중형, 소형, 차량원비 / 향상주, 야 대기 방문 상담 환영

주소: 서귀포시 연복로 606, 3층