

일몰제 임박했는데... 암초 만난 사유지 매입

서귀포시, 올해 확보한 789억원 이달말 집행 마무리 7월부터 예산 '바다'에 도로·공원 등 매입 중단 예고 보상신청 접수만 총 33필지... 토지주 민원 발생 우려

2020년 7월부터 시행되는 '장기미집행 도시계획시설 일몰제'에 대비해 서귀포시가 올해부터 해당 도로·공원 내 사유지 매입을 본격화했지만 하반기에는 보상비 예산이 바닥나 토지 매입이 중단될 전망이다. 올해 확보한 예산은 이달 말까지 모두 집행 완료될 계획으로, 현재 보상신청을 접수한 토지 소유주들의 민원 발생 우려까지 예상되는 상황이다.

5일 서귀포시에 따르면 장기미집행 도시계획시설 중 우선사업대상 50개소(도로 40개 노선, 공원 10곳)를 선정하고, 연차별 투자계획에 따라 올해 확보한 789억원을 투입해 31개소(도로 26개 노선, 공원 5곳)의 사유지 매입을 추진 중이다.

현재까지 매입한 사유지는 도로 225필지(5만4738㎡), 공원 36필지(25만3009㎡)로 각각 350억원, 256억원의 보상비가 지급됐다. 이에 따라 현재 남은 예산은 183억원인데

이달 도로 5개 노선과 삼매봉공원 내 일부 토지에 대한 보상비를 결정해 토지주에게 개별통보 및 보상협의 등으로 이달 말까지 관련 예산을 모두 집행할 계획이다.

이처럼 올해 확보된 장기미집행 도시계획시설의 토지 매입비가 상반기 모두 집행되면서 7월부터 보상작업은 일단 중단이 불가피한 상태다.

시가 현재까지 사유지 토지주로부터 받은 보상신청 접수만도 도로 22필지(9800㎡), 공원 11필지(2만1000㎡)로 예상보상액만 130억원으로 추정된다. 하지만 관련 예산의 추가 확보 없이는 이들 토지 매입을 할 수 없어 민원 발생도 예상되고 있다.

이에 따라 시는 지난 4월 장기미집행 도시계획시설 매입비를 제주도 2차 추가경정예산에 반영해 줄 것과 2023년까지 연차별 집행계획에 대한 확대 수정을 요청하기도 했지만 제주도 가용재원의 한계로 쉽지 않을 전망이다.

서귀포시 관계자는 "관련 예산만 확보된다면 올해 장기미집행 도로와 공원 내 사유지를 추가로 매입할 수 있지만 현재 상황에서는 오는 7월부터 토지 매입은 중단될 예정"이라며 "이에 따라 하반기에는 공원·도로의 실시계획인가고시를 위한 실시계획 용역과 내년 사유지 매입을 위한 사전작업 등에 나설 계획"이라고 밝혔다. 문미숙기자 ms@halla.com



“차 안에서 척척... 민원 해결 빠르게”

제주시, 드라이브스루 도입

제주시는 지난 3일부터 시범 운영하고 있는 '차타고 척척 민원센터' (사진)를 오는 10일부터 본격적으로 운영할 계획이라고 5일 밝혔다.

'차타고 척척 민원센터'는 각종 증명서 서류를 차를 타고 신청하고 바로 받아 볼 수 있는 민원서비스이다. 시민들이 간단한 민원서류를 발급하기 위해 장시간 대기하는 불편을 해소하기 위해 일부 영업점에서 운영하고 있는 상업 기술인 '드라이

브스루 (drive-through)'를 민원행정에 도입한 것이다.

센터에서 발급 받을 수 있는 증명서는 본인 관련 증명서(주민등록증·초본, 인감증명서, 본인서명사실확인서, 제적증·초본, 가족관계증명서, 기본증명서, 혼인관계증명서, 입양관계증명서, 친양자입양관계증명서), 개별공시지가확인서, 토지이용계획확인서, 토지대장 등 총 17종이다.

센터 운영시간은 평일 오전 9시부터 오후 6시, 점심시간(낮 12시-오후 1시)엔 운영하지 않는다. 김현석기자

“시민복지타운 용역” 2년만에 재개

제주시, 행복주택 백지화에 지구단위계획 원점서 검토

제주시는 제주시민복지타운 시청사 부지 내 '행복주택건립사업'과 맞물리면서 잠시 유보했던 '시민복지타운 지구단위계획 결정(변경)용역'을 지난 5월부터 재추진하고 있다고 5일 밝혔다.

2015년부터 추진됐던 이번 용역은 '행복주택건립사업' 추진 중 지역 주민간 갈등이 심화됨에 따라 추진방향이 확정되는 시점까지 유보하기로 결정했다. 하지만 지난해 12월 20일 제주시가 행복주택 건립사업 전면 백지화 발표함에 따라 올해 재추진

하게 됐다.

시는 찬반 대립을 최소화하고 모두에게 도움이 될 수 있는 방안을 모색해 나가기 위해 지역주민을 대상으로 한 설문조사를 6월부터 우편 및 방문조사 방식으로 진행할 예정이다. 향후 주민설명회를 거쳐 최종 개선(안)을 마련하고 도시건축공동위원회 등 관련 심의를 거쳐 올해 말까지 용역을 마무리할 계획이다.

제주시 관계자는 "이번 용역은 무조건적인 규제 완화를 전제로 한 것이 아니다"라며 "과거 주민 간 상당한 의견 차가 있었던 민감한 사안인 만큼 지역주민의 의견을 충분히 듣고 갈등이 발생하지 않도록 노력해 나갈 계획"이라고 밝혔다. 김현석기자

시, 하계 아르바이트 모집

제주시는 2019 하계 대학생 아르바이트 164명을 모집한다고 5일 밝혔다. 신청자격은 공고일(5일) 기준 본인 또는 부모가 제주시 주민등록돼 있는 도내·외 대학 재(휴)학생이며, 2019 동계 아르바이트에 참

여했던 학생은 이번 모집대상에서 제외된다.

모집인원 164명 중 82명(50%)은 기초생활수급자, 법정 저소득층 한부모 가정의 자녀 등 생활이 어려운 학생을 우선 선발하게 된다. 우선 선발 대상에 있는 도내·외 대학 재(휴)학생이며, 2019 동계 아르바이트에 참

지원 끊기니 이름만 남은 '생태우수마을'

자연생태우수마을 수산2리 지정기간 종료에 운영 울스톱 안내센터 등 시설 기능 못해 마을회 "자체 운영 버거워"

2015년부터 재지정 등 불가 지정 마을 작년 모두 해제 운영 지속방안 마련 등 요구



서귀포시 성산읍 수산2리 자연생태우수마을에서 운영되던 체험 프로그램 등이 중단된 것으로 확인됐다. 사진은 수산2리 자연생태우수마을 안내센터 전경. 이태윤기자

환경부가 2010~2012년 자연생태 우수마을로 지정했던 서귀포시 성산읍 수산2리 자연생태우수마을이 지정기간이 완료된 이후에 행정 지원이 끊기면서 체험 프로그램 등의 운영이 중단된 것으로 나타났다.

더불어 자연생태우수마을 지정 당시 조성된 '수산2리 자연생태우수마을 안내센터' 또한 관리가 이뤄지지 않고 방치돼 있는 등 수산2리 자연생태우수마을에 대한 활성화 방안이 요구되고 있다.

5일 찾은 수산2리 자연생태우수마을 안내센터에는 해설사 등의 인력

이 배치돼 있지 않아 제 기능을 하지 못하고 있었다. 또 센터 앞에 조성된 배 모양의 전망대에는 내부에 1·2층을 연결하는 철계단만이 설치돼 있었는데, 계단 곳곳이 녹이 슬고 부식도 진행되면서 안전사고에 노출돼 있었다.

이날 수산2리 자연생태우수마을의 체험프로그램 등을 관리하는 수산2리 마을회는 자연생태우수마을 지정기간이 완료된 이후 행정 지원이 끊

기면서 체험 프로그램 운영과 시설물 관리에 어려움을 겪고 있다고 토로했다.

양만길 수산2리장은 "수산2리 자연생태우수마을 지정이 2012년에 완료됐고 그 이후로 행정 지원이 이뤄지지 않으면서 관리에 어려움을 겪어왔다"며 "(지정 완료 이후) 초기에는 마을 자체적으로 관리를 이어왔지만 지속해서 프로그램 등을 운영할 정도로 마을 재정이 넉넉지 않다

아라 임대주택 입주자 모집

제주시는 오는 12일부터 14일까지 제주아라 영구임대주택의 예비입주자 300세대를 신청받겠다고 5일 밝

혔다.

신청대상은 입주자 모집공고일(5월 28일) 현재 제주시에 거주하는 무주택 구성원이다.

신청자격은 1순위자로 생계·의료

수급자, 보호대상 한부모가족, 일본군위안부피해자, 65세 이상의 차상위계층, 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득 70% 이하인 장애인·북한이탈주민·국가유공자·보훈보상대

상자 등이다.

희망자는 신청기간 내 읍·면·동 주민센터에서 신청서, 주민등록등본 등과 함께 신청하면 된다.

김현석기자 ik012@halla.com

친환경 전통건축 [한옥에서의 건강한 삶], 전통건축 선자연이 실현합니다.

시공

- 전통건축(살림집, 사찰)
- 전원주택 시공 및 리모델링
- 전통 구들 시공
- 문화재청 등록 [문화재수리기술자] 직접 시공
- 전통건축 대목이 직접 시공참여 기술지도
- 나무, 흙, 돌 등 천연재료를 사용한 친환경 건축
- 제주 전통건축 양식 및 기후 반영한 설계 시공
- 품질 우선 시공, 합리적인 건축비

상담 : 010-5308-5796, 064-764-0488

전통한옥문화재사랑 **선자연**

Gen Tec Parasol 고정식 접히는 파라솔 다양한 사이즈 5m / 4m / 3.5m / 3m

안전성 확보 제조사에서 직접 빠른설치부터 A/S까지 탁월한 서비스를 보장합니다.

- 1 원치용 와이어가 끊어져도 파라솔이 떨어지지 않도록 안전고리가 있습니다.
- 2 플레이트 커버가 있어 잘못 밟아 다치는 위험을 예방하고 튀어나온 볼트를 가려 주었습니다.
- 3 누구나 파라솔을 펼치고 접을 수 있으며, 안전 커버를 별도로 준비 하였습니다.

대형파라솔 설치 및 A/S 문의전화

젠텍 제주시사 : 064)724-0991 핸드폰 : 010-3639-0050

방수

- 폴리우레아방수 -

- ◆ 지붕, 옥상 방수 및 도장공사
- ◆ 축사, 냉동창고, 양식장, 수영장 방수
- ◆ 저수조, 하수처리장 내·외벽 방수
- ◆ 물탱크, 원유저장탱크, 주유소 바닥 코팅
- ◆ 수도관, 가스관 등 각종 강관 코팅
- ◆ 철재 부식 코팅, 아파트 주차장 바닥
- ◆ 산업용시설물, 발전소, 학교, 관공서 옥상
- ◆ 구조물의 모든 부위 방수, 콘크리트 부식 방지
- ◆ SMC, FRP 물탱크 제작, 수리

A/S기간 : 3년 보장

주식회사 내쇼날건업

내 쇼 날 FRP 페인트 총판

- 방수, 도장 전문건설업, 여성기업 -

TEL : 064-727-9800 H.P : 010-3699-4850 FAX : 064-753-8850 010-3211-0218 national90@naver.com

그랜드보청기

가정의 말보청기 특별 할인행사!!!

방문고객 배터리 25,000원 → 15,000원

다양한 행사에 샴촌들 훈저 전화 주셔서!

최대 60% 파격 할인

- 보청기 보상판매 서비스
- 무료 방문 상담 및 지원 서비스
- 고급 모델 1+1(원플러스 원 행사)
- 착용 보청기 A/S 및 무료청력검사
- 70세 이상 어르신 보청기 지원금 안내
- 청각장애인 보조금 상한선 13만원 안내

NAVER **그랜드보청기**

네이버에 그랜드보청기를 검색해 주세요

064-725-9275

시외버스터미널 동쪽 70m 행복빵집 건너편 제주시 서광로 240-1 (2층)