



Market Index / 11일

코스피지수 ▲ 2111.81 +12.32	코스닥지수 ▲ 728.79 +7.65	유가(WTI, 달러) ▼ 53.26 -0.73	환율(원)	1USD 1202.68 100¥ 1106.78	살매 1161.32 팔매 1068.72	1EUR 1363.87 1CNY 179.09	살매 1310.65 팔매 162.05
---------------------------	-------------------------	------------------------------	-------	------------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------

미분양 넘치는 제주... “리스크 관리 필요”

6월 HSSI 전망치 61.9... 5월 실적치 55.0 ‘바닥’ 준공후 미분양 최대치 속 6월 예상분양률 67.0%

미분양 물량이 넘쳐나는 제주지역의 분양시장은 당분간 분양리스크 관리가 필요한 것으로 나타났다.

주택산업연구원(이하 주산연)은 6월 분양경기실사지수(HSSI) 전망치는 77.3으로 5월과 유사한 수준(0.1p↑)을 기록했다고 11일 밝혔다. 시도별로는 세종(104.1), 대구(100.0), 전남(100.0), 광주(92.3), 대전(91.3) 등에서 높게 나타났다. 울산(50.0), 부산(56.0), 강원(60.0), 제주(61.9) 등은 낮아 지역간 격차가 심화하고 있는 것으로 나타났다. 특히 분양시장

에 대한 기대감이 특정지역에 집중되고 있는 것으로 확인됐다.

제주지역인 경우 대형업체는 전월(60.0)보다 10p 이상 높았던 72.7을 기록한 반면 중견업체는 50.0으로 전월(90.0)에 비해 큰 폭의 하락세로 전망돼 대조를 보였다.

HSSI는 공급자 입장에서 분양을 앞두고 있거나 분양 중인 단지의 분양 여건을 종합적으로 판단하는 지표로, 주택사업을 하는 업체(한국주택협회·대한주택건설협회 회원사들)를 상대로 매달 조사한다. HSSI가 100을 초과하면 분양 전망이 긍정적

이라는 것을, 100 미만이면 그 반대를 의미한다.

5월 HSSI 실적치는 69.7로 전월에 비해 3.1p 상승했으나 여전히 기준선(100)을 크게 밑돌았다. 대구(100)와 대전(108.3), 광주(100), 세종(108.6) 등 일부 지방광역시의 실적이 호전되며 100을 상회했다. 그러나 나머지 지방은 40~60선의 저조한 실적을 보이며 양극화현상이 두드러졌다. 제주지역은 55.0으로 전월 실적 60.0에도 미치지 못했다.

5월 분양시장에 대한 체감경기점은 대전, 대구, 광주, 세종 등을 제외한 모든 지역에서 체감경기 악화됐다. 대표적인 곳이 제주지역(+18.6)을 포함한 부산, 울산, 충북, 전북, 강원 등이다.

체감경기점은 당월 전망치에서 당월 실적치를 뺀 뒤 마이너스 값을 보이면 분양사업 실적인 전망보다 높은 수준으로 공격적 분양사업을 추진한 것이, 플러스는 보수적으로 추진한 것으로 해석할 수 있다.

6월 전국 예상분양률은 67.4%로 전월과 동일한 수준을 기록, 2개월째 60%를 나타내 신규분양사업 추진시 주의가 요구된다고 주택산업연구원은 밝혔다. 제주지역 예상분양률은 67.0%로 적극적인 분양리스크 관리가 필요한 시점으로 판단되고 있다.

한편 4월말 기준 제주지역 미분양 주택은 1245호이며, 준공후 미분양은 774호(제주시 420호, 서귀포시 354호)로 사상 최대치를 기록했다.

조선영기자 sycho@halla.com



“초가에 도체비꽃 만발” 제주민속촌 수국 축제

제주민속촌은 이달 8일부터 30일까지 제주민속촌 어촌 일원에서 제주 초가 도체비꽃 한마당’을 주제로 수국 축제를 개최하고 있다고 11일 밝혔다.

제주에서는 꽃의 색깔이 자주 변한다는 의미로 수국을 ‘도체비꽃’이라 부르기도 한다.

축제 기간 제주민속촌은 관광객들

이 수국꽃이 만발한 전통 초가를 배경으로 인증 사진을 찍을 수 있게 관람로와 어촌 일대에 수국으로 꾸며진 포토존을 설치·운영한다.

또 SNS 선물 증정 이벤트도 진행하고 있다.

부대 행사 기간인 오는 15일부터 23일까지는 가족 단위 관람객들이 즐길 수 있는 민속연 및 대나무 바람개비 만들기 체험과 전통음료(선다리, 미숫가루) 시식행사, 도자기 전통물레 체험, 민속공연 어울림 마당 등도 펼쳐진다.

이상민기자



코스피 2100선 회복 코스피가 12.32포인트 오른 2111.81로 장을 마감한 11일 오후 서울 중구 KEB 하나은행 딜링룸에서 딜러들이 업무를 하고 있다.

‘호리네 민박’ 영향 분석 한은 김광룡 과장 우수상



한국은행 제주본부 금융팀 김광룡(사진) 과장이 12일 한국은행 창립 69주년 기념 정기포상에서 우수 조사연구자로 부문 우수상을

받았다고 11일 밝혔다.

이 상은 지난 1년간 한국은행 본부 및 16개 지역본부에서 발간된 조사연구자료를 대상으로 선정됐다.

이번에 김 과장이 수상한 조사연구자료는 올 1월에 발표한 ‘제주 거주 유명인 방송노출이 제주관광에 미치는 영향’이며, 수상 6개 조사연구자료 중 1위에 해당한다.

연구자료는 TV 예능 ‘호리네 민박’이 100만명 이상의 내국인 관광객을 제주로 불러들였다는 분석결과로 요약할 수 있다. 이 연구는 계량모형을 이용한 관광객 결정모형을 설정해 관광객 변동효과를 추정했다는데 기존 연구와의 차별성과 희소성이 있는 것으로 평가됐다.

한편 제주출신인 김 과장은 대기(6회)와 고려대학교 경영학과를 졸업한후 2002년 한국은행에 입사했다.

조선영기자

영세 소상공인 공공조달시장 판로 확대

조달청, 내달 1일 시행 “공동사업제품 구매 확대”

조달청은 소기업·소상공인이 공동 생산한 상품에 대한 공공구매를 확대하는 내용의 방안을 마련해 다음 달부터 시행한다고 11일 밝혔다.

조달청은 단가가 아닌 총액 입찰

을 통해 계약자를 가려내는 총액계약 과정에서 소상공인이 ‘우수단체 표준’을 받은 경우 기존 10억원에서 50억원까지 구매 가능 상한금액을 높이고 활용도가 낮은 연구개발(R&D) 협업사업과 공동상표사업의 허용 기준을 완화했다.

단가에 의해 입찰하는 단가계약 과정에서는 다수공급자계약(MAS)

시 2단계 평가기준 가운데 약자 지원 항목을 조정해 ‘소기업·소상공인’ 배점을 신설했다. 이번 대책으로 35개 조합, 450개 공동사업제품이 혜택을 받아 조달청 구매 실적이 지난해 121억원에서 올해 200억원 이상으로 늘어날 전망이다.

강경훈 구매사업국장은 “최근 어려움을 겪고 있는 소기업·소상공인의 매출확대와 기술개발을 통한 품질 향상이 기대된다”고 말했다.

이상민기자 hasm@halla.com

제주-후쿠오카 재운항 기념 프로모션 추진

제주관광공사는 제주-후쿠오카 직항 노선 재운항을 기념해 일본인 관광객을 대상으로 다양한 프로모션을 추진한다고 11일 밝혔다.

제주항공은 지난 2014년 10월 제주-후쿠오카 직항 노선 운항이 중단된 이후 4년 8개월 만인 다음달 2일부터 이 노선에서 1주일에 3차례씩 항공기를 띄우기로 했다.

앞으로 제주관광공사는 제주-후쿠오카 직항노선 취항을 홍보해 탑승

률을 높이고 일본 관광객 유치도 확대할 계획이다.

또 후쿠오카 시내 중심에 있는 인기 쇼핑몰 ‘텐진코어’와 연계해 응모권 이벤트를 실시한다. 아울러 오는 23일까지 직항노선 취항을 공유하는 인스타그램 이벤트도 진행한다.

한편 올들어 지난 4월까지 제주를 찾은 일본 관광객은 2만2234명으로, 전년 동기 1만7569명보다 26.6% 늘었다.

이상민기자

창립 50주년 제주은행 ‘더 탐나는 적금’ 출시

제주은행(은행장 서현주)은 창립 50주년을 기념해 12일부터 고금리 적금상품인 ‘더 탐나는 적금’을 출시한다고 11일 밝혔다.

오는 12월 31일까지 한정 판매되는 ‘더 탐나는 적금’은 1인 1계좌에 한해 개인고객(개인사업자 포함)이면 누구나 가입 가능하다.

최소가입금액은 5만원 이상 월 50만원 이내로 정기적으로 저축하거나 자유롭게 저축할 수 있으며, 계약기간은 1년, 2년, 3년이다. 그 중 3년제

정기적립식인 경우 비대면 매체(인터넷뱅킹·모바일뱅킹)를 이용해 가입할 경우(우대요건 충족 시) 최고 연 4.5%의 금리를 받을 수 있다.

우대요건은 ▷거래실적에 따른 우대금리 연 0.7% ▷매 저축건별 자동이체 거래 시 연 0.7%(단, 신규 사용자에 등록한 경우는 첫 회 저축건 포함 우대 이자율 적용) ▷인터넷뱅킹 또는 모바일뱅킹을 통해 가입 시 연 0.7%의 풍성한 우대금리를 제공한다.

조선영기자

하귀2리 자연녹지(전) 일주도로점 223㎡ 바다, 한라산조망 2억2천	서흥동 호텔 25실 해안도로점 전 객실 바다뷰 34억5천	유수암리 계획관리(전) 2차선점할 400㎡ 오수관공사중, 다용도부지 1억7900만	연동1.5름 마리나호텔사거리 인근 10층 중 7층 로열층 남향, 위치 좋음 1억5200만	토산리(급매) 계획관리(과수원) 4m도로점할, 4056㎡ 건축가능토지 5억1천	와흘리 계획관리(전) 전원주택부지 951㎡ 현과수원사용, 건축허가득 3억4500만	고산리 계획관리(전) 자연취락지구 731㎡ 전원주택 및 펜션부지 4억4600만
---	--	--	--	--	--	--

등록번호: 제 50110-2017-002100호
대표공인중개사: 노진업
위치: 연복로 606, 3층

제주항 공인중개사 064-723-8850 010-4692-0952

등록번호: 가 4402-408
대표/공인중개사 박원희

공인중개사 제주컨설팅 726-4585 010-8660-1263

와흘리 계획관리지역 창고 대지 2,100㎡ 창고 2동 640㎡

- 구좌읍 김녕리 4,300㎡(자연녹지, 맹지)
- 거로마을 주거지역 1600㎡
- 남원 하례리 2300㎡ 자연녹지(과)
- 대정읍 무릉리 전 12,000㎡(계획관리지역)
- 법환동 2400㎡, 5000㎡ 해안도로 인근 (건축허가 득)
- 서귀포 강정동 2100㎡ 자연녹지(과)

표선면 가시리 계획관리 35,000㎡ (2차선점, 임·과)

- 서귀포 법환동 오피스텔 38.19㎡ 분양가 이하 매매
- 오동동 전·임야 18,000㎡(생산관리지역)
- 매월 유수암리 2,500㎡(계획관리, 임, 2차선점)
- 조천읍 북촌리 전 3,000㎡(자연녹지, 맹지)
- 조천 신촌리 자연녹지 1,600㎡(대도로점)
- 한경면 저지리 전(11,000㎡) 계획관리지역
- 한림읍 용포리(주거지역) 2,000㎡ 바다점

신제주로터리 현일빌딩 3F
대표/공인중개사 부문 북

동부공인중개사 010-2800-4595 064-747-5115

- ※김녕해안도로점 2474㎡ 15억원
- ※해안동취락지구내 주택용지 788㎡ 5억
- ※노형 6차선 점 자연녹지 2,025㎡ 52억
- ※협재김녕산로인근 신축주택 556/90㎡ 3.95억
- ※수산동 제주인근 카페용경관양호 620㎡ 3.1억
- ※판포 바다경관 구 자연녹지 3028㎡ 6.49억
- ※하귀택지개발내 2중주거 319㎡ 4.99억
- ※아라동기차촌내 1090㎡ 9.24억
- ※봉성 시멘트도점 임야 842㎡ 6400만원
- ※유수암 펜션 건물488㎡ 대781㎡ 6억
- ※유수암 2차선 변 주택용지 519㎡ 2.5억
- ※중문서측 일주도로 4차선 점 토지 8,244㎡ 45억
- ※중문고인근 자연녹지 638㎡ 3.3억
- ※연동2중주택 대352㎡ 주택122㎡ 11억
- ※어음 제안로인근 바다전경양호 969㎡ 11.7억
- ※우도하교수동해수욕장인근 5,050㎡ 9.99억
- ※월정리 해수욕장 택지조성지 393㎡ 6.59억
- ※서귀포양양장 16,169㎡ 100억원

처음부터 끝까지 정성을 다하겠습니다.

시 민 장 의 사

<서귀포 천주교묘지 책임 총관리>
사무실: ☎ 064) 732-5200, 762-5316 H·P 010-3696-3172, 010-8661-6560

택일, 토신제 / 축문, 제관, 제물, 장례일체 (매장·화장·이묘) 중형, 소형, 차량완비 / 향상주, 야대기 방문상담환영

주소: 서귀포시 서문로 111-1 (천주교묘지) 111호