# "고품질 저널리즘 바탕 지불모델 수립 필요"

## 신문협회 발행인 세미나
## 독자 확보 등 전략 소개

한국신문협회(회장 이병규)는 20일 대전 유성호텔에서 신문협회 창립기념 발행인 세미나를 열었다.

이날 세미나에서 오세욱 한국언론진흥재단 선임연구위원은 '2019 세계신문협회 연차총회 주요 내용과 시사점'에 관한 주제발표를 통해 저널리즘, 뉴스룸, 전략, 수익, 플랫폼, 독자 확보·유지 등 6개 분야별 성공 사례와 전략을 소개했다.

오 연구위원은 수익 모델과 관련해 "저널리즘 가치에 우선순위를 둔 콘텐츠를 바탕으로 이용자 맞춤형 지불 모델 수립이 중요하다"고 말했다.

독자 확보·유지 전략으로는 충성 독자와의 관계를 강화할 것을 강조했다. 오 연구위원은 "우선 알고 있는 독자들에게 최선을 다하고, 이후 새로운 독자를 찾기 위해 노력해야 한다"며 "기존 독자부터 분석해 긴밀한 관계를 유지하는 것이 바람직하다"고 말했다.

오 연구위원은 끝으로 "이미 다양한 저널리즘 혁신 방법론이 나와 있다"며 "(새로운 혁신 전략을 개발하기보다) 고품질 저널리즘의 기본에 충실하는 것이 더 중요하다"고 강조했다.

## 강창일 의원 조계종 종정 공로패 수상

불자 국회의원 모임인 정각회 회장 강창일 의원(더불어민주당·제주시 갑)이 지난 19일 조계종 종정 진제 법원스님으로부터 공로상을 수상했다.

강 의원은 19대 국회 하반기에 이어 20대 국회 하반기에 정각회 회장으로 재추대되는 등 그동안 불교계와 국회 간 가교 역할을 적극적으로 해온데 따른 공로를 인정받았다.

강 의원은 "조계종 종단의 법을 상징하는 종정 예하께 상을 받게 되어 대단히 영광스럽다"며 "국회상황이 대단히 어렵다, 부처님의 자비를 실천하기 위해 화쟁과 중도를 염두에 두고 의정활동에 매진하겠다"고 말했다.

## 서귀포시 환경장터 수익금 전액 기탁

서귀포시는 이달 1일 열린 2019 환경의 날 기념 환경나눔장터에서 발생한 수익금 273만3000원을 행사 주관단체 공동명의로 20일 서귀포시교육발전기금과 제주사회복지공동모금회에 전액 기탁했다. 올해 두 번째로 마련한 환경나눔장터는 서귀포시 쓰레기 줄이기 시민실천 운동본부(본부장 강상종), 서귀포시새마을부녀회(회장 현금영) 공동 주관으로 지역 내 어린이, 학생, 시민들이 참여해 중고물품·리폼가구 나눔장터, 학생 플리마켓(벼룩시장)을 통해 자원의 소중함과 나눔을 실천하는 장으로 꾸려졌다.

서귀포시는 2017년부터 해마다 2~3차례 운영하고 있는 환경나눔장터 수익금 총 1963만원을 전액 기부했다.

## 도자원봉사센터 전문봉사자 아카데미

제주특별자치도자원봉사센터(센터장 고태언)는 지난 18일부터 이틀 동안 제주자치도청 자유실에서 자원봉사 관련 기관 단체와 기업 실무담당자 등 60여명을 대상으로 제주 지역사회 자원봉사 리더들의 잠재능력 개발과 역량강화로 다양한 자원봉사 활동 확산을 도모하기 위해 '2019 전문자원봉사자 양성아카데미(리더과정)' 교육을 실시했다.

## 소상공인경영지원센터장에 김치훈씨

창업과 경영정보, 사업장 관리 등 소상공인 관련 서비스가 원스톱으로 제공되는 제주특별자치도 소상공인경영지원센터가 20일 개소식을 갖고 본격적인 운영에 돌입했다.

초대 소상공인경영지원센터장에는 원희룡 지사 정책보좌관을 지냈던 김치훈(사진)씨가 임명됐다.

소상공인경영지원센터는 제주지역 소상공인의 창업 성공과 경영 안정화를 도모하고, 사업 실패에 따른 자본손실을 최소화하는 종합적인 지원 역할을 수행한다. 센터는 노형동 소재 신용보증재단내 사무실 리모델링을 통해 교육장과, 고객상담실을 포함한 130㎡규모로 마련됐다.

## 제주시여성단체협 사랑의 쌀 기부금

제주시여성단체협의회(회장 김영생)는 지난 18일 제주사회복지공동모금회를 통해 사랑의 쌀 기부금 500만원을 김만덕기념관(관장 김상훈)에 지정기탁했다.

## 설문대센터 찾아가는 유공자 문화스쿨

제주도설문대여성문화센터(소장 김정완)는 지난 19일 대한민국월남전참전자회제주도지부에서 국가유공자 등 45명을 대상으로 '찾아가는 문화스쿨' 교육을 진행했다.

## 제주새마을교통봉사대 거리질서 홍보

새마을교통봉사대제주지역대(대장 김인구)는 20일 제주시외버스터미널 일대에서 선진시민의식 함양을 위한 기초질서지키기 범도민 교통안전 거리질서 캠페인을 펼쳤다.

## 임창홍·조영택씨 이웃돕기 성금 기탁

예래동지역사회보장협의체 임창홍 위원장과 조영택 위원은 지난 18일 도내 어려운 이웃을 위해 성금 200만원을 제주사회복지공동모금회에 기탁했다.

## 일도초 학교폭력·금연 예방 캠페인

일도초등학교(교장 이정미)는 지난 19일 전교어린이회 주관으로 등교 시간 학교 정문 등에서 전교생 대상 학교폭력과 금연 예방 캠페인을 실시했다.

## 동정

### 시도의회 운영위원장협의회 참석

◇김경학 제주특별자치도의회 운영위원장 21일 울산광역시의회 주관으로 신라스테이에서 열리는 '울산전국시도의회운영위원장협의회'에 참석할 예정.

### 세계인제주 커뮤니티제전 참석

◇오영희 제주특별자치도의회 의원 오는 23일 탑동 해변공연장에서 열리는 제7회 2019 세계人제주 외국인 커뮤니티제전에 참석할 예정.

### 통합돌봄선도사업 출범식 참석

◇김창식 제주특별자치도의회 교육의원 21일 제주시청 회의실에서 열리는 제주시 지역사회 통합돌봄선도사업 출범식에 참석할 예정.

### 자동차세 징수대책 회의 개최

◇강태환 도두동장 지난 19일 2019년도 제1기분 자동차세 징수대책 회의를 열고 문자메시지·전화·방문 등 강력한 징수활동 전개 방안에 대해 논의.


# 법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 1계>
※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

| 사건번호 | 매각물건 물건번호 | 소재지 및 면적[㎡] | 용도 | 감정평가액 최저매각가격[단위:원] | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| [연립주택/다세대/빌라] | | | | | |
| 2018타경7681 | 1 | 제주시 516로3092, 106동 4층402호 [아라일동,아라태흥파우누스1차] 61.84㎡ | 다세대 | 307,000,000<br>307,000,000 | |
| 2018타경8080 | 1 | 제주시 애월읍 고내로7길44, 3층302호 84.72㎡ | 다세대 | 376,000,000<br>376,000,000 | |
| 2018타경8233 | 1 | 제주시 애월읍 중산간서로6703-11, 비동 1층114호 [제일빌리지] 35.321㎡ | 다세대 | 87,000,000<br>87,000,000 | |
| 2019타경1086 | 1 | 제주시 애월읍 장소로246, 가동 1층101호 74.23㎡ | 다세대 | 240,000,000<br>240,000,000 | |
| | 2 | 동소 1층102호 74.03㎡ | 다세대 | 240,000,000<br>240,000,000 | |
| | 3 | 동소 2층201호 74.23㎡ | 다세대 | 250,000,000<br>250,000,000 | |
| | 4 | 동소 2층202호 74.03㎡ | 다세대 | 250,000,000<br>250,000,000 | |
| | 5 | 동소 3층301호 74.23㎡ | 다세대 | 270,000,000<br>270,000,000 | |
| | 6 | 동소 3층302호 74.03㎡ | 다세대 | 270,000,000<br>270,000,000 | |
| | 7 | 제주시 애월읍 장소로246, 나동 1층101호 74.23㎡ | 다세대 | 240,000,000<br>240,000,000 | |
| | 8 | 동소 1층102호 74.03㎡ | 다세대 | 240,000,000<br>240,000,000 | |
| | 9 | 동소 2층201호 74.23㎡ | 다세대 | 250,000,000<br>250,000,000 | |
| | 10 | 동소 2층202호 74.03㎡ | 다세대 | 250,000,000<br>250,000,000 | |
| | 11 | 동소 3층301호 74.23㎡ | 다세대 | 270,000,000<br>270,000,000 | |
| | 12 | 동소 3층302호 74.03㎡ | 다세대 | 270,000,000<br>270,000,000 | |
| | 13 | 제주시 애월읍 장소로246, 다동 1층101호 64.6㎡ | 다세대 | 210,000,000<br>210,000,000 | |
| | 14 | 동소 1층102호 64.6㎡ | 다세대 | 210,000,000<br>210,000,000 | |
| | 15 | 동소 2층201호 64.6㎡ | 다세대 | 220,000,000<br>220,000,000 | |
| 2019타경20032 | 16 | 동소 2층202호 64.6㎡ | 다세대 | 220,000,000<br>220,000,000 | |
| | 17 | 동소 3층301호 64.6㎡ | 다세대 | 230,000,000<br>230,000,000 | |
| | 18 | 동소 3층302호 64.6㎡ | 다세대 | 230,000,000<br>230,000,000 | |
| [대지/임야/전답] | | | | | |
| 2018타경7483 | 1 | 제주시 구좌읍 한동리 3683 2217㎡[안수현[개명전:안병례]지분82.645/2217전부] | 임야 | 19,586,865<br>19,586,865 | 지분매각 |
| 2018타경7735 | 1 | 제주시 구좌읍 동복리 1496-1 555㎡ | 대 | 566,100,000<br>566,100,000 | 제시외물건및건물매각제외 |
| 2018타경8288 | 1 | 서귀포시 성산읍 난산리 2400 1068㎡ | 임야 | 133,500,000<br>133,500,000 | |
| 2018타경23027 | 1 | 서귀포시 안덕면 상천리 608-2 6703㎡[고경석지분331/6703전부] | 임야 | 45,016,000<br>45,016,000 | 지분매각 |
| 2018타경25030 | 1 | 제주시 조천읍 와흘리 152-1 27051㎡[박순영지분1500/24549전부] | 임야 | 249,584,880<br>249,584,880 | 지분매각 |
| 2018타경25139 | 1 | 제주시 한림읍 금악리 2877 1193㎡[실제'전'] | 임야 | 192,073,000<br>192,073,000 | 제시외건물매각제외 |
| 2019타경281 | 1 | 서귀포시 서호동 1262-1 5340㎡ | 과수원 | 3,660,804,000<br>3,660,804,000 | 일괄매각.농지취득자격증명요.지목과수원이나현황폐원및진입로 |
| | | 동소 1262-2 1894㎡ | 과수원 | | |
| | | 동소 1440-2 98㎡ | 과수원 | | |
| 2019타경20032 | 1 | 제주시 애월읍 소길리 산141 4496㎡ | 임야 | 440,608,000<br>440,608,000 | |
| | 2 | 동소 산136-2 4981㎡ | 임야 | 747,150,000<br>747,150,000 | |
| 2019타경20131 | 1 | 서귀포시 안덕면 상천리 635 5679㎡[윤은주 지분1124/5679전부] | 임야 | 76,432,000<br>76,432,000 | 지분매각 |
| 2019타경20186 | 1 | 서귀포시 대정읍 안성리 1333 1027㎡ | 전 | 302,965,000<br>302,965,000 | 농지취득자격증명요 |
| | 2 | 서귀포시 대정읍 안성리 693 3676㎡ | 임야 | 588,160,000<br>588,160,000 | |
| | 3 | 서귀포시 대정읍 인성리 506-3 2463㎡ | 전 | 588,657,000<br>588,657,000 | 농지취득자격증명요 |
| [자동차,중기] | | | | | |
| 2018타경7933 | 1 | 사용본거지:제주시 선반로 40 [화북일동] [주]제주건기 등록번호:제주07나5163 기종:기중기 연식:2001 | 건설기계 | 300,000,000<br>300,000,000 | 보관장소:제주시용담3동1274-1 |
| 2019타경380 | 1 | 사용본거지:서귀포시 대정읍 하모이상로52번길 5-1 등록번호:85고8667 차명:코란도스포츠 연식:2016 | 자동차 | 17,000,000<br>17,000,000 | 보관장소:제주시외도1동2155-3 |
| [기타] | | | | | |
| 2018타경6572 | 1 | 제주시 조천읍 선흘리 2309-1 60㎡ | 도로 | 3,840,000<br>3,840,000 | |

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.
② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2019. 7. 8.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2019. 7. 15.[월] 16:00
4. 매각장소 : 제주지방법원 101호경매법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[입명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서,현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2019. 6. 21.

제주지방법원 사법보좌관 강승윤