

Market Index / 3일

코스피지수 ▼ 2096.02 -26.00

코스닥지수 ▼ 693.04 -3.21

유가(WTI, 달러) ▼ 56.25 -2.84

환율(원)

1USD 100¥

1191.59 1106.24

1150.61 1068.20

1EUR 1347.11

178.33

1294.55 161.35

시내·출국장 면세점 구매한도 13년만에 상향

3000→5000달러... 제주도내 4곳 면세점 영업계 "면세한도 유지돼 실질 소비 효과 한계"

정부가 시내·출국장 면세점의 내국인 구매한도를 13년만에 상향한다. 반면 면세한도는 현행 수준을 유지한다. 면세업계는 구매한도 상향을 환영하면서도 소비자의 지갑을 여는 데 가장 큰 효과가 있는 면세한도가 오르지 않아 아쉬다는 반응을 보였다.

정부는 해외로 여행을 떠나는 우리나라 국민들의 해외 소비를 국내로 전환하기 위해 내국인에 대한 시내·출국장 면세점의 구매한도를 3000달러에서 5000달러로 늘린다고 3일 밝혔다.

올해부터 내국인들은 출국할 때 뿐만 아니라 입국할 때에도 인천국제공항 입국장 면세점(구매한도 600달러)에서 면세품을 살 수 있어 사실상 총 구매한도는 5600달러로 늘어난다.

시내·출국장 면세점의 내국인 구매한도가 상향되는 것은 13년만의 일이다. 1979년 500달러를 시작으로 1985년 1000달러, 1995년 2000달러, 2006년 3000달러로 각각 상향 조정됐다.

정부의 이번 조치에 영향을 받는 제주지역 면세점은 모두 4곳이다. 제

주시 연동에 들어선 신라·롯데 시내 면세점과 제주신화월드에 입점한 제주관광공사 시내면세점, 제주공항 출국장에 있는 신라면세점 제주공항점의 구매 한도가 상향된다.

이번 조치는 시내·출국장 면세점에 대상으로만 적용되기 때문에 제주국제컨벤션센터와 제주공항에 각각 입점한 제주관광공사와 제주국제자유도시개발센터 지정면세점의 구매한도는 1회 600달러로 현행 수준을 유지한다. 지정면세점은 시내·출국장 면세점과 달리 제주에서 국내 다른 지역으로 이동하는 내·외국인이 이용할 수 있다.

시내·출국장 면세점의 구매한도는 늘었지만 면세한도는 그대로 유지

됐다. 면세점에서 5600달러 어치 물건을 산 내국인 입국할 때 600달러를 뺀 나머지 5000달러 구입액에 대해선 관세를 내야 한다.

도내 면세업계 관계자는 "구매 한도는 늘었지만 내국인 해외여행객이 부담해야 하는 세금은 그대로이기 때문에 실질적인 국내 소비 전환 효과를 거두기에는 한계가 있을 것으로 보인다"고 전했다.

또 다른 면세업계 관계자는 "(정부의 이번 조치)가 다소 아쉽긴 하지만 구매한도 확대가 계기가 돼 면세 한도 상향 논의를 이어갈 수 있다는 점에서 의미를 두고 싶다"고 전했다.

이상민기자 hasm@halla.com

주간 재테크 핫 이슈 무역협상 재개 그리고 한국증시 영향

수출 주목... 중·소형주 투자기회를

지난 주 투자자들이 최우선 관심 사항이었던 G20에서의 미국과 중국의 정상 간의 만남은 결국 시장이 예상하는 수준인 미국과 중국 간의 무역분쟁 휴전으로 결정됐다. 미국의 트럼프 행정부는 총 과세 부과 대상 금액을 1조182억 달러, 연간 수입금액의 40%를 부과한다고 그동안 주장했지만 실제로 부과된 품목은 철강, 알루미늄, 중국산 일부 수입품목 등을 비롯해 267억 달러로 관세부과 대상의 22% 정도에서 그쳤으며 이번엔 멕시코산과 중국산 수입제품에 대한 관세부과도 유예했다.

단기적으로 미국증시를 본다면 무역분쟁의 이슈로 인해 낙폭이 컸던 업종을 중심으로 하여 반등

대감이 확산됐으나 여제 연방준비위원회는 금리 인하보다는 금리 동결에 가까운 발언을 해 시장에 실망으로 인한 매물, 외국인 자금 이탈이 당분간 지속될 것으로 예상된다.

종합해 본다면 이번 미·중 간의 정상회담은 시장에서 예상했던 수준에서 결정이 됐다. 최악의 시나리오였던 협상 완전 결렬과 쌍방 간의 추가 관세 부과 또는 비경제적 보복은 없었고 그렇다고 최근에도 다소 회복되는 하였지만 그동안 무역분쟁으로 인해 흔들렸던 투자심리를 회복시킬 정도로 감작 발표가 있는 것도 아니었기에 무역 협상 이후에는 오히려 단기 상승에 따른 차익실현이 나오고 있다. 거기에 시장의 기대가 높았던 미국 정책금리

중국 수입품 IT·내구소비재·의류품목 반등 미국 정책금리 동결로 자금 이탈 원인될 것

에 대한 기대감이 존재하며 특히 중국산 수입제품에 대한 추가 관세가 유예된 IT나 내구소비재·의류품목이 반등에 나설 것이라는 분석이 나오고 있다.

하지만 단기적으로 최근 글로벌 증시에 대한 기대감이 상승했으며 이번 휴전은 미국은 중국산 수입품에 추가 관세를 잠정적으로 부과하지 않기로 하는 정도이지 종전 관세 철폐를 하거나 구체적인 합의가 성사된 것은 아니기에 향후 무역협상에 대한 뉴스플로우에 따른 증시 변동은 지속될 것으로 예상된다. 특히 무역협상 지속 결정 이후부터 한국을 비롯한 신흥국 증시에서는 차익실현 매물도 다소 출현되고 있어 단기적으로 드라마틱한 변화를 기대하는 것은 바람직하지 못해 보인다.

이번 미·중 무역협상 결과는 대화에는 복귀했지만 타결까지는 난항이 예상된다. 이러한 불확실성이 존재하는 점에서 최근 국내 수출은 상반기 대비 감소폭이 축소되며 마이너스 성장 지속 가능성을 높이고 있다. 이는 한국기업들의 이익 개선 기대를 제한한다는 점에서 한국증시에 부정적으로 작용할 것으로 예상되며 그동안 미국 정책금리 인하에 대한 기

인하가 아닌 동결에 대한 실망감은 증시에서 자금 이탈을 보이는 원인으로 작용할 것으로 예상된다. 전에 미·중 협상과 관련된 3가지 시나리오를 설명 드린 적이 있다. 그리고 그중에서 가장 가능성이 높은 시나리오가 현실화 되었으며 그에 맞춘 투자전략을 수립하는 것이 적절할 것으로 예상된다. 협상이 재개되었기에 시장이 충격을 받거나 하지는 않았지만 그렇다고 증시를 상승으로 전환시킬만한 동력이 발생하진 상황도 아니다. 그렇다면 현재 12개월 선행 PBR 0.8배 수준인 2000pt를 저점으로 해 2000pt정도까지 등락을 보이는 박스권 장세가 예상되며 3분기에는 현재 조금씩 진행되고 있는 수출 둔화에 따른 기업이익 개선 기대가 약화되는지 아니면 회복 되는지 지켜볼 필요성이 있어 보이며 저가 가치주 그리고 대형주 보다는 중·소형주 위주에서 투자 기회가 있을 것으로 예상된다.



현 정 우 유안타증권 금융센터 제주본부점

공시지가 상승... 도민 세부담 가중

7.8% ↑ ... 전국서 세번째 노인 기초연금 지급 제외

최근 급등한 도내 부동산 가격 상승 및 정부의 공시지가 현실화로 인해 제주도민의 세부담도 한층 가중될 전망이다. 특히 토지 공시가격 상승률이 10.7% 오르며 서울(12.4%)과 광주(11.0%)에 이어 전국에서 세번째로 높아 도민 부담을 키우고 있다.

3일 국회예산처가 이현재(자유한국당) 의원의 의뢰를 받아 분석한 '2019년 공시지가 인상에 따른 부동산 보유세 증가분 추정' 보고서에 따르면 올해 제주지역 공시가격 상승률은 전국에서 세번째 높은 7.8%이며 이에 따른 재산세 추정치는 1664억원에 이를 전망이다. 세부적으로

주택 313억원, 토지 1116억원, 건축물 236억원 등이다.

토지 공시가격은 올해도 강세를 유지했다. 올해 표준지 공시가격 상승률이 9.7%, 개별토지는 10.7%로 전국 평균(9.4%, 8.0%)을 각각 앞질렀다. 이처럼 가파른 공시지가 상승률에 따른 세부담은 실제 토지를 이용한 소득이 적은 농가 등의 부담으로 전이되고 있다. 특히 노령인구나 저소득층이 소유한 토지 등에서의 공시가격 오름세로 그동안 받았던 기초연금 수령 등의 사회적 수혜도 대상에서 제외되고 되레 세부담만 키우면서 행정 차원에서 대책 마련이 요구된다.

전국 단위의 올해 부동산 보유세 추정치는 15조5135억원으로 지난해 보다 2조556억원(15.3%) 증가할 것으로 추산된다. 백영탁기자 haru@halla.com



매종글래드 제주가 한국식 중식을 선보이는 '중식당 청'을 개점했다. 사진=매종글래드 제주 제공

매종글래드 제주 '중식당 청' 개점

제주 특산물 활용 메뉴 선택

매종글래드 제주가 담백한 한국식 중식 메뉴를 선보이는 '중식당 청'을 개점했다.

중식당 청은 담백한 한국식 중식을 모토로 2004년 삼척동에서 오픈한 뒤 중화요리 고급 브랜드로 안정했다. 매종글래드 제주의 중식당 청은 제주의 특산품을 활용한 메뉴를 내놓고 있다.

통으로 찌낸 우럭과 중식당 청의 특재 간장 소스가 어우러진 광동식 제주 통우럭찜을 비롯해 ▷한치를 튀겨 중식 소스로 맛을 낸 중화 한치 튀김 ▷향취 고추를 바삭하게 튀겨 매운 맛을 잡고 바삭한 식감을 살린 황비홍 간풍

기 ▷표고버섯 속에 다진 새우를 넣어 식감과 향을 즐길 수 있는 삼선 동고 버섯찜 등이 중식당 청에서만 맛볼 수 있는 메뉴이다. 또 아린이 코스, 캐주얼 코스 메뉴, 북고풍 건강 코스, 비즈니스 특선 코스 등의 요리도 선보인다.

중식당 청은 오픈을 기념해 오는 8월31일까지 스태프 이벤트를 진행한다. 2만원 이상 이용 시 10%할인(최대 5000원), 생맥주 또는 음료 1잔 2인 제공, 5만원 이상 이용 시 20%할인(최대 1만원), 식사 2인 이상 이용 시 탕수육 또는 간풍기(스몰 사이즈) 제공, 5만원 이상 이용 시 30%할인(최대 3만원) 등의 혜택이 있다. 문의 710-8237-8.

관광협회 여름 휴가철 맞아 찾아가는 관광 안내소 운영

제주특별자치도관광협회는 여름 휴가철을 맞아 도내 곳곳 관광명소에서 '찾아가는 관광 안내소'를 운영하고, 내·외국인 관광객을 대상으로 환영 이벤트를 실시한다고 3일 밝혔다. 유튜브·인스타그램 등 제주관광

관련 SNS(사회관계망서비스)를 구독 또는 팔로우 한 관광객이 찾아가는 관광 안내소를 방문하면 제주삼다수와 유기농 더치커피 등 기념품을 받을 수 있다.

또 도내 먹거리, 즐길 거리, 이색 체험에 관한 정보를 제공하고 제주 여행 종합쇼핑몰 '탐나오'와 제주시 티투어버스 등 관광 콘텐츠에 대해서도 홍보한다. 이상민기자

하귀2리	서흥동	유수암리	연동1.5름	토산리(급매)	와흘리	고산리
자연녹지(전) 일주도로점 223㎡ 바다, 한라산조망 2억2천	호텔 25실 해안도로점 전 객실 바다뷰 34억5천	계획관리(전) 2차선점할 400㎡ 오수관공사중, 다용도부지 1억7900만	마리나호텔사거리 인근 10층 중 7층 로열층 남향, 위치좋은 1억5200만	계획관리(과수원) 4m도로점할, 4056㎡ 건축가능토지 5억1천	계획관리(전) 전원주택부지 951㎡ 현과수원사용, 건축허가득 3억4500만	계획관리(전) 자연취락지구 731㎡ 전원주택 및 펜션부지 4억4600만

등록번호: 제 50110-2017-002100호 대표공인중개사: 노진업 위치: 연북로 606, 3층

제주향 공인중개사 064-723-8850 010-4692-0952

등록번호: 가 4402-408 대표/공인중개사 박영희

공인중개사 제주컨설팅 726-4585 010-8660-1263

와흘리 계획관리지역 창고 대지 2,100㎡ 창고 2동 640㎡

- 구좌읍 김녕리 4,300㎡(자연녹지, 맹지)
- 거로마을 주거지역 1600㎡
- 남원 하례리 2300㎡ 자연녹지(과)
- 대정읍 무릉리 전 12,000㎡(계획관리지역)
- 법환동 2400㎡, 5000㎡ 해안도로 인근 (건축허가 득)
- 서귀포 강정동 2100㎡ 자연녹지(과)

표선면 가시리 계획관리 35,000㎡ (2차선점, 임·과)

- 서귀포 법환동 오피스텔 38.19㎡ 분양가 이하 매매
- 오동동 전·임야 18,000㎡(생산관리지역)
- 매월 유수암리 2,500㎡(계획관리, 임, 2차선점)
- 조천읍 북촌리 전 3,000㎡(자연녹지, 맹지)
- 조천 신촌리 자연녹지 1,600㎡(대도로점)
- 한경면 저지리 전(11,000㎡) 계획관리지역
- 한림읍 용포리(주거지역) 2,000㎡ 바다점

신제주로터리 현일빌딩 3F 대표/공인중개사 부문 박

동부 공인중개사 010-2800-4595 064-747-5115

- ※**김녕해안도로점 2474㎡ 15억원**
- 해안동마을 맹지 대674㎡/매가150㎡ 5억
- 해안동 생관림아(목장) 맹지28,842㎡ 6억
- 상명리 조림식주택60㎡/대430㎡ 1.5억
- 수선봉 저수지인근 카페용경관양호 620㎡ 3.1억
- 판포 바다경관 곳 자연녹지 3028㎡ 6.4억원
- ※**하례5.16도로동축과수원 8856㎡ 11억원**
- 아라동기자촌내 1090㎡ 9.24억
- 봉성 시멘트도점 임야 842㎡ 6000만원
- 고성외고인근2차선점 대지조성 481㎡ 6.5억원
- 유수암 2차선 변 주택착공 토지 519㎡ 2.5억
- 조천해안도로인근 대지 502㎡ 3.35억
- ※**중문고인근 자연녹지 638㎡ 3.3억**
- 선출검은오름 북쪽 주택용지 1002㎡ 2.2억
- 신촌 2중주거지역 대 157㎡ 1.7억
- 우도하고수동해수욕장인근 10,323㎡ 12.5억원
- 월정리 해수욕장 택지조성지 393㎡ 6.5억
- 오리정실 마을내 587㎡ 7.65억원

양복점 제일사의 약속

모델비례 체형맞춤정장

30년 전통, 고객 체형에 맞춘 재단 원단과 공임만의 마진을 뺀 합리적 가격 철저한 사후관리를 위한 회원제 서비스

<http://www.cheilsa.co.kr>

제주시 이도1동 1180-12 TEL: 722-0914 FAX: 722-9098

최고급복지	맞춤정장	100만	40만
고급	"	80만	35만
보통	"	35만	25만
최고급복지	맞춤콤비	60만	30만
고급	"	4만	25만
최고급복지	맞춤바지	25만	12만
고급	"	15만	8만
보통	"	0만	6만
와이즈츠	맞춤셔츠	8만	5만

영역시간: AM 9시 - PM 9시 영영영 영영영

NAVER 제일사