



지금 필요한것은?... 스피드 4일 제주시 한 카트경기장을 찾은 청소년들이 레이싱경기를 벌이며 즐거워하고 있다. 이상국 수습기자

대형 산후조리원 불법증축 목인 논란

제주시 지난 3년간 철거 이행강제금 부과 안해 '봐주기' 의혹 자초

제주시내 한 대형 산후조리원 건물 이 불법증축됐으나 제주시가 지난 3년 동안 이행강제금을 부과하지 않아 '봐주기 의혹'이 제기되고 있다.

4일 제주시내 따르면 제주시내 자연녹지에 들어선 A산후조리원은 4층 건물을 불법증축해 사실상 5층 건물을 만들어 운영하고 있다.

이에 제주시는 건물 4층 옥상에 201.09㎡ 불법증축한 사실을 적발하고 지난 2015년 3월 1차 시정명령, 4월에 2차 시정명령을 내렸다. 이어 6월에는 이행강제금 부과예고를 했다. 또 건축물대장에 위반 내용과 함께 위반건축물로 기재했다.

A산후조리원은 이행강제금 예고

통보를 받은후 불법증축된 201.09㎡ 중 53.19㎡를 철거했다. 147.9㎡는 이달 현재까지도 철거하지 않았다.

제주시는 이에 따라 같은해 12월 미철거불법건축물(147.9㎡)에 대해서 이행강제금 2000여만원을 부과하고 사법당국에 고발했다. 이에 A산후조리원 건물주는 이행강제금 2000여만원을 납부했고 구약식으로 벌금 500만원의 처분을 받았다.

문제는 불법건축물의 경우 철거가 이뤄질때까지 매년 이행강제금을 부과해야 하지만 제주시는 2015년 첫 이행강제금을 부과한 후 2016년부터 2018년까지 3년간 이행강제금을 부과하지 않은 것으로 나타났다.

지난 3년간 부과해야 할 이행강제금은 소급 적용할 수 없어 추가 징수가 불가능한 상황이다. 제주시의 목인행정으로 A산후조리원은 경제적으로도 혜택을 본 셈이다.

이행강제금은 건축법 제80조에서 '지방세법'에 따라 해당 건축물에 적용되는 1㎡의 시가표준액의 100분의 50에 해당하는 금액에 위반 면적을 곱한 금액 이하의 범위에서 그 위반 내용에 따라 대통령령으로 정하는 비율을 곱한 금액으로 규정하고 있다.

이명을 요구한 한 공직자는 "제주시에서 다른 경미한 사안에 대해서는 엄중한 잣대를 적용해 오고 있는

데 이 건에 대해서만 유독 수년간 목인해 온 배경이 무엇인지 확인을 해보라"며 "철저한 감사를 통해 만인은 법 앞에 평등하다는 것을 보여줘야 한다"고 말했다.

제주시 관계자는 "작년 12월 소방서에서 A산후조리원이 2·3·4층 발코니를 확장했다는 통보를 받고 올해 6월 현장을 확인했는데 옥상에 불법건축물을 확인하지 못했다"며 "불법건축물 철거시까지 매년 이행강제금을 부과해야 하는데 지금까지 안한 것 같다. 앞으로 A산후조리원에 위반내용을 추가로 통보하고 올해는 이행강제금을 부과하겠다"고 말했다.

고대리기자 bigroad@ihalla.com

세계항공 월드 컨퍼런스 "제주공항, 아시아 최고"

한국공항공사는 3일 네덜란드 암스테르담 자유대학교에서 열린 '2019 세계항공교통학회 월드 컨퍼런스' 시상식에서 아시아-태평양지역 공항운영그룹 최우수상을 받아 3연패를 달성했다고 4일 밝혔다.

개별 공항 평가에서는 제주공항과 김해공항이 각각 평가대상 38개 아시아 공항 중 최고 공항으로 2년 연속 동시 선정됐다.

세계항공교통학회는 1995년 설립된 항공교통분야 최고 권위를 가진 학술단체로서 전 세계 항공정책전문가, 국제기구 구성원 등 700여명을 회원으로 두고 있다. 지난 2002년부터 매년 대륙별로 전 세계 공항의 경영성과를 평가해 공항운영효율성상을 수여하고 있다.

이성민기자

■ '여교사 살인사건' 10번째 공판... 피고인 정신감정 신청

지법 "범행 당시 '심신미약' 아니다"

피고인 동창은 피해 증언

제주에서 종교·사회적 멘토 관계를 빌미로 초등학교 여교사를 살해한 혐의로 구속 기소된 피고인이 정신감정을 신청했지만 "심신미약이 아니다"는 결과가 나왔다.

제주지방법원 제2형사부(재판장 정봉기 부장판사)는 4일 살인과 특수 상해, 사기 등의 혐의로 재판에 넘겨진 김모(46)씨에 대한 10차 공판을 진행했다.

김씨는 지난해 6월 2일 오전 10시 40분쯤 서귀포시 모 아파트에서 초등학교 교사인 A(27·여)씨를 폭행해 숨지게 한 혐의를 받고 있다. 아

울러 김씨는 A씨 외에 또 다른 피해자 3명을 상대로 폭행과 돈을 갈취하는 등의 혐의도 받고 있다. 모두 김씨가 종교 혹은 사회적 멘토를 빌미로 접근한 이들이다.

이날 증인으로 나선 피해자 B씨는 "고등학교 동창인 김씨를 2015년에 다시 만났고, 내가 겪고 있는 고민을 상담하면서 급속도로 친해졌다"며 "하지만 사이가 가까워지자 김씨는 자신이 하나님의 목소리를 들을 수 있는 '하나님의 우체부'라고 말하면서 무리한 요구를 하기 시작했다"고 말했다. B씨는 이어 "결국 그 요구를 받아들여 아내와 이혼하고, 살고 있던 집도 팔아 이종 1억8000여만원을

김씨에게 줬다"고 덧붙였다.

특히 B씨는 "이후에는 김씨의 집에서 설거지와 청소, 요리 등 잡일을 했고, 김씨가 휘두르는 폭력에도 노출돼야 했다"며 "이로 인해 코뼈가 부러지고, 기흉, 귀 손상 등의 부상을 입었다"고 설명했다.

이날 재판에서는 김씨에 대한 정신감정 결과도 나왔는데 "범행 당시 사물을 변별하거나 충동조절이 가능한 것으로 보여 심신미약은 아니다"라는 의견이 제시됐다.

한편 재판부는 김씨의 구속 만기가 8월 중순인 점을 감안해 오는 22일 결심공판을 진행할 계획이다.

송은범기자 seb1119@ihalla.com

오늘의 날씨와 생활

7월 5일 금요일 음 6월 3일 (10월)

기상정보



구름 많음

제주도는 장마전선이 소강상태를 보이며 구름 많은 날씨가 되겠다. 하지만 자외선 지수는 매우 높음으로 주의가 필요하다. 아침 최저기온은 20-22°C, 낮 최고기온은 26-27°C가 되겠다. 바다의 물결은 전 해상에서 1.0-2.0m로 일겠다.

오전	강수 확률	오후
20%	제주	20%
20%	성산	20%
20%	고산	20%
20%	서귀포	20%

해돋이 05:29	달뜨기 07:51
해지기 19:48	달지기 22:04
물때 만조 00:20	간조 06:56
12:04	18:46

주간예보

내일	맑음	21/27°C
모레	구름 많음	22/27°C

생활·안전 기상정보

식중독지수	주의
자외선지수	매우높음

전통시장 감시다!!

전통시장명	장 서는 날
제주시민속오일장	2.7
한림민속오일장	4.9
세화민속오일장	5.10
함덕오일장	1.6
고성오일장	4.9

전통시장명	장 서는 날
서귀포향토오일장	4.9
성산오일장	1.6
중문향토오일장	3.8
표선오일장	2.7
대정오일장	1.6

제주경매시장 여전히 '냉랭'

6월 낙찰률 40%... 낙찰가율은 67% 그쳐

제주지역 경매시장이 부진의 늪에 빠지며 여전히 냉랭한 분위기다. 전월에 비해 호전 기미를 보이며 진행건수는 늘었지만 낙찰률은 30%대에 머물고 있다.

4일 법원경매 전문기업 지지옥션이 발표한 '2019년 6월 경매동향 보고서'에 따르면 전국에서 이뤄진 법원경매는 1만463건으로 전월 1만1138건에 견줘 6.1% 줄었다. 이 가운데 3412건이 낙찰되며 32.6%의 낙찰률을 보였다. 평균 응찰자 수는 3.6명이고 낙찰가율은 73.0%를 기록했다.

업무·상업시설의 낙찰률은 19.2%에서 40%대로 두달 만에 크게 움직였다. 하지만 그 이유는 진행건수가 전월 대비 절반으로 줄며 나타난 결과로 실질적 호전세와는 다소 거리가 있다. 용도별 낙찰률은 주거시설 42.2%, 업무·상업시설 40.0%, 토지 37.5% 등이다.

6월 이뤄진 법원경매에서의 최대 낙찰가 물건은 서귀포시 서귀동 소재 대지로 54억2200만원에 달한다.

백귀탁기자 haru@ihalla.com

사랑으로 지은 집
사랑으로 가득한 집
부영사랑으로

(사)남북통일운동국민연합 제주특별자치도

(社)南北統一準備委員會 공동회장 고 민 수 (전 제주시장) · 강 창 익 (서귀포시 노인회장)

신동일한국시대를 여는 국민 대토론회

▲ 일시 및 장소 : 2019. 7. 15(월) 9:00 ~ 12:00, 문예회관 소극장

제주도 One Korea! 피스로드 2019 통일대장정(자전거 행진) 신청접수

▲ 일시 및 장소 : 2019. 8. 6(화), 1부 : 벤처마루 10층 · 2부 : 시청 앞 광장

제주특별자치도 남북통일준비 국민위원 희망자 신청접수 중

43개 읍면동 회장단

한림읍 회장	홍석영	군서영	석범소	여성회장	한정자	애월읍 회장	강인대	여성회장	이진화
조천읍 회장	김한	김영두	범소영	여성회장	부영자	구좌읍 회장	대용	여성회장	부혜성
한경면 회장	김한	문두용	영두호	여성회장	좌옥자	추자면 회장	원재	여성회장	박해성
우도면 회장	김한	강재태	호준의	여성회장	김월미	일도1동 회장	민수희	여성회장	윤순복
일도2동 회장	김한	김문진	평호규	여성회장	김미	일도1동 회장	수희	여성회장	고희자
이도2동 회장	김한	김현박	우규하	여성회장	김민	삼도1동 회장	순수	여성회장	양혜성
삼도2동 회장	김한	김현박	우규하	여성회장	김민	용담1동 회장	수희	여성회장	양혜성
용담2동 회장	김한	김현박	우규하	여성회장	김민	건입동 회장	수희	여성회장	양혜성
화북동 회장	김한	김현박	우규하	여성회장	김민	삼양동 회장	수희	여성회장	양혜성
봉개동 회장	김한	김현박	우규하	여성회장	김민	아라동 회장	수희	여성회장	양혜성
오라동 회장	김한	김현박	우규하	여성회장	김민	연동 회장	수희	여성회장	양혜성
노현동 회장	김한	김현박	우규하	여성회장	김민	외도동 회장	수희	여성회장	양혜성
이호동 회장	김한	김현박	우규하	여성회장	김민	도두동 회장	수희	여성회장	양혜성
대정읍 회장	김한	김현박	우규하	여성회장	김민	남원동 회장	수희	여성회장	양혜성
성산읍 회장	김한	김현박	우규하	여성회장	김민	안덕면 회장	수희	여성회장	양혜성
표선면 회장	김한	김현박	우규하	여성회장	김민	송산동 회장	수희	여성회장	양혜성
정방동 회장	김한	김현박	우규하	여성회장	김민	중앙동 회장	수희	여성회장	양혜성
천지동 회장	김한	김현박	우규하	여성회장	김민	효동동 회장	수희	여성회장	양혜성
영천동 회장	김한	김현박	우규하	여성회장	김민	대흥동 회장	수희	여성회장	양혜성
서홍동 회장	김한	김현박	우규하	여성회장	김민	대흥동 회장	수희	여성회장	양혜성
대천동 회장	김한	김현박	우규하	여성회장	김민	대흥동 회장	수희	여성회장	양혜성
예래동 회장	김한	김현박	우규하	여성회장	김민	대흥동 회장	수희	여성회장	양혜성

(社團法人)南北統一運動國民聯合 중앙회장 송 광 석 · 濟州特別自治道會長 황 치 훈 · 常任顧問 문 두 균

제주시 중앙로 26길 21 / 064-753-8535 / 010-8845-1996