



Market Index / 9일

코스피지수 ▲ 2019.55 +10.42	코스닥지수 ▼ 625.77 -5.38	유가(WTI, 달러) ▲ 56.52 +0.22	환율(원)	1USD 1213.87 100¥ 1135.58	살매 1172.13 팔매 1096.52	1EUR 1342.18 1CNY 175.67	살매 1289.82 팔매 158.95
---------------------------	-------------------------	------------------------------	-------	------------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------

# 전국 첫 '렌터카 요금 상·하한제' 추진

### 도, 향후 공정위 유권해석 따라 제주특별법 개정 시도 지방자치연구원 연구용역 통해 적정 수준 요금 첫 도출

제주도가 전국에서 처음으로 '렌터카 요금 상·하한제' 도입을 추진한다. 렌터카 업체가 자율적으로 책정하는 요금에 지자체가 개입해 일종의 요금 가이드라인을 만들겠다는 것으로, 1978년 제주에서 렌터카 사업이 시작된 후 처음으로 시도되는 정책이다.

9일 렌터카업계 등에 따르면 제주도는 지난 6일 공정거래위원회에 '렌터카 요금 상·하한제' 도입하고, 업체가 상한선을 초과하거나 하한선을 밑도는 요금으로 대여약관을 신고하면 해당 업체에 개선 명령을 내리는 것이 가능한지 유권해석을 해달라'고 요청했다.

도 관계자는 "비수기 때는 비정상적으로 요금을 할인하고, 성수기 때는 과도하게 요금을 올려 받는 등 도 넘은 덩핑 경쟁과 바가지 상흔 탓에 렌터카 업체와 관광객 모두 피해를 보는 상황이 매년 반복되고 있다"며 "이런 폐단을 바로 잡기 위해 요금 상·하한제를 추진하게 된 것"이라고 말했다.

제주도자동차대여사업조합(이하 제주렌터카조합)에 따르면 렌터카 요금(중형 소나타 기준)은 비수기 때 최저 1만원대까지 내려가고, 성수기 때 최대 13만원대로 올라가는 등 시기별로 요금 격차가 최대 13배까지 벌어지고 있다.

제주도는 공정위가 제도 도입이 가능하다는 취지로 답변하면 제주특별법을 개정해 렌터카 요금 상·하한제를 시행할 법적 근거를 마련할 계획이다.

주목할 점은 요금 책정에 행정 개입하는 요금 상·하한제를 렌터카 업체에서 먼저 요구했다는 것이다.

도내 94개 업체를 회원으로 둔 제주렌터카조합의 강동훈 이사장은 "렌터카 요금에 대한 관광객들의 민원이 끊이지 않았고, 과도한 덩핑 경쟁은 업계 공멸 위기를 불러오고 있어 이를 해결하려고 요금 상·하한제를 생각해 온 것"이라고 말했다. 또 업계 스스로 요금 가이드라인을 정하면 담합으로 이어질 가능성이 있다는 점도 행정 차원의 제도 개선을 요구하게 된 요인 중 하나였다.

렌터카 요금의 적정 수준을 도출

하기 위한 연구 용역이 처음으로 실시됐다는 것도 주목할만 하다.

제주렌터카조합의 의뢰를 받은 한국지방자치연구원은 올해 5월부터 7월까지 도내 렌터카 업체 14곳(차량 4000대)을 대상으로 재무제표와 영업요율, 요금 등을 분석해 적정 수준의 대여 요금을 차량 종류별로 ▷중형 2만3000원~4만3000원 ▷중형 3만2000원~4만3000원 ▷중형 3만4000원~7만1000원 ▷대형 5만4000원~11만원으로 제시했다.

장정호 제주렌터카조합 전무는 "제주도에서 렌터카 사업이 시작된 이래 적정 수준의 요금을 도출하는 연구는 이번이 처음이었다"면서 "혼탁한 시장을 정상화하기 위한 업계 자구 노력의 일환으로 봐달라"고 전했다.

이상민기자 hasm@ihalla.com

## 한은제주, 태풍 피해 특별운전자금 지원

### 업체당 10억원 이내

한국은행 제주본부(본부장 김기현)가 제주를 비롯, 전국을 강타한 태풍 '링링'으로 피해를 입은 업체에 대해 도내 금융기관이 대출을 원활하게 취급할 수 있도록 특별운전자금을 지원한다고 9일 밝혔다.

지원 대상은 지방자치단체장이 확인서를 발급하는 도내 소재 태풍 피해업체이다. 다만 변호사업, 병원 등 고소득 업종이나 신용등급 우량업체, 부동산업, 금융관련업, 사치향락업종 등은 지원 대상에서 제외된다.

지원 규모는 업체당 10억원 이내(금융기관 대출 취급액 기준)이며

기간 또한 1년 이내이다.

지원은 오는 9일부터 10월 8일까지 이뤄진다. 지원방법은 신규 취급한 운전자금 대출액의 일부를 한국은행 제주본부가 취급 은행에 낮은 금리로 지원하는 방식이다. 은행대출금리는 업체별로 신용도 등을 감안해 거래은행이 결정한다. 대출 가능 여부도 해당 금융기관에서 개별 결정한다.

한국은행 제주본부는 이번 특별운전자금 지원을 통해 태풍으로 피해를 입은 도내 업체의 피해 복구 및 단기 운전자금 조달에 도움이 될 것으로 기대하고 있다.

백극기기자 haru@ihalla.com

## 탑승권 발권 '스마트 체크인' 이용 늘어

### 제주항공 분석... 전체의 76%

제주항공은 국내선 탑승권을 받기 위해 공항 카운터를 찾는 대신 승객이 직접 모바일과 무인발권기 등을 통해 탑승수속을 진행하는 이른바 '스마트 체크인' 비중이 빠르게 늘고 있다고 9일 밝혔다.

제주항공에 따르면 올 들어 지난 달까지 국내선 탑승객 중 스마트 체크인을 이용한 고객은 247만명으로, 전체의 76.6%를 차지했다. 이는 지난해 같은 기간(103만명, 33.1%)과 비교하면 이용객은 2.4배, 이용률은

43.5%포인트 각각 증가한 것이다. 반면 같은 기간 카운터에서 탑승수속을 한 승객은 207만5300여명에서 75만6400여 명으로 64% 감소한 것으로 나타났다.

스마트 체크인 방법 가운데 이용률이 가장 높은 것은 '키오스크'라고도 불리는 무인발권기다. 전체 탑승객의 49.7%가 '키오스크'를 이용했다. 이어 모바일 체크인 25.3%, 웹 체크인 1.6% 등 순이었다.

제주항공은 국내선 공항 서비스를 스마트 체크인을 중심으로 바뀌어나갈 계획이다.

이상민기자



제주은행 '보이스피싱과의 전쟁' 선포식. 제주은행(은행장 서현주)이 9일 제주은행 본점 대강당에서 은행장, 임원 및 영업점장이 참석한 가운데 '보이스피싱과의 전쟁'을 선포, 9월 한달간 '보이스피싱 피해근절 캠페인'을 전개한다.

## 제주 주택·상가, 법원경매 나와도 안 산다

### 8월 낙찰률 20.6% 뜯겨 "제주 낙찰가율은 높아"

전국적으로 부동산 경기 침체와 주택시장이 얼어붙으면서 제주지역의 법원 경매 낙찰률도 바닥을 쳤다. 20% 초반 대로 떨어지며 전국 최하위를 기록, 제주지역 부동산에 대한 관심이 급격하게 하락했다.

9일 법원경매 전문기업 지지옥션이 발표한 '2019년 8월 경매동향 보

고서'에 따르면 전국의 경매 낙찰가율은 62.8%로 2009년 3월(61.8%) 이후 10년 만에 최저치를 기록했다. 업무·상업시설을 중심으로 21.4%p가 급락했다.

제주의 8월 경매건수는 141건으로 7월 261건에 견줘 120건(46.0%)이 나 줄었다. 또한 낙찰률 역시 20.6%(전국평균 33.9%)로 전국 꼴찌를 기록했다. 평균응찰자 수는 4.0명으로 전국평균 3.7명보다 조금 많았다. 올해 1~7월 도내 법원경매 낙찰률은

지난 4월 29.3%를 제외하고는 34.4~46.8%를 보였다. 낙찰가율은 76.6%로 전월대비 1.3%p 증가했다.

도내 주거시설에 대한 경매도 매우 낮다. 43건 가운데 9건이 새로운 주인을 찾으며 낙찰률은 20.9%(전국평균 38.6%)로 최하위에 머물렀다. 낙찰가율은 79.9%(전국평균 77.4%)로 보통 수준이다.

업무·상업시설의 경우도 낙찰률은 20.6%(전국평균 23.2%)에 그쳤다. 34건 중 7건만 낙찰을 받았다. 낙찰

가율은 72.1%로 서울(79.6%)에 이어 두번째로 높다.

토지는 61건 중에 12건만 낙찰에 성공했다. 낙찰률은 최하위인 19.7%(전국평균 32.7%)에 그쳤지만 낙찰가율은 90.6%(전국평균 70.4%)로 광주(162.9%) 다음으로 높다.

제주시 도두동 소재 근린상가가 19억원에 낙찰되며 도내 최고 낙찰가를 기록했다. 2위는 서귀포시 표선면 소재 전(밭)으로 낙찰가는 16억원이다. 가장 뜨거운 매물은 제주시 구좌읍 송당리 소재 잡종지로 24명이 몰렸다. 낙찰가율은 467%이며, 345만8000원에 올라온 매물건이 1616만원에 팔렸다.

백극기기자

## '연동 해든빌' 64세대 분양... 샘플하우스 열어

제주시 연동의 중심에 명품 주거공간 '연동 해든빌(사진)'이 들어선다.

(주)국진종합건설 강석진 대표는 "연동 해든빌은 공항, 대형마트, 종합병원, 극장 등의 편의시설은 물론 제주공항도 5분 거리에 있으며 품격 있는 생활을 원하는 고객을 위한 최적의 주거공간"이라고 밝혔다.

강 대표는 또한 입지 조건으로 제주시 중심 상업지역에 위치한 여러 특급호텔은 물론 현재 개발 중인 제주드림타워, 제주오라관광단지, 애월 복합문화단지, 제주공항 복합환승센터, 제주시호유원지와 인접해 있어 투자 가치가 높다고 소개했다.

이번 분양되는 연동 해든빌은 모



두 64세대로 80A㎡형 48세대와 76B㎡형 16세대 등이다. 샘플하우스는 지난 7일 문을 열었고, 위치는 연동 삼무공원 인근 삼성디지털프라자 맞은편이다.

**공인중개사 제주권설팅** ☎ 726-4585 / 010-8660-1263

<p>와흘리 계획관리지역 창고 대지 2,100㎡ 창고 2동 640㎡</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>구좌읍 김녕리 4,300㎡(자연녹지, 맹지)</li> <li>거로마을 주거지역 1600㎡</li> <li>남원 하례리 2300㎡(자연녹지(과))</li> <li>대정읍 무릉리 전 12,000㎡(계획관리지역)</li> <li>법원동 2400㎡, 5000㎡ 해안도로 인근 (건축허가 특)</li> <li>서귀포 강정동 2100㎡ 자연녹지(과)</li> </ul>	<p>화북2동(공업단지맞은편) 대 2,500㎡ 건 400㎡ 화북2동(공업단지맞은편) 대 1600㎡, 건 160㎡</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>서귀포 법원동 오피스텔 38.19㎡ 분양가 이하 매매</li> <li>삼도1동 2층 주택 대 165㎡, 건 150㎡</li> <li>애월 유수암리 2,500㎡(계획관리, 임, 2차선점)</li> <li>조천읍 북촌리 전 3,000㎡(자연녹지, 맹지)</li> <li>조천 신촌리 자연녹지 1,600㎡(대도로점)</li> <li>한경면 저지리 전(11,000㎡) 계획관리지역</li> </ul>
---	---

**동부공인중개사** ☎ 010-2800-4595 / 064-747-5115

<p>신제주로터리 현일빌딩 3F 대표/공인중개사 부문복</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>※김녕해안도로점 2474㎡ 15억원</li> <li>해안동마을 맹지 대674㎡/매가150㎡ 5억</li> <li>해안동 생관리(목장) 맹지28,842㎡ 6억</li> <li>상명리 조림식주택60㎡/대430㎡ 1.5억</li> <li>수선봉 저수지인근 카페음영관광호 62㎡ 3.1억</li> <li>판포 바다경관 국 자연녹지 3028㎡ 6.4억원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>※하례5.16도로동측과수원 8856㎡ 11억원</li> <li>아라동기차촌내 1090㎡ 9.24억</li> <li>봉성 시멘트도점 임야 842㎡ 6000만원</li> <li>고성외고인근2차선점 대지조성 481㎡ 6.5억원</li> <li>유수암 2차선 번 주택착공 토지 519㎡ 2.5억</li> <li>조천해안도로인근 대지 502㎡ 3.35억</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>※중문고인근 자연녹지 638㎡ 3.3억</li> <li>선출검은오름 북측 주택용지 1002㎡ 2.2억</li> <li>신촌 2층주거지역 대 157㎡ 1.7억</li> <li>우도하고수동해수욕장인근 10,323㎡ 12.5억원</li> <li>월정리 해수욕장 택지조성지 393㎡ 6.5억</li> <li>오라정실 마을내 587㎡ 7.65억원</li> </ul>
---	--	--

• 예초기 / Brush Cutter • 잔디깎이 / Lawn Mower • 체인톱 / Chain Saw • 전정기 / Hedge Trimer • 송풍기 (낙엽청소) / Blower

# 잔디깎이 벌초기계 체인톱

**잔디깎이 : 동력(엔진·전기), 수동, 탑승식**  
**예초기 : 견착식, 배부식(2단 분리형·일체형)**  
**체인톱, 수벽전정기, 분무기, 양수기, 소형엔진, 파쇄기**

**Green Clean!**

정원산림관리 장비, 농업산업기계, 소형엔진 판매·정비

**해륙기계** ☎ 722-3414-5 / 757-0165

구.범무청 KAL 호텔 삼성호텔 삼성고 자연사박물관 제주시 삼성로 35(일도2동) 삼성빌 동쪽 다리옆 (민속전시박물관 옆)