



Market Index / 23일

코스피지수 ▼	2080.62 -8.24	코스닥지수 ▲	658.98 +3.07	유가(WTI, 달러) ▲	54.48 +0.97	환율(원)	1USD 100¥	살때 1193.01 1100.92	팔때 1151.99 1063.06	1EUR 1330.36	살때 173.97	팔때 1278.46 157.41
---------	------------------	---------	-----------------	---------------	----------------	-------	--------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	--------------	-------------------------

천혜향 등 만감류 상품기준 두고 의견 분분

도, 감귤조례 시행규칙 일부개정안 입법예고
상품기준 190~200g 이상 놓고 "지나치게 엄격"
일부에선 "경쟁력 위해 시행 후 개선점 찾아야"

제주도가 이달 초 입법예고한 천혜향 등 만감류 상품기준을 놓고 농업계의 의견이 엇갈리고 있다. 생산자단체를 중심으로 크기 기준을 놓고 '소비지에서 소과를 선호하는데, 지나치게 엄격한 기준'이라는 불만이 적잖은 가운데 입법예고한 '제주도 감귤생산 및 유통에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안'에 대한 의견 제출을 이달 28일까지 받고

있다. 개정안은 품질검사할 내 선과장 명칭 하단에 선과장 운영자를 명시해 과대로 처분 대상자를 명확히 하고, 소과·대과 출하의 탄력적 운영, 품질우수감귤 지정제 폐지 등을 담고 있다. 또 그동안 만감류 중 한라봉만 있던 상품기준을 천혜향, 레드향, 황금향도 새롭게 추가했다. 만감류의 시장 유통물량이 점차 증가하면서 비상품 유통을 막기 위한 품질기준 마련이 필요하다는 판단에 따른 것이다. 그런데 만감류 상품 품질기준을 놓고

고 지나치게 엄격한 기준이라는 지적이 농가를 중심으로 나오고 있다. 기존 한라봉(1개) 상품기준(무게 200g 이상, 당도 12브릭스 이상, 산함량 1.1% 이하)에서 추가된 레드향과 황금향은 무게 200g 이상, 천혜향 190g 이상으로 정했다. 당도는 천혜향과 레드향 12브릭스·황금향 11브릭스 이상, 산 함량은 천혜향 1.1%, 레드향과 황금향 1.0% 이하다. 농협제주지역본부 관계자는 "제주도가 정한 품질기준은 농업기술원의 고품질 감귤 생산지도 기준으로, 유통기준은 이보다 완화에 설정할 필요가 있다"는 의견을 최근 도에 제출했다. "도의 기준을 적용할 경우 만감류의 50%정도밖에 소화하지 못하고, 결과적으로 비상품이 음성적으로 유통될 가능성이 크다"며 "만감류의 하나로

마트 납품기준과 지난해부터 시작된 한라봉 군납기준도 150g 이상이고 소비자들도 소과를 선호하는 추세"라고 밝혔다. 서귀포시 농정부서도 "입법예고된 만감류 상품기준이 '이상적'이라는 농가 여론이 높은 게 사실"이라며 "생산자단체, 농업인단체 등의 의견을 더 듣고 제주도에 완화 의견을 낼 계획"이라고 밝혔다. 반면 제주도가 정한 기준을 일단 적용해보자는 의견도 있다. 안재홍 한국농업경영인서귀포시연합회장은 "고품질의 만감류로 경쟁력을 갖추자는 취지인만큼 일단 입법예고한 상품기준을 적용해보고 수정할 부분이 있다면 다시 검토하는 방향이 좋을 것 같다"고 말했다. 문미숙기자 ms@ihalla.com



양파 파종으로 분주한 손길 23일 제주시 한경면 두모리 한 농경지에서 어르신들이 양파모종 파종작업을 하고 있다. 강희만기자

'마라도 섬투어' 상품 출시
제주관광공사는 마라도 주민의 해설을 들으며 마라도를 즐기는 섬마을 체험여행 상품 '마라도 섬투어'를 출시한다고 23일 밝혔다. 상품은 주민해설사와 함께하는 '섬마을 투어', 지역특산물을 활용한 로컬푸드 '추억의 도시락' 체험, 자유여행으로 구성돼 있다. 투어는 오는 30일부터 12월 18일까지 매주 수요일 2회씩 진행된다. 예약은 네이비에서 24일 오후부터 가능하다. 이상민기자

삼다수, '유통'까지 품질로 승부한다 '코샷한 11월 제주' 관광 10선 발표

개발공사 제품추적시스템 가동
제주삼다수가 원수 및 생산과정에 대한 품질관리뿐만 아니라 유통과정까지 체계적으로 관리하며 시장지배력 강화에 온 힘을 쏟고 있다. 제주삼다수를 생산, 판매하고 있는 제주개발공사(사장 오경수)는 삼다수 제품의 생산부터 유통, 거래처 판매단계까지 제품의 이동경로를 모니터링 할 수 있는 '제품추적시스템'을 본격 가동한다고 23일 밝혔다. 제주개발공사의 제품추적 시스템

도입은 물류관리 고도화, 비정상 유통경로 차단 등 투명성 확보를 통한 고객 신뢰 향상을 위한 것이다. 이 시스템은 팩과 팔레트에 제품 추적용 바코드를 부착하고, 삼다수 제품 유통 시 팔레트 바코드 스캔작업을 수행하게 되는 것이다. 이런 과정을 거치면 최종적으로 팩 손잡이에 있는 제품추적용 바코드를 조회했을 때 제품 생산부터 판매사까지 유통 경로를 실시간으로 단말기와 모바일 기기를 통해 확인할 수 있게 된다. 조상윤기자 sycho@ihalla.com

제주관광공사는 '깊어진 계절 짙어진 감동, 11월 제주'는 코샷하다'를 주제로 11월 제주에서 즐길 만한 관광지, 자연, 체험, 축제, 음식 등 10선을 골라 23일 발표했다. 10선에는 최남단 방어축제를 비롯해 ▷각양각색의 굴을 만날 수 있는 2019 감귤박람회와 감귤박물관 ▷맛의 역사와 변천사 등을 알기 쉽게 풀어낸 갯 전사관 ▷아름다운 산책로를 간직한 칠십리 시공원과 허니문 하우스 ▷자연 절약과 폐기물 자원화의 소중함을 알리는 지속가능한한

경교육센터가 포함됐다. 또 허브 향기 가득한 서귀포시 표선면 세화3리와 ▷역세를 감상하기 좋은 까끄래기 오름 ▷폭풍의 화가 변시지 화가와 기담 선생의 형 강용범씨의 서예작품이 전시되는 기담미술관과 제주도 최대 규모 아트페어인 아트제주2019 ▷우주선의 역사 등을 살펴볼 수 있는 제주항공우주박물관과 구름 생성 원리 등을 알 수 있는 번개체험과학관 ▷고소함과 부드러운 맛이 일품인 제철 방어요리도 10선에 이름을 올렸다. 이상민기자 hasm@ihalla.com

주간 재테크 핫 이슈 저금리 시대에 리츠를 살펴보자

주가 뚜렷한 부동산투자신탁 관심

올해 한국은행의 2차례 금리 인하로 인해 은행 정기예금 금리에서 2%대 예적금 금리가 사실상 공백이 생겼다. 금융시장에서 은행 예금금리가 앞으로 더 내려갈 것으로 전망하고 있으며, 내년 상반기에도 기준금리를 추가로 인하할 것으로 예상되고 있다. 이러한 초저금리 시대에 맞춰 한 번 생각해 볼만한 대체금융상품으로 리츠(REITs:부동산투자신탁)가 있다. 리츠는 다수의 투자자로부터 자금을 모아 부동산이나 관련 증권에 투자하고 그 수익을 돌려주는 주식형태의 간접투자 상품으로 부동산펀드와 비슷하다. 다만 근거법령 등에서 차이가 많고 상대적으로 리츠에 적용되는 규제가 많은 편이다. 저금리를 회수하기도 쉬워 이로 인해 시세차익까지 볼 수도 있다. 그리고 정부 역시 지난 9월 공모형 부동산 간접투자 활성화 방안을 발표해 정책적 지원을 본격화하고 세제 혜택을 공모펀드까지 적용하게 되면서, 고액자산가들의 시장 참여가 본격적으로 공모리츠에 진행될 경우 시장 규모가 크게 성장할 것으로 예상된다. 그러나 이 같은 장점도 있지만 투자상품인 만큼 주의가 필요한 것도 사실이다. 리츠의 특성상 손익과 배당금에 대한 예측은 높게 되지않은 임대료의 변동 또는 비용 부담 증가로 인해 영업수익과 배당금의 변동이 발생할 가능성이 존재한다. 특히 장기간 임차인 이 있는 리츠와 달리 오피스나 임

높은 배당금·안정적 수익·시세차익 큰 장점 '투자상품으로 임대료·공실률 변화 주의해야'

아직까지 국내에서 리츠는 부동산펀드와 비슷한 개념이긴 하지만 일반적으로 잘 알려져 있지 않다. 국내에서는 사모형태로 주로 설정돼 있으며 증시에 상장돼 있는 리츠도 전체 229개 중 5개 뿐이기 때문이다. 그런데 지난해부터 조금씩 리츠에 대한 관심이 높아지고 있다. 작년 하반기에 상장된 이리츠코크렙과 신한알파리츠의 주가가 뚜렷한 우상향 곡선을 그리면서 부진했던 코스피지수의 하락과 대조를 보이고 있다. 리츠의 가장 큰 장점은 결산 때마다 주주에게 배당가능이익의 거의 대부분을 의무적으로 배당해야 하기 때문에 높은 수준의 배당금을 지급한다는 점이다. 특히 배당재원으로 활용되는 수익의 경우 부동산 세입자가 지불하는 임대료에서 거둬들여 비용구조가 단순하고, 이러한 임대료 수입은 단기적으로는 악화되기 어려워 수익이 안정적이기 때문이다. 거기에 주식시장에 상장돼 있는 리츠는 주식처럼 사고 팔 수 있어 투자자의

현 정 우
유안타증권
금융센터
제주본부점

공인중개사 제주컨설팅 ☎ 726-4585 / 010-8660-1263

와흘리 계획관리지역 창고 대지 2,100㎡ 창고 2동 640㎡

- 구좌읍 김녕리 4,300㎡(자연녹지, 맹지)
- 거로마을 주거지역 1600㎡
- 남원 하례리 2300㎡(자연녹지(과))
- 대정읍 무릉리 전 12,000㎡(계획관리지역)
- 법환동 2400㎡, 5000㎡ 해안도로 인근 (건축허가 특)
- 서귀포 강정동 2100㎡(자연녹지(과))

회복2동(공업단지맞은편) 대 2,500㎡ 건 400㎡
회복2동(공업단지맞은편) 대 1600㎡, 건 160㎡

- 서귀포 법환동 오피스텔 38.19㎡ 분양가 이하 매매
- 삼도1동 2층 주택 대 165㎡, 건 150㎡
- 애월 유수암리 2,500㎡(계획관리, 임, 2차선전)
- 조천읍 북촌리 전 3,000㎡(자연녹지, 맹지)
- 조천 신촌리 자연녹지 1,600㎡(대도로점)
- 한경면 저지리 전 (11,000㎡) 계획관리지역

동부공인중개사 ☎ 010-2800-4595 / 064-747-5115

※ 이도동 칼호빌동층 대 192㎡ 주택 80㎡ 3억원

- 해안동마을 맹지 대 674㎡/매가 50㎡ 5억
- 해안동 생관안아(목장) 맹지 28,842㎡ 6억
- 아리동기차촌내 1090㎡ 9.24억
- 아리동기차촌내 1090㎡ 9.24억
- 하례5 16도동동층과수원 8856㎡ 11억원

※ 연동명주마을 신설2차선도로 점 168㎡ 3억

- 애월수상봉저수지인근 카페용지 620㎡ 3.1억
- 봉성 시멘트도점 임야 842㎡ 6000만원
- 고성외고인근2차선전 대지조성 481㎡ 6.59억원
- 한림상명 조림식주택 60㎡/대 430㎡ 1.5억
- 관포 바다경관 곳 자연녹지 3028㎡ 6.49억원

※ 애월남읍자연취락지구 대지 410㎡ 1.65억

- 중문고인근 자연녹지 638㎡ 3.39억
- 조천해안도로인근 대지 502㎡ 3.35억
- 우도고수동해수욕장인근 10,323㎡ 12.59억원
- 월정리 해수욕장 택지조성지 393㎡ 6.59억
- 김녕해안도로점 2474㎡ 159억원

시민장 의사
처음부터 끝까지 정성을 다하겠습니다.
〈서귀포 천주교묘지 책임 총관리〉

택일, 토신제 / 축문, 제관, 제물 중형, 소형, 차량안비 / 향상 주, 야 대기
장례일체 (매장·화장·이묘) 방 문 상 담 환 영

사무실 : ☎ (064) 732-5200, 762-5316
H · P : 010-3696-3172, 010-8661-6560

주소: 남원, 시민장 의사

본 광고는 사전심의필 2007-GN1-25-0147

소리샘 보청기
제주시 삼도1동 507-3(2층)
TEL. 753-5347

잘 안들리십니까?
소리샘 디지털 보청기와 함께 하십시오.

- ① 소리샘 디지털 보청기는 미국 스타키와 마이크로텍사의 제품을 취급합니다.
- ② 소리샘 디지털 보청기는 고객의 청력에 적합한 올바른 보청기 상담 및 A/S를 책임집니다.

■ 신성성, 노인성, 소음성 난청으로 고생하시는 분들께 무료 청력검사 및 방문 상담 가능

주소: 광양, 한국병원, 소리샘 보청기