

Market Index / 11월

코스피지수 ▼ 2124.09 -13.14	코스닥지수 ▼ 661.37 -3.23	유가(WTI, 달러) ▲ 57.24 +0.09	환율(원)	1USD 1186.40 100¥ 1088.89	살매 1145.60 팔매 1051.45	1EUR 1311.75 1CNY 174.60	살매 1260.57 팔매 157.98
---------------------------	-------------------------	------------------------------	-------	------------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------

아파트값 오르는데 대출이자 는 줄었다?

제주 3분기 금융비용 285만원... 작년 동기비 92만원 ↓ 매입가보다 역대 최저 수준 주택담보대출금리 영향

올 들어 제주는 물론 전국의 아파트 가격은 오른 반면 이에 따른 금융비용(이자부담)은 줄며 모순적인 상황이 발생하고 있다. 주택담보대출금리가 역대 최저 수준으로 낮아졌기 때문이다.

11일 부동산정보서비스 직방이 발표한 '아파트매입 금융비용 시뮬레이션' 자료에 따르면 전국적으로 거래가격은 상승했지만 금융비용은 되레 낮아진 것으로 집계됐다.

시뮬레이션 결과는 LTV(주택담보대출비율) 40%를 가정해 아파트

구입 연간 금융비용을 조사한 내용이다. 금융비용은 실거래가에 LTV 40%, 그리고 주택담보대출금리(신규 취급액 기준)가 곱해져 만들어진 결과다.

이 자료에 의하면 3분기(7~9월) 전국의 아파트 거래에 따른 금융비용은 368만원으로 지난 2분기(4~6월) 372만원보다 소폭 하락했다. 평균 매매 실거래가격은 2분기 3억 2461억원에서 3분기 3억6139억원으로 3678만원이 상승했다. 이는 지난해 3분기와 비교해도 평균 매매 실

거래가격은 3억7100만원보다 2.6% 하락했지만 금융비용은 498만원에 비해 26.1% 급감한 수치다.

제주의 올 3분기 아파트 거래에 의한 금융비용은 285만원으로 지난 2분기 303만원보다 18만원이 적다. 지난해 3분기 377만에 비하면 92만원이나 줄었다. 전국 17개 시도에서 4번째로 하락폭이 크다. 가구당 한달 7만6000원의 부담을 덜 셈이다. 2017년 3분기 344만원에 견줘서도 올해 금융비용이 낮다.

반면 3분기 평균 매매 실거래가격은 2억7992만원으로 지난 2분기 2억 6296만원에 견줘 1696만원이나 올랐다.

이처럼 매입 금융비용의 하락추세

는 매입가격 수준보다는 금리인하의 요인이 더 크게 작용했기 때문이다. 주택담보대출금리가 지난 8월 2.47%로 한국은행 발표(2019.9) 이후 가장 낮은 것으로 조사됐다.

직방 관계자는 "역대 최저 수준으로 낮아진 주택담보대출금리로 인해 현재 아파트 매입은 자금조달이 가능한지의 문제지, 조달비용이 라고 할 수 있는 이자부담은 큰 장애가 되지 않고 있다"며 "아파트 매매시장의 가격 안정화를 위한 정부의 신규 수요 유입차단과 함께 기존 주택 보유자들의 매도를 유인할 수 있는 제도를 고민해야 한다"고 조언했다.

백금탁기자 haru@ihalla.com



"연탄으로 따뜻한 사랑 나눠요" NH농협 제주시지부(지부장 부남기)는 지난 10일 직원들의 성금으로 제주시 조천읍 및 오라동의 연탄 난방을 사용하는 저소득 27가정에 각 300장(75만원 상당)의 연탄을 전달하는 후원행사를 실시, 따뜻한 온기를 전했다. 사진=농협 제공

면세점 호황에 소매판매 상승률 전국 1위

3분기 작년보다 9.8%p 성장 대형마트는 줄곤 '내리막길'

관광객 유입 증가에 따라 면세점 매출이 늘며 올 3분기(7~9월) 제주지역 소매판매액지수가 전년 동기 대비 전국에서 가장 큰 성장률을 기록했다.

11일 통계청의 '2019년 3분기 시도 서비스업생산 및 소매판매 동향'에 따르면 이 기간의 도내 소매판매액지수는 144.9(2015=100)로 지난해 같은 기간에 견줘 9.8%p(전국평균 2.4%) 성장했다. 세종시를 제외한 전국 16개의 시도 가운데 2위인 서울(5.2%)과 3위 경남(1.4%)에 비해 성장폭이 월등하다. 반면 충북(-4.2%)을 포함한 9개 시·도의 경우는 마이너스를 기록했다.

제주와 서울은 외국인 관광객 증

가 영향으로 면세점 판매가 늘었다. 제주지역 면세점의 3분기 소매판매는 29.5%가 올랐고 전문소매점도 4.8% 상승했다. 반면 대형마트의 소매판매는 -7.4%를 기록하며 줄곤 하락세를 보이고 있다. 앞서 지난 1년간 분기별 하락률은 지난해 3분기 -4.7%, 4분기 -10.4%, 올해 1분기 -6.0%, 2분기 -10.1% 등이다.

제주는 3분기 서비스업생산에 있어서 지난해 같은 기간보다 2.0% 증가하며 호전세를 보였다. 전분기 액지수는 118.5를 보였다.

도소매(4.0%)를 비롯한 금융·보험(5.1%), 보건·사회복지(4.9%), 운수·창고(2.3%), 사업시설관리·사업지원·임대(3.4%) 등의 분야가 오름세를 보였다. 반면 정보통신(-1.3%), 교육(-1.6%), 숙박·음식업(-1.2%) 등은 하락세를 면치 못했다.

백금탁기자

"겨울방학 교사 금융연수 받으세요"

금감원 18일부터 참가 모집

금융감독원이 내년 1월 중 겨울방학 기간에 교사 금융연수를 실시한다. 이에 앞서 오는 18일부터 24일까지 금융교육센터 홈페이지를 통해 참가자를 모집한다.

금감원은 초·중·고교 교사의 금융 이해력을 높이기 위해 매년 여름·겨울방학을 이용해 교사 금융연수를 운영하고 있다.

이번 연수는 제주를 포함해 서울·부산·대구·대전·광주·인천·창원·전주 등 9개 지역에서 이뤄진다. 모집인원은 서울·대구·인천은 초등 및 중·고교 교사 각 40명, 제주는 초·

중·고 합반 25명, 나머지 지역은 합반 40명이다.

연수는 내년 1월 6~17일에 이뤄지며 과정별로 5일간(30시간) 진행된다. 주요 강의 내용은 은행·금융투자·보험 등 각 권역의 특징과 주요제도, 거래 시 유의사항 등 기본 금융소양 교육뿐만 아니라 금감원의 각종 금융교육 프로그램, 자체 제작한 금융교육 표준강의안 등이다.

특히 다양한 강의기법을 전달하기 위해 체험을 통한 금융교육기법, 신문 활용한 금융교육방법, 금융교육 공모전 입상자로부터 배우는 금융교육 방법 등에 대한 연수도 이뤄진다.

백금탁기자



지난 7~10일 W360(지역기반 혁신창업육성공간)에서 열린 '2019 제주 블록체인 해커톤'에서 '명명이가 제주 부린다' 팀이 최우수상을 수상했다. 사진=제주경제창조혁신센터 제공

제주 현안 해결하는 아이디어의 장

2019 제주 블록체인 해커톤

제주창조경제혁신센터는 지난 7~10일 W360(지역기반 혁신창업육성공간)에서 '2019 제주 블록체인 해커톤'을 개최했다.

최종 44명, 11개팀이 금융거래·자산관리, 에너지·환경, DID(블록체인 기술 기반 신원증명 서비스)를 주요 주제로 경연했다.

이번에 발표된 아이디어는 총 11개이며, 모두 제주의 현안문제를 해결할 수 있는 블록체인 아이디어를 기반으로 했다.

최우수상은 반려견 등록 서비스를

통해 유기견을 방지 할 수 있는 방안을 발표한 '명명이가 제주 부린다' 팀이 차지했다.

우수상은 블록체인 기반 공유 키보드 일회성 보험 'SAFE Me'를 선보인 '소문도났제주'와 제주도 여행자 원패스 서비스 '제주고'를 발표한 '키스미'팀에게 돌아갔다.

최우수상과 우수상에는 각각 200만원과 100만원의 상금이 주어졌다. 또 수상팀에게는 그라운드X 초청 간담회와 그라운드X가 매년 개최하는 블록체인 개발자 포럼 'TXGX'에 참여할 수 있는 기회가 주어진다.

김경섭기자 kks@ihalla.com

제주관광상품 '해녀의 부엌' 우수음식관광 공모전 우수상

제주의 관광상품인 '해녀의 부엌'이 '2019 우수음식관광 공모전 시상식 및 경진대회'에서 우수상을 차지했다.

농림축산식품부와 한식진흥원은 지난 8일 서울 중구 한식문화관에서 열린 '2019 우수음식관광 공모전 시상식 및 경진대회'에서 수상작 16점(아이디어상품 10, 운영프로그램 6)

이 선정됐다고 11일 밝혔다.

이번 공모전의 운영프로그램 부문에서는 제주의 '해녀의 부엌'이 우수상에 선정됐다. 해녀의 부엌은 제주 해녀의 삶이 담긴 음식을 맛보고 관련 스토리를 시청하며 문화를 경험하는 관광상품이다.

아이디어상품 부문의 '두타산말랑'에서 찾는 마수운 산채-나달 역사기행(강원)과 운영프로그램 부문의 '전통시장 한식 요리여행'(전국)이 각각 최우수상을 수상했다. 김경섭기자

공인중개사 제주컨설팅 ☎ 726-4585 / 010-8660-1263

<p>와흘리 계획관리지역 창고 대지 2,100㎡ 창고 2동 640㎡</p> <ul style="list-style-type: none"> 구좌읍 김녕리 4,300㎡(자연녹지, 맹지) 거로마을 주거지역 1600㎡ 남원 하례리 2300㎡(자연녹지(과)) 대정읍 무릉리 전 12,000㎡(계획관리지역) 법환동 2400㎡, 5000㎡ 해안도로 인근 (건축허가 특) 서귀포 강정동 2100㎡(자연녹지(과)) 	<p>화북2동(공업단지맞은편) 대 2,500㎡ 건 400㎡ 화북2동(공업단지맞은편) 대 1600㎡, 건 160㎡</p> <ul style="list-style-type: none"> 서귀포 법환동 오피스텔 38.19㎡ 분양가 이하 매매 삼도1동 2층 주택 대 165㎡, 건 150㎡ 애월 유수암리 2,500㎡(계획관리, 임, 2차선점) 조천읍 북촌리 전 3,000㎡(자연녹지, 맹지) 조천 신촌리 자연녹지 1,600㎡(대도로점) 한경면 저지리 전(11,000㎡) 계획관리지역
---	---

동부공인중개사 ☎ 010-2800-4595 / 064-747-5115

<p>※ 이도동 칼호텔동측 대 192㎡ 주택 80㎡ 3억 원</p> <ul style="list-style-type: none"> 해안동마을 맹지 대 674㎡/매가 50㎡ 5억 해안동 생관리아(목장) 맹지 28,842㎡ 6억 아라동기차촌내 1090㎡ 9.24억 아라동기차촌내 1090㎡ 9.24억 하례5.16도로동측과수원 8856㎡ 11억 원 	<p>※ 연동명주마을 신설2차선도로 점 168㎡ 3억</p> <ul style="list-style-type: none"> 애월수상봉저수지인근 카페용지 620㎡ 3.1억 봉성 시멘트도점 임야 842㎡ 6000만원 고성외고인근2차선점 대지조성 481㎡ 6.59억 원 한림상명 조림식주택 60㎡/대 430㎡ 1.5억 관포 바다경관 곳 자연녹지 3028㎡ 6.49억 원 	<p>※ 애월남읍자연취락지구 대지 410㎡ 1.65억</p> <ul style="list-style-type: none"> 중문고인근 자연녹지 638㎡ 3.39억 조천해안도로인근 대지 502㎡ 3.35억 우도하수동해수욕장인근 10,323㎡ 12.59억 원 월정리 해수욕장 택지조성지 393㎡ 6.59억 김녕해안도로점 2474㎡ 15억 원
---	---	--

처음부터 끝까지 정성을 다하겠습니다.

시민장의사

<서귀포 천주교묘지 책임 총관리>

택일, 토신제 / 축문, 제관, 제물, 중형, 소형, 차량안비 / 항상 주 야 대기
장례일제(매장·화장·이묘) 방문 상담 환영

사무실 : ☎ 064) 732-5200, 762-5316
H·P : 010-3696-3172, 010-8661-6560

주소: 서귀포시 남원읍 남원리 1-1 (남원) / 시민장지사

본 광고는 사전심의필 2007-GN1-25-0147

소리섬 보청기
제주시 삼도1동 507-3(2층)
TEL. 753-5347

① 소리섬 디지털 보청기는 미국 스타키와 마이크로텍사의 제품을 취급합니다.
② 소리섬 디지털 보청기는 고객의 청력에 적합한 올바른 보청기 상담 및 A/S를 책임집니다.

■ 신경성, 노인성, 소음성 난청으로 고생하시는 분들께 무료 청력검사 및 방문 상담 가능

주소: 제주시 삼도1동 507-3(2층) 소리섬 보청기