

# 제주 민간아파트 분양가 광역시 추월

### 10월 현재 105㎡ 기준 4억857만원... 1년새 16% ↑ 5대 광역시·세종시 평균가는 3억9520만원 기록중

제주 민간아파트 분양가격이 올해 5대 광역시 평균분양가를 앞질렀다. 입주자들이 선호하는 105㎡(32평) 기준 분양가도 4억원을 호가하며 전국서 수도권인 서울·인천·경기와 부산·대구 등에 이어 6번째로 비쌌다.

17일 주택도시보증공사가 전국 민간아파트의 분양보증사업장 정보를 집계·분석한 '2019년 10월말 기준 민간아파트 분양가격 동향'에 따르면 제주지역의 분양가는 3.3.㎡(1평) 기준 1277만원으로 지난해 같은 기간의 1100만원보다 177만원이

올랐다. 전년 동기 대비, 제주의 분양가 상승률은 16.0%로 전국평균 9.1%, 수도권 10.0%, 경기도를 제외한 기타 지방 8개 도의 8.5%에 각각 견줘 모두 상승폭이 컸다.

10월 제주지역 아파트 분양가는 105㎡(32평) 기준으로 환산하면 4억857만원이다. 지난해 같은 기간의 도내 민간아파트 분양가 3억5207만원보다 5650만원 올라 첫 4억원대를 기록했다. 이는 전국평균 3억8069만원에 견줘 2788만원이 높고, 5대 광역시 및 세종시의 평균가격 3억9520

만원보다 1337만원이 비싸다. 기타 지방의 2억9536만원에 비해서는 1억 1321만원의 차이를 보인다.

이처럼 제주지역 민간아파트의 분양가는 매년 급증하며 수도권과 일부 부산·대구 등을 제외하면 전국 상위권을 유지하고 있다. 특히 읍·면지역을 제외한다면 그 분양가는 더 높을 것으로 추정된다.

10월 기준, 제주지역의 민간아파트 분양가격지수는 165.3(2014년=100)로 전국에서 가장 높다. 지난해 같은 기간의 142.4에 비해 16.06% 올랐다. 광주(23.88%)에 이어 두번째다. 제주는 분양가격지수와 지수 변동률에서 전국평균 138.8과 지수 변동률 9.74%를 모두 상회했다.

반면, 제주의 경우 분양가는 높지만 최근 부동산시장의 장기 침체로 주택경기기가 위축된 상태다.

주택산업연구원이 최근 발표한 '11월 주택산업경기실사지수(HBSI)동향'의 자료에 의하면 제주의 10월 HBSI전망은 72.0(하강국면 2단계 50-75 미만)인 반면 11월 전망은 37.5(하강국면 3단계 25-50 미만)로 전국 17개 시·도 가운데 꼴찌다. 전국평균 10월 전망 81.9(하강국면 1단계 75-85 미만)와 11월 전망 74.3(하강국면 3단계)에 크게 못 미치고 있다. 25 미만은 하강국면 4단계로 최악의 수치를 의미한다. 85 이상은 보합국면이며 115 이상-200 미만은 상승국면에 각각 속한다. 백금타기자

## 티웨이항공 특가 이벤트

티웨이항공이 18일부터 24일까지 연말과 2020년 새해 여행을 특가로 만날 수 있는 ttw 특가 주간 이벤트를 실시한다고 17일 밝혔다.

ttw(t'way travel week)란 매달 세번째 월요일부터 7일간 진행되는 티웨이항공의 특가 주간을 말한다. 이 기간에는 저렴한 항공권과 쿠폰 등 혜택이 제공된다.

이벤트 대상 노선은 김포·대구·광주-제주 국내선과 제주-홍콩·부산-타이중, 인천-칭다오, 대구-보라카이 등 국제선 등 총 39개 노선이다.

ttw 특가 운임은 유류할증료와 공항세를 포함한 편도 총액 기준 국내선 ▷김포-제주 1만5000원 ▷대구-제주 1만7900원 ▷광주-제주 1만5400원부터 판매된다.

국제선의 경우 제주-홍콩 6만6100원 등이다.

탑승 기간은 국내선은 18일부터 다음달 31일까지, 국제선은 내년 1월 1일부터 2월 29일까지다.

김경섭기자 kks@ihalla.com



농협중앙회 제주지역본부 2019년산 제주감귤 미국수출을 위해 수출농협 유통사업장에서 선별 및 포장작업을 완료했다. 사진=제주농협 제공

## 제주농협 노지감귤 미국수출 본격 개시

### 4개 농협 올해 360t 규모 "소비자 반응 좋을 경우 추가 수출 확대 기대돼"

올해 제주산 노지감귤이 미국 수출 길에 올랐다.

농협중앙회 제주지역본부는 2019년산 제주감귤 미국 수출을 위해 수출농협 유통사업장에서 감귤 선별 및 포장작업을 완료, 본격적인 수출을 시작했다고 17일 밝혔다.

미국 수출 계획 물량은 4개 농협에서의 360t으로 2018년산 216t보

다 66.7% 늘었다. 참여농협 및 수출 물량은 서귀포농협 126t, 조천농협 108t, 중문농협 90t, 제주시농협 36t 등이다. 선적은 매주 목요일에 수출 농협별로 진행되며 최근 선적물량은 제주시농협을 비롯한 4개 농협에서의 90t으로 마지막 선적은 12월 5일에 이뤄진다.

앞으로 미국 소비자들의 반응이 좋을 경우 추가적인 수출 물량 확대도 기대된다.

제주농협 관계자는 "미국 수출시 까다로운 검역요건 충족을 위해 지난 5월부터 감귤연구구소와 농산물품질관리원의 협조를 얻어 병해충 및

농약 안전사용교육을 실시하고 있다"며 "지속적인 현장 지도교육을 통해 올해산 노지감귤의 미국 수출 확대를 위한 계기를 마련했다"고 밝혔다.

변대군 제주농협 본부장은 "지난해 대비 생산량이 크게 늘고 시장가격은 하락하는 등 감귤산업이 어려운 상황에서 수출을 통해 수급 조절 및 농가소득 제고에 기여할 수 있을 것으로 기대한다"며 "미국뿐만 아니라 수출시장 다변화를 통한 수출 확대가 이뤄질 수 있도록 지속적인 노력을 기울일 계획"이라고 전했다.

백금타기자 haru@ihalla.com

당첨번호	1. 3. 24. 27. 39. 45
2 등 보너스숫자	31
1 등	6개 숫자 일치
2 등	5개 숫자+보너스숫자 일치
3 등	5개 숫자 일치
4 등	4개 숫자 일치
5 등	3개 숫자 일치

## 창립기념일을 축하합니다

금주(11월 18일~24일)의 창립기념일		<창립일순>	
회사명	대표	창립일	
(주)이마트제주점	이준영	1996년 11월 22일	
(주)한성종합건설	이재형	1997년 11월 22일	

11월 25일부터 12월 1일까지 창립일을 맞는 회사는 연락주시기 바랍니다.  
(전화 750-2271)

### "선진 유통시스템으로 지역발전 기여"

▶(주)이마트 제주점=22일 개점 23주년을 맞는 (주)이마트 제주점(점장 이준영·사진)은 선진 유통시스템으로 제주지역 유통산업 발전에 기여하고 있으며, 사회 공헌활동에도 적극 나서고 있다.

특히 전국 최초로 6차산업 안테나숍을 운영해 제주 특산품의 판로 확보에 적극 나서고 있다.

이준영 점장은 "소외계층 대상 봉사활동과 환경보호 캠페인 등 다양한 지역 진화활동을 통해 도민에게 사랑받는 이마트 제주점이 되도록 노력하고, 차별화된 고객 서비스도 지속적으로 제공할 것"이라고 말했다. ☎729-1234.



### "내실경영과 책임·성실 시공 노력"

▶(주)한성종합건설=22일 창립 22주년을 맞는 (주)한성종합건설(대표 이재형·사진)은 기계설비업 및 주택 건설 전문업체로, 내실 있는 경영과 함께 책임·성실 시공을 통해 업계 선두주자로 나서겠다는 포부를 내지고 있다.

(주)한성종합건설은 도내 곳곳에서 공사를 진행하면서 기술력을 인정받고 있다.

이재형 대표는 "경쟁력 강화를 위해 기술 개발에 주력하고 있고 원칙과 신뢰가 바탕이 된 기업으로 성장하기 위해 모든 노력을 집중하고 있다"며 "앞으로도 고품질 기술력과 완벽한 공사 수행에 더욱 주력할 것"이라고 말했다. ☎745-3636. 김경섭기자



## 도관광협회 '2019 제주 안트레 행사' 성료

### 제주여행 콘텐츠공모전 시상

제주특별자치도와 제주관광협회는 제주지역 관광산업 활성화를 위해 '2019 제주 안트레' 페스티벌을 개최했다고 16일 밝혔다.

16일 제주 '싱싱잇(singsingEAT)' 펍에서 열린 이번 페스티벌은 '트래블러스 홈커밍 데이(TRAVELERS HOMCOMING DAY)'를 주제로 여행객들이 발견한 제주의 매력과 고유한 이야기를 공유하는 방식으로 진행됐다.

제주어 '안트레'(안뜨레)는 '안으로'라는 뜻이다.

이날 페스티벌에 참여한 크리에이터와 여행 인플루언서 150여명은 각자의 여행 경험을 공유하는 발표 시간을 가졌고, 럭키 드로우(내용물물



알지 못한 채 고르는 선물 꾸러미 또는 준비품) 이벤트 등을 진행하면서 친목을 쌓았다.

또 이번 페스티벌에서는 '2019 제주여행 소셜 콘텐츠 공모전' 시상식이 열리기도 했다.

>> 사진 이와 관련 제주관광협회 관계자는 "온라인 마케팅 강화로 제주도의 비경과 아름다운 제주를 홍보하는데 최선을 다하겠다"고 강조했다. 김경섭기자 kks@ihalla.com

등록번호 : 가 4402-408 대표/공인중개사 박영희

### 공인중개사 제주컨설팅

☎ 726-4585 010-8660-1263

<p><b>와흘리 계획관리지역 창고 대지 2,100㎡ 창고 2동 640㎡</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>구좌읍 김녕리 4,300㎡(자연녹지, 맹지)</li> <li>거로마을 주거지역 1600㎡</li> <li>남원 하례리 2300㎡(자연녹지(과))</li> <li>대정읍 무릉리 전 12,000㎡(계획관리지역)</li> <li>법환동 2400㎡, 5000㎡ 해안도로 인근 (건축허가 특)</li> <li>서귀포 강정동 2100㎡ 자연녹지(과)</li> </ul>	<p><b>화북2동(공업단지맞은편) 대 2,500㎡ 건 400㎡ 화북2동(공업단지맞은편) 대 1600㎡, 건 160㎡</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>서귀포 법환동 오피스텔 38.19㎡ 분양가 이하 매매</li> <li>삼도1동 2층 주택 대 165㎡, 건 150㎡</li> <li>애월 유수암리 2,500㎡(계획관리, 임, 2차선점)</li> <li>조천읍 북촌리 전 3,000㎡(자연녹지, 맹지)</li> <li>조천 신촌리 자연녹지 1,600㎡(대도로점)</li> <li>한경면 저지리 전(11,000㎡) 계획관리지역</li> </ul>
--	--

신제주로터리 현일빌딩 3F 대표/공인중개사 부문복

### 동부공인중개사

☎ 010-2800-4595 064-747-5115

<p>※ <b>이도동 칼호텔동측 대 192㎡ 주택 80㎡ 3억원</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>해안동마을 맹지 대 674㎡/매가 50㎡ 5억</li> <li>해안동 생관안아(목장) 맹지 28,842㎡ 6억</li> <li>아리동기차촌내 1090㎡ 9.24억</li> <li>아리동기차촌내 1090㎡ 9.24억</li> <li>하례5.16도로동측과수원 8856㎡ 11억원</li> </ul>	<p>※ <b>연동명주마을 신설2차선도로 점 168㎡ 3억</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>애월수상봉저수지인근 카페용지 620㎡ 3.1억</li> <li>봉성 시멘트도점 임야 842㎡ 6000만원</li> <li>고성외고인근2차선점 대지조성 481㎡ 6.59억원</li> <li>한림상명 조림식주택 60㎡/대 430㎡ 1.5억</li> <li>관포 바다경관 과 자연녹지 3028㎡ 6.49억원</li> </ul>	<p>※ <b>애월남읍자연취락지구 대지 410㎡ 1.65억</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>중문고인근 자연녹지 638㎡ 3.39억</li> <li>조천해안도로인근 대지 502㎡ 3.35억</li> <li>우도하고수동해수욕장인근 10,323㎡ 12.59억원</li> <li>월정리 해수욕장 택지조성지 393㎡ 6.59억</li> <li>김녕해안도로점 2474㎡ 15억원</li> </ul>
---	---	---

# 바수 때우지 않습니다! 속속들이 채워줍니다!!!

## 에코방수?

에코방수란 특수장비를 이용하여 벽, 창틀, 바닥, 옥상 등의 틈새에 **아크릴수지**와 **마이크로시멘트**를 속속들이 주입하여 안에 있던 물을 밀어내고 **영구적으로 틈새를 채워주어 방수는 물론 단열효과까지** 볼 수 있는 획기적인 방수기법입니다.

**에코방수** | TEL. 064-784-8404, H.P. 010-9086-8965