



미분양관리지역 제주시 제외되나

작년 10월 적용... 최근 선정기준 500호 미만 유지 서귀포시는 분양시장 침체 속 내년 5월 '최대 고비'

내년 2월까지 미분양관리지역으로 지정된 제주시가 최근 미분양 주택 수를 해소하며 회생의 기미를 보이고 있다. 그러나 지난 10월 미분양 해소 저조의 이유로 미분양관리지역에 포함된 서귀포시는 좀처럼 침체의 늪을 벗어나지 못하고 있다.

주택도시보증공사는 제39차 미분양관리지역으로 36개(수도권 6, 지방 30) 지역을 선정했다고 1일 밝혔다. 이번 선정공고에서 강원 고성군과 속초시 2곳이 제외되고 전남 목포시가 추가됐다. 10월 말 기준, 전국의 미분양관리지역의 미분양주택은 3만9279호로 전국 미분양 주택 5만608호의 약 70%를 차지하고 있다.

제주도에 따르면 도내 미분양 주택은 9월 기준 1161호(제주시 426,

서귀포시 735)에 이른다. 앞서 제주시는 2017년 3월 735호를 기록, 올해 7월까지 29개월간 미분양관리지역 선정 기준인 500호를 줄곧 넘어서며 적체현상을 빚었다. 특히 지난해 3월에는 1012호로 최고점을 찍었다. 하지만 올 들어 1월 753호로 몸집을 줄였고 지난 8월에는 30개월만에 500대 벽을 깨며 479호로 내려앉았다. 9월에는 426호로 더 줄었다.

반면 서귀포시는 월평균 500호 이하를 유지했으나 지난 6월 570호를 기록한 이후 9월 현재는 735호에 이른다. 제주시보다 더 많은 미분양주택을 보유하고 최근 냉랭한 주택시장의 현수조를 보여주고 있다.

제주시는 지난해 10월 1일부터 내

년 2월 29일까지 모니터링이 필요한 지역에 속한다. 서귀포시는 지난 10월 5일부터 내년 5월 31일까지 미분양 해소 저조 및 모니터링 필요 지역으로 선정돼 관리를 받고 있다.

미분양관리지역은 미분양 주택수가 500세대 이상인 시·군·구 가운데 ▷미분양 증가 ▷미분양 해소 저조 ▷미분양 우려 ▷모니터링 요건 등 4가지 가운데 1개 이상의 충족지역이다. 제주시는 1개, 서귀포시는 2개 항목을 각각 적용 받고 있다.

주택공급자는 미분양관리지역에서 주거용 오피스텔을 포함한 주택을 공급할 목적으로 사업부지를 매입(매매, 경·공매, 교환 등 일체 취득행위)할 경우, 분양보증 예비심사를 거쳐야 한다. 이미 토지를 매입한 경우에도 분양보증을 발급 받으려는 사업자는 사전심사를 거쳐야 하는 등 제약을 받는다.

백금닷컴 기자 haru@ihalla.com

제주감귤과 함께하는 힐링 나들이

2019 감귤데이 페스티벌 1일 서울 코엑스서 열려

2019 감귤데이 페스티벌이 '겨울이 열릴 즈음 제주감귤과 함께하는 힐링 나들이'라는 주제로 1일 오후 1시 서울 코엑스 SM타운 일원에서 개최됐다.

감귤데이 행사는 기존의 감귤 행사 판촉이라는 이미지에서 벗어나 문화행사와 감귤을 접목해 겨울철 대표 과일인 제주감귤을 많은 사람들에게 인식시키기 위해 매년 12월 1일 개최되고 있다.

이날 행사에는 김원석 농협경제지주 대표이사, 오창근 전국과실중도매인연합회장, 강수길 제주도농업인단체협의회장을 포함한 농업인과 서울시민, 제주주민 등 1000여명이 참석했다.

원희룡 제주도지사는 인사말을 통해 "제주감귤은 북한 동포들에게 평화통일을 기원하는 과일로 전달되는 등 비타민 C 외교역할을 해나가고 있다"면서 "겨울철 국민과일 감귤은 감기예방, 미용 등 국민의 건강을 지키는 국민의 비타민 C이자 대한민국



1일 서울 코엑스 SM타운에서 열린 '2019 감귤데이 페스티벌'에서 원희룡 제주특별자치도지사가 서울광역시 푸드뱅크에 사랑의 감귤 1201상자를 기부하고 있다. 사진=제주농협 제공

을 대표하는 과일"라고 소개했다. 아울러 "제주농민들이 더 맛있고 사랑받는 감귤을 생산하기 위해 많은 노력을 하고 있다"며 "앞으로도 제주감귤에 대한 아낌없는 사랑을 부탁드린다"고 당부했다.

제주자치도와 농협제주지역본부(본부장 변대근), (사)제주감귤연합회(자조금)가 주최한 이번 행사는 감귤올레 제5코스라는 주제로한 문화·나눔·특강·공연·갈라쇼 등 문화행사를 비롯해 감귤체험장, 포토존,

감귤 및 감귤모형 전시, 감귤 기획판매전 등 다채로운 행사가 마련됐다.

제주도는 이날 본 행사에 앞서 서울광역시 푸드뱅크를 통해 사랑의 감귤 1201 상자를 기부했으며, 기부된 감귤은 서울시내 사회복지센터로 전달될 예정이다.

이번 감귤데이 행사에는 제주특별자치도 블로그 기자단(도, 제주시, 서귀포시) 21명이 현장을 함께 취재하며 제주 감귤 홍보에 적극 동참했다.

조선훈기자 sycho@ihalla.com

창립기념일을 축하합니다

금주(12월 2일~8일)의 창립기념일		<창립일순>
회 사 명	대 표	창 립 일
참조은새마을금고	김수병	1977년 12월 3일
동성보일러 제주총판	강종진	1993년 12월 3일
제주신용협동조합	김정근	1971년 12월 4일
와이텍스보청기 제주센터	강동우	2016년 12월 4일
서흥새마을금고	이경용	1978년 12월 7일

12월 9일부터 15일까지 창립일을 맞는 회사는 연락주시기 바랍니다. (전화 750-2271)

"서민밀착형 금융기관으로 서비스강화"

▶참조은새마을금고=3일 창립 42주년을 맞는 참조은새마을금고(이사장 김수병·사진)는 제주시 한림읍을 중심으로 한 서민 밀착형 금융기관이다. 특히 부동산 담보 대출 등 적극적인 금융 마케팅과 회원 만족 서비스로 자산 465억원, 공제 908억원을 달성하며 지역 내 입지를 다지고 있다.

김수병 이사장은 "회원의 편의를 위해 e·수신 서비스를 확대하고 공제 사업, 복지 사업 등 회원 지원 사업에 더욱 더 주력하겠다"고 말했다. ☎ 796-4141.



김수병 이사장은 "회원의 편의를 위해 e·수신 서비스를 확대하고 공제 사업, 복지 사업 등 회원 지원 사업에 더욱 더 주력하겠다"고 말했다. ☎ 796-4141.

"보일러 판매·설치 A/S 체계 구축"

▶동성보일러 제주총판=3일 창립 26주년을 맞는 동성보일러 제주총판(대표 강종진·사진)은 고품질 보일러 공급과 철저한 사후관리로 고객 만족도를 높이고 있다. 도민들의 난방비 부담을 줄이기 위해 절약형 보일러를 공급하는 것은 물론 소비자가 고장 여부를 확인할 수 있는 벽걸이형 보일러 등으로 고객들의 호응을 얻고 있다.

강종진 대표는 "보일러 판매와 설치, A/S를 종합적으로 관리하는 시스템을 구축해 고객 만족을 높이고 있다"고 말했다. ☎ 758-9000.



강종진 대표는 "보일러 판매와 설치, A/S를 종합적으로 관리하는 시스템을 구축해 고객 만족을 높이고 있다"고 말했다. ☎ 758-9000.

"고령화시대 적합한 금융편의 제공"

▶제주신용협동조합=4일 창립 48주년을 맞는 제주신용협동조합(이사장 김정근·사진)은 출자금 1만8900원, 조합원 47명으로 시작해 올해 11월 말 조합원수 1만8000명, 자산 3075억원을 조성하며 대령조합으로

성장했다. 제주신협은 고령화시대에 맞춰 노령층 조합원들의 대면거래와 금융편의를 제공하는 한편 도내 각종 문화행사지원, 소년소녀 가장 지원, 사회복지기관 지원, 김장나눔행사 등을 실시하고 있다. 또한 해마다 해외문화탐방과 소상공인 고충사항 상담 등을 통한 조합원 만족경영과 섬김경영에 힘쓰고 있다.

김정근 이사장은 "더불어 함께, 돈보다는 사람을 중요하게'라는 이념이 제주신협의 시대정신이다"고 강조했다. ☎ 752-5101.



김정근 이사장은 "더불어 함께, 돈보다는 사람을 중요하게'라는 이념이 제주신협의 시대정신이다"고 강조했다. ☎ 752-5101.

"난청인 위한 맞춤형 청각솔루션 제공"

▶와이텍스보청기 제주센터=4일 창립 3주년을 맞는 와이텍스보청기 제주센터(원장 강동우·사진)는 보청기만을 전문적으로 개발·공급해 온 글로벌 청각전문기업의 제주센터로, 본사는 1956년 덴마크에서 설립돼 60년 이상의 전통을 자랑한다. 최첨단 청각장비를 통한 무료 청력검사·상담 등을 통해 난청으로 힘들어하는 도민에게 맞춤형 청각솔루션을 제공하고 있으며 방음이 어려운 노인을 대상으로 찾아가는 서비스를 실시하고 있다.

강동우 원장은 "난청인을 위한 책임과 소명의식을 바탕으로 업무를 수행하고 고객을 최우선으로 하는 보청기센터가 되겠다"고 말했다. ☎ 755-1005.



강동우 원장은 "난청인을 위한 책임과 소명의식을 바탕으로 업무를 수행하고 고객을 최우선으로 하는 보청기센터가 되겠다"고 말했다. ☎ 755-1005.

"정성으로 회원 위한 금융서비스 실천"

▶서흥새마을금고=7일 창립 41주년을 맞는 서흥새마을금고(이사장 이경용·사진)는 꾸준한 성장을 거듭하며 자산공제 1600억을 달성하는 등 산남지역 대표적인 서민종합금융기관으로 자리매김 하고 있다. 또한 차별화된 금융서비스는 물론 오름 동호회와 부녀회를 운영하면서 자연정화 및 매년 사랑의 발자 행사로 봉사활동을 실시하고 있으며, 사회복지단체 및 인근 초등학교와 자매결연을 맺어 활동하는 등 사회공헌에도 적극 나서고 있다.

이경용 이사장은 "최근 본 금고 1층 사무실을 리모델링해 쾌적하고 안락한 객장으로 조성했으며 다양한 맞춤 서비스와 정성으로 회원을 위한 금융서비스를 실천하겠다"고 말했다. ☎ 763-2216. 김경섭기자



이경용 이사장은 "최근 본 금고 1층 사무실을 리모델링해 쾌적하고 안락한 객장으로 조성했으며 다양한 맞춤 서비스와 정성으로 회원을 위한 금융서비스를 실천하겠다"고 말했다. ☎ 763-2216. 김경섭기자

관광일자 위한 관광정보 '이지제주 홈페이지' 오픈

제주도관광자접근성안내센터(이하 안내센터)는 '이지제주 홈페이지'를 2일 오픈한다고 1일 밝혔다. 이 홈페이지는 관광객들에게 안내센터에 대한 정보와 실질적인 제주관광정보를 제공하기 위해 제

작됐다. 홈페이지에는 ▷접근 가능한 관광지, 숙박지, 음식점에 대한 정보 ▷보장구 대어, 전통보장구 급속충전기 ▷추천 여행코스 등 다양한 정보를 제공받을 수 있는 채널이 구축된다. 또 장애인 인식 개선 교육 강좌를 수강할 수 있고, 수강과 동시에 수료증을 발급받을 수 있다.

김경섭기자 kks@ihalla.com

로또복권 <제887회>

당첨번호	8, 14, 17, 27, 36, 45
2 등 보너스숫자	10
1 등	6개 숫자 일치
2 등	5개 숫자+보너스숫자 일치
3 등	5개 숫자 일치
4 등	4개 숫자 일치
5 등	3개 숫자 일치

공인중개사 제주컨설팅 ☎ 726-4585 / 010-8660-1263

와흘리 계획관리지역 창고 대지 2,100㎡ 창고 2동 640㎡

- 구좌읍 김녕리 4,300㎡(자연녹지, 맹지)
- 거로마을 주거지역 1600㎡
- 남원 하례리 2300㎡(자연녹지(과))
- 대정읍 무릉리 전 12,000㎡(계획관리지역)
- 법원동 2400㎡, 5000㎡ 해안도로 인근 (건축허가 특)
- 서귀포 강정동 2100㎡(자연녹지(과))

화북2동(공업단지맞은편) 대 2,500㎡ 건 400㎡

- 서귀포 법환동 오피스텔 38.19㎡ 분양가 이하 매매
- 삼도1동 2층 주택 대 165㎡, 건 150㎡
- 애월 유수암리 2,500㎡(계획관리, 임, 2차선점)
- 조천읍 북촌리 전 3,000㎡(자연녹지, 맹지)
- 조천 신촌리 자연녹지 1,600㎡(대도로점)
- 한경면 저지리 전 (11,000㎡) 계획관리지역

동부공인중개사 ☎ 010-2800-4595 / 064-747-5115

신제주로터리 현일빌딩 3F 대표/공인중개사 부 문 복

- ※ 이도동 칼호텔동측 대 192㎡ 주택 80㎡ 3억원
 - 해안동마을 맹지 대 674㎡/매가 50㎡ 5억
 - 해안동 생관리아(목장) 맹지 28,842㎡ 6억
 - 아라동기차촌 1090㎡ 9.24억
 - 아라동기차촌 1090㎡ 9.24억
 - 하례5.16도로동측과수원 8856㎡ 11억원
- ※ 연동명주마을 신설2차선도로 점 168㎡ 3억
 - 애월수상봉저수지인근 카페용지 620㎡ 3.1억
 - 봉성 시멘트도점 임야 842㎡ 6000만원
 - 고성외고인근2차선점 대지 481㎡ 6.59억원
 - 하림상명 조림식주택 60㎡/대 430㎡ 1.5억
 - 관포 바다경관 곳 자연녹지 3028㎡ 6.49억원
- ※ 애월남읍자연취락지구 대지 410㎡ 1.65억
 - 중문고인근 자연녹지 638㎡ 3.39억
 - 조천해안도로인근 대지 502㎡ 3.39억
 - 우도하수동해수욕장인근 10,323㎡ 12.59억원
 - 월정리 해수욕장 택지조성지 393㎡ 6.59억
 - 김녕해안도로점 2474㎡ 15억원

반찬·도시락 전문점

제주밥상 1인 월 반찬 5,000원 (2인 이상 주문 가능) **맞춤 도시락 1인 5,000원 ~ 10,000원**

원하시는 가격에 맞춰서 성심성의껏 만들어 드립니다.

Tel. 064) 755-6308, 010-6652-6798

화·포장 배달 전문

- 제주지역 당일주문 당일배송
- 서귀포지역 및 시외지역 당일주문 익일배송

할어 해산물

- 광 어 · 문 어 · 생 연 어
- 우 렉 · 멍 게 · 방 어
- 참 돔 · 소 라 · 각종해산물
- 활 고 등 어 · 전 복
- 자연산할어 · 개 불

제주도전역 매일 납품 가능

판매장에서 도매가로 화와 해산물을 구입후 식당에서 드실 수 있습니다.

판매장
용담동 387(용담읍 수산센터)
식당
용담동 386(월척수산)