

오라관광단지 자본검증 사실상 '부적격'

자본검증위원회, 2년여 만에 최종 의견서 제출 "모기업 투자 경험없고 자본조달 신뢰 어려움"

제주 최대개발사업인 '오라관광단지' 자본검증이 사실상 '부적격'이라는 결론이 나왔다. 사업자인 JCC가 5조원이 넘는 자본을 어떻게 조달할 것인지에 대해 의문이 제기됐기 때문이다. 이에 따라 향후 사업 추진 과정에서 적잖은 논란이 예상된다.

제주 오라관광단지 개발사업 자본검증위원회는 지난달 29일 제주도청에서 6차 회의를 개최했다. 이날 회의는 오라관광단지 자본검증에 대한 최종 의견서를 제출하는 자리로, 지난 2017년 12월 28일 1차 회의가 시작된 이후 1년 11개월 만이다.

자본검증위원회는 "사업자 JCC는 2017년 기준 자산 1320억원(토지 1135억원 포함) 및 부채 550억원의 재무상태로 사업 수행을 위한 충분한 자금을 보유하지 못했다"며 "결국 사업을 추진하려면 모회사인 중국 화용 그룹으로부터의 자금 확충을 받거나, 외부로부터의 자금조달을 해야만 하는 상황"이라고 설명했다.

이어 "하지만 중국 화용 그룹의 해외투자사업은 1건에 불과하고, 해외 직접투자사업 경험은 없는 것으로 최종 의견서를 제출하는 자리로, 지난 2017년 12월 28일 1차 회의가 시작된 이후 1년 11개월 만이다."

스트먼트 및 9개 SPC의 자본조달능력 등에 대해서도 확인하기 어려웠다"고 지적했다.

자본검증위는 "중국 화용의 신용등급과 재무상태는 양호한 것으로 확인되지만, 미·중 무역분쟁, 중국정부의 해외투자 제한 정책 등 불확실성으로 국내 자본유입에 대한 투자자의 대안 제시가 부족했다"며 "중국 JCC의 자본조달 능력을 판단하기에는 미흡하다는 결론을 내렸다"고 밝혔다.

이에 따라 제주도는 최종 의견서를 환경영향평가 동의안과 함께 제주도의회에 제출할 예정이다. 도의 회로부터 동의를 받게 되면 제주도 개발사업심의위원회 심의와 더불어 관련 부서 협의를 거쳐 사업 승인 및 고시 절차가 이뤄진다.

그러나 자본검증위원회 자체가 법적인 근거가 없고, 자본검증이 요구한 사업 승인 전 현금예치도 법적 의무사항의 아니라는 점 등을 감안한 경우 앞으로 상당한 논란이 불가피할 전망이다.

한편 오라관광단지 조성사업은 총 사업비 5조2180억원을 투자해 제주 시 오라2동 일대 357만5000여㎡에 제주 최대 규모의 복합관광단지를 조성하는 사업이다. 관광호텔 2300실, 휴양콘도 1270실, 명품 빌리지와 같은 상업시설, 생태전시관, 워터파크, 18홀의 골프장 등이 계획됐다. 이 사업은 2015년 7월 환경영향평가 심의를 시작으로 경관, 교통, 재해, 도시건축, 환경영향평가 등 위원회 심의절차를 거쳤다.

송은범기자 seb119@ihalla.com



전국농민회총연맹 제주도연맹은 지난달 30일 제주공항에서 전국농민대회 출정식을 갖고 농민생존권 보장을 촉구했다. 사진=전국농민회총연맹 제주도연맹 제공

제주농민 상경투쟁 "농민생존권 보장을"

WTO개도국 포기 철회 촉구

전국농민회총연맹 제주도연맹은 지난달 30일 서울 광화문에서 열린 '직불제 개악 저지! WTO 개도국 지위 포기 철회! 전국농민대회'에 참가해 농민생존권 보장을 촉구했다.

농민회총연맹 제주도연맹 소속 70여명은 이날 상경투쟁에 앞서 제주국제공항에서 출정식을 갖고 "정부 차원의 농산물 가격안정대책 수립과

위기에 빠진 농민생존권 보장을 위해 전국의 농민들과 연대해 강력한 투쟁을 전개하겠다"고 밝혔다.

이들은 "자연재해에 따른 주요농산물 가격하락으로 생존권의 위기에 놓인 제주농민의 요구를 전달할 것"이라며 "정부의 WTO 개도국 지위 포기 철회와 직불제 개편 중단, 수입농산물 검역 강화 등을 적극 요청할 것"이라고 강조했다.

김경성기자 kks@ihalla.com

겨울비 내린 제주... 체감온도 '뚝'

"찬 바람 강해 5℃정도 추워"

겨울비가 내린 제주지역의 날씨가 다소 추워질 것으로 보인다.

1일 제주지방기상청에 따르면 2일 오후부터 저기압의 영향에서 벗어나 중국 중부지방에 위치한 고기압의 가장자리에 들어 구름이 많아지겠다. 또 1일 새벽부터 내리기 시작한 비는 다음날인 2일 오전에 차차 그치겠다.

아침 기온은 평년보다 높겠으나, 낮 기온이 떨어지고 찬 바람이 강

게 불어 체감온도는 더욱 낮을 것으로 전망된다. 2일 아침 기온은 9-10℃(평년 6-8℃), 낮 기온은 11-13℃(평년 13-15℃)가 되겠다.

기상청은 비가 그친 후 북서쪽에서 찬 바람이 강하게 불어 체감온도는 최저 5℃ 정도로 추웠으니 건강 관리에 유의할 것을 당부했다.

기상청 관계자는 "2일까지 돌풍과 함께 천둥·번개가 치는 곳이 있겠으니 해상 활동 시 유의하길 바란다"고 말했다.

김현석기자 ik012@ihalla.com

유해야생동물 포획 농작물 피해 최소화

까지 등 1만1429마리 포획

제주시는 까치, 까마귀 등 유해야생동물로 인한 농작물 피해가 지속됨에 따라 농작물 피해를 최소화 하고 농가의 안정적 영농활동을 도모하기 위해 유해야생동물 포획 활동을 추진하고 있다고 1일 밝혔다.

제주시는 올해초부터 까마귀 대리포획단 운영을 통한 총기 포획실시로 10월말까지 1만1429마리를 포획했으며 올해 말까지 1만4000마리를 포획할 계획이다. 특히 11-12월에는 우도지역 농작물에 피해를 입히는 때 까마귀 포획을 위해 특별포획반을 편

성해 총기 포획을 실시하는 등 도서지역의 유해조수에 의한 농작물 피해 예방에도 전력을 기울이고 있다.

이외에도 야생동물 피해보상 보증을 가입해 야생동물에 의한 농작물이나 가축 피해를 입었을 경우, 해당 읍면동사무소에 피해 신청을 하면 피해금액의 80%, 최대 1000만원까지 보상받을 수 있는 지원사업을 시행하고 있다고 밝혔다. 대리 포획단은 수렵면허를 소지하고 수렵보합에 가입, 총기소지 허가 또는 수렵면허를(재)취득한 후 5년 이상 경과한 모범 수렵인 25명으로 운영하고 있다.

고대로기자 bigroad@ihalla.com



한라산 표고버섯 수확 한창 30일 제주시 구좌읍 대천리에서 맛과 향이 좋아 품질이 우수한 것으로 알려진 한라산 표고버섯 수확이 한창이다. 강희만기자

첨단과기단지 공공임대주택 입주자 모집

391세대... 무주택 서민 우선

제주국제자유도시개발센터(JDC)는 제주시 월평동 717번지에 위치한 제주첨단과학기술단지 A23블록 10년 공공임대주택인 'JDC 제주첨단 리슈빌' 입주자를 모집한다고 지난달 29일 밝혔다.

이 단지는 도민 주거 안정을 위해 무주택 서민에게 공급된다. 총 규모는 6층·391세대로, 전용면적 59㎡ 231세대, 74㎡ 82세대, 84㎡ 78세대로 이뤄졌다.

수요도가 높은 59㎡는 A·B·C형 3가지로 나뉘었고, 채광과 통풍이 우수한 84㎡는 알파룸을 추가해 4-

bay를 구현했다. 아울러 주차장을 전면 지하화해 지상에 차 없는 단지를 조성했고, 옥외공간의 조경면적 확대와 보행자의 안정성을 높였다.

이날 입주자 모집 공고를 시작으로 금융결제원 아파트투유를 통해 12월 4일 특별공급, 5일에는 일반공급 1순위, 6일에는 일반공급 2순위 청약을 접수한다. 리슈빌 모델하우스는 운영되지 않으며, 세대별 평면도는 JDC 홈페이지에서 확인할 수 있다.

한편 산업단지 근로자와 신혼부부, 대학생, 청년, 고령자를 대상으로 진행되는 행복주택(402세대)에 대한 입주자 모집 공고는 2020년 1월 진행된다.

송은범기자

조업하던 베트남 선원 숨져

20대 베트남 선원이 양망기에 몸이 끼여 숨지는 사고가 발생했다.

1일 제주지방해양경찰청에 따르면 지난달 30일 낮 12시 40분쯤 추자도 북동쪽 약 13km 해상에서 조업을 하던 베트남 선원 A(27)씨가 양망기에 끼여 의식을 잃었다는 신고가 접수됐다. 해경은 헬기를 급파해 A씨를 제주 시내 인근 병원으로 이송했지만, A씨는 끝내 숨졌다.

이상민기자

사랑으로 지은 집
사랑으로 가득한 집
부엉 사랑으로

Jeju 제주특별자치도 Jeju Special Self-Governing Province

행복·나눔·공감
이동노동자들의 따뜻한 쉼터

제주이동노동자 **흔디쉼팡**

대리운전기사 / 퀵서비스 / 택배기사 / 학습지 교사 / 방과후 교사 / 보험설계사 / 이동 판매노동자 등
이동노동자들의 휴식과 권익 향상을 위해 운영하는 공간입니다.

바디체크기 / 발마사지기 / 인마의자

여성휴게실

메인휴게실

교육실

무료 제공 서비스

스마트폰 충전 / 인마의자 / 발마사지기
바디체크기, 혈압계 / 차, 다과 / 각종 도서 및 잡지, 신문 비치

상담 및 교육 프로그램

- 법률상담 (매월 두번째 목요일) 14:00~18:00
- 노무상담 (매월 마지막 목요일) 14:00~18:00
- 금융, 노무, 건강, 취업 등 관련 교육 수시 진행

공간제공 서비스

- 교육실 대여(사전예약)
- 여성 이동노동자 휴게실 운영

운영시간 및 휴관일 안내

운영시간 **24시간 운영**
(토/일, 공휴일은 17:00~익일 09:00)
휴관일 노동자의 날(5월 1일), 추석·설 연휴(3일간)

제주이동노동자 **흔디쉼팡** 3층 (제주시청 맞은편)

한화투자증권, CGV, 제주벤처마루, 제주시청

TEL.064-721-5800 FAX.064-721-5801