

Market Index / 9일

코스피지수 ▲ 2088.65 +6.80	코스닥지수 ▼ 627.86 -0.24	유가(WTI, 달러) ▲ 59.20 +0.77	환율(원)	1USD 1210.82 100¥ 1114.98	살매 1169.18 팔매 1076.64	1EUR 1342.63 1CNY 177.62	살매 1290.25 팔매 160.72
--------------------------	-------------------------	------------------------------	-------	------------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------

# 제주 노후아파트 4년전부터 매매가 널뛰기

### 3.3㎡당 2015년 607만원 → 올해 1734만원 3배 올라 재개발 등 5년이하 신규아파트 가격대비 1.4배 수조

제주지역의 30년 이상되는 노후아파트의 매매가격이 최근 4년 새 가파르게 상승했다. 특히 5년 이하의 신규아파트의 성장세를 앞지르며 재개발 등에 따른 투자자들의 의향이 뚜렷한 것으로 나타났다.

9일 부동산정보서비스업체인 (주)직방에 따르면 제주지역 입주 30년을 넘은 아파트의 매매가격은 3.3㎡(1평 기준)당 2015년 607만원에서 1년 만인 2016년 1521만원으로 2.5배 폭등했다. 이어 2017년 1644

만원, 2018년 1630만원에 이어 올해 1734만원을 각각 기록했다. 105㎡(32평 기준)의 경우 매매가를 환산하면 5억5500만원을 호가하고 있다.

제주지역의 입주 5년 이하 아파트 매매가격도 3.3㎡당 2015년 951만원에서 2016년 1164만원, 2017년 1331만원, 2018년 1315만원, 2019년 1236만원을 각각 기록했다. 2017년 최고점을 찍은 이래 2년 연속 내림세를 보였다. 올해 32평형 기준 아파트 매매가격은 3억9500만원으로 노후

아파트에 견줘 1억6000만원 가량이 낮다.

이처럼 제주지역에 부동산 광풍이 불었던 2015년을 기점으로 신규아파트와 노후아파트의 매매가격이 역전하는 현상을 보이고 있다. 최근 5년간 노후아파트 매매가는 신규아파트에 견줘 2015년 0.64배, 2016년 1.31배, 2017년 1.24배, 2018년 1.24배, 2019년 1.40배를 각각 보이고 있다.

올해 기준, 지역별로는 ▷서울 0.92배 ▷부산 0.79배 ▷대구 0.77배 ▷인천 0.56배 ▷광주 0.59배 ▷대전 0.45배 ▷울산 0.77배 ▷세종 0.48배 ▷경기 0.79배 ▷강원 0.49배 ▷충북 0.49배 ▷충남 0.48배 ▷전북 0.48배

▷전남 0.44배 ▷경북 0.46배 ▷경남 0.77배 등이다.

제주지역은 전국에서 유일하게 노후아파트 매매가격이 신규아파트를 넘어선 상태다. 이는 제주지역 노후아파트의 재개발에 따른 수익성 등을 감안해 투자 의향이 강하게 작용한 것으로 풀이된다.

반면 전국적으로 노후아파트의 매매가격이 신규아파트에 비해 1.10배 높게 거래되는 등 최근 몇 년 간 큰 변동없이 비슷한 수준을 보이고 있다. 노후아파트 가치 상승은 재건축을 통한 투자수익 확보에 대한 기대 심리가 반영된 것으로 분석되며 가격을 유지하고 있다. 백금탁기자



제주특별자치도와 제주관광공사가 연말연시를 맞아 내년 2월 9일까지 '칠성로, 빛으로 제주를 품다' 행사를 진행한다. 사진-제주관광공사 제공



제주지역 관광서비스 노동자들이 9일 도의회 도민회관에서 기자회견을 열고 '제주관광서비스노동조합' 출범을 알렸다. 이상국기자

## “저임금·고용불안… 처우 개선 노력”

### 제주지역 관광서비스 노동자들 '노동조합' 출범 선언

제주관광서비스노동조합이 공식 출범에 앞서 기자회견을 갖고 도내 7만 관광산업 노동자의 권익을 대변할 노조의 공식활동 시작을 선언했다.

이들은 9일 제주도의회 도민회관에서 '제주관광서비스노동조합 출범 기자회견'을 갖고 현재 관광산업 노동자들이 처한 저임금, 고용 불안, 장시간 근무 등에 따른 처우 및 노동조건 개선 등을 촉구하며 노조 출범의 의지를 밝혔다.

이들은 “도내 28만 임금노동자의 25%인 7만여명이 제주지역의 대표 산업인 관광산업에 종사하는 노동자

이며, 제주도 전체 산업의 약 30%를 차지한다”며 “그러나 관광산업에 종사하는 노동자들은 장시간 노동에 저임금, 그리고 일상적인 고용 불안에 시달리고 있다”고 토로했다.

이어 “불안정하고 열악한 노동조건을 만든 것은 오직 이윤추구만 있고 노동자의 권익을 외면한 결과로 이는 제주 최대산업인 관광산업의 민낯”이라며 “이 같은 문제는 때보다 배꼽이 커져버린 외주화 문제, 전국 최고의 비정규직 비율, 전국평균에 못미치는 노조가입률 등이 집약되어 나타나고 있다”고 설명했다.

이에 따라 이들은 “노동자의 아픔은 노동조합이 대변하고 노동자의 권익은 제주관광서비스노조가 해결해 나갈 것”이라며 “내년부터 본격적인 조직확대사업을 통해 관광노동자 조직을 결성하고 시급한 처우문제를 해결해 나갈 것”이라고 강조했다.

또한 이들은 “제주관광산업의 실질적인 주역인 관광노동자들의 노동조건 및 임금 복지생활 등에 대한 종합적인 실태조사를 실시하고 근본적인 대책을 마련해야 한다”며 제주도정의 적극적인 정책전환을 촉구했다.

제주관광서비스노동조합은 10일 제주칼호텔에서 출범대회 및 대의원대회를 개최할 계획이다. 백금탁기자

### 내일 제주 수출인의 날 기념식 웨이나코리아 '300만불탑' 수상

제9회 제주 수출인의 날 및 제56회 무역의 날 기념식이 11일 오전 11시 30분 메종글래드 제주 제이드홀에서 열린다.

제주특별자치도가 주최하고 한국무역협회제주지부(지부장 이민식)가 주관하는 이날 행사에서는 미·중 무역분쟁 등 어려운 여건 속에서도 가시적 성과를 이뤄낸 기업과 유공자를 격려하게 된다.

이날 기념식은 식전 문화 행사를 시작으로 무역의 날 홍보 동영상 상영, 제56회 무역의 날 정부포상 전수와 제9회 제주 수출인의 날 기념 수출 유공기업(유공자)에 대한 포상 등이 있을 예정이다.

제56회 무역의 날 기념 정부포상 대상으로 300만불탑은 웨이나코리아, 100만불탑은 트레이드 앤 트레이드·핀테크코리아·해마수안·트레시스·Dermagics뷰티팩토리가 받게 된다.

이봉규 제주대학교 교수와 정석환 에코제이 푸드 대표가 수출유공자 자격으로 산업통상자원부 장관상 등을 받을 예정이다.

도지사 포상 유공기업으로 수출우수상 (주)제이아이엠·(주)제주원푸드, 수출장려상 (주)송이산업이 선정됐다. 조상윤기자 sycho@ihalla.com

## 칠성로, 연말연시 빛으로 물든다

### 내년 2월까지 야간 조명 현장 이벤트·경품행사도

제주의 '명동'으로 불리는 제주시 원도심인 칠성로 차없는 거리가 화려한 빛으로 갈아입어 제주의 겨울밤을 수놓는다.

제주특별자치도와 제주관광공사가 연말연시를 맞아 내년 2월 9일까지 '칠성로, 빛으로 제주를 품다' 행사를 진행한다

주최 측은 이 기간 매일 오후 4시부터 11시까지 칠성로 차없는 거리 구간에 야간 조명과 다양한 포토존을 운영한다. 또한 12월 주말과 함께 크리스마스 기간에는 버스킹 공연에 현장 이벤트를 진행할 계획이다.

이 행사는 이제껏 흔히 보지 못한 야간조명과 함께 진행되는 이벤트로서 방문객과 관광객에게 겨울밤의 특별한 기억을 선물한다. 산타클로스의 썰매를 끌고 싶은 80마리의 어린

루돌프들이 소원트리에 소원을 빌어 산타의 썰매를 끌게 되고 은하수로 날아간다는 스토리로 진행된다.

4m 대형 트리를 비롯해 겨울 북극곰 가족의 포토존, 거리 중앙에 설치된 인터랙티브 트리인 '소원트리'가 시선을 끈다. 소원트리는 트리 앞 마이크에서 소원을 빌면 소원빛이 하늘로 오르고, 2020년 방문객의 소원에 트리가 빛을 더욱 밝게 비추는 방식이다. 그리고 산타 썰매 포토존과 머리 위에서 쏟아져 내리는 은하수 조명은 방문객의 눈을 단박에 매료시킨다. 이외에도 칠성로 아케이드 파티등 조명, 크리스마스 트리와 크리스마스 캐럴은 따뜻한 겨울을 느끼기에 충분하다.

행사기간에는 거리공연과 현장 이벤트가 진행된다. 특히 24-25일 크리스마스 기간에는 칠성로 일대에 '산타를 찾아라' 이벤트가 운영돼 방문객 대상 경품행사가 이뤄진다.

백금탁기자 haru@ihalla.com

**공인중개사 제주컨설팅** ☎ 726-4585 / 010-8660-1263

<p><b>와흘리 계획관리지역 창고 대지 2,100㎡ 창고 2동 640㎡</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>구좌읍 김녕리 4,300㎡(자연녹지, 맹지)</li> <li>거로마을 주거지역 1600㎡</li> <li>남원 하례리 2300㎡ 자연녹지(과)</li> <li>대정읍 무릉리 전 12,000㎡(계획관리지역)</li> <li>법환동 2400㎡, 5000㎡ 해안도로 인근 (건축허가 특)</li> <li>서귀포 강정동 2100㎡ 자연녹지(과)</li> </ul>	<p><b>화북2동(공업단지맞은편) 대 2,500㎡ 건 400㎡ 화북2동(공업단지맞은편) 대 1600㎡, 건 160㎡</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>서귀포 법환동 오피스텔 38.19㎡ 분양가 이하 매매</li> <li>삼도1동 2층 주택 대 165㎡, 건 150㎡</li> <li>애월 유수암리 2,500㎡(계획관리, 임, 2차선전)</li> <li>조천읍 북촌리 전 3,000㎡(자연녹지, 맹지)</li> <li>조천 신촌리 자연녹지 1,600㎡(대도로점)</li> <li>한경면 저지리 전(11,000㎡) 계획관리지역</li> </ul>
---	--

**동부공인중개사** ☎ 010-2800-4595 / 064-747-5115

<p><b>※ 이도동 칼호텔동측 대 192㎡ 주택 80㎡ 3억원</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>해안동마을 맹지 대674㎡/매가50㎡ 5억</li> <li>해안동 생관안아(목장) 맹지28,842㎡ 6억</li> <li>아라동기차촌 1090㎡ 9.24억</li> <li>아라동기차촌 1090㎡ 9.24억</li> <li>하례5.16도로동측과수원 8856㎡ 11억원</li> </ul>	<p><b>※ 연동명주마을 신설2차선도로 점 168㎡ 3억</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>애월수산봉저수지인근 카페용지 620㎡ 3.1억</li> <li>봉성 시멘트도점 임야 842㎡ 6000만원</li> <li>고성외고인근2차선전 대지조성 481㎡ 6.59억원</li> <li>한림상명 조림식주택 60㎡/대430㎡ 1.5억</li> <li>관포 바다경관 곳 자연녹지 3028㎡ 6.4억원</li> </ul>	<p><b>※ 애월남읍자연취락지구 대지 410㎡ 1.65억</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>중문고인근 자연녹지 638㎡ 3.35억</li> <li>조천해안도로인근 대지 502㎡ 3.35억</li> <li>우도하고수동해수욕장인근 10,323㎡ 12.59억원</li> <li>월정리 해수욕장 택지조성지 393㎡ 6.59억</li> <li>김녕해안도로점 2474㎡ 15억원</li> </ul>
--	---	---

**시민장 의사** 처음부터 끝까지 정성을 다하겠습니다.

사무실 : ☎ 064) 732-5200, 762-5316 / H · P : 010-3696-3172, 010-8661-6560

택일, 토신제 / 축문, 제관, 제물 중형, 소형, 차량안비 / 항상 주, 야 대기 / 장례일체 (매장·화장·이묘) 방 문 상 담 환 영

사무실 : ☎ 064) 732-5200, 762-5316 / H · P : 010-3696-3172, 010-8661-6560

**양복점 제일사의 약속**  
모델비례 체형맞춤정장

30년 전통, 고객 체형에 맞춘 재단  
원단과 공임만의 마진을 뺀 합리적 가격  
철저한 사후관리를 위한 회원제 서비스

<http://www.cheilsa.co.kr>

제주시 이도이동 1180-12 TEL: 722-0914 FAX: 722-9098

최고급복지	맞춤정장	100만	40만
고급	"	60만	35만
보통	"	35만	25만
최고급복지	맞춤콤비	60만	30만
고급	"	40만	25만
최고급복지	맞춤바지	25만	12만
고급	"	15만	8만
보통	"	10만	6만
와이셔츠	맞춤셔츠	8만	5만

영업시간: AM 9시 ~ PM 9시 일요일은 쉽니다.

NAVER 제일사 검색