

Market Index / 24일

코스피지수 ▼	2190.08 -13.63	코스닥지수 ▼	638.91 -8.71	유가(WTI, 달러) ▲	60.52 +0.08	환율(원)	1USD 100₦	살때	1184.26 1082.46	팔때	1143.54 1045.24	살때	1EUR 1316.33	팔때	1264.97
								1CNY	174.35						157.75

# 중장년층 7331가구 주택가액 6억 ↑

### 지난해 7.1% 차지... 최근 2년 새 53.5% 급증 6000만원 이하는 12%... '빈익빈부익부' 심화

지난해 기준, 제주지역 40세 이상의 중장년층 100가구 가운데 7가구 이상은 주택 자산가액이 6억원을 넘는 것으로 나타났다. 특히 최근 2년 새 주택가격 상승에 따라 고가의 주택을 소유한 중장년층 가구의 증가세가 확인됐다.

24일 통계청 코시스에 따르면 2018년 말 기준 제주지역의 중장년층 가구는 10만2775가구이며 이 가운데 7331가구가 소유 주택 자산가액 6억원을 넘는 것으로 집계됐다. 특히 최근 도내 주택가격 상승으로 고가의 주택을 소유하는 사례가 점차 늘고 있다. 올해 6억원 이상의 경우, 2

년 전인 2016년 4776가구에 견줘 2555가구(53.5%) 늘었고, 전년도의 6404가구에 비해서도 927가구(14.5%) 늘었다.

특히 도내 6억원 이상의 주택을 가진 중장년층가구 수는 서울과 경기 등 대도시에는 밀리지만 울산(7638가구), 강원(5652가구), 충북(5449가구), 세종(4890가구) 전북(4479가구) 전남(3954가구)보다 많다. 가구 수 대비로 환산하면 세종을 제외하고는 타지역에 비해 제주 중장년층이 고가의 주택을 많이 소유한 것으로 나타났다. 6억원 이상의 주택을 가진 소유자

의 성별로는 남성 5638가구, 여성 1693가구다. 연령대별로는 40~64세가 6188가구(84.4%)로 절대적이다. 세부적으로는 40~44세 909가구, 45~49세 1322가구, 50~54세 1310가구, 55~59세 1383가구, 60~64세 1264가구, 기타 1143가구 등이다.

반면 지난해 제주지역 중장년층 1만2052가구(11.7%)가 소유한 주택 자산가액은 개별적으로 6000만원 이하로 조사됐다. 부익부 빈익빈 현상이 심각하다. 이와 함께 소유 주택 자산 가액별로는 ▷6000만원 초과~1억5000만원 이하 3만3694가구(32.8%) ▷1억5000만원 초과~3억원 이하 3만2508가구(31.6%) ▷3억원 초과~6억원 이하 1만7190가구(16.8%) ▷6억원 초과 7331가구(7.1%) 등이다. 백금탁기자

## 제주은행 '지니 Live' 오픈

제주은행은 제주지역 기반 특화 여행 플랫폼 '제주지니'가 도내 문화 행사·축제 소식을 접할 수 있는 전용 공간인 '지니 Live' 서비스를 새롭게 오픈했다고 24일 밝혔다.

'제주지니'는 다양한 축제, 행사 정보를 여행객들이 쉽게 접해 양질의 여행을 즐길 수 있도록 지원하는 한편 제주도민의 지역 행사에 대한 관심과 적극적인 참여를 유도하기 위해 이번 서비스를 시작했다. 특히 누구나 직접 '제주지니' 앱을 통해 다양한 정보를 등록할 수 있도록 무료개방하며 광고비 절감에도 큰 도움을 줄 것으로 기대된다. 백금탁기자



제주농협 애덕봉사회 '사랑의 산타' 제주농협 애덕봉사회는 24일 복지시설인 제주애덕의 집과 가롤로의 집을 차례로 방문해 100여명에게 성탄절 선물을 전달했다. 봉사회는 15년째 성탄절을 맞아 '사랑의 산타' 봉사활동을 이어가고 있다. 사진=제주농협 제공

## 대한건설협 제주도회 신규 도급공사 4406억

대한건설협회 제주도회 소속 287개 회원사의 올해 11월 말 기준, 신규 도급한 공사는 488건에 4405억9600만원으로 집계됐다. 민간부문 건설경기 침체로 작년 동기 대비 전체 누계로 볼 때 22.0% 감소했다.

24일 제주도회에 따르면 공종별 도급계약 실적을 보면 건축공사가 275건에 3020억원으로 17.0%, 토목공사

는 213건에 1385억원으로 32.0% 각각 감소했다. 부문별 실적으로는 공공부문이 1.0% 증가한 반면 민간부문은 50% 감소한 것으로 나타났다.

지난 10월 -9.0%를 기록한데 이어 11월 1.0%로 5개월 만에 증가세로 전환했다. 제주국제공항 진·출입 교통체증 해소사업(90억원), 행복주택 건설공사(2건, 188억원), 국립청소

년생태센터 건설공사(도외공사, 71억원) 등의 공사 계약이 이뤄지며 상승세를 보였다. 최근 발주된 하수관로정비 공사 등 중·대형 공사 계약이 이뤄지면 2019년 공공부문 건설경기는 증가세로 마무리 될 것으로 전망된다.

반면 민간부문은 지난 10월 -57.0%에 이어 11월에도 50.0%나 줄었다. 감소폭이 지난달에 비해 다소 줄어들었지만 반등의 기회는 희박한 상황이다. 백금탁기자

## 제주지역 어르신들 위한 '효도천사'



엔젤방문요양지원센터는 어르신들을 위한 효도천사 역할을 하고 있다.

### 3명 인력 투입... 노인상담·요양보호사 관리 담당 "사업연장승인 전문인력 배양해 채용 연계 검토중"

고령사회에 접어들어 제주의 노인요양사업과 관련한 직업은 앞으로 유망 직종이다. 그러나 고령의 어르신들을 돕고 상담하는 일은 그리 쉽지 않은 녹록한 일임에는 틀림없다. 사명감과 희생정신이 없으면 할 수 없는 일이다.

제주도경제통상진흥원의 '제주청년 뉴딜일자리사업' 대행업체로 선정된 (유)엔젤지원사업단 부설 엔젤방문요양지원센터(이하 센터)는 어르신들을 공경하며 내 부모처럼 섬기고 보살피는 서비스 기관이다. 제주지역 어르신들 위한 '효도천사' 역할을 수행하고 있다. 센터는 지난해에 이어 올해도

이 사업을 통해 3명의 인력 채용에 따른 인건비의 90%를 지원받고 있다. 나머지 10%는 자체 부담하고 있다. 센터는 현재 투입한 이들에 대해 채용 여부를 신중하게 검토하고 있다.

고용석 센터장은 "2명은 지난 7월부터 내년 6월까지 센터에서 업무를 담당하는데, 이들은 여기에 온지 2년 차가 된다"며 "사업연장승인을 통해 재계약한 상태이며, 이들은 사회복지사로서 어르신들에 대한 안전, 만족도, 근황 등에 대한 상담은 물론 요양보호사 관리 등의 업무를 담당하고 있다"고 설명했다. 특히 요양보호

사 관리는 어르신들에게 서비스 지원을 잘 하고 있는지를 확인하는 모니터링 역할로 매우 중요하다고 했다.

이어 고 센터장은 "나머지 1명은 지난 4월부터 내년 12월까지 업무를 담당하고 있는데, 앞으로 정식 채용을 계획하고 있다"며 "노인복지 서비스 업무가 하루아침에 숙달되는 일이 아니고 상담에 따른 스킬(기술)도 갖춰야 하기 때문에 센터로서는 전문인력이 필요하다"고 말했다.

현장에서의 어려움도 있다. 어르신들을 상대해야 하는 일로 청년들이 꺼리는 경우가 많다고 한다. 대부분 정신적·신체적으로 불편한 어르신들을 대하기 위해서는 감정노동에 따른 부담감이 클 수밖에 없다. 때문에 인력풀을 통한 해당 업종과 관련한 전문인력이 현장에 투입될 수 있도록 지원이 필요하다는 입장이다.

엔젤지원사업단은 유한회사로서 2008년부터 현재까지 도내 어르신들의 노후생활을 안정되고 편안하게 모시는 요양기관의 역할을 하고 있다.

또한 거동이 불편한 취약계층을 대상으로 병원 수행 및 외출시 동행 서비스를 지원하는 취약계층 이동지원사업을 펼치고 있다. 주요 서비스로는 신체활동(세면·구강관리 목욕 도움 등) 지원, 일상생활(취사·청소·세탁 등) 지원, 개인활동(외출 동행, 일상 업무대행 등) 지원, 정서적(말벗, 격려 및 위로 생활상담 등) 지원 등이 있다. 아울러 사랑나눔 푸드마켓 이동 대행사업도 전개하고 있다. 백금탁기자 haru@ihalla.com

## 중소기업중앙회 제주본부장에 이찬민씨

중소기업중앙회(회장 김기문)는 2020년 1월 1일자로 이찬민 국무조정실 민간합동규제개선추진단 중기·소상공인팀장(52·사진)을 제주지역본부장으로 임명했다고 24일 밝혔다.

이찬민 선임 제주지역본부장은 경희대학교 법학과를 졸업하고 1994년 중소기업중앙회에 입사해 제주지역본부 부장, 보증기획팀장, 울산지부장, 공제사업부장을 역임했다. 공제기금실장을 거쳐 국무조정실



민간합동규제개선추진단에 파견됐다가 이번 인사에서 복귀했다. 한편 이충목 전 제주지역본부장은 중소기업중앙회 대전·세종·충남지역본부장으로 자리를 옮겼다. 김경성기자 kks@ihalla.com

**공인중개사 제주건설팅** ☎ 726-4585 / 010-8660-1263

등록번호 : 가 4402-408 대표/공인중개사 박완희

**와홀리 계획관리지역 창고 대지 2,100㎡ 창고 2동 640㎡**

- 구좌읍 김녕리 4,300㎡(자연녹지, 맹지)
- 거로마을 주거지역 1600㎡
- 남원 하례리 2300㎡ 자연녹지(과)
- 대정읍 무릉리 전 12,000㎡(계획관리지역)
- 법환동 2400㎡, 5000㎡ 해안도로 인근 (건축허가 특)
- 서귀포 강정동 2100㎡ 자연녹지(과)

**화북2동(공업단지맞은편) 대 2,500㎡ 건 400㎡ 화북2동(공업단지맞은편) 대 1600㎡, 건 160㎡**

- 서귀포 법환동 오피스텔 38.19㎡ 분양가 이하 매매
- 삼도1동 2층 주택 대 165㎡, 건 150㎡
- 애월 유수암리 2,500㎡(계획관리, 임, 2차선점)
- 조천읍 북촌리 전 3,000㎡(자연녹지, 맹지)
- 조천 신촌리 자연녹지 1,600㎡(대도로점)
- 한경면 저지리 전 (11,000㎡) 계획관리지역

**동부공인중개사** ☎ 010-2800-4595 / 064-747-5115

신제주로터리 현일빌딩 3F 대표/공인중개사 부 문복

- ※ 이도동 칼호텔동측 대 192㎡ 주택 80㎡ 3억 원
  - 해안동마을 맹지 대 674㎡/매가 50㎡ 5억
  - 해안동 생관아(목장) 맹지 28,842㎡ 6억
  - 아라동기차촌내 1090㎡ 9.24억
  - 아라동기차촌내 1090㎡ 9.24억
  - 하례5.16도로동측과수원 8856㎡ 11억 원
- ※ 연동명주마을 신설2차선도로 점 168㎡ 3억
  - 애월수산봉저수지인근 카페용지 620㎡ 3.1억
  - 불성 시멘트도점 임야 842㎡ 6000만원
  - 고성외고인근2차선점 대지조성 481㎡ 6.59억 원
  - 함림상명 조림식주택 60㎡/대 430㎡ 1.5억
  - 관포 바다경관 곳' 자연녹지 3028㎡ 6.4억 원
- ※ 애월남읍자연취락지구 대지 410㎡ 1.65억
  - 중문고인근 자연녹지 638㎡ 3.39억
  - 조천해안도로인근 대지 502㎡ 3.35억
  - 우도하교수동해수욕장인근 10,323㎡ 12.59억 원
  - 월정리 해수욕장 택지조성지 393㎡ 6.59억
  - 김녕해안도로점 2474㎡ 15억 원

본 광고는 사전심의필 2007-GN1-25-0147

오라파출소 터미널 신제주

← 광양 한국병원 소리샘 보청기

# 잘 안들리십니까? 소리샘 디지털 보청기와 함께 하십시오.

① 소리샘 디지털 보청기는 미국 스타키와 마이크로텍사의 제품을 취급합니다.  
② 소리샘 디지털 보청기는 고객의 청력에 적합한 올바른 보청기 상담 및 A/S를 책임집니다.

■ 신경성, 노인성, 소음성 난청으로 고생하시는 분들께 무료 청력검사 및 방문 상담 가능

**소리샘 보청기 TEL. 753-5347**  
제주시 삼도1동 507-3(2층)