

난개발 우려지역 '성장관리방안' 수립 추진

제주시, 아라·용담·유수암 일부 대상지역으로 지정 검토 건폐율·용적률 완화 인센티브... 내달 5일까지 주민열람

제주시는 '2025 제주시 도시관리계획 재정비(안)'에 대해 지난해 10월 31일부터 11월 14일까지 실시한 주민의견 수렴 결과와 아라동·용담동·애월읍 유수암리 일부지역을 성장관리방안 수립대상지역으로 정하는 사항에 대해 지난 22일부터 오는 2월 5일까지 2차 주민열람을 실시하고 있다.

28일 제주시에 따르면 성장관리방안안 개발압력이 높아 무질서한 개발이 우려되는 자연녹지·계획관리지역에 대해 장래 개발행위에 대한 계획적 개발을 수립하는 유도적 성격의 도시계획기법이다. 제주시는 처음으로 시행하는 정책입에 따라 시범사업으로 우선 3개 지역을 수립대상지역으로 선정해 시민들의 의견을 수렴하고 향후 시민들이 체감할 수 있는 긍정적 정책효과가 나타나면 점진적으로 확대해 나갈 계획이다.

성장관리방안이 수립된 지역에서 개발행위를 할 경우 의무사항과 권장사항으로 구분된 기반시설계획, 건축물의 용도, 경관계획 등의 기준을

이행하면 건폐율, 용적률 완화 등의 인센티브를 받을 수 있다. 현재 자연녹지지역은 건폐율이 20%, 용적률이 80%이지만 성장관리방안 지역은 건폐율이 30%, 용적률이 80%로 완화된다. 계획관리지역은 건폐율이 40%, 용적률이 80%이지만, 성장관리방안 지역은 건폐율이 50%, 용적률이 100%로 완화된다.

제주시는 성장관리방안에 지역적 특성에 맞게 구역(ZONE)을 구분했다. 아라동 지역은 인근 택지개발지구와의 연계성 향상을 위해 근린생활형, 공동주택형, 단독주택형, 주택·점포겸용형으로 구분했다. 공항 주변지역은 렌터카 업체를 집중하기

위한 복합형과 복합형과 주거형의 완충을 위한 근린생활형으로 구분됐다. 유수암리 지역은 확보된 국·공유지 및 기존 건축물 입지를 고려해 주거형과 근린생활형으로 구성됐다. 시는 관계부서 협의, 의회 의결 청취, 도시계획위원회 심의 등의 절차를 거쳐 최종 검토 후 성장관리방안을 결정·고시한다는 계획이다. 시는 자연녹지·계획관리지역에 산발적으로 번져나가는 개발행위를 체계적으로 관리할 수 있을 것으로 기대하고 있다.

의견을 제출하고자 하는 시민은 각 읍면동 및 제주시청 도시계획과(728-3511~3515)로 접수하면 된다. 고대로지자 bigroad@ihalla.com



양배추 수확 28일 제주시 한림읍 수원리의 한 농경지에서 농민들이 양배추 수확 작업을 하고 있다. 강희만기자

단독·공동주택까지... 단속 비웃는 불법숙박

올들어 주민신고로 7곳 접수 불법영업하다 소음 민원 적발 서귀포시, 야간 단속도 추진

제주시 지역 숙박시설의 과잉공급으로 인한 과당경쟁이 치열한 가운데 숙박업 영업신고도 하지 않은 불법영업이 행정의 단속을 비웃듯 곳곳에서 횡행하고 있다. 이들 불법 숙박업소들은 에어비엔비 등 숙박공유플랫폼을 통한 예약문화가 일반화되고 있다는 점을 노린 곳들이 대부분이어서 인터넷

을 통한 객실 판매시 신고필증을 의무 공개해야 한다는 지적이 높는데 이와 관련한 제도개선은 요원한 상황이다. 28일 서귀포시에 따르면 올 들어서만 불법 숙박업소 7곳을 적발했다. 이들은 모두 단독주택과 공동주택 등에서 민박이나 숙박업 신고를 하지 않은 채 불법영업을 하다 주변 주민들이 야간시간대 소음 민원을 제기하며 적발된 경우들이다.

A 단독주택은 숙박영업신고도 하지 않고 에어비엔비에서 1박당 14만원에 판매하다 적발됐다. B와 C공동주택도 영업신고 없이 관광객들에게

1박에 8만~9만원을 받고 객실을 판매하다 덜미를 잡혔다. 시는 지난해 단독주택, 아파트, 펜션 등 미신고 숙박업소로 의심되는 564개소에 대한 지도점검을 벌여 208개소를 적발, 81개소를 형사고발하고 127개소는 계도했다. 형사고발의 경우 투숙객 진술서나 불법숙박을 인정하는 운영자 진술서가 필요한데, 불법숙박영업이 이뤄지고 있다는 의심은 가지만 투숙객과 운영자가 단속에 대비해 입을 맞추거나 오전 투숙객 체크인아웃 시간에 맞춰 현장을 3~4차례 찾아야 하는 어려움을

겪고 있는 상황이다. 시는 올해 관광진흥과 숙박업소점검TF를 중심으로 농정·위생부와 자치경찰과의 합동단속 정례화와 함께 전문적인 불법영업 단속을 위해 처음으로 월1회 야간단속도 계획중이다. 또 시는 지난해 에어비엔비를 통해 홍보하는 미신고 숙박업소 단속에도 나서 404개소의 불법 숙박업소의 정보 삭제요청, 이 가운데 158개소가 삭제됐다고 밝혔다.

시 관계자는 "불법숙박이 늘어나는 데는 증가한 미분양주택의 영향도 적지 않다"며 "불법현상 적발을 위한 야간단속이 올해 처음으로 이뤄지게 되면 형사고발 건수도 더 늘어날 것으로 전망된다"고 밝혔다. 문미숙기자 ms@ihalla.com

여성친화도시 우수사업 공모

제주특별자치도는 다음달 18일까지 '2020년 여성친화도시 우수사업'을 공모한다고 28일 밝혔다. 공모 지원 대상은 ▷성평등 정책 추진 기반 확대 ▷여성의 경제·사회 참여 확대 ▷지역사회 안전증진 ▷가족친화 환경조성 ▷여성의 지역사회 활동 역량 강화 등이다. 사업별 지원 금액은 2000만원 이내로 총 7000만원을 지원하게 된다. 공모 신청을 희망하는 법인(단체)는 제주도 홈페이지에서 서식을 다운받아 작성 후 방문 또는 우편, 이메일로 접수하면 된다. 자세한 내용은 제주도 성평등정책관(710-6551-2), 송은범기자 seb119@ihalla.com

"수도사용량 실시간 확인"... 원격점검 시범

제주시, 이달부터 사업 운영 난감침 지역에 1335전 설치

제주시는 유수율을 향상시키기 위해 이달부터 스마트 원격점검 모니터링 사업 시범 운영에 들어간다고 28일 밝혔다. 스마트 원격점검 모니터링 사업은 전자식으로 수도사용량을 확인할 수 있는 디지털 계량기를 설치, 이 계량기에서 측정된 검침값을 매 시간 무선통신을 통해 상하수도과 내 설치된 시스템으로 전송받아 상시 모니터링을 실시, 누수 및 고장발생시 바

로 수리 조치함으로써 상수도 자원 낭비를 예방하는 사업이다. 이 사업 추진을 위해 지난해 난감침 대상지를 조사 오라동 지역에 디지털계량기 462대를 설치·완료했으며, 올해 추가로 오동, 영평, 월평, 회천, 해안동 등 난감침 지역에 3억원을 투자해 1335대를 설치할 계획이다. 제주시는 이번 시범 운영을 통해 문제점 보완·개선해 사업을 조기 정착시킴으로써, 유수를 절감 및 수도 요금 검침 시스템 개선으로 상하수도 행정에 대한 신뢰도를 향상시키고 시민 만족도를 높여 나갈 계획이다. 고대로지자

올해 감귤 FTA기금사업 지원농가 확정

원지정비·빛물이용시설 등

서귀포시는 올해 감귤의 고품질 생산과 재해예방시설 확충에 역점을 두고 총 326억원을 투입하는 FTA기금사업 대상자를 확정했다. 시는 올해 13개 사업에 걸쳐 1794농가(542ha)를 지원하는 FTA기금사업대상자를 조기 확정했다고 28일 밝혔다. 분야별로는 원지정비사업과 빛물이용시설지원사업의 경우 모든 신청농가를 대상으로 사업을 진행, 179농가에 48억원이 투입된다. 재해예방용시설 지원은 65억원을 들여 749농가에 비상발전기, 농업용난방기, 환풍기, 송풍팬, 방풍망시설을 지원한다. 또 자동개폐기, 관수시설, 농산물운반시설, 무인방제시설, 보온커튼

등 자동화시설은 612농가에 115억원이 지원된다. 이 밖에 98억원을 투입해 비가림하우스 등 254농가를 지원하게 된다. 시는 농가들의 사업 추진시기를 고려해 FTA기금사업 지원 대상자를 조기 확정했다. 이들 사업은 보조 50%, 융자 30%, 자부담 20%인데, 원지정비사업(성목이식·우량품종갱신)은 보조 70%, 융자 20%, 자부담 10%로 지원비율이 20% 더 높다. 특히 원지정비사업을 할 경우 몇 년동안 농가소득이 발생하지 않는 점을 감안해 비료·농약대 지원기준을 작년 하당 400만원에서 올해는 하당 700만원으로 높여 농가부담을 완화시키면서 고품질감귤 생산 기반을 확대해나갈 방침이다. 문미숙기자

식용곤충 활용한 식품 개발 제주시, 내달 연구용역 착수

제주시는 제주산 식용곤충 산업 활성화 및 대중화를 위해 식용곤충의 영양학적 가치, 타지 사례 조사 및 식품 제형 개발 등 식용 곤충 유통·판매 방안 등 연구용역을 추진한다고 28일 밝혔다. 용역업체는 제주대학교 산학협력단으로 용역비 3000만원을 투자해 오는 2월부터 착수할 예정이다. 용역은 국내·도내 식용곤충산업의 문제점을 파악하여 분석하고, 식용곤충의 종류별 영양소 분석, 해외 및 타·시도에서 생산된 식용곤충 가공 식품 조사, 식용곤충을 활용한 가공



식용누에번데기. 사진-제주시 제공

방법 및 레시피 연구, 제주관광산업과 연계한 식용곤충 제품 모델링 연구를 수행한다. 식용 곤충은 메뚜기(성충), 백강잠, 식용누에번데기, 갈색거저리 유충(고소에), 흰점박이꽃무지 유충(꽃병이), 장수풍뎅이(유충), 쌍별귀뚜라미(성충)이다. 제주시 곤충사육농가는 29농가이며, 식용곤충사육농가는 21농가이다. 고대로지자

연주현씨제주도친족회 신년하례회 개최안내

庚子年 새해를 맞이하여 친족여러분의 가내에 만복이 깃들길 기원합니다. 친족여러분들과 한자리에 모여 우리집안의 화합과 친목을 다지고 안녕과 번영을 기원하는 **신년하례회**를 개최하오니 공사다망 하시더라도 꼭 참석하시어 자리를 빛내 주시길 바랍니다.

아 래

- 일 시 : 2020년 2월 2일(일) 11시
- 장 소 : 하니관광호텔 별관 2층 연회장
- 신년특강 : "제주설화와 제주사람들의 생존양식"
- 강 사 : 현길연 교수 '평화의문화연구소' 회장

※ 2020년도 친족회 장학금 신청서는 신년하례회장에서 배포 하여 드립니다.

■ 연 락 처 : 도친족회장 성의 010-3692-5001
총무 이사 행복 010-2696-5438

연주현씨제주도친족회
회 장 현 성 의

梁氏제주시종친회 이사회 및 정기총회 개최안내

1. 경자년 새해를 맞이하여 회원님의 건승과 가정에 행복이 충만하시기를 기원합니다.
2. 2020년도 이사회 및 정기총회를 다음과 같이 개최하오니 참석하여 주시기 바랍니다.

다 음

- 일 시 : 2020. 2. 3.(월) 18:00
- 장 소 : 파라다이스회관
- 회 의
 - 보고사항 : 중무보고, 사업추진보고, 감사보고
 - 안 건 : 1. 2019년도 결산서 승인의 건
 - 2. 2020년도 사업계획 심의의 건
 - 3. 2020년도 예산서 심의의 건
 - 4. 임원 선출의 건

※ 연락처 : 회장 양남호 (010-6666-5824)
총무 양동현 (010-2698-7898)

梁氏제주시종친회
회 장 양 남 호

경주김씨제주특별자치도종친회 신년하례 및 정기총회

희망찬 경자년 새해가 밝았습니다. 새해에도 종친 모든 가정에 행운이 충만하시기를 기원합니다. 종친간의 친목과 화합을 다지고 한 해를 계획하는 **신년하례회 및 정기총회** 개최 일정을 다음과 같이 안내하오니 많은 종친들이 참석하여 새해 새 출발을 함께하시기를 바랍니다.

다 음

- 일 시 : 2020년 2월 8일 (토요일) 오전 11시
- 장 소 : 우리종친회 사무실
- 등록 및 커피타임 : 10:00 ~ 10:50
- 1부 : 신년하례회 - 11:00 ~ 11:10
- 2부 : 정기총회 - 11:10
- 안 건 : 1) 2019년도 사업 및 결산(안) 보고
- 2) 2020년도 사업 및 예산(안) 보고
- 3) 기타
- 연락처 및 문의처 : - 종친회관 ☎ 755-7543 (제주시 연삼로352.5층)

경주김씨제주특별자치도종친회
회 장 김 부 일
청년회장 김 용 수

* 주차는 푸주옥 주차장에 하시길 바랍니다.

全州李氏桂城君派 濟州特別自治道宗親會 定期總會

희망찬 庚子年 새해를 맞이하여 종친 제위의 건승과 가정에 만복이 충만하시기를 기원합니다. 2020년도 정기총회와 중현 가족들과의 **신년하례회**를 개최하오니, 많이 참석할 수 있도록 홍보와 참석을 부탁드립니다.

다 음

- 일 시 : 2020년 2월 2일(일) 오전 11시
- 장 소 : 아라캐슬 3층 연회장 (중암로 504, T 702-3339)
- 참석대상 : 전주이씨 계승군파 모든 종친가족
- 회의안건
 - 2019년도 사업 및 결산 승인
 - 2020년도 사업계획(안) 심의
 - 2020년도 세입세출예산(안) 심의
 - 기타사항

※ 연락처 : 회관사무실 (064)724-0102
사무국장 (010)2699-3779

全州李氏桂城君派 濟州特別自治道宗親會
會 長 李 哲 憲