



Market Index / 30일

코스피지수 ▼ 2148.00 -37.28

코스닥지수 ▼ 656.39 -13.79

유가(WTI, 달러) ▲ 64.37 +0.03

감골 평균경락가(5kg, 원) ▼ 6.600 -300

환율(원) 1USD 1209.29 100¥ 1111.07

팔매 1167.71 1072.87

살매 1334.70 1282.62 1EUR 178.34 161.36 1CNY

제주 작년 6개월 아파트분양 실적 '無'

작년 말 준공후 미분양 800호... 주택시장 뇌관 우려 주택 인허가·착공·분양·준공 등 '4대 지표' 전국 최악

제주지역의 주택경기 침체로 인해 지난해 12개월 가운데 절반인 6개월만 분양이 이뤄졌고, 나머지는 분양 실적이 전무했던 것으로 나타났다. 또한 지난해 12월 기준, 미분양 주택이 100호를 넘고 있는 데다 '약성 미분양'인 준공 후 미분양도 800호에 이르는 등 도내 주택경기가 최악의 상황을 맞고 있다.

국토교통부가 30일 발표한 2019년 주택 분양 실적에 따르면 제주지역의 경우, 총 1307호가 분양된 가운데 2:3:5:8:11:12월 등 상·하반기 각 3개월씩 분양 실적이 전무했다. 이에 따른 미분양 주택은 지난해 12월 1072호로 2017년 이후 연말 기준, 3년째 1000호를 넘어서면서 줄곧 무거운 발걸음을 옮기고 있다.

지난해 10월 1116호, 11월 1088

호, 12월 1072호로 미분양 주택은 줄고 있으나 이 기간의 준공 후 미분양 주택은 10월 769호, 11월 811호(제주 역대 최대), 12월 800호를 기록했다. 도내 전체 미분양 주택 가운데 준공 후 미분양이 차지하는 비중도 70%를 넘어서면서 제주지역 주택시장의 뇌관으로 작용하고 있다.

국토교통부가 이날 함께 내놓은 2019년 전국 주택건설 실적에 따르면 지난해 전국 주택 인허가·착공·분양·준공 등 공급 관련 실적인 '4대 지표'가 모두 5년 평균치를 밑돌았다. 특히 지난해의 경우, 제주는 4대 지표 대부분이 반토막 신세로 전락하며 전국에서 최악인 상태다.

지난해 제주지역의 인허가 실적은 5722호로 2018년 7372호보다 22.4% 줄었다. 5년(2014~18) 평균인 1만



주택경기 침체에 따라 제주지역은 지난해 12개월 중 절반인 6개월만 아파트분양이 이뤄진 것으로 집계됐다. 사진은 제주시 연동 아파트 밀집지역. 한리일보 DB

4125호에 견줘서는 59.5% 급락했다. 착공 실적도 5399호로 전년도 7757호에 크게 못 미치면서 30.4% 하락했다. 5년 평균 1만3128호에 비교하면 58.9% 내려앉았다. 분양실적도 전년 대비 21.4%, 5년 평균 대비 59.5%로 유사하다. 준공 실적도 전년 대비 40.7%, 5년 평균 대비 37.5

% 각각 감소했다.

한편 지난해 전국의 전체 주택 인허가 실적은 48만7000가구로 전년 대비 11.9% 줄었다. 2015년 이후 4년 연속 감소세다. 반면 분양가 상한제 시행 등의 효과로 분양 실적은 31만4000가구를 기록, 4년 만에 반등했다. 백금탁기자

제주관광공사, 에코파티 참여마을 모집 내달 7일 마감... 마을관광 활성 목적 조기 추진

제주마을의 고유한 특성과 지역자원을 활용한 지역관광 상품인 '2020 에코파티'가 참여 마을을 모집하고 있다.

제주관광공사는 올해 연간 단위로 에코파티를 개최할 도내 마을 및 주민공동체를 대상으로 2월 7일까지 '2020년 에코파티 참여마을 모집'을 진행하고 있다고 30일 밝혔다.

2016년부터 시행 중인 에코파티는 관광객들을 제주 곳곳의 마을로 초대해 자연, 생태, 문화, 로컬푸드, 주민해설 등을 곁들인 색다른 체험과 여행경험을 통해 지역에 대한 가치를 확대할 수 있는 농촌체험 여행 프로그램이다.

제주관광공사는 올해 5년차를 맞아 에코파티 상품의 매력을 높이기 위해 상·하반기로 나눠 에코파티를 진행한다. 특히 개최 시기를 상반기 5월, 하반기에는 10월에 집중한다. 또한 기존의 획일화된 에코파티 형태에서 벗어나 마을과 마을 간, 또는 마을과 지역자원 간 콘텐츠가 결합된 지역 연계형 상품을 신설해 추진할 계획이다.

참가 자격은 마을 체험, 로컬푸드 등의 판매·운영이 가능하거나, 자체적인 기념품(특산품 등)을 생산·판매할 수 있는 마을 또는 주민조직체이면 누구나 가능하다.

접수 방법은 제주관광공사 홈페이지에서 지원양식을 다운받아 이메일, 우편 또는 제주관광공사에 직접 방문 접수하면 된다.

참여 마을은 향후 전문가들로 구성된 심사위원회가 마을자원 현황 및 에코파티 취지와 적합성 등을 평가해 최종 선정한다.

앞서 제주관광공사는 지난해 15개 마을에서 열린 에코파티를 지원했다. 총 42회가 열렸고 참가 관광객은 1268명에 이른다.

제주관광공사 관계자는 "최근 신종 코로나바이러스 감염증으로 위축된 제주 관광시장에 활력을 불어넣기 위해 대상 마을을 조기 모집하고 있다"며 "향후 SNS 및 소셜커머스를 활용한 대외 홍보를 강화하고 지역주민들의 소득 창출 효과가 극대화 될 수 있도록 하겠다"고 말했다.

백금탁기자 haru@ihalla.com



지난해 서귀포시 하호마을에서 열린 에코파티. 사진=제주관광공사 제공

제주은행 '신종 코로나' 비상 대응 가동 피해기업 금융·컨설팅 지원... 마스크 제공도

제주은행이 최근 '우한폐렴'(신종 코로나 바이러스)의 확산 우려에 따라 피해기업 금융지원을 비롯해 전 영업점에서 마스크와 손세정제를 제공하는 등 대응책을 강화하고 있다.

제주은행은 우선 피해기업에 대한 금융지원에 나선다. 금융지원은 지난 29일부터 약 6개월 간 피해기업에 약 100억원 규모의 신규 대출(동일

인당 최대 3억원 한도)을 제공하고, 피해를 입거나 입을 것으로 예상되는 기업의 기존 지원 대출에 대해서도 원금 상환 없이 만기 기간연장을 지원하는 내용이다. 또한 이와 별도로 금융컨설팅(재무, 세무, 마케팅, 사업분석, 경영진단 등)을 지원한다. 우한폐렴 확산 피해기업 지원 관련 자세한 사항은 홈페이지와 콜센

터(1588-0079)를 통해 안내 받을 수 있다.

현재 제주은행은 △내부 회의·교육·출장 등의 단체 활동 자제 △전 직원 감염예방수칙 숙지 △영업점 창구 고객 안내문 부착 △전 직원 마스크 착용 등을 비롯해 객장 내에 손세정제를 비치하는 등 전염병 감염 확산 방지에 총력을 기울이고 있다. 서현주 제주은행장은 "지역경제 안정화와 도내 소상공인들의 피해를 최소화하기 위해 지역 대표은행으로서의 소임을 다하겠다"고 말했다.

백금탁기자 haru@ihalla.com

제주시, 2020년도 개별공시지가 산정 추진

32만 필지 토지 대상

제주시는 토지특성조사를 마무리하고 2월부터 2020년도 개별공시지가 산정을 추진한다고 30일 밝혔다.

산정대상은 제주시 전체 토지 51만1706필지 중 32만5000여 필지 토지로서 도로, 구거, 하천 등 비교세

토지는 제외하여 산정한다.

최근 제주의 부동산가격 급등에 따라 개별공시지가도 상승하면서 기초연금 탈락 및 조세 부담이 가중되는 등 도민피해가 발생하고 있다.

이에 제주시는 2019년도에는 9.58% 상승했던 표준지공시지가를 2020년에는 5%이내 상승으로 조정될 수

있도록 국토교통부, 한국감정원을 방문해 건의했고 감정평가사, 부동산 중개업자 등 관계자 워크숍을 추진하는 등 부단한 노력을 기울이고 있는 실정이다.

제주시 관계자는 "개별공시지가는 각종 조세·부담금 등의 부과기준이 되고 시민들의 재산권과 밀접한 연관이 있는 만큼 보다 공정하고 정확하게 산정될수 있도록 노력할 것"이라고 말했다. 고대리기자

제주항공 기내 프로모션

제주항공은 2월 한달간 전 노선에서 '감귤이네 추억상점'(6종) 및 '가나리카노'(초콜릿+커피)를 구매한 고객들이 SNS인증을 하면 추첨을 통해 호텔 숙박권을 증정하는 프로모

션을 진행한다고 30일 밝혔다.

제주항공은 3월 중 추첨을 통해 당첨자에게 호텔 숙박권(2명)과 꼬마 비행기 인형(3명)을 각각 증정한다. 국제선에서는 고객 선호도가 높은 세트상품 4종에 대해 정가 대비 최대 32% 할인판매 할 계획이다.

심의번호 2007-GN1-26-0155

국제보청기프라자

무료청력검사, 휴일예약, 출장상담 환영

정부지원 최고 131만원

보상판매

27,000원 36개월 무이자 할부

- 작은 소리도 크게 들을 수 있습니다.
- 이야기 소리를 잘 들을 수 있습니다.
- 대화를 편안하게 할 수 있습니다.
- 시끄러운 장소에서도 대화가 가능합니다.
- 소리가 왕왕 울리지 않고 잘 들을 수 있습니다.

대표 **임장완**

직접수리 · 당일착용

국제보청기 ☎743-7175

제주시 서광로 190 (한국병원 건너편, 국제기계 2층)

그랜드보청기

설날맞이대행사

방문고객 배터리 25,000원 → 15,000원

삼촌들 흔저 전화 주십시오! 기다렸습다!

제주도내 보청기 파격할인!!!

- 타사 보청기 보상판매 서비스
- 무료 청력검사 및 방문서비스
- 고급 보청기 1+1(하나더드림 행사)
- 모든 보청기 A/S 및 무료점검 서비스
- 70세 이상 어르신 보청기 지원금
- 청각장애인 보조금 최대 131만원

NAVER **그랜드보청기** 검색해 주세요

☎ **064-725-9275**

서사라사거리 동쪽 100m 행복빵집 건너편
제주시 서광로 240-1 (2층)

WIDEX HIGH DEFINITION HEARING

제주센터

와이덱스 보청기

국민건강보험, 청각장애인 보장구 지원금 확대 실시

최대 131만원 까지 지원

- 소리와음이 적은 자연스럽고 편안한 음질
- 보청기만을 연구·개발하는 덴마크 와이덱스 제품
- 왜 와이덱스 보청기 알까요?
- 일관된 청각서비스 제공으로 고객만족도 향상
- 믿을 수 있는 철저한 사후관리

심의번호 2018-GN1-11-0011

이 제품은 "의료기기"이며 "사용상의 주의사항"과 "사용방법"을 꼭 읽고 사용하십시오. 판매처: 와이덱스 보청기 제주센터

상담예약 ☎ **064) 755.1005**

제주시청 광양사거리

제주시 동광로 4, 삼옥빌딩 3층 (제주시청 광양사거리)

의료안내

대한치과의사협회 의료광고심의필 제120323-중-3624호

동구치과 의원

DONGGU DENTAL CLINIC

일요일도 정상 진료합니다.

원장 **신동구**

중양신협(신속) 2층 동구치과 의원

제주대 제주중양여고 제주지방법원 시청

제주시 이도2동 2007-8 (중양여고 입구 맞은편 중양신협 2층)

☎ **756-2833**