

Market Index / 6일

코스피지수 ▲ 2227.94 +62.31

코스닥지수 ▲ 672.69 +11.37

유가(WTI, 달러) ▲ 50.75 +1.14

감골 평균경락가(5kg, 원) ▼ 6.100 -400

환율(원) 1USD 1202.68 100¥ 1094.69

팔매 1161.32 1057.05

살매 1326.01 1274.27 1EUR 178.03 161.09 1CN¥

신세계, 제주면세점 입점 거액 위약금 건 모험

“재단과 양자 합의 사항”... 상반기 특허공고 관심 교통체증 해소·보완 3차 교통영향평가 심의 주목

신세계가 거액의 토지 위약금을 걸고 제주지역 면세점 신규 입점을 추진, 앞으로 올해 상반기에 이뤄지는 정부의 특허공고 결과가 주목된다. 이에 앞서 7월 열리는 교통체증 해소책 및 보완 의견을 묻는 교통영향평가 결과도 관심사다. 신세계 디에프는 최근 제주지역에 신규 면세점 입점을 추진, 제주시 연동 일대 1만5400여㎡(판매시설 기준)에 면세점을 신규 개장할 계획이다. 앞서 신세계 관계자들은 지난달

제주관광공사 기자회견에서 제주지역 면세점 사업 추진에 대한 간담회를 가진 바 있다. 신세계는 현재 A교육재단과 지난해 7월 매매계약을 체결, 크라운호텔 부지를 580억원에 매입할 계획인 것으로 알려졌다. 이 과정에서 매매계약을 취소할 경우, 매입자 측인 신세계가 위약금 20억원을 물어야 한다는 내용도 협의했다. 신세계 관계자는 위약금 문제와 관련해 “면세점 운영 최적 입지로 생

각해서 일을 진행 중이다. 토지 매매 계약 시 위약금 20억원에 대해 양자간 합의가 이뤄진 사항”이라며 “앞으로 교통영향평가 통과를 비롯해 정부의 특허공고 결정 여부가 최대 관련인데 모두 긍정적으로 생각하고 있다”고 말했다. 하지만 신세계는 우선 7월 열리는 교통영향평가 제3차 심의를 통과해야 하고, 상반기 정부의 특허공고 결정도 받아야 하는 등 제주지역 면세점 입점을 위해서는 넘어야 할 산들이 많다. 면세점 사업 당사자가 아닌 교육재단 명의로 교통영향평가 심의를 절차를 밟으며 논란의 중심에 서 있

는 데다 현재 포화상태인 제주지역 면세점 입점 가세로 제주도 차원의 허가 여부도 불투명하다. 여기에 매매 계약 불발에 따른 거액의 위약금 부담은 물론 그동안 쏟은 환경영향평가 등에 따른 자원 투자도 모두 물거품이 될 수 있다는 우려도 만만치 않다. 대기업의 면세점 출점에 따른 관광매출액 증축 및 외국인 관광객 유입 증가 등 면세점 신규 입점을 위한 특허공고 증축 조건도 까다롭기 때문이다. 한편 일각에서는 신세계의 면세점 사업 추진이 최근 대형마트 매출액 부진에 따른 신규 사업 차원에서 이뤄지고 있다는 주장이다. 백금투자자

법원경매 제주 주거·상업시설 관심 싸늘

주택 낙찰가율 전국 최하위 중문동 소재 밭 28억 최고가

법원경매에 나온 제주지역의 주거·상업 시설에 대한 관심이 여전히 싸늘하다. 법원경매 전문기업 지지옥션이 6일 발표한 ‘2020년 1월 경매동향보고서’에 따르면 전국 경매 진행건수는 1만 1538건으로 이 가운데 3873건이 낙찰됐다 33.6%의 낙찰률을 기록했다. 낙찰가율은 72.1%, 평균응찰자 수는 4.2명으로 각각 집계됐다. 1월 제주지역 경매시장은 전월 대비 진행 물건이 절반가량 감소했지만 낙찰률은 35.4%로 30%선을 회복했다. 세부적으로는 주거시설 47건 중 23건이 낙찰되며 낙찰률은 48.9%를 보였다. 하지만 낙찰가율은 전국 최하위인 64.4%에 머물렀다. 지난해 11월 이후 회복세를 보였던

업무·상업시설에 대한 경매도 18건 중 단 한 명이 입찰해 낙찰을 받으면서 얼어붙은 시장 분위기를 그대로 반영했다. 다만, 토지 경매는 진행 물건 92건 가운데 32건이 낙찰되며 선전했다. 이에 따른 낙찰률과 낙찰가율은 전국 평균 수준인 34.8%(32.6%)와 63.7%(67.9%)를 유지했다. 제주지역 최고가 낙찰 물건은 서귀포시 중문동 소재 전으로 가격은 28억 1100만원이다. 2위는 제주시 영평동 소재 임야로 10억8700만원에, 3위는 제주시 삼도1동 소재 대지가 7억5200만원에 각각 새로운 주인을 찾았다. 서귀포시 성산을 온평리 소재 주택에 응찰자 12명이 몰려 도내 최고 응찰 수를 기록했다. 이어 제주시 해안동 소재 연립에 10명이 입찰서를 냈고, 성산을 난산리 소재 전에도 7명이 입찰해 각각 경쟁을 벌였다. 백금투자자

농협, 신종 코로나 금융지원 중소기업 5억·개인 1억 한도

제주농협이 신종 코로나바이러스 감염증(이하 신종 코로나)에 피해에 따른 금융지원에 나선다. 제주농협은 이번 사태로 피해를 입은 개인과 중소기업에 대상으로 기업은 최대 5억원, 개인은 최대 1억원까지 신규 자금을 지원한다고 6일 밝혔다. 지원 대상은 ▷신종 코로나로 입원·격리된 개인 ▷중국 수출입 실적 이 있는 중소기업 ▷병·의원, 여행·숙박·공연 관련업종 등 피해가 우려되는 중소기업 및 소상공인 등이다. 신규 대출 이용 고객에게는 대출 금리를 최고 1%p, 조합원 영농자금의 경우 2%p 우대한다. 또한, 대출 실행일로부터 최장 12개월까지 이자 납입을 유예 받을 수 있다. 기존 대출 고객 피해자에 대해서도 상환 기한을 연장하거나 재대출 시 우대 금리 및 이자 납입 유예 혜택을 제공해 상환 부담을 완화한다. 연체 시에는 이자 일부도 감면받을 수 있다. 금융지원 기간은 잠정적으로 6월30일까지다. 변대근 본부장은 “이번 사태로 어려움을 겪고 있는 농업인 등 고객에 대한 지원과 민간 차원의 확산 방지에 총력을 다할 것”이라고 말했다. 백금투자자 haru@ihalla.com



저비용항공사, 홍콩·마카오 일부 운항 중단 신종 코로나바이러스 감염증 확산으로 한국과 중국을 오가는 국제 항공사 노선 절반이 문을 닫은 가운데 홍콩과 마카오로도 운항 중단이 확대되고 있다. 5일 항공업계에 따르면 제주항공은 7일부터 인천~마카오 노선의 운항을 잠정 중단하기로 했다. 또 제주~홍콩 노선도 이달 19일부터 운항을 접는다. 다른 LOCC도 운항 중단 노선을 중국 본토 밖 중화권으로 확대하는 분위기다. 사진은 6일 오후 인천국제공항 1터미널 저비용항공사(LOCC) 셀프수하물 수속 카운터. 연합뉴스

서귀포시 교류도시에 한라봉 판매 추진

8개 교류도시 수요조사 중 농협 통해 택배 배송 예정 등 8개 자매·우호도시를 대상으로 한라봉 수요조사를 진행 중이다. 시 관계자는 “자매도시인 철원군과 1995년부터, 용산구와 1997년부터 해마다 실과 추석 명절마다 두 차례씩 오대쌀과 감귤 등 농산물 교류를 이어오고 있는데, 이번에 감귤가격 하락으로 어려움을 겪는 농가를 돕고 민생경제 활성화를 위해 8개 교

류도시로 한라봉 판매 확대를 추진하게 됐다”고 밝혔다. 시는 이달 10일까지 교류도시에서의 한라봉 수요조사가 끝나면 농협을 통해 한라봉 개별 수요자에게 택배로 배달할 예정이다. 이달들어 6일까지 출하된 한라봉의 도매시장 평균경락가격은 3kg 상당 9070원으로 2018년과 2019년 2월 초 가격인 1만4000원, 1만원 안팎에 비해 약세를 보이고 있다. 문미숙기자 ms@ihalla.com

공공 임대주택 입주자 모집... 제주 31호

청년·신혼 전국 2만7968호 17일 시작... 입주 자격 개선

국토교통부는 17일부터 제주를 포함한 전국 16개 시·도에서 청년과 신혼부부를 위한 공공 매입·전세 임대주택의 2020년도 제1차 입주자를 모집한다. 6일 국토부에 따르면 모집물량은 2만7968호(매입 6968, 전세 2만1000)로 청년유형 1만369호, 신혼유형 1만 7599호다. 제주지역에 배정된 물량은 31호로 파악된다. 희망자는 2월 중에 입주를 신청하고 대상자로 선정되면 오는 3월부터 입주할 수 있다. 이번 모집은 지난해 말 개정된 청년의 매입·전세 임대주택 입주자격

개선내용이 새롭게 적용된다. 그동안 임대주택이 소재하는 시·군·구에 거주 중인 청년은 가구·소득과 관계없이 4순위라도 지원 가능했지만, 이번 모집부터는 1순위로 신청할 수 있다. 또한 원거리 통근·통학을 하는 청년이나 부모와 협소한 주택에 거주하는 청년 등이 지역에 구애받지 않고 지원을 받을 수 있다. 입주자격을 간명하게 개선하고 동일 순위 내 주거지원의 시급성을 판단할 수 있도록 가점제를 반영해 신속한 입주자 선정이 가능할 것으로 기대된다. 신청 희망자는 LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)와 마이홈 콜센터(1600-1004)를 통해 문의·신청할 수 있다. 백금투자자

제주 글로벌 중소기업 모집

광주·전남지방중소벤처기업청 제주수출지원센터가 수출선도기업 육성을 위한 ‘제주지역 글로벌 중소기업’을 오는 3월 2일까지 모집한다고 6일 밝혔다. 글로벌 중소기업으로 지정되면 중소기업청에서 수출바우처사업을 통해 4년간 2억원 한도내에서 해외 마케팅 지원 프로그램에 참여할 수

있다. 기술개발사업 참여 시에는 가점 우대를 비롯해 민간금융기관과 중소기업진흥공단 등 보증 및 금융지원의 혜택도 누릴 수 있다. 신청 대상은 직전년도 매출액 100억원에서 1000억원, 직·간접 수출 500만불 이상인 중소기업이다. 혁신형 기업은 매출액 50억원에서 1000억원, 직·간접 수출 100만불 이상이면 신청할 수 있다. 백금투자자

심의번호 2007-GN1-26-0155

국제보청기프라자

무료청력검사, 휴일예약, 출장상담 환영

정부지원 최고 131만원

보상판매

27,000원 36개월 무이자 할부

- 작은 소리도 크게 들을 수 있습니다.
- 이야기 소리를 잘 들을 수 있습니다.
- 대화를 편안하게 할 수 있습니다.
- 시끄러운 장소에서도 대화가 가능합니다.
- 소리가 왕왕 울리지 않고 잘 들을 수 있습니다.

대표 **임정환**

직접수리 · 당일착용

국제보청기 ☎743-7175

제주시 서광로 190 (한국병원 건너편, 국제기계 2층)

그랜드보청기

경자년 보청기 파격 대할인

보청기 전 브랜드 50~60% 대할인!!

샴촌들 흔저 전화 주십시오! 기다렸습다!

보청기 착용 그랜드 첫 방문 고객 배터리 무료 증정(25,000원 상당)

- 타사 보청기 보상판매 서비스
- 무료 청력검사 및 방문서비스
- 고급 보청기 1+(하나더드림 행사)
- 모든 보청기 A/S 및 무료점검 서비스
- 70세 이상 어르신 보청기 지원금
- 청각장애인 보조금 최대 131만원

NAVER **그랜드보청기**

네이버에 그랜드보청기를 검색해 주세요

☎ 064-725-9275

서사라사거리 동쪽 100m 행복쌍집 건너편
제주시 서광로 240-1 (2층)

WIDEX HIGH DEFINITION HEARING

제주센터

와이드스 보청기

국민건강보험, 청각장애인 보장구 지원금 확대 실시

최대 131만원 까지 지원

- 소리와음이 적은 자연스럽고 편안한 음질
- 보청기만을 연구·개발하는 덴마크 와이드스 제품
- 왜 와이드스 보청기 일까요?
- 일관된 청각서비스 제공으로 고객만족도 향상
- 믿을 수 있는 철저한 사후관리

심의번호 2018-GN1-11-0011

이 제품은 “의료기기”이며 “사용상의 주의사항”과 “사용방법”을 꼭 읽고 사용하십시오. 판매처: 와이드스 보청기 제주센터

상담예약 064) 755.1005

제주시청 광양사거리

제주시 동광로 4, 삼옥빌딩 3층 (제주시청 광양사거리)

의료안내

대한치과의사협회 의료광고심의필 제120323-중-3624호

동구치과 의원

DONGGU DENTAL CLINIC

일요일도 정상 진료합니다.

원장 **신동구**

중앙신협(신속) 2층 동구치과 의원

제주대 제주중앙여고 제주지방병원 시청

제주시 이도2동 2007-8 (중앙여고 입구 맞은편 중앙신협 2층)

☎ 756-2833