

Market Index / 17일

코스피지수 ▼ 2242.17 -1.42	코스닥지수 ▲ 692.59 +3.68	유가(WTI, 달러) ▲ 52.05 +0.63	감골 평균경락가(5kg, 원) ▲ 8,200 +500	환율(원) 1USD 1204.21 100¥ 1096.18	팔매 1162.79 1058.48	1EUR 1308.20 1CNV 177.96	팔매 1257.16 161.02
--------------------------	-------------------------	------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------------	----------------------

# 사려는 사람은 없고 팔려는 매물만...

### 1월 제주 부동산시장 냉랭... 토지시장이 68.9로 최악 주택매매·전세 5개 항목 모두 기준치 미달 전국 '꼴찌'

제주지역 부동산시장에 대한 소비심리지수가 겨울 한파보다 더 냉랭하다. 주택매매·전세·토지관련 소비심리지수(0~200) 모두 기준치(100)에 미달한것은 물론 전국 최하위에 머물며 좀처럼 회복의 기미를 보이지 못하고 있다.

국토연구원 부동산시장연구센터가 17일 발표한 '2020년 1월 부동산시장 소비심리지수조사'에 따르면 제주지역의 1월 중 부동산시장 소비심리지수는 86.2(전국 113.0)로 전월(91.0)보다 4.8p 낮다. 특히 경북

(99.3)을 제외하고는 전국의 15개 시·도가 기준치를 초과한 것과는 달리 제주지역 부동산 침체가 심각한 상황이다.

세부적으로 보면 1월 중 제주지역 주택시장 소비심리지수는 88.2(전국 115.3)로 전월(93.1) 대비 4.9p 내려앉았다. 주택매매시장 소비심리지수도 92.7로 전월(96.5)보다 3.8p 하락했다. 주택전세시장 소비심리지수 역시 83.7(전국 107.6)로 전월(89.6)에 견줘 5.9% 내렸다. 특히 토지시장 소비심리지수는 68.9(전국

93.0)로 지난해 가장 낮았던 4월의 70.6에도 못 미친다.

이처럼 제주지역의 1월 소비심리지수는 5항목 모두에서 전국 꼴찌를 기록했다.

제주지역 소재 중개업소를 대상으로 조사한 부동산시장 소비자 심리조사 결과도 얼어붙은 소비심리를 그대로 반영했다.

1월 주택 매도 및 매수 동향에 대한 질문에 매수하려는 사람은 없고, 매도하려는 사람이 많다(79.3%)는 반응이 지배적이다.

전세주택 임대차 비교 동향에서는 임차하려는 사람이 많다(23.9%)보다는 임대하려는 사람이 많다(49.9%)는 응답률이 높았다.

토지 매도 및 매수 동향에 관한 질문에서는 매도하려는 사람이 많다(82.9%)는 응답이 절대적이다.

주택 매매 거래 동향에 대해 감소했다(32.1%)는 응답이 증가했다(10.7%)는 응답보다 많았다. 비슷하다는 응답률이 46.3%에 이른다.

전세주택 임대차 동향에 대한 질문에서 중개업소 관계자들은 다소 감소했다(28.6%)는 반응을 보였다. 비슷하다는 응답률이 47.4%에 달한다.

주택가격 수준에 관한 질문에서는 낮아졌다(64.1%)는 응답에 비중이 실렸다. 토지가격도 낮아졌다(35.3%)가 높아졌다(12.6%)보다 많다. 비슷하다(51.1%)는 응답이 절반을 넘었다.

## 제주공항 상업시설 임대료 감면 이뤄지나 '코로나19' 직격탄에 매출 전년비 1/3 수준 하락

신종 코로나바이러스 감염증(코로나19)의 여파로 영업 손실에 따른 제주국제공항 상업시설에 대한 임대료 감면이 이뤄질지 주목된다.

17일 한국공항공사 제주본부에 따르면 제주공항 상업시설 입주업체는 50곳 안팎으로 이들이 내는 연간 임대료는 1200억~1300억원 수준이다.

하지만 해당 입주 업체들은 최근 코로나19로 인해 매출액이 크게 줄며 1/3가량에 머물고 있는 데다 해당 직원들의 무급휴가까지 이어지면서 심각한 경영난을 겪고 있다. 현재 내·외국인 관광객이 평년에 견줘 크게 줄어든 데다 중국직항노선 운항이 전면 일시 중단된 상태다.

이에 따라 공항공사 제주본부는 임대료 감면을 내부 검토 중이다.

공항공사 제주본부 관계자는 "임대료는 최근 고정 임대료에서 벗어나 매출실적에 연동해 탄력적으로 적용하고 있다"며 "코로나19로 인한 입주 업체들의 경영난을 덜어주기 위해 임대료 감면을 고려하고 있다"고 말했다.

이어 "다만, 제주공항뿐만 아니라 인천국제공항 등 국내 공항별로 네트워크가 구축돼 있어 단독 결정은 어렵다"며 "국토교통부의 지침에 의거해 본사의 결정을 기다리고 있다"고 전했다.

국토부는 2017년 중국의 '사드 보복'으로 관광객 유입이 급감할때도 제주공항 내 면세점·상업시설 임대료를 30% 감면했다.

## 제주환경자원순환센터 전력 판매 개시

### 연간 생산량 9만MWh 규모 100억원대 판매수입 기대

2019년 12월 26일 준공식을 마치고 본격 운영 중인 '제주환경자원순환센터' 소각로 발전시설이 최근 전력 판매를 위한 행정절차를 마무리하고 발전사업 상업개시에 들어갔다.

제주환경자원순환센터 내에 위치한 소각시설은 1일 소각 가능량이 500t으로 가연성폐기물 소각 시 발생하는 폐열을 이용해 시설용량 19.2 MW 규모의 기력터빈발전기를 가동

하도록 설계돼 있다.

이번 상업개시를 통해 소각로 용량 최대치인 일평균 500t을 소각할 경우 연간 전력 생산량은 약 9만 MWh로 예상하고 있으며, 이는 연간 2만5000여가구가 사용 가능한 전력량으로 한국전력공사에 공급할 경우 연간 약 100억원의 전력판매수입을 올릴 수 있다.

박근수 도환경보전국장은 "그동안 그냥 버려졌던 생활 쓰레기가 새로운 자원으로 탄생하게 된 만큼 생활 쓰레기 분리배출에 협조를 당부드린다"고 말했다.

## 제주항공 '여권 간편 스캔 서비스' 확대

제주항공이 국제선 모바일 탑승권 이용자의 항공여행 편의를 위해 해당 서비스를 IOS 앱까지 확대, 고객 누구나 '여권 간편 스캔' 서비스를 이용할 수 있도록 조정했다.

17일 제주항공에 따르면 '여권 간편 스캔' 서비스는 제주항공 애플리케이션을 통해 개인의 여권정보를 쉽고 간편하게 입력할 수 있는 기능으로 국제선 모바일 탑승권 이용 시 여권정보를 직접 입력했던 불편함을 개선했다.

앞서 제주항공은 지난해 11월부터

모바일 탑승수속 활성화 캠페인을 진행해 발권 카운터의 혼잡을 막고 이용객이 출국 당일 탑승수속을 위해 대기하는 시간을 줄이는 노력을 기울였다. 실제 지난 1월 기준, 국제선에서 모바일 탑승권을 이용한 고객은 20만3850여명으로 지난해 1월의 11만2070여명에 견줘 81.9%가량 증가했다.

모바일 탑승권은 출발 24시간 전부터 제주항공 모바일웹 또는 앱에서 본인이 직접 발급하는 항공권으로 사전에 발급 받을 수 있다.



제주 행복(행복)만감 222 페스티벌 제주도와 제주농협이 제철 맞은 한라봉과 천혜향 등 제주산 만감류의 소비 활성화를 위해 전국 하나로마트 매장과 온라인을, 홈쇼핑 채널을 통해 '제주 행복(행복)만감 222 페스티벌'을 대대적으로 전개하고 있다. 사진=제주농협 제공

## "상인·예비창업자 대상 현장 밀착형 컨설팅 실시" 소상공인경영지원센터

제주도 소상공인경영지원센터(이하 센터)가 도내 소상공인들을 위한 현장 밀착형 컨설팅을 전개한다.

이 사업의 신청기간은 오는 11월 30일까지이며, 대상은 도내 소상공인이나 예비창업자 등이다.

현장 컨설팅은 컨설턴트가 소상공인의 사업장을 방문해 경영진단부터 경영 컨설팅 서비스를 제공하고, 단체의 애로사항을 점검해 문제에 대한 해결방안을 제시하는 방식으로 운영된다.

주요 내용은 상권분석, 사업 타당성 분석 등 창업에 필요한 창업 컨설팅을 비롯해 사업자들의 애로사항인 마케팅·매장관리·고객 서비스 등의 경영 컨설팅, 사업정리에 따른 행정 절차·재가지원정보를 제공하는 사업정리 컨설팅의 내용으로 진행될 예정이다.

접수 신청이 완료되면 해당 분야의 전문가와 1:1 매칭을 통해 전문가가 직접 업무에 방문해 2회에 걸쳐 컨설팅을 진행한다. 신청은 홈페이지(www.jejusc.kr) 접수 또는 팩스(064-758-5712), 방문 접수를 통해 가능하다. 백금타기자 haru@ihalla.com

## 제주농협, 코로나19 피해업체 특별 지원

NH농협은행 제주본부가 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19)의 여파로 직·간접적인 피해를 입고 있는 중소기업 및 소상공인을 대상으로 특별경영안정지원자금 대출에 대한 이자를 지원한다.

농협은행 제주본부는 17일부터 제

주도의 긴급 유동성 투입에 맞춰 자금난을 겪고 있는 도내 소상공인들이 특별경영안정지원자금을 최우선으로 지원받을 수 있도록 비상상황 대응체계를 강화하고 있다.

지원 대상은 코로나19로 피해를 입고 있는 사업자로서 도로로부터 특

별경영안정지원자금 융자 추천을 받은 중소기업 및 소상공인 등이다. 이들은 농협에서 대출을 받을 때, 금리 가운데 2.1%의 이자 차액을 도에서 지원받고 더불어 추가로 0.5%의 금리 지원혜택을 받을 수 있다.

강승표 본부장은 "도내 기업 및 소상공인들이 위기를 극복할 수 있도록 다양한 금융지원 정책을 적기에 실시할 것"이라고 말했다. 백금타기자

## 감골요목

- \* 수라향(아스미) ..... 4년생
- \* 유라실생 ..... 1,2,3년생
- \* 레드향 (무독) ..... 1년생, 2,3년생
- \* 천혜향 (무독) ..... 2,3년생
- \* 궁천 ..... 9년생, 1,2,5년생
- \* 궁천 변이지 ..... 1,2년생
- \* 하례조생 ..... 1,2년생
- \* 일남희 (제일 빠른 극조생) 6년생
- \* 한라봉 ..... 5,6년생
- \* 그외 다수품종

최대규모, 최고경력, 건설육묘 35년

## 석파농산

농장위치 : 서귀포시 남원읍 한남리 201-1번지  
중자업등록번호 제주 18-2003-20-08

010-2699-2355

## 제주 통신기반 구축 한라가 책임집니다.

아고 있는 일

- ▶ 키본·교환기 설치 및 유지보수
- ▶ 건물구내통신 설비공사
- ▶ CCTV 및 공청 설비공사
- ▶ 통신전주건식(가임자부담공사)
- ▶ 네트워크 설비공사
- ▶ 전관방송 설비공사
- ▶ 광케이블 포설 및 접속공사

정보통신공사업 등록업체(제180008호) / ISO 9001 인증업체

## 한라전설(주)

대표: 현 문 찬  
제주시 삼도1동 539-1 신산스카이빌 104호  
☎ 753-0404 FAX.751-0045

## 정보통신의 미래 > 티엔정보기술(주)

고객을 위한 통합 SOLUTION 제공

- VOICE & 영상장비 (교환대 & CCTV)
- NETWORK 설비 (서버 & Network)
- ONE-STOP SYSTEM
- 비상전원설비(UPS & AVR) 구내통신공사

열린 기술 습득 | 기술인력 개발 | 고객 중심 사고

## 티엔정보기술(주)

Telecom & Network information technology

본 점 : 제주시 이도1동 1248-43번지  
☎(064)722-0992, FAX (064)725-0993

## 의료안내

대한치과의사협회 의료광고심의필 제120323-중-3624호

## 동구치과 의원

DONGGU DENTAL CLINIC

일요일도 정상 진료합니다.

원 장 신 동 구

중앙신협(신속) 2층 동구치과 의원  
제주대 제주중앙여고 제주지방병원

제주시 이도2동 2007-8 (중앙여고 입구 맞은편 중앙신협 2층)

☎ 756-2833