제주시 미분양관리지역 17개월 만에 탈출

2018년 3월 1012호에서 물량 줄이며 작년 말 388호
서귀포시는 적체현상 지속 8월까지 주택공급 제약

제주시가 미분양 관리지역에서 17개월 만에 탈출에 성공했다. 반면 미분양 물량을 많이 보유한 서귀포시는 당분간 지속적인 관리를 받아야 할 실정이다.

1일 주택도시보증공사에 따르면 제42차 미분양 관리지역으로 35개(수도권 5·지방 30) 지역이 가려졌다. 지난 제41차에서 1곳이 줄었는데 제주시가 대상 기간을 마치면서 관리지역에서 풀려났다. 앞서 제주시는 2018년 10월 미분양 해소 저조와 모니터링 필요 등의 사유에 의해 미분양 관리지역으로 주택 공급에 제약을 받았다.

제주시 미분양 주택은 2018년 3월 1012호에 이르면서 위험수위를 보였다. 그러나 같은 해 7월을 시작으로 조금씩 적체물량을 해소하며 12월 388호로 몸집을 줄였다.

하지만 서귀포시는 지난해 10월 미분양 관리지역에 편입한 이후에도 지난해 말까지 684호를 기록하며 해소난을 겪고 있다. 이에 따라 오는 8월까지 연장 결정을 받은 상태다.

1월말 기준 제주지역 미분양 주택은 1057호로 여전히 많다. 특히 '악성 미분양'인 준공 후 미분양은 전월 대비 14호 늘어난 814호(77%)로 역대 최대치를 기록 중이다. 타지역으로의 인구유출을 비롯해 매입가격 부담 등으로 장기 미분양 물량이 좀처럼 줄지 않고 있다.

미분양 관리지역은 미분양 주택수가 500세대 이상인 시·군·구 가운데 ▷미분양 증가 ▷미분양 해소 저조 ▷미분양 우려 ▷모니터링 요건 등 4가지 가운데 1개 이상을 충족하는 지역이다.

적용 시 주택공급자는 미분양 관리지역에서 주거용 오피스텔을 포함한 주택을 공급할 목적으로 사업부지를 매입(매매, 경·공매, 교환 등 일체 취득행위)할 경우, 분양보증 예비심사를 거쳐야 한다. 이미 토지를 매입한 경우에도 분양보증을 발급받으려는 사업자는 사전심사를 거쳐야 하는 등 제약을 받는다. 백금탁기자

마늘 과잉생산 우려 정부 수급조절 나서

올해 마늘의 과잉 생산이 예상됨에 따라 정부가 수급 안정 대책을 선제적으로 시행한다.

농림축산식품부는 통계청과 한국농촌경제연구원의 조사를 종합한 결과 올해 마늘 재배 면적이 2만5090ha로 평년(2만4603ha)보다 2% 증가할 것으로 전망했다. 현재 생육 상황도 평년보다 좋고, 수확 시기도 예년보다 빨라질 수 있다고 덧붙였다.

이에 따라 농식품부는 올해 마늘 재배면적을 사전에 조절한다. 3월 내에 500ha 내외의 마늘 재배지를 정리한다는 계획이다. 이어 4월 이후에는 월 2~3회 작황을 실측해 면적조절 및 자율적 수급조절 등 단계적 대책을 준비할 방침이다.

이와 함께 농식품부는 올해산 양파 지배동향 및 전망도 내놨다. 재배면적은 1만7930ha로 전·평년보다 각각 18%, 12% 감소할 것으로 예상하고 있다. 지난해 작황 호조 등에 따른 생산량 증가 등으로 전년보다 재배면적이 크게 줄었다. 백금탁기자

로또복권 <제900회>

당첨번호	7, 13, 16, 18, 35, 38
2 등 보너스숫자	14
1 등	6개 숫자 일치
2 등	5개 숫자+ 보너스숫자일치
3 등	5개 숫자 일치
4 등	4개 숫자 일치
5 등	3개 숫자 일치

"이것이 소구형 양배추입니다" 김녕농협(조합장 오충규)과 제주동부농업기술센터(소장 김성배)는 제주 동부지역의 새로운 소득작목 육성을 위한 지역 적응성 소구형 양배추 실증 시범포를 운영하고 있다. 소구형 양배추는 무게가 0.7~1.0㎏ 내외로 기존 양배추 3~4㎏보다 무게와 크기가 1/4 수준으로 작다. 그러나 당도가 높고 잎이 얇아서 생식과 샐러드용으로 인기가 높다. 사진=김녕농협 제공

농협, 공적마스크 2일 오후 2시 판매

총 판매량 3040명 분… 1인당 구매 3매 제한

코로나19의 확산에 따른 농협에서 이뤄지는 보건용 마스크 판매가 2일 오후 2시부터 시작된다.

농협중앙회 제주지역본부는 지난 2월 26일 정부의 마스크 및 손소독제 긴급수급 조정조치에 따라 농협하나로마트가 공적판매처로 지정됨에 따라 2일부터 마트별 배정물량 소진 시까지 판매를 할 계획이라고 1일 밝혔다. 이후 이뤄지는 판매 계획은 전날 오후 6시 공지한다는 입장이다.

판매처는 도내 농협하나로마트 44개소이며 일부 마트는 제외되기 때문에 사전 판매 여부에 대한 확인이 필요하다. 첫날 서귀포축협마트를 비롯해 식자재마트, 휴점마트는 제외된다.

판매수량은 1인당 3매이며 2일 총 판매량은 3040명분인 9120매다. 농림축산식품부는 제주지역 마트의 여건 및 규모에 따라 180매에서 240매를 배정했다. 판매가는 3300원(1봉지 3매 기준)이다.

마스크 구입을 위한 구매자들이 많아 혼란이 예상된다.

앞서 지난달 28일 도내 18개 읍면지역의 우체국에서 이뤄진 정부 공급 물량 마스크는 6300장으로 1260명분(1인 5매 기준 4000원). 판매시작 10분 만에 매진됐다.

백금탁기자 haru@ihalla.com

특별경영지원금, 온라인 사전예약 5650건 접수돼

제주특별자치도는 특별경영안전지원금을 신속하게 지원하기 위해 지난달 25일부터 온라인 사전예약제를 시행한 결과, 2월 28일 기준 총 5650건을 접수했다고 1일 밝혔다.

융자추천 대행기관인 도경제통상진흥원과 제주신용보증재단은 각각 2980건, 2670건을 접수했다.

제주신용보증재단의 경우 신청자가 원하는 방문일자를 지정할 수 있다. 그동안 현장접수를 병행해온 도경제통상진흥원은 2일부터 온라인 사전예약제로 전환한다. 또 인터넷 사용이 어려운 소상공인을 위해 현장에 온라인 사전예약 전용창구를 설치하고 인력을 배치했다. 백금탁기자

제주은행, 5개월간 코로나19 피해기업 지원

제주은행이 2일부터 향후 5개월간 코로나19 피해기업에 대한 금융지원 한도를 확대 지원한다.

제주은행은 당초 100억원 규모의 신규대출(동일 인당 최대 3억원 한도) 지원사항을 500억원으로 상향 조정했다고 1일 밝혔다.

금융지원 대상은 소상공인 및 중소기업 가운데 코로나19 피해로 경영에 어려움을 겪고 있는 기업이다.

제주은행은 제주지역 특성상 직·간접 피해 구분 없이 동일하게 지원한다. 또한 피해기업 중 만기가 도래하는 대출금 보유기업에 대해서는 추가적인 원금상환 없이 연장 및 분할상환금을 유예한다.

아울러 피해기업 중 수출·입 기업에 대해서는 매입외환 입금지연 시 추가적으로 1개월간 기간유예도 지원할 계획이다. 백금탁기자

창립기념일을 축하합니다

금주(3월 2일~8일)의 창립기념일 <창립일순>

회 사 명	대 표	창 립 일
NH농협생명 제주지역총국	양승호	2012년 3월 2일
제주은행 이도지점	김현근	1997년 3월 3일
제주은행 모슬포지점	김종필	1973년 3월 8일

3월 9일부터 15일까지 창립일을 맞는 회사는 연락주시기 바랍니다. (전화 750-2271)

"최상의 보험상품으로 고객사랑 실천"

▶NH농협생명 제주지역총국=2일 출범 8주년을 맞는 NH농협생명 제주지역총국(총국장 양승호·사진)은 출범 이후 농업인과 고객의 보장자산 강화를 위해 꾸준한 상품개발에 많은 노력을 기울이고 있다.

특히, 농촌의 고령화와 100세 시대에 맞는 특화상품을 계속적으로 출시해 큰 호응을 얻고 있다.

양승호 총국장은 "제주지역 농업인을 위한 '농업인 전용 정책보험'에 따라 매년 가입을 확대해 농업인의 농작업 중 사고 발생 시 보장을 늘려 농협의 책임과 기능에 충실하겠다"고 말했다. ☎ 720-4575.

"고객 만족·따뜻한 금융 실천 최선"

▶제주은행 이도지점=3일 개점 23주년을 맞는 제주은행 이도지점(지점장 김현근·사진)은 주택과 아파트, 각종 상가 밀집 지역인 제주시 이도2동에 있다.

인근 주민들에게 최상의 금융서비스를 제공하고 있으며 도내 초·중·고등학생을 대상으로 장학금을 정기적으로 지급하는 등 사회공헌 활동에도 앞장서고 있다.

김현근 지점장은 "고객 만족과 따뜻한 금융 실천은 물론 전문적인 종합자산관리 지원 등 고품격 서비스를 제공할 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다. ☎ 753-8531.

"지역특색 맞는 우량 금융서비스 제공"

▶제주은행 모슬포지점=8일 개점 47주년을 맞는 제주은행 모슬포지점(지점장 김종필·사진)은 서귀포시 대정읍·안덕면 지역의 유일한 제1금융기관으로서 지역특색에 맞는 우량 금융서비스 제공에 주력하고 있다.

해마다 지역 내 학생들에게 장학금을 지원하고, 사회복지시설 위문활동을 벌이는 등 지역발전에 기여하기 위한 다양한 활동도 펼치고 있다.

김종필 지점장은 "요즘 코로나19로 어려움을 겪고 있는 지역 경제에 도움이 되는 지역은행이 되고자 최선을 다하고 있다"고 말했다. ☎ 794-2463.

백금탁기자 haru@ihalla.com

제주도정 소식

「우리집 수돗물 안심확인제」 무료 검사 안내

'우리집 수돗물 안심확인제'는 상하수도본부에서 수돗물 수질이 궁금한 가정에 찾아가 무료로 제공하는 수질검사 서비스입니다.
《문의: 상하수도본부 ☎750-7868》

〈심각단계〉 코로나바이러스감염증-19 행동수칙

(일반국민)
1. 흐르는 물에 비누로 손을 꼼꼼하게 씻으세요.
2. 기침이나 재채기할 때 옷소매로 입과 코를 가리세요.
3. 씻지 않은 손으로 눈·코·입을 만지지 마십시오.
4. 의료기관 방문 시 마스크를 착용하세요.
5. 사람 많은 곳에 방문을 자제하여 주세요.
6. 발열, 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 있는 사람과 접촉을 피하세요.

(고위험군) : 임신부, 65세 이상, 만성질환자*
* 당뇨병, 심부전, 만성호흡기 질환(천식, 만성폐쇄성질환), 신부전, 암환자 등
1. 많은 사람이 모이는 장소에 가지 마십시오.
2. 불가피하게 **의료기관 방문**이나 **외출**시에는 **마스크를 착용**하십시오.

(유증상자) : 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타난 사람
1. 등교나 출근을 하지 마시고 외출을 자제해 주십시오.
2. **집**에서 **충분히 휴식**을 취하시고 **3-4일 경과를 관찰**하여 주십시오.
3. **38도 이상 고열**이 지속되거나 **증상이 심해**지면
① 콜센터(☎1339, ☎지역번호+120), 보건소로 문의하거나
② 선별진료소를 우선 방문하여 진료를 받으세요.
4. 의료기관 방문시 **자기 차량**을 이용하고 **마스크를 착용**하십시오.
5. 진료 의료진에게 **해외 여행력 및 호흡기 증상자와 접촉** 여부를 알려주세요.

(국내 코로나19 유행지역)
1. 외출 및 타지역 방문을 자제하여 주십시오.
2. 격리자는 의료인, 방역당국의 지시를 철저히 따라 주십시오.

2020년 안심 무인택배 보관함 설치 지원사업 안내
○ 신청기간: ~ 2020. 3. 31.(화) 18:00까지
○ 신청대상: 공고일 현재 도내에 소재하고 활동하는 비영리 법인 또는 단체
○ 신청방법: 도청 성평등정책관 직접방문 또는 등기우편
- 제주도청 홈페이지(www.jeju.go.kr)
- 「고시·공고」 란에서 신청서 다운받아 작성
○ 지원내용: 2천만원(개소당 1천만원)
○ 문 의: 064)710-6553, 제주특별자치도 성평등정책관

취업에서 정착까지.. 중장년 일자리지원 안내
(취업)「중장년 취업지원 프로젝트」, (목돈마련)「제주 중소기업 장기재직 재형저축」, (주거)「중장년 근로자 보금자리 지원」
1.「**중장년 취업지원 프로젝트**」 사업은 도내 중장년 고용활성화 및 중소기업의 구인난을 해소하기 위해 **만 40세 이상 65세 미만의 중장년 구직자**를 채용하는 도내 중소기업에 1년간 1인당 월 40만원씩 지원
☞ 참여를 희망하는 기업은 매월 1일에서 10일까지 **노사발전재단 제주중장년일자리희망센터**(☎710-4505)에 신청
2.「**제주 중소기업 장기재직 재형저축**」 사업은 중소기업에 근무하는 **만 35세 이상 60세 이하의 중장년 근로자**의 목돈마련을 지원하기 위해 매월 **근로자(10만원)·기업(12만원)·제주도(12만원)**가 5년간 공동으로 적립하여 만기시 2,040만원에 이자를 지급받는 사업
☞ 참여를 희망하는 기업은 2. 24(월) ~ 3. 20(금)까지 **중소벤처기업진흥공단 제주지역본부**(☎754-5159)에 신청
3.「**중장년 근로자 보금자리 지원**」 사업은 중장년 근로자를 고용한 도내 중소기업에 **숙소임차료(또는 주택보조금)**에 소요되는 비용을 월 최대 30만원 2년간 지원
☞ 참여를 희망하는 기업은 매월 1일에서 10일까지 고용복지플러스센터(☎710-4471)에 신청.
※ 그 외 신청과 관련한 자세한 사항은 **제주특별자치도 홈페이지 (일자리/채용정보 또는 고시/공고)**를 통해 확인할 수 있다.
문의: 일자리과 ☎ 710-3791

제주시정 소식

□ **2020년 기존주택 전세임대 입주자 모집일정 변경 안내**
○ 신청기간
(당초) : 2020. 2. 26.(수) ~ 3. 3.(화)
(변경) : 미정(당초 접수일정 취소)
※ 향후 진정 여건 등 감안하여 재공고 추진 예정
○ **취소사유 : 코로나19 감염병 "심각" 단계 격상으로 인한 확산방지**
○ 신청자격 : 모집공고일(2020.2.14.) 현재 제주시에 주민등록이 등재되어 있는 무주택 세대 구성원으로
- 생계·의료수급자, 보호대상 한부모 가족
- 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득 70% 이하 장애인
- 차상위계층 및 수급자 중 만65세 이상인 자
- 기초생활수급자 및 차상위계층 중 2명 이상의 미성년자를 양육하는 가구
○ 문의 : LH콜센터(1600-1004), 제주시 주택과(064-728-3074) 및 해당 읍·면·동 주민센터

□ **2019년 기준 사업체 조사 변경 안내**
○ 당 초 : 2020. 3. 2.(월) ~ 3. 27.(금)
○ **변 경 : 5월 이후로 연기**
- **변경사유 : 코로나바이러스감염증-19 확산 방지를 위해 전국사업체조사 연기**
○ 주관 및 주최: 통계청, 제주시
○ 문 의 : 제주시 총무과(☎064-728-2093)

□ **제주시 조천청소년문화의집 위탁관리 운영단체 모집**
○ 공고기간 : 2020. 2.25.(화) ~ 3.10.(일)
○ 접수기간 : 2020. 3. 4.(화) ~ 3.10.(일) (09:00~18:00/월요일 제외)
○ 응모자격 : 공고일 현재 도내에 주소를 두고 청소년사업을 주목적으로 설립되어 청소년업무 수행경험이 있고, 청소년문화의집 운영 책임능력과 재정적 부담능력이 있는 청소년기본법 제3조 제8호에 의한 청소년단체
○ 접수방법 : 방문접수(우편접수불가)
○ 접수장소 : 제주시청 청소년수련관
【제주시 사라봉동길 21-1(건입동)】
○ 제출서류 : 12부제출(원본 1부, 사본 11부)
- 수탁운영신청서, 법인(단체)현황 및 사업운영계획서, 수탁운영계획서, 서약서
※ 신청서식은 제주시청 홈페이지 공고/고시에서 다운로드 (www.jejusi.go.kr)가능
○ 문의처 : 제주시 여성가족과 청소년수련관(☎064-728-3481~3482)

□ **청소년 수련(지원) 시설 임시휴관 안내**
○ 휴관시설명 : 청소년수련관, 청소년성문화센터, 청소년문화의집, 청소년공부방, 청소년방과후아카데미, 명도암유스호스텔, 청소년야영장
○ 휴관기간 : 2020. 2. 26.(수) ~ 2020. 3. 8.(일)
* 코로나19 확산 추이에 따라 일정 연장 가능
○ 휴관사유 : 코로나19 지역사회 확산 방지 및 청소년 이용자들의 감염 예방
○ 문 의
- 청소년수련관, 청소년성문화센터, 청소년문화의집 : 제주시 여성가족과 청소년수련관팀 (☎064-728-3482)
- 청소년공부방, 청소년방과후아카데미, 명도암유스호스텔, 청소년야영장 : 제주시 여성가족과 청소년팀 (☎064-728-2602~2603)

□ **제주시 공공도서관 임시 휴관 연장 안내**
○ 공공도서관 임시휴관 : 우당도서관, 탐라도서관, 기적의도서관, 조천도서관, 한경도서관
○ 휴관기관 : 2020. 2. 24.(월) ~ 별도 결정시까지
※ 대출반납기일은 자동으로 연장됩니다.
○ 휴관사유 : 코로나19 지역사회 확산 방지 및 이용자들의 감염 예방
○ 문의 : 제주시 우당도서관(☎064-728-1503)
제주시 탐라도서관(☎064-728-8589)

□ **2020년 표준지공시지가 결정·공시 및 이의신청 안내**
○ 결정·공시일 : 2020. 2. 13
○ 신청기간 : 2020. 2. 13. ~ 3. 13.
○ 대 상 : 표준지공시지가(제주시 5,835필지)
○ 열람장소 : 국토교통부 홈페이지 또는 부동산공시가격알리미 사이트
○ 제출기관 : 국토교통부(부동산평가과)
○ 이의신청서 : 부동산공시가격알리미 사이트에서 다운 또는 종합민원실
○ 신청방법 : 인터넷(부동산공시가격알리미), 팩스(044-201-5536) 또는 우편
○ 문의 : 제주시 종합민원실(☎064-728-2142)