



Market Index / 12일

코스피지수 ▼

1834.33
-73.94

코스닥지수 ▼

563.49
-32.12

유가(WTI, 달러) ▼

32.98
-1.38

환율(원)

1USD
100¥살때
1228.12
팔때
1184.59살때
1185.88
팔때
1143.85살때
1EUR
1CNY1389.94
181.39팔때
1335.70
164.13

사업자 97% “코로나19, 주택시장에 악영향”

대한주택건설협회·한국주택협회 회원사 99개사 조사
제주, 주택사업·입주·분양 전국 최하위 곤두박질
3월 아파트 매매·전세가격 변동률 하락세도 지속

주택사업자의 90% 이상이 이번 코로나19 사태로 크고 작은 영향을 받은 것으로 조사됐다.

12일 주택산업연구원이 최근 (2.24~2.28) 제주를 포함해 대한주택건설협회와 한국주택협회 회원사 99개사를 대상으로 ‘코로나19 관련 주택사업자 인식조사’를 벌인 결과, 이번 사태로 주택사업경기에 영향이 크다는 답변은 53.6%다. 다소 영향이 있다는 답변도 43.3%에 이른다. 단 3.1%만이 영향이 없다고 답변했다.

부문별로는 분양(56.8%)이 가장 민감했다. 착공(14.8%), 인허가

(13.5%), 준공(9.7%), 기타(5.2%) 등의 순으로 그 뒤를 이었다.

6개월 이상의 장기적 영향에 대한 질문에서는 영향이 크다는 반응이 59.8%로 압도적이다. 다소 영향이 있다는 반응은 38.1%이고 영향이 없다는 응답은 2.1%에 그쳤다.

부문별 장기적 영향에 대한 의견에서도 분양(51.4%)이 가장 민감했다. 그 뒤를 착공(17.7%), 인허가(14.3%), 준공(12.0%), 기타(4.6%) 등의 순으로 집계됐다.

분양시장에 영향을 미친다는 답변도 영향이 크다(42.7%)와 다소 영향

이 있다(55.2%)는 반응이 앞선다. 실제 영향에 대해서는 ▷건설주택개관일정 취소(33.0%) ▷분양일정연기로 인한 물량 감소(19.3%) ▷사이버 견본주택 등 대체(16.3%) ▷계약기간 연장(10.3%) ▷기타(1.3%) 등의 순으로 답했다.

주택산업연구원 조사 결과, 코로나19 사태로 국내 주택공급시장 환경과 여건을 판단하는 주택사업경기실사지수(HBSI), 분양경기실사지수(HSSI), 입주경기실사지수(HOSI)의 2월 실적과 3월 전망치가 전국적으로 일제히 하락했다. 전월 대비 3월 기준 HBSI는 51.0으로 30.9p, HSSI는 66.7로 22.0p, HOSI는 69.7로 14.6p 각각 급락했다. 제주주택시장의 경우는 HBSI 41.6(17위), HSSI 54.5(16위), HOSI

55.5(17위)로 전국 최하위권을 맴돌며 최근 몇 년 새 최악의 사태를 맞고 있다.

한편 이날 한국감정원이 발표한 ‘2020년 3월 2주 주간아파트 가격동향’에 따르면 3월 둘째 주 제주지역 아파트 매매가격 변동률은 -0.03%로 지난 2월 첫째 주 0.04% 상승을 기록한 이후 5주 연속 내리막길을 걷고 있다. 특히 올해 누계치는 -0.35%로 지난해 전체 누계와 같아 심상찮은 분위기를 보이고 있다.

또한 이 기간의 도내 전세가격 변동률은 -0.04%로 매주 적게는 -0.03%에서 많게는 -0.08%까지 쉬지 않고 떨어지고 있다. 올해 누계치는 -0.10%로 지난해 -0.81%보다는 낮지만 이번 코로나19 사태의 영향으로 악영향이 예상된다.

백금탁기자 haru@ihalla.com

제주공항 JDC면세점 사상 첫 휴장

코로나19 확진자 방문 탓
롯데·신라는 영업시간 단축

최근 코로나19 확진자가 방문한 제주국제공항 지정면세점이 전격 휴점에 들어갔다. 제주공항 JDC면세점이 운영을 중단한 것은 2002년 개점 이후 19년 만에 처음이다.

제주국제자유도시개발센터(JDC)는 지난 10일 서울 양천구보건소에서 코로나19 확진판정을 받은 구로폴센터 직원 A씨(40·여)의 가족일행이 제주공항 면세점을 이용함에 따라 12일 오전부터 13일 오전까지 24시간 동안 제주공항 면세점의 운영을 일시 중단했다고 이날 밝혔다. 13일 새벽쯤 해제됨에 따라 항공기 이용객의 면세점 이용은 가능할 것으로 보인다.

JDC는 제주도로부터 제주관광에 나선 이들의 동선을 통보받은 후 11일 오전 면세점에 대한 자체방역을 실시했다. 확진자가 방문한 당시 근무했던 판촉요원 2명에 대해서도 자가격리 조치했다.

이들 일행은 지난 7일 제주도에 들어와 서귀포시 중문지역을 비롯해 거문오름, 김녕해수욕장 등을 방문한 후 8일 오후 8시40분에 JDC면세점을 이용한 것으로 확인됐다.

이에 따라 JDC는 제주도가 역학조사를 통해 추가 접촉자가 확인될 경우 자체격리 등의 조치를 취할 계획이다.

한편 코로나19의 여파로 이용객이 크게 감소함에 따라 롯데면세점과 신라면세점은 당분간 영업시간을 하루 1시간가량 단축할 계획이다. 영업시간은 오전 9시 30분에서 오후 5시 30분까지다.

백금탁기자

롯데관광개발, 제주경제 활성화 청사진 제시

제주발전기금 120억 기부
관광진흥기금 2680억 규모
10조원대 경제적 파급효과

롯데관광개발이 120억원 규모의 제주발전기금을 투입해 다양한 사회공헌사업을 전개한다. 이를 포함해 3100명의 고급 일자리 신규 창출은 물론 5년간 2680억원대의 제주관광진흥기금 납부와 10조원대에 이르는 경제적 파급효과 등 제주 지역경제 활성화에 대한 청사진을 내놨다.

롯데관광개발은 12일 지역경제에 활력소가 되고 도민들로부터 신뢰받는 모범 향토기업이 되기 위해 이 같은 내용을 골자로 한 ‘제주 드림타워 복합리조트의 지역사회 기여방안’을 마련했다고 밝혔다.

우선 소상공인 지원 및 원도심과의 균형발전 등 지역상생을 위해 3년간 15억3000만원을 투입한다. 또 연간 5000t에 이르는 식재료 구입에 제주농·수·축산물을 우선 구매하고 드림타워 내 6차산업 전용 안테나숍을 운영해 지역경제의 근간인 1차산업 발전에 적극 기여한다는 방침이다.

롯데관광개발은 도민들의 문화·여가생활 향상과 각종 자생단체에 대

한 지원 등 지역사회와의 상생 프로그램에 3년간 35억원을 투입한다.

도민 우대 정책도 내놨다. 드림타워 내 모든 식음시설(14개 레스토랑)과 전망대를 이용할 때 도민 할인을 적용한다. 주민초청 행사 등을 통해 연간 200명의 도민들에게 무료 숙박은 물론 1400명에게는 무료 뷔페를 제공할 예정이다.

환경분야에서는 음식물쓰레기처리 감량사업 등 생활환경개선 사업(19억원)을 비롯해 각 환경단체 지원에 3억6600만원 등 총 22억원을 지원한다.

장학금 및 인재양성 프로그램 지원 등 교육분야 및 취약계층을 위한 복지분야에도 각각 37억원과 10억원을 투입할 계획이다.

롯데관광개발은 1조6000억원 규모(총사업비)의 투자를 통해 향후 5년간 약 10조원의 경제적 파급효과와 함께 약 8만명 수준의 취업 유발효과를 거둘 것으로 전망하고 있다. 카지노 매출액의 약 10%를 납부하는 제주관광진흥기금의 경우 2021년부터 2025년까지 연평균 537억원으로 2685억원에 이를 전망이다. 이는 지난 5년간 제주도 8개 카지노가 납부한 총액 220억원(연평균)의 2.4배 규모다.

백금탁기자

수협, 해양플라스틱 재료
‘우대금리 예·적금’ 출시

Sh수협은행 제주지역금융본부는 해양플라스틱의 심각성을 알리고 깨끗한 바다만들기를 지원하는 공익상품 ‘Sh해양플라스틱 Zero! 예·적금’을 출시했다고 12일 밝혔다.

이 상품은 해양쓰레기 감축 서약, 봉사활동 또는 상품홍보 참여, 입·출금통장 신규 거래, 자동이체 출금실적 등의 조건 충족시 최대 0.50%p(예금은 최대 0.35%p)의 우대금리를 제공 받을 수 있다.

예금상품은 1인당 최대 5억원 한도에서 6개월 이상 12개월 이내 월단위로 가입할 수 있으며 금리는 최고 연 1.8%다.

적금상품은 1년 이상 3년 이내 연단위로 가입 가능하다. 정액적립식의 가입한도액은 월 1만원~100만원이며 최고 연 2.8%(3년 기준)의 금리가 지원된다. 자유적립식은 가입한도 월 1만원~20만원으로 최고 연 3.0%(3년 기준)의 금리를 제공받을 수 있다.

수협은 이 상품의 연 평균잔액 0.05% 이내에서 해양환경공단 등 해양쓰레기 저감활동을 지원 기금을 마련해 전액 출연할 계획이다.

백금탁기자



제주농협이 코로나19 확산 방지와 지역사회의 불안감 해소를 위해 12일 제주감귤농협 제8유통센터에서 범제주농협공동방역단 발대식을 개최하고 이상국기자

코로나19 차단 범제주농협공동방역단 출범

차량·드론·방역기 총동원

농협중앙회 제주지역본부가 코로나19 확산 방지와 지역사회의 불안감 해소를 위해 12일 제주감귤농협 제8유통센터에서 범제주농협공동방역단 발대식을 갖고 도내 농·축협을 시작으로 오일시장 등에 대한 대대적인 방역활동에 돌입했다.

제주본부와 도내 농·축협은 숙련

된 인력과 보유장비(차량, 드론 등)를 동원해 축적된 방역경험을 십분 활용, 전방위적 방역을 실시할 계획이다.

농협은 방역차량 10대, 드론 7대 및 휴대용 방역기 30대 등의 방역장비를 투입해 우선 농·축협 경제사업장에 대한 방역에 나서기로 했다. 이어 도내 오일시장은 물론 추후 관계기관과의 협의 및 신청접수 등을 통

해 소외된 방역 사각지대를 비롯해 공공시설, 농촌지역 등으로 방역 범위를 확대할 계획이다.

변대근 본부장은 발대식에서 “방역단의 출범으로 전국적인 코로나19 사태로부터 청정제주를 지키는데 일조할 수 있을 것으로 기대된다”며 “제주농협은 재난 등 위기가 닥칠 때마다 앞장서 왔던 것처럼 앞으로도 위기 상황에서 고통받는 도민들이 어려움을 극복하는데 도움이 될 수 있도록 최선을 다하겠다”고 말했다.

백금탁기자

감귤 신제품 분양

유라실생(노지, 하우스) 정상착과시
전혀부피파 발생하지 않습니다.

걱정하지 마십시오. (노지관망 일만원 판매)
의심되는분은 전화주시면 노지 하우스재배
하는 분 알려 드리겠습니다.

만감류 레드향(무독)·천혜향(무독)
한라봉·황금향·미니향
아마나스·제라몬(레몬)

조 생 유라실생·궁천(궁천변이지)
하례 조생·히로시마 7호

농장위치
서귀포시 안덕면 서광리 850-6번지
(평화로 서광주유소에서 모슬포 방향 300M 위치)

종자업등록번호 : 18-2003-20-09

자원종묘

010-2691-1883

모든품종 감귤(묘) 분양

종자업등록번호 제18-2002-20-07호

○**황금향** ○**레드향** ○**천혜향**
(1, 3년생)

● 유라실생 ● 하례조생
● 미니향·레몬·영굴
● 히로시마7호
● 궁천변이지
● 천전(가와대) 온주(천지향 8년생)
● 일남일호

※ 묘목 접수 판매(1년생 묘목 접수만 취급)
★ 모든 묘목 샘플검사결과와 바이러스 미검출

서귀종묘

064-733-7005, 010-6677-5753

감귤묘목

* 유라실생 1,2,3년생
* 레드향 (무독) **1년생**, 2,3년생
* 천혜향 (무독) 2,3년생
* 궁천 **9년생**, 1,2,5년생
* 궁천 변이지 1,2년생
* 하례조생 1,2년생
* 일남희 (제일 빠른 극조생) 6년생
* 한라봉 5,6년생
* 그외 다수품종

최대규모, 최고경력, 건설육묘 35년

석파농산

농장위치 : 서귀포시 남원읍 한남리 201-1번지
종자업등록번호제수 18-2003-20-08

010-2699-2355

**제주 통신기반 구축
한라가 책임집니다.**

하고 있는 일

▶ 키폰 · 교환기 설치 및 유지보수
▶ 건물구내통신 설비공사
▶ CCTV 및 공청 설비공사
▶ 통신전주건설 (가입자부담공사)
▶ 네트워크 설비공사
▶ 전관방송 설비공사
▶ 광케이블 포설 및 접속공사

정보통신공사업 등록업체 (제180008호) / ISO 9001 인증업체

한라전설(주)

대표: 현 문 찬
제주시 삼도1동 539-1 신산스카이빌 104호
☎ 753-0404 FAX.751-0045