



Market Index / 13일

코스피지수 ▼	1825.76 -34.94	코스닥지수 ▼	596.71 -14.55	유가(WTI, 달러) ▼	22.76 -2.33	환율(원)	1USD 100¥	살매	1238.29 1148.54	팔매	1195.71 1109.04	살매	1EUR 1361.37	팔매	181.27 164.01
---------	-------------------	---------	------------------	---------------	----------------	-------	--------------	----	--------------------	----	--------------------	----	-----------------	----	------------------

# 제주 주택입주경기지수 조사 이래 '최저'

3월 실적 30.0·4월 전망치 57.8... 전국서 하위권 매각 지연 따른 미입주 리스크 경감 지원 필요

코로나19 사태로 전국 입주경기지수(HOSI) 3월 실적 및 4월 전망치가 2017년 6월 조사 이래 최저를 기록했다. 이 가운데 제주의 실적과 전망치는 전국 최하위권인 데다 그 간격도 커 도내 주택공급자들은 바닥에서 호전되기만을 바라는 실정이다.

13일 주택산업연구원에 따르면 코로나19의 여파로 3월 전국 HOSI(이하 생략) 실적치는 54.2, 4월 전망치는 64.9를 각각 기록하며 조사 이래 최저 수준이다. 3월 입주율도 74.3%로 지난해 11월 이래 4개월째 하락세를 보이고 있다. 제주의 3월 실적치는 전국 17개

시·도 가운데 최하위인 30.0으로 전 달(41.1)에 비해 11.1p 하락했다. 3월 전망치(55.5)에 견줘서는 25.5p의 차이를 보이면서 주택사업자의 체감경기가 상대적으로 좋지 않은 상황이다. 낙관적으로 입주전망을 했으나 실적은 낮은 수준인 셈이다. 제주의 4월 전망치도 57.8에 그치며 하위권을 기록했다. 특히 중견업체의 실적치가 50.0(대형업체 66.6)으로 전월보다 10.0p 낮아지며 4월 입주여건도 악화될 것으로 전망된다.

올해 1분기 제주지역 입주율은 1월 62.7%(78.4%, 이하 전국평균), 2월 64.5%(77.6%), 3월 61.4%(74.4%) 등이다. 주택산업연구원 관계자는 "최근 코로나19 확산으로 인해 전국의 주택입주 실적 및 전망치가 최악의 상태를 맞고 있다"며 "기존 주택매각 지연에 따른 미입주 리스크를 경감할 수 있는 정책 지원이 필요하다"고 진단했다.

백금투자자 haru@ihalla.com



지난달 31일 제주도에서 진행된 '제주광어 드라이브 스루 특별판매'가 준비된 물량을 모두 판매하며 성공적으로 완료됐다. 한리일보DB

## 제주광어 드라이브 스루 '인기 만점'

17~18일 이호랜드서 2차 판매 2kg 이상 '대광어' 팩당 1만원

완판을 기록했던 제주광어 '드라이브 스루'가 다시 한 번 행사를 개최한다.

제주특별자치도와 제주어류양식수산업협동조합은 오는 17일과 18일 양일간 제주도 이호랜드(이호테우 맞대 주변)에서 2차 제주광어 드라이브 스루 특별판매를 진행한다

앞서 지난달 31일부터 이달 4일까지 제주 한라도서관에서 '제주광어 드라이브 스루 특별판매' 행사를 개최한 결과 준비된 물량 3110팩(3200kg)을 완판했다. 또한 지난 3일부터 5일까지 제주시농협 하나로마트에서 진행된 할인 행사에서도 광어 2300kg이 추가로 판매됐다.

이번 2차 행사에서는 시중보다 50% 할인된 가격으로 판매하고, 물량은 1차 때보다 대폭 늘렸다.

구체적으로 보면 제주 대광어 원물 2kg 이상급은 하루 1000팩을 팩당 1만원의 가격으로 오후 3시부터 준비된 물량을 소진할 때까지 진행한다. 또 드라이브 스루 판매와 병행해 하나로마트 노형점에서도 16일부터 18일까지 3일간 하루 500팩씩 판매할 예정이다.

제주도 관계자는 "제주광어 드라이브 스루 판매를 서귀포시 지역에서도 개최할 계획"이라고 말했다.

한편 지난 11일 제주도 에일음고 내리 해안도로에서 열린 '제주쌀소라 꼬치구이 드라이브 스루' 특별할인 행사도 준비된 물량 900kg이 모두 판매가 완료됐다.

송문기자 seb119@ihalla.com

## 드림타워 6500억 조달 성공 토지·건물 담보로 대출확약

롯데관광개발이 제주 드림타워 복합 리조트 완공을 위한 막바지 개발자금 조달에 성공했다.

롯데관광개발은 신한금융투자와 한국투자증권으로부터 드림타워의 토지와 건물을 담보로 6500억원의 대출을 받는 대출확약서를 발급받았다고 13일 밝혔다.

IB업계 관계자는 "코로나19 사태에도 드림타워의 담보 가치가 확실한 데다 제주의 핵심 관광명소로서 상징성과 미래가치도 충분했기 때문에 자금조달이 이뤄졌다"고 평가했다.

롯데관광개발 관계자는 "이번 자금조달 성공으로 준공 후 납부하게 될 토지 및 건물의 인수 잔금은 물론 인테리어 공사비 잔금과 향후 운영자금까지 모두 확보하게 됨에 따라 코로나19로 인한 일부의 우려를 완전히 종식하게 됐다"고 말했다.

앞서 롯데관광개발은 드림타워의 59.1%에 대해 최근 감정평가법인으로 부터 1조2050억원의 감정평가를 받은 데 이어 사업성 평가에서는 한국기업평가(주)로부터 2조383억원의 사업 가치를 평가받은 바 있다.

롯데관광개발 김기병 회장은 "드림타워를 통해 3100명의 고급일자리 창출하고 향후 5년간 2680억원대의 제주관광진흥기금을 납부하는 것이 목표"라며 "지역상생에 앞장서는 일등 향토기업으로서의 책임을 다하기 위해 오픈 준비에 만전을 기하겠다"고 밝혔다.

백금투자자



비바람 불어 좋은날 제주지역에 높은 파도와 강한 바람이 분 13일 한림읍 협재해수욕장에서 서퍼가 카이트서핑을 즐기고 있다. 강희만기자

## 제주 기업들 코로나19로 '채용절벽' 심화

전년동월대비 3월 47.5%↓ 신입 채용 공고도 반토막

코로나19 사태로 제주지역 기업들이 경영난을 겪으면서 채용공고를 줄이는 것으로 나타났다.

13일 구인구직 매칭 플랫폼 사람인에 따르면 가장 활발하게 채용이 이뤄지는 3월중 전국의 채용공고 등록 건수는 지난해 동월 대비 32.7% 감소했다. 앞서 1월에는 지난해 같은 달보다 8.3% 늘었지만, 코로나19 집단 감염이 발생한 2월에는 15% 줄어 감소세로 돌아섰다.

지난달 채용공고 증감을 지역별로

보면 감소율이 가장 높은 곳은 제주로 47.5% 급감했다. 코로나19 피해가 가장 큰 대구가 41.6% 줄며 그 뒤를 따랐다. 특히 제주와 대구는 올해 1월 채용 공고가 각각 21.1%, 15.5% 증가한 바 있어 코로나19에 따른 채용절벽이 더욱 심한 것으로 나타났다.

이어 서울(-34.2%), 부산(-31.4%), 울산(-30.6%), 인천(-29.4%), 경북(-27.2%), 대전(-26.6%), 강원(-26%), 경기(-25.8%), 경남(-20.4%) 등이 20% 이상 감소했고 증가한 곳은 없었다.

전국적으로 코로나19 사태로 인해 신입 채용과 경력 채용 중에서는 신입 채용의 감소율이 더 높았다. 3월 기준

으로 신입 채용 공고는 지난해 동월 대비 44.4% 줄어든 반면, 경력은 28% 감소하며 16.4%p 차이를 보였다.

신입 공고는 대구(-52.1%), 서울(-50.6%), 제주(-48.9%) 등이 절반 정도 줄었고 증가 지역은 단 한 곳도 없었다. 경력 공고는 전남이 32.7% 감소해 감소율이 가장 높았고 대구(-31.1%), 서울(-30.7%) 등이 30% 이상 줄었다. 세종은 유일하게 2.9% 증가했다.

업종별 3월 증감을 보면 서비스업이 49.8% 급감해 코로나19의 직격탄을 맞았다. 이어 교육업(-37.3%), 은행·금융업(-35.2%), 미디어·디자인(-35.2%), 판매·유통(-33.4%), 의료·제약·복지(-32.9%), 제조·화학(-25.1%) 등의 순으로 피해가 큰 것으로 집계됐다.

백금투자자

## 제주산 우수조달물품 추가 '태양광발전시스템' 신규 등재

제주지방조달청은 올해 조달청의 우수조달물품 심사(전국 49개)에서 도내 1개 물품이 추가로 지정됐다고 13일 밝혔다.

이번에 추가 지정된 도내 우수조달물품은 주식회사 대은의 '발전량 추계분석 고장진단 및 전력보상 기능을 갖춘 태양광발전시스템'이다.

이 물품은 IOT망을 이용해 실시간 발전 데이터와 상태정보 모니터링이 가능하다. 또한 머신러닝 기반 자가 학습(AI기능)을 통한 발전량 추계 분석은 물론 고장진단 및 최적의 상

태를 유지하고 고장 또는 음영 발생 시 전력보상장치를 통한 발전량 보상을 수행할 수 있다.

이로써 제주지역업체의 조달청 우수조달물품은 이번 추가 지정물품과 함께 ▷주식회사 대은 '실시간 모니터링 통합관계 태양광발전시스템' ▷보타리에너지 주식회사 '개별 무선통신 모듈별 모니터링이 가능한 태양광발전장치' ▷(주)에코파워텍 '실시간 모니터링 수배전반' ▷주식회사 대은계전 '원격제어형 수처리 감시제어시스템' 등 5개에 이른다.

박양호 제주지방조달청장은 "제주업체가 추가 지정돼 도내 산업발전은 물론 전국·세계로 판로를 확대하는 발판을 마련했다"고 밝혔다.

백금투자자

### 양복점 제일사의 약속

모델비례 체형맞춤정장

**30년 전통, 고객 체형에 맞춘 재단 원단과 공임만의 마진을 뺀 합리적 가격 절저한 사후관리를 위한 회원제 서비스**

<http://www.cheilsa.co.kr>

제주시 이도이동 1180-12 TEL: 722-0914 FAX: 722-9098

최고급복지	맞춤정장	100만	40만
고급	"	80만	35만
보통	"	35만	25만
최고급복지	맞춤콤비	60만	30만
고급	"	40만	25만
최고급복지	맞춤바지	25만	12만
고급	"	15만	8만
보통	"	10만	6만
와이셔츠	맞춤셔츠	8만	5만

## 잘 안들리십니까?

# 소리샘 디지털 보청기와 함께 하십시오.

① 소리샘 디지털 보청기는 미국 스타키와 마이크로텍사의 제품을 취급합니다.

② 소리샘 디지털 보청기는 고객의 청력에 적합한 올바른 보청기 상담 및 A/S를 책임집니다.

■ 신장성, 노인성, 소음성 난청으로 고생하시는 분들께 무료 청력검사 및 방문 상담 가능

## 소리샘 보청기

제주시 삼도1동 507-3(2층)

# TEL. 753-5347

본 광고는 사전심의필 2007-GN1-25-0147