

# 개별주택가격 11년만에 '마이너스'

### 도, 2020년도 1월 기준 9만여호 가격 29일 공시 2009년 이후 줄곧 상승... 올해 전년비 1.28% ↓

제주도 개별주택가격이 2009년 이후 11년 만에 마이너스를 기록했다. 제주특별자치도는 2020년도 1월 1일 기준 9만6232호의 개별주택가격을 오는 29일 공시하고, 이에 대한 열람 및 이의신청 기간을 5월 29일까지 운영한다고 지난 24일 밝혔다. 이번 개별주택가격은 지난 12월 2일 단독주택 등에 대한 주택특성조사 시작을 시작으로 주택가격 안정, 한국감정원의 검증, 가격열람 및 의견제출 후 올해 4월 20일 제주도 부동산 가격공시위원회의 심의를 거쳐 최종 결정됐다.

올해 공시대상 개별주택가격은 9만6232호·13조3373억원으로 결정됐다. 이는 전년에 비해 1.28% 감소한 것으로, 2009년 0.47% 하락 이후 10

년간 상승세를 기록하다 마침내 하락세로 돌아선 것이다. 지역별로는 제주시가 6만1767호·9조3504억원으로 1.21% 하락했고, 서귀포시는 3만4465호·3조9869억원으로 1.44% 내려갔다. 주요 하락요인을 보면 개별주택가격의 산정기준이 되는 표준주택가격 하락분(-1.55%) 반영과 인근 주택가격과의 균형유지에 따른 것으로 제주도는 보고 있다. 변동률은 2016년 15.9%, 2017년 16.83%, 2018년 11.61%, 2019년 5.99%의 상승률을 보인 것으로 나타났다.

단독주택 중 최고가격은 서귀포시 안덕면 상천리에 위치한 단독주택(대지면적 3927.30㎡·건물 연면적 330.33㎡·30억1000만원)이었으며,

최저가격은 추자면 묵리에 소재한 주택(대지면적 36㎡·건물 연면적 9.91㎡·164만원)이다. 개별주택공시가격은 행정시 방문 또는 홈페이지를 통해 열람할 수 있으며, 오는 29일부터 다음달 29일까지는 이의신청 기간이 운영된다. 개별주택가격에 이의가 있는 주택 소유자 및 이해관계인은 시청 세무과 및 읍·면·동에 비치된 '개별주택가격 이의신청서'를 작성해 제출하면 된다. 이의신청이 제출된 주택에 대해서는 결정가격의 적정여부 등을 재조사한 뒤 가격산정, 검증 후 부동산가격공시위원회의 심의를 거쳐 6월 26일 조정·공시할 예정이다. 한편 개별주택가격이 상승된 경우에도 인상 폭을 전년대비 일정 비율 이하로 제한하는 재산세 '세부담 상한제'가 도입돼 급격한 재산세 상승을 방지할 수 있다. 송은범기자

## 제주항공 황금연휴기간 제주행 탑승객 발열검사

제주항공이 이번주 본격 시작하는 황금연휴를 맞아 코로나19 확산 방지 차원에서 제주행 국내선 탑승객을 대상으로 발열검사를 실시한다. 제주항공은 오는 29일부터 5월 5일까지 전국 공항(김포·김해·청주·대구·광주·여수)을 출발해 제주로 향하는 항공편을 이용하는 탑승객 전원을 대상으로 각 항공편 탑승구에서 발열검사를 실시할 예정이라고 26일 밝혔다. 검사 결과 체온이 37.5℃ 이상이면 항공기에 탑승할 수 없다. 제주항공은 이번 황금연휴를 맞아 관광객 18만명이 제주를 찾을 것으로 예상됨에 따라 지역 감염을 최소화하기 위해 방역을 강화한다는 방침이다. 백용탁기자



제주농협이 24일 지역본부 주차장에서 친환경농산물과 돼지고기 등을 시종보다 저렴하게 드라이브 스루 방식으로 할인 판매행사를 진행하고 있다. 이상국기자

## 농협 농축수산물 '드라이브 스루' 인기

제주농협이 기획한 '제주 농축수산물 드라이브 스루 할인판매' 행사가 신선한 품질과 저렴한 가격으로 소비자를 맞이하며 호응을 이끌었다. 이에 따라 향후 길어서 물건을 구매하는 '워킹 스루' 행사도 선보일 계획이다. 제주농협은 지난 24일 제주시 서사로 본부 주차장에서 행사를 진행하며 제주산 간마늘, 조생양파, 돼지고기, 모차렐라 자연치즈, 광어회, 어묵, 친환경농산물 꾸러미 등 모두 7개 품목에 대해 각각 200세트를 준비해 판매했다. 특히 코로나19 사태로 인해 어려움을 겪고 있는 도내 농

축수산업 관련 종사자들을 돕기 위해 마련한 이날 행사는 신선한 제철 농축수산물과 저렴한 가격으로 무장하며 소비자를 적극 공략했다. 다만 많은 차량이 몰리면서 행사장 주변의 교통혼잡에 따른 불편 호소와 차량이 아닌 도보로 방문한 소비자에 판매되지 않은 드라이브 스루 판매방식을 두고 항의하는 소동도 다소 있었다. 제주농협 본부장은 "이번 행사를 통해 다소나마 경제적으로 도움이 됐으면 한다"며 "향후 인근 주민들을 위한 '워킹 스루' 행사도 진행할 계획"이라고 밝혔다. 백용탁기자

로또복권 <제908회>	
당첨번호	3. 16. 21. 22. 23. 44
2 등 보너스숫자	30
1 등	6개 숫자 일치
2 등	5개 숫자+보너스숫자 일치
3 등	5개 숫자 일치
4 등	4개 숫자 일치
5 등	3개 숫자 일치

## 창립기념일을 축하합니다

금주(4월 27일~5월 3일)의 창립기념일 <창립일순>		
회사명	대표	창립일
(주)삼영관광 일출랜드	강재업	2002년 4월 28일
(주)영도종합건설	고영두	1992년 4월 30일
표선농협	고철민	1972년 5월 1일
선진인쇄	강규진	1989년 5월 1일
고운이치과의원	이성주·이남권	1987년 5월 2일
(주)광원	김정준	2008년 5월 3일

5월 4일부터 10일까지 창립일을 맞는 회사는 연락주시기 바랍니다. (전화 750-2271)

### "지역문화·관광산업 발전 기여"

▶(주)삼영관광 일출랜드=28일 개장 18주년을 맞는 (주)삼영관광 일출랜드(회장 강재업·사진)는 천연 용암동굴인 '미천굴'과 민속촌, 아열대정원, 제주 야생화·현무암 분재 정원, 제주 조각의 거리 등 다양한 테마로 조성돼 있다. 특히 매년 개장 기념일을 맞아 서귀포시 성산읍 지역 내 마을발전기금을 전달하는 등 지역과 더불어 사는 사회 분위기 조성에도 앞장서고 있다. 강재업 회장은 "지역문화 발전 및 관광산업 발전에 기여하기 위해 전 직원이 노력하고 있다"며 "앞으로도 새로운 아이템을 발굴해 계절마다 찾고 싶은 관광 명소가 가꾸어 나가겠다"고 말했다. ☎ 784-2080.



### "도민 주거안정·사회공헌 최선"

▶(주)영도종합건설=30일 창립 28주년을 맞는 (주)영도종합건설(대표이사 고영두·사진)은 '영도 갤럭시아운' 브랜드를 내걸고 '도내 업계 시공능력평가 상위권을 유지하고 있다. 축적된 노하우와 기술력을 바탕으로 제주공항 도시계획도로 개설공사(1공구)를 비롯해 삼영교통 사옥, 하나세마을금고 회관, 서귀포 행복주택, 도원 영도갤럭시타운 아파트 등을 준공 및 시공 중이다. 고영두 대표이사는 "국가유공자 주거개선사업에 매년 참여하고 있으며 고객의 믿음과 신뢰를 바탕으로 도민 주거안정과 더불어 사회공헌을 통한 도민으로부터 신뢰받는 기업이 될 수 있도록 최선을 다하겠다"라고 말했다. ☎ 752-2411



### "조합원이 중심되는 농협 구현 노력"

▶표선농협=5월 1일 창립 48주년을 맞는 표선농협(조합장 고철민·사진)은 서귀포시 표선지역을 대표하는 최고의 금융기관 및 최상의 유통기관으로 거듭나기 위해 임직원 모두가 심혈을 기울이고 있다. 특히 표선농협은 종합업적평가 그룹별 2위, 상호금융대상평가 장려상을 수상했으며 고



품질 농산물 생산을 위한 계통출하 조합원들에게 1억 4000만원 상당의 영농자재를 지원했다. 고철민 조합장은 "조합원들의 권익을 적극 대변하고, 조합원이 중심이 되는 튼튼한 농협을 만들기 위해 최선을 다할 것"이라고 밝혔다. ☎ 786-1000.

### "보다 나은 인쇄 서비스 제공"

▶선진인쇄=오는 5월 1일 창립 31주년을 맞는 선진인쇄(대표 강규진·사진)는 탄탄한 기술력과 축적된 노하우, 자동 설비 구축 등을 기반으로 도내 인쇄업계를 선도하고 있다. 옛 제주세무서 사거리에서 제주학생문화원 인근으로 이전한 선진인쇄는 광고 책자와 일반 서적, 화보집 등을 전문 인쇄하면서 도내 인쇄 문화 발전에 기여하는 한편 설비 보강을 통해 더 나은 인쇄 서비스를 제공하고 있다. 강규진 대표는 "인쇄 산업 발전과 함께 제주지역 문화와 예술 발전을 위해 도움이 되는 업체가 되고 싶다"며 "고객의 기대에 어긋남이 없도록 앞으로도 최선을 다하겠다"고 말했다. ☎ 722-7943.



### "레이저클리닉 등 선진기술 도입"

▶고운이치과의원=5월 2일 개원 33주년을 맞는 고운이치과의원(원장 이성주·사진 왼쪽·이남권 오른쪽)은 도민 구강건강을 위해 최고의 시설과 장비를 갖춘 가운데 진료에 임하고 있다. 특히 임플란트 클리닉, 무통 및 레이저 클리닉으로 선진 진료 기술을 도입한 치료에 앞장서고 있으며, 1층에는 주차 시설을 갖추는 등 차별화된 서비스를 제공하고 있다. 이성주·이남권 원장은 "병원 의료진과 직원 모두 환자 편의를 높이고 의료 질을 향상시키기 위해 최선을 다하고 있다"며 "고객 모두가 편안하게 진료를 받을 수 있도록 노력하겠다"고 말했다. ☎ 751-2875.



### "철저한 품질관리로 외식문화 선도"

▶(주)광원=오는 5월 3일 창립 12주년을 맞는 (주)광원(대표 김정준·사진)은 일본 밭고 먹을 수 있는 '와규(和牛)'와 국내산 한우를 취급하는 소고기 전문점이다. 한라수목원 인근에 위치한 (주)광원은 이국적인 외관과 정원, 400여명을 동시에 수용할 수 있는 공간을 갖추고 있다. 김정준 대표는 "고객들의 변함없는 성원에 보답하기 위해 철저히 품질을 관리할 것"이라며 "세계 외식 문화를 대표하는 최고의 소고기 전문점으로 우뚝 설 수 있도록 앞으로도 끊임 없이 노력하겠다"고 밝혔다. ☎ 744-1000.



허가번호 제주 18-2017-2002호

# 감골요목

## 유라실생 4년생

유라실생 ..... 3년생  
유라실생 접수분양

천혜향 ..... 4년생  
성전온주 ..... 4년생  
황금향 ..... 4년생  
탱자묘 1년생, 수고 70전

유라조생 2년생 특묘 사전계약 안내

# 한림종묘

010-3690-2453

# 모든품종 감골(묘)분양

종자업등록번호 제18-2002-20-07호

◉황금향 ◉레드향 ◉천혜향 (1, 3년생)

- 유라실생 • 하례조생
- 원터프린스·미니향·레몬
- 탐라향 5년생(화분)
- 궁천변이지
- 천전(가와대)온주(천지향 8년생)
- 일남일호

※ 신품종 다수보유

★ 모든 묘목 샘플검사결과와 바이러스 미검출

# 서귀종묘

064-733-7005, 010-6677-5753

## 제주도정 소식

2020년 6월 30일까지 감골의무자조금을 납부하지 않은 경영체는 2021년도 FTA기금 사업지원 대상에서 제외됩니다. 가입 및 납부 문의 : 지역 농·김협 또는 감골의무자조금관리위원회

코로나19 위기극복  
제주형 재난긴급생활지원금 지원 안내

◇ 지원대상 : 중위소득 100% 이하 가구(건강보험료 기준 선정)  
▶ 중위소득 100% 이하 가구의 본인부담 건강보험료 기준 (단위 : 원)

구분	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인	9인
지역가입자	29,078	85,837	121,735	160,865	195,462	233,499	267,395	298,842	333,411
직장가입자	59,118	100,050	129,994	160,546	189,063	220,167	248,116	276,843	311,116
지역민중	100,076	131,392	162,883	192,089	224,298	253,956	286,647	326,561	
지원금	20만원	30만원	40만원						30만원

☞ 신청·접수 및 심사과정을 거쳐 지정된 계좌로 현금 지급  
◇ 제외대상 : 중위소득 100% 초과 가구, 기초생활보장 수급 가구, 공공기관, 각급 학교, 금융기관 등 종사자가 있는 세대

◇ 신청기간 : 2020. 4. 20. (월) ~ 5. 22. (금) \*33일간  
◇ 신청방법 : 인터넷 또는 읍면동 장구 방문

[5부제 시행]

- 인터넷신청 : 2020. 4. 20. (월) ~ 5. 8. (금) (공휴일 포함)
- \* 행복드림 (http://happydream.jeu.go.kr)
- 방문 신청 : 2020. 4. 27. (월) ~ 5. 8. (금) (공휴일 제외)
- \* 4.30. (석가탄신일)은 5월 1일에 신청 가능

5부제 세대주의 출생년도 끝자리를 기준으로 요일별 신청(공적마크 5부제와 동일)

월	화	수	목	금
1-6	2-7	3-8	4-9	5-0

※ 5월 11일부터 5월 22일까지는 5부제 적용 없이 신청 가능  
◇ 문의처 : 거주지 읍면동주민센터, 120 민력콜센터, 재난긴급생활 지원금 전담대응팀(☎064-710-6231-6244)

2020년 차고지증명제가 달라집니다.

- 차고지증명 제도? 자동차 소유자가 차고지를 확보토록 하는 제도
- 대상차종 : 중형이상 차량 (전기차 포함) ※ 경·소형차는 2022. 1. 1. 부터 적용
- 2020년, 달라지는 주요사항

1. 단독주택 내 차고지 1면만 조성 시 주차구획선 표시 생략 가능
2. 2020. 6. 11일 이후 과태료 부과 → 위반 횟수별 가중 : 40만원 ~ 60만원
3. 일부 도서지역 거주자 사용부거기 기준완화
4. 신차 등록시 차량 구매 전 차고지증명 신청 가능

문의: 교통정책과 ☎710-2464

반려견 등록, 이체 선택이 아닌 필수입니다

- (등록대상) 주택·준주택에서 기르는 개 및 그 이외의 장소에서 반려의 목적으로 기르는 2개월령 이상의 개 (고양이는 회합)
- (등록방법) 가까운 동물병원 또는 등록 대행기관 방문 (도내 55개소 동물병원 등)
- (등록유형) 내장형 무선식별장치, 외장형 무선식별장치, 인식표
- \* 2022년 12월 31일까지 등록 및 등록수수료 무료
- (의무위반) 미등록 시 과태료 부과(100만원 이하) \* (1차) 20만원, (2차) 40만원, (3차) 60만원

문의: 동물방역과 ☎710-2143