황금연휴 첫 날 제주공항 '북적북적'

30일 제주 찾은 관광객 4만7000여명 기록
숙박시설 예약률 70% 넘고 렌터카 80%대

황금연휴가 본격적으로 시작된 첫날 제주공항에는 관광객들의 입도 행렬이 줄을 이었다.

30일 오후 제주국제공항 국내선 도착장에는 가족, 친구, 연인 등과 함께 제주를 찾은 관광객들로 인산인해를 이뤘다. 국내선 도착장 출구문이 열릴 때마다 입도객들이 끊이지 않고 쏟아져 나왔다. 대부분 마스크를 착용하고 있었지만, 마스크를 착용하지 않은 마중객들도 일부 목격됐다. 정부와 제주도가 코로나19 확산 방지를 위해 개인 간격을 2m 유지해달라고 당부했으나, 이런 모습은 찾기 힘들었다.

관광객 이모(42·서울)씨는 "가족 6명과 같이 여행을 왔는데 개인 간격 2m를 유지하는 것은 현실적으로 어렵다고 생각한다"고 말했다.

공항을 빠져나온 입도객들은 일부만 버스정류장과 택시 승차장으로 향했을 뿐, 대부분 렌터카 셔틀버스 승차장으로 향했다. 택시 승차장에는 수십 대의 택시들이 차례를 기다리며 대기하고 있었지만, 줄은 좀처럼 줄어들지 않았다.

택시 운전사 박모(53)씨는 "황금연휴 기간에 관광객이 많이 들어온다는 소식을 듣고 들뜬 마음으로 공항을 찾았지만, 대부분이 렌터카를 이용하고 있어 오랫동안 순서를 기다려야 할 것 같다"고 걱정했다.

한국공항공사 제주지역본부와 한국해운조합 제주지부, 제주관광공사 등에 따르면 이날에만 4만7000여명(제주공항 4만2551명, 제주항 5000여명)이 제주를 찾았다. 전날인 29일 3만6587명이 제주를 찾은 것을 더하면, 이틀간 무려 8만명이 넘는 인원이 제주로 들어온 것이다.

당초 제주도는 황금연휴 기간 18만명 정도의 관광객이 제주를 찾을 것으로 전망했지만 25만명으로 상향 조정한 상태다.

황금연휴 초반 제주행 항공편 예매율은 일찍이 90%를 넘어섰다. 코로나19 사태로 1만~2만원대까지 떨어졌던 제주~김포 항공권 가격은 황금연휴 기간 10만원대까지 치솟았다.

20%대까지 떨어졌던 제주지역 렌터카 이용률도 80%대를 회복했으며, 숙박시설 예약률은 70% 이상을 기록하고 있다. 제주지역 30개의 골프장 역시 예약이 마감됐다.

이처럼 연휴 기간 관광객들이 제주에 몰리면서 일부 상인들은 반짝 특수를 기대하고 있다.

도내 대형 식당 관계자는 "29일 저녁부터 평소보다 손님들이 많이 들어오기 시작했다"며 "황금연휴 기간은 손님이 많겠지만, 연휴가 끝나면 코로나19 사태가 종식되기 전까지는 다시 잠잠해질 것으로 보고 있다"고 설명했다. 김현석기자

꽉 찬 김포공항 주차장 황금연휴 첫날인 30일 오전 서울 강서구 김포공항 국내선 청사 주차장이 꽉 차있다. 연합뉴스

도내 미분양주택 수년째 1000호 유지

올 3월 현재 1184호… 전월대비 170호 늘어

제주지역 미분양 주택이 좀처럼 줄어들지 않고 있다.

29일 국토교통부가 발표한 '2020년 3월 전국 미분양 주택 현황'에 따르면 제주지역 미분양 주택은 1184호로 전월 대비 170호(16.8%) 증가했다. 전국 미분양 주택은 3만8304호로 전월 대비 2.9%, 전년 대비 38.4% 감소했다.

제주는 지난 2017년 9월 미분양 주택이 1000호를 넘어선 뒤 지금까지 1000호 아래로 떨어지지 않고 있다.

연도별(12월 기준) 제주 미분양 주택은 ▷2013년 588호 ▷2014년 124호 ▷2015년 114호 ▷2016년 271호 ▷2017년 1271호 ▷2018년 1295호 ▷2019년 1072호 등이다.

건물이 완공되고도 분양되지 못하는 제주지역 준공 후 미분양 주택은 3월 기준 779호로 지난해와 비슷한 추세를 이어가고 있다. 연도별(12월 기준)로 살펴보면 ▷2013년 429호 ▷2014년 94호 ▷2015년 20호 ▷2016년 90호 ▷2017년 530호 ▷2018년 750호 ▷2019년 800호이다.

미분양 주택이 좀처럼 줄지 않으면서 주택 착공 실적도 눈에 띄게 감소했다.

국토부의 '2020년 3월 전국 주택 건설실적'에 따르면 제주지역 주택 착공 실적은 346호로 전월 대비 37.3% 감소했다. 올해 1~3월 전체 착공 실적 또한 1201호로 전년 대비 26.6% 감소한 것으로 나타났다.

반면 3월 주택 인허가 실적은 747호로 지난해 321호에 비해 132.7%나 증가했으며, 올해 1~3월 전체 인허가는 1423호로 전년 대비 29.1% 증가했다.

김현석기자 ik012@ihalla.com

도내 아파트 가격 전주 대비 0.04% 하락

한국감정원 4월 4주 동향

제주지역 아파트 가격이 -0.04% 하락한 것으로 나타났다.

한국감정원이 4월 4주(4월 27일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.04% 상승했다.

수도권(0.08%→0.06%)은 상승폭 축소, 서울(-0.05%→-0.07%)은 하락폭 확대, 지방(-0.01%→0.00%)은 하락에서 보합 전환됐다.

시도별로는 인천(0.24%), 경기(0.10%), 대전(0.09%), 충북(0.07%), 울산(0.04%) 등은 상승했으나 전남(0.00%)은 보합, 서울(-0.07%), 경북(-0.06%), 제주(-0.04%), 대구(-0.03%), 부산(-0.03%) 등은 하락했다.

공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(64→65개)은 증가, 보합 지역(32→31개)은 감소, 하락 지역(80→80개)은 유지했다.

고대로기자 bigroad@ihalla.com

지역경제 활성화방안 마련

제주조달청… 공공조달도

제주지방조달청은 29일 '사회적 거리두기' 연장으로 인한 조속한 지역경제 활성화와 공공조달업무 혁신방안을 마련해 시행에 들어갔다고 밝혔다.

지역경제 활성화를 위해 '제주지역 생산 조달물품 공공구매 가이드북'을 새롭게 발간하고 도내 공공발주기관에 배포해 지역생산 물품에 대한 적극적인 구매를 유도하고 있으며 발주기관의 조달업무 편의증진과 조달정책, 변경된 제도에 대한 이해도를 높이기 위해 '2020년도 조달사업 업무 안내서'를 배포했다.

코로나19 예방 및 확산방지를 위해 긴급히 추진해야 할 사업은 긴급한 사유에 해당한다고 적극적으로 해석해 수의계약으로 집행할 수 있으며, 공공사업을 통한 내수경제 활성화를 위해 상반기에 재정이 조기 집행될 수 있도록 입찰 및 계약기간을 최대한 단축토록 했다.

조달기업의 부담경감을 위해 코로나19로 불가피하게 계약지체나 불이행이 발생한 경우 납품책임을 면제토록 했으며, 재정집행효과가 신속히 나타나도록 선금과 하도급 대금 지급을 5일 이내로 단축하고 선금지급률을 최대 계약금액의 80%까지로 상향 시행한다. 조달계약 과정에서 심사·평가는 비접촉 방식으로 신속하게 진행한다. 고대로기자

경기위축으로 광공업 제품 재고 늘어

통계청 3월 산업활동 분석
광공업 생산 1년새 5% 감소

코로나19로 인해 제주지역 경제활동이 위축되면서 광공업 생산량이 감소하고 재고만 늘고 있는 것으로 나타났다.

호남지방통계청이 29일 발표한 올해 3월 제주지역 산업활동 동향에 따르면 광공업생산은 전년동월대비 5.0% 감소했으나 전월대비 0.4% 증가한 것으로 나타났다.

품목별로 보면 식료품과 전자부품·컴퓨터·영상음향통신, 의약품 등은 증가했으나 비금속광물, 음료, 전기가스업 등은 감소했다.

제주지역 광공업 출하는 전년동월대비 1.8%, 전월대비 8.8% 각각 감소했다.

품목별로 보면 식료품, 의약품, 전자부품·컴퓨터·영상음향통신은 증가했으나 비금속광물, 전기가스업, 비금속광물광업 등은 감소했다.

광공업 재고는 코로나19로 인한 소비부진 등으로 전년동월대비 2.8%, 전월대비 1.9% 증가했다.

전자부품·컴퓨터·영상음향통신, 화학제품은 감소세를 보였고 비금속광물, 식료품, 음료 등은 증가했다.

제주지역 대형소매점 판매액지수는 83.8로 전년동월대비 4.3% 감소, 전월대비 7.7% 증가했다.

품목별로 보면 가전제품(10.5%), 음식료품(2.4%)은 증가했고 감소품목은 신발·가방(-52.2%), 의복(-41.6%), 화장품(-14.9%), 기타상품(-12.5%), 오락·취미·경기용품(-9.2%)등이다. 고대로기자

신라면세점 제주광어 홍보

제주특별자치도는 코로나19로 위기를 맞은 광어양식 어업인을 돕기 위해 신라면세점이 제주광어제품 판매·홍보에 참여한다고 29일 밝혔다.

신라면세점은 광어어묵제품 1300세트(4000만원 상당)를 구매한 데 이어 27만명이 사용하는 사내 인터넷 복지몰에 광어제품을 등록해 제주광어를 홍보하고 판매한다. 또 광어로 만든 횟감용 냉동필렛, 광어어묵제품을 식자재 공급업체인 웰스토리에 납품을 추진 중이다.

제주도는 그동안 양식수협과 함께 광어회 '드라이브 스루' 판매 행사와 '광어어묵 제품 사주기' 운동을 추진해왔다. 고대로기자

양돈농협 이용장려금 연장

제주양돈농협은 최근 돼지고기값 하락이 지속됨에 따라 양돈농가의 어려움을 덜기 위해 이용장려금 행사를 연장키로 결정했다.

이번 행사는 제주양돈농협 청정배합사료 이용 농가를 대상으로 t당 2만원의 장려금을 지급하는 것으로 지난 2월부터 시작해 당초 3개월간 진행하기로 했으나 최근 코로나19로 인해 소비시장이 위축됨에 따라 5월 말까지 장려금 지급을 연장했다.

고권진 양돈농협 조합장은 "양돈농가에 도움을 주기 위해 이용장려금 행사를 연장했으며 상생의 길을 모색하는 방안을 지속적으로 검토하겠다"고 밝혔다. 고대로기자

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 6계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2019타경 6975	1	제주시 삼오길22, 7층802호 [삼도일동,삼도유화에버빌] 58.24㎡	아파트	233,000,000 233,000,000	2020타경2375[중복]
2019타경 24911	1	제주시 연수로40, 104동 4층410호 [일도이동,혜성대유아파트] 59.820㎡	아파트	204,000,000 204,000,000	
2019타경 25150	1	제주시 지석15길30, 9층1002호 [삼양이동,삼부비치아파트] 66.86㎡	아파트	191,000,000 191,000,000	
[연립주택/다세대/빌라]					
2019타경 6722	1	제주시 은수길108-7, 에이동 1,2,3,4층101호 [노형동,빌라드포레수목원] 160.02㎡	다세대	663,000,000 663,000,000	
2019타경 7541	1	서귀포시 대정읍 동일하모로149번길11, 203동 4층401호 [동성더유2차] 72.945㎡	다세대	249,000,000 249,000,000	
2019타경 7732	1	제주시 신성로4길15, 1층101호 47.58㎡ 제시외 주방 15.12㎡	다세대	88,000,000 88,000,000	제시외건물포함
2019타경 8094	1	제주시 삼봉로352-1, 다동 3층301호 [봉개동,인성빌라] 76.245㎡	다세대	145,000,000 145,000,000	
[대지/임야/전답]					
2019타경 7985	1	서귀포시 표선면 성읍리 1624-6 554㎡	대	344,588,000 344,588,000	
2019타경 8193	1	서귀포시 남원읍 신례리 239 2572㎡	과수원	444,952,000 444,952,000	농지취득자격증명요.수목포함평가
2019타경 8681	1	서귀포시 성산읍 오조리 2122 2575㎡	전	309,000,000 309,000,000	농지취득자격증명요
2019타경 24928	1	제주시 봉개동 728 2139㎡[현중부지분4분의1.지분매각]	임야	86,670,000 86,670,000	공유자우선매수행사권제한있음
2019타경 24959	1	제주시 조천읍 북촌리 864 1402㎡[강순희지분2분의1전부.농지취득자격증명요.지분매각]	전	32,947,000 32,947,000	공유자우선매수행사권제한있음
2019타경 24959	2	동소 865 1236㎡[강순희지분2분의1전부.농지취득자격증명요.지분매각]	전	29,046,000 29,046,000	공유자우선매수행사권제한있음
2019타경 25273	1	제주시 한림읍 수원리 732 73㎡	대	35,770,000 35,770,000	
[기타]					
2019타경 6982	1	서귀포시 명동로46, 3층329호 [서귀동,글램블루호텔] 31.92㎡	숙박시설	195,000,000 195,000,000	
2019타경 7534	1	서귀포시 성산읍 온평리 424 2033㎡	묘지	323,247,000 323,247,000	
2019타경 7589	1	제주시 애월읍 하귀1리 38 122㎡	묘지	54,168,000 54,168,000	
2019타경 8247	1	제주시 삼무로56, 6층623호 [연동,뱰류호텔제주] 26.54㎡	숙박시설	190,000,000 190,000,000	
2019타경 8254	1	서귀포시 태평로431번길3[서귀동], 7층707호[서귀동,디 아일랜드 블루호텔] 62.65㎡	숙박시설	283,000,000 283,000,000	
2019타경 8445	1	서귀포시 하효동 1247-1 91㎡	도로	6,279,000 6,279,000	
2019타경 25105	1	서귀포시 표선면 일주동로6347-17, 2동 1층1213호 [샤인빌로얄빌리지] 53.02㎡[㈜유아산업지분10분의4전부]	숙박시설	91,000,000 91,000,000	지분매각.공유자우선매수행사권제한있음
2019타경 25310 2020타경 21680 [중복]	1	제주시 연동 2490 131㎡	전	155,890,000 155,890,000	농지취득자격증명요
	2	동소 2493-5 661㎡ 제시외 주택 등 26.2㎡ [제시외건물포함]	과수원	796,596,000 796,596,000	농지취득자격증명요
	3	서귀포시 안덕면 화순리 2026-3 단층 92.64㎡ 제시외 비가림 등 62.7㎡	단독주택	374,447,940 374,447,940	일괄매각.제시외건물포함.수목[조경수]포함평가
		동소 2026-3 396㎡	대		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2020. 5. 18. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2020. 5. 25. [월] 16:00
4. 매각장소 : 제주지방법원 101호경매법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2020. 5. 1.

제주지방법원 사법보좌관 오충헌

처음부터 끝까지 정성을 다하겠습니다.

시민장의사

<서귀포 천주교묘지 책임 총관리>

택일, 토신제 / 축문, 제관, 제물 중형, 소형, 차량완비 / 항상 주, 야 대기
장례일체(매장·화장·이묘) 방 문 상 담 환 영

사무실 : ☎ 064)732-5200, 762-5316
H · P : 010-3696-3172, 010-8661-6560