

제주 공공임대주택 건설 사업 ‘빨간불’

2020년까지 1만호 건설 목표 현재까지 5523호 건설
부지 확보가 관건… 도유지 고갈·사유지 지가 상승

제주도민들의 주거안정을 위해 추진 중인 공공임대주택 건설 사업에 ‘빨간불’이 켜졌다.

공공임대주택이 들어설 도유지는 이미 바닥이 났고 사유지 매입을 통한 건설을 추진하고 있으나 지가상승 등으로 부지 확보에 난항을 보이고 있기 때문이다.

제주특별자치도도는 지난 2015년 12월 민간에 의한 주택공급을 ‘민간+

공공’으로 전환해 2016년부터 2025년까지 민간 분양 7만호와 임대 3만호(공공 2만호·민간 1만호)를 포함해 총 10만호를 공급하겠다는 내용의 ‘제주형 주거복지 종합계획 기본방향’을 발표했다.

이어 민선 7기가 들어선 후 사업 추진의 현실성을 감안해 2020년까지 저소득층과 사회초년생, 무주택자를 위한 공공임대주택 1만호 건설로 껀

도를 대폭 수정했다.

이를 위해 공공주택사업자간(LH·JDC·JPDC)주거복지협업체를 구성하고 본격 운영에 들어갔다.

지난 2016년부터 이달 현재까지 공공임대주택 5523호를 준공하거나 건설중에 있다. 행복주택 1860호, 국민임대주택 1457호, 10년 임대주택, 1334호 공공분양 임대주택 224호, 매입임대주택 648호이다.

그러나 공공임대주택 건설 도유지는 더 이상 확보하지 못하고 있으며, 사유지를 매입해 공공임대주택 건설을 추진하고 있으나 부동산 가격 폭

등으로 매입에 어려움을 겪고 있다.

도내 미분양 주택도 공공임대주택 건설 사업에 발목을 잡고 있다. 지난 3월 전국 미분양 주택 현황에 따르면 제주지역 미분양 주택은 1184호로 전월 대비 170호(16.8%) 증가했다.

제주도 관계자는 “이제는 공공임대주택을 지을 마땅한 도유지가 없어서 2016년부터는 사유지를 매입해 공공임대주택을 짓고 있는데 지가상승으로 인해 다소 어려움이 따르고 있다”며 “하지만 서민주거안정을 위해서 모든 노력을 다하고 있다”고 말했다.

고대로그자 bigroad@ihalla.com

올해산 마늘 4만t 시장격리 조치한다
생산량 36만t 예상… 수급안정 위한 선제 대응

정부는 올해산 마늘 생산량이 평년대비 17% 증가한 36만t 수준에 이를 것으로 전망됨에 따라 수급안정을 위해 4만t을 시장격리하기로 했다.

농식품부는 이달 한국농촌경제연구원(KREI) 농업관측센터 생육상황 실측자료와 현장조사 결과 등을 분석한 결과 현재까지 예상 가능한 마늘 생산량이 평년대비 17% 증가한 36만t 수준으로 전망됨에 따라 선제적 수급안정대책을 마련해 시행하기로 했다.

이에 따라 정부는 우선 채소가격안정제, 긴급가격안정 사업비를 활용해 1만5000t(1000ha)을 우선 출하정지하고, 농가에게는 현재까지 투입된 생산비를 보전하기로 했다.

초기 거래가격 지지를 위해 수확 직후부터 일정 물량(1만t)을 정부가 수매비축해 수확이 빠른 남도종 수매를 확대하는 한편, 산지농협 중심으로 대서종 농협 수매도 확대(1만5000t)할 예정이다.

아울러 수출 전문단지 지정, 수출물류비 확대지원(7→14%) 등을 통해 수출을 촉진(4000t)하고, 지자체 중심으로 직거래 및 온라인 거래를 위한 택배비를 지원하는 등 지역 특

화형 마늘 소비촉진(4000t)을 적극 추진한다. 그동안 일부 수입산을 사용한 종자를 국산 종자로 대체(2000t)해 국산 사용량을 확대한다.

7월 출범 예정인 마늘 의무자조금단체 중심으로 상품성이 낮은 품위저하품은 출하를 금지하는 등 자율적 수급조절(3000t 난지형 3.5cm 이하(등외 규격 미만))도 적극 실시한다.

정부는 마늘 가격이 크게 상승하지 않을 경우 올해 정부가 비축한 물량은 판매하지 않고, 농협이 추가 수매한 물량(1만5000t)도 12월까지 판매를 정지해 성 출하기 마늘 가격상승을 유도할 방침이다.

아울러 공영 흡수평(최대 84회, 6월부터), 오픈마켓 등 마늘 제품기획전(최대 10회) 및 유명 방송인 셰프·TV 프로그램 활용 마늘 메뉴(갈릭라이스 등) 등 대대적인 소비촉진 홍보도 실시한다.

농식품부 관계자는 “생산자와 지역농협이 상호 협력해 상품성이 떨어지는 마늘은 출하하지 않는 등 자율적 수급조절에 적극 동참하고, 소비자는 품질 좋은 국내산 마늘을 많이 소비해 달라”고 당부했다.

고대로그자

6월 30일까지 “공익직불금 신청하세요”

농지 소재지 읍면동에 접수
준수사항 점검 후 11월 지급

건을 충족하는 농가에 대해 지금 대상 농지 등의 면적에 관계없이 농가당 연 120만원을 지급한다.

면적직접지불금은 경지면적이 2ha 이하, 2ha 초과~6ha 이하, 6ha 초과~30ha 이하 등 3개 구간으로 구분되며, 구간별 지급액은 ha당 최소 100만원에서 134만원이다. 기존 면적이 커질수록 지급단가가 적어지는 역진적인 단가가 적용된다.

도는 신청 접수가 끝나면 7월부터 9월까지 준수사항 이행 점검 후 11월에 공익직불금을 지급할 예정이다.

도 관계자는 “코로나19로 설명회를 개최하는 등 대단위 홍보를 하지 못함에 따라 현수막, 팸플릿, TV차막방송 등 다양한 방법으로 도민들에게 홍보해 전 농업인이 등록·신청할 수 있도록 조치해 나갈 계획이다”라고 말했다.

오은지기자 ejoh@ihalla.com

코로나19 사태로 팽처리 매물 ‘속출’

제주지역 1분기 숙박시설 매매거래량 총 297건
전년 동기간 대비 두배 증가했으나 매매가격 ↓

코로나19 사태로 인해 제주 관광 산업이 침체되면서 팽처리 매물이 속출하고 있다.

7일 국토교통부 실거래가 공개시스템에 따르면 올해 1분기 제주지역 호텔, 모텔, 펜션 등 숙박시설의 매매거래량은 총 297건으로, 전년 동기간 151건과 비교해 96.6%나 증가했다.

부동산 거래가 활성화됐다는 것은 시장의 호황을 의미하지만, 제주지역의 상황은 이와는 반대다.

올해 제주지역 1분기 평당(3.3㎡) 평균 매매가격은 1116만원

으로, 전년 동기간 1391만원 대비 19.7% 떨어진 가격이다.

거래량은 증가했지만 매매가격이 떨어진 것은 손해를 감당하지 못해 급하게 처리하려는 급매물들이 거래되는 것으로 부동산업계는 분석하고 있다.

부동산 업계 관계자는 “제주지역은 숙박업소 포화 상태로 인해 오래전부터 객실 과잉공급 문제가 꾸준히 지적돼 왔다”며 “이에 더해 코로나19 사태로 인해 관광객 발길이 끊기면서 경영난을 겪지 못한 중소 숙박업체 등이 영업을 포기하는 사

례가 늘고 있다”고 설명했다.

경영난을 이겨내지 못하는 숙박업소들이 늘면서 제주 숙박시설의 가치도 하락하고 있다. 지난달 제주지방법원 경매에 매물로 나온 제주시 삼도1동 14층 규모 대형 호텔이 감평가 56여억원의 절반도 못 미치는 29억5000만원에 낙찰되기도 했다.

전문가들은 코로나19 여파로 인해 줄어든 내외국인 관광객 수가 회복되기 전까지 제주지역 숙박시설 시장은 침체된 분위기가 이어질 것으로 보고 있다.

김현석기자 ik012@ihalla.com

제주도정 소식

「공익직불금」신청 안내

‘20년 6월 30일까지 농지 소재지 읍·면사무소 및 동주민센터로 신청하시기 바랍니다. 【문의: 식품원예과 ☎710-3142】

청년의 열정·목소리가 정책으로 탄생

청년정책 아이디어 공모 안내

- 공모기간: 2020. 5. 6. (수)~6. 12. (금)
- 공모자격: 청년정책에 관심이 있는 청년(만 19세~39세)
- 공모내용:
 - 청년의 다양한 삶의 질 향상을 위한 새로운 청년정책
 - * 취 창업, 인제양성, 공간 조성, 활동지원, 문화 예술, 복지 및 주거지원 분야 등
 - 청년인재 유입정책 및 기존 청년정책 문제점 진단을 통한 개선 정책
 - 코로나19 관련 어려움을 겪고 있는 청년 대상 극복 정책
- 신청방법:
 - 온라인: 제주청년센터 홈페이지(<http://jejuyouth.com/>)
 - 이메일: ejjung1109@korea.kr
 - 방 문: 제주특별자치도 청년정책담당관
 - 등기우편: (63125)제주특별자치도 제주시 신대로 64, 건설서관 6층(연동)

* 우편접수의 경우, 소인이 찍힌 날짜가 접수기간 마감일(6.12.)까지
* 제출서류: 공모전 참가신청서 및 제안서, 개인정보 제공동의서
문의: 제주특별자치도 청년정책담당관실 ☎064)710-8822
※ 제출서류 및 기타 자세한 사항은 제주특별자치도 홈페이지 “입법·고시·공고”에서 확인

2020년 슬레이트 지붕철거 및 지붕개량사업 지원 안내

- (슬레이트 철거처리 가구당 344만원 지원, 취약계층 지붕개량비 전액 지원)
- 사업신청: 2.5~사업비 소진 시까지 건축물 소재지 읍·면·동사무소
- ①읍면동 신청 ⇒ ②지원대상자 확정 ⇒ ③철거업체 방문(전문 업체) ⇒ ④면적조사 및 철거확정
- * 신청자가 많은 경우, 환경부의 ‘슬레이트 철거 및 지붕개량 지원 국고보조사업 업무처리 지침’에 따라 ①기초생활수급자, ②차상위계층, ③기타 취약계층, ④일반가구 순으로 대상자를 확정할 계획으로 사회취약 계층을 우선하여 지원

※ 무허가 건축물의 경우 슬레이트 철거·처리는 지원되나, 지붕개량은 지원되지 않음

○ 2020년에 달라지는 내용

- ① 지원 대상에 창고 등 비주택에 대한 철거·지원
 - ② 일반가구의 슬레이트 철거·처리 지원 상한액을 336만원에서 344만원으로 상향
 - ③ 실제 철거비용 잔액을 지붕개량 사업으로 지원받을 수 있음
- * 자세한 사항은 제주특별자치도 홈페이지 “입법·고시·공고”에서 확인
문의: 생활환경과: 710-6086

2020년 상반기 신규 착한가격업소 선정 모집

- 모집기간 : 2020. 5. 7.(목) ~ 5. 20.(수)
- 대상업종 : 외식업, 이·미용업, 세탁업 등 개인서비스업
- ※ 신청배제(선정제외)
 - ▶ 최근 3년 이내 영영정지, 과태료 등의 행정처분을 받은 경우
 - ▶ 전국 단위 프랜차이즈 가맹업소인 경우 (단, 제주지역에 가맹본부가 소재한 경우 제외)
 - ▶ 지방세를 3년 이상 또는 100만원 이상 체납하고 있는 경우
 - ▶ 영영개시 후 6개월이 경과하지 않은 경우
- 신청방법 : 방문신청, 우편 또는 팩스
- 접 수 처
 - 제주시 경제일자리과 : ☎(064)728-2792 Fax. (064)728-2799
 - 서귀포시 경제일자리과 : ☎(064)760-2614 Fax. (064)760-2619
 - 읍면사무소 및 동주민센터
- 선정업소 지원 혜택
- 착한가격업소 선정서 및 명패 교부
- 상수도사용료 감면, 전기료지원 등 인센티브 지원
- 착한가격업소 안내·홍보, 컨설팅 우대
- 방역소독 지원 및 경영안정지원자금 우대금리 적용 등
- * 지원내용은 제주특별자치도 예산지원 정책에 따라 변동될 수 있음.
- ※ 제출된 서류는 반환하지 않으며, 기타 자세한 사항은 제주특별자치도 홈페이지 “입법·고시·공고”에서 확인
문의 : 경제정책과(☎710-2513)

제주시정 소식

□ 「책이 있는 모든 순간」 사진 및 일러스트 공모 안내

- 공모기간 : 2020. 5. 1. (금) ~ 5. 31. (일)
- 응모자격: 책을 좋아하는 국민 누구나(단체명으로 응모 불가)
- 응모방법: 이메일 접수 (bmj1230@korea. kr)
- 사진 부문
 - 파일제목: 사진_신청자명_번호
 - ※〈예시〉사진_홍길동_1
 - 출품규격: 해상도 2000 × 1200 픽셀 이상
- 일러스트 부문
 - 파일제목: 일러스트_신청자명_번호
 - ※〈예시〉일러스트_홍길동_1
 - 출품규격: 15cm × 12cm, 해상도 300dpi 이상
- ※ 신청서식은 제주특별자치도 공공도서관홈페이지(<http://lib.jeju.go.kr>)
- 문 의 : 제주시 우당도서관 (☎064-728-1503)

□ 5월은 종합소득·지방소득세(종합소득) 신고납부의 달

- 납세의무자: 2019년 귀속 소득이 있는 확정신고 대상자
- 신고기간 : 2020. 5. 1 ~ 6. 1 (성실신고대상자는 6.30일 까지)
- 납부기간 : 2020. 8. 31. (코로나19로 인해 직권연장)
- 신고방법
 - 전자 신고(홈택스=위택스)
 - 휴대폰앱 신고(손택스=스마트위택스)
 - 서면신고 : 제주세무서 합동신고센터 및 제주시청 세무과 지방소득세팀
- 납부방법
 - 전자납부 : 위택스(www.wetax.go.kr) 또는 모바일 앱(스마트위택스)
 - 가상계좌납부 : ☎728-1081~1082으로 가상계좌 부여 요청
 - 방문납부 : 전국 모든 금융기관 현금 납부 등
- 문의 : 제주시청 세무과(☎064-728-2357)

□ 2020 제주시 올해의책 국민독서릴레이 모집 안내

- 모집기간 : 2020. 5. 1. ~ 5. 20. (20일간) ※ 신청순 접수
- 운영기간 : 2020. 5. 1. ~ 11. 30.
- 모집인원 : 총 300팀(성인 100팀, 청소년 100팀, 어린이 100팀)
- 신청방법 : 「2020 대한민국 책의 도시, 제주」 홈페이지 접수 (<http://woodang.jeju.go.kr>)
- 모집분야
 - 독서 : 가족, 친구, 독서동아리, 주민소모임 등 소규모팀(최소 3인 이상)
 - 릴레이 : 학교, 직장, 지역서점, 동네책방, 출판관계자 등(최소 10인 이상)
- 문의 : 제주시 우당도서관 (☎064-728-8347)

□ 제주4.3자인 희생자증 및 유족증 발급 신청·접수

- 발급대상 : 4.3 특별법 제3조에 따라 결정된 희생자 및 유족
- 발급기간 : 상시접수
- 신청자 : 본인 및 직계존비속
- 제출서류
 - 신청서, 희생자 및 유족결정통지서, 주민등록등(초)본, 사진(3*4cm) 2매
- 접수장소
 - 주소지 읍·면사무소 및 동주민센터 (도와 거주자 원적지 제주도 관할 읍면동/국외거주자 도 4.3지원과)
- 문 의 : 제주시 자치행정과 자치지원팀 (☎064-728-2275)

□ 2020년도 여성어업인 행복비우체 신청 접수

- 신청기간 : 2020. 4. 16. ~ (사업비 한도내에서 상시 접수)
- 지원대상 : 만20세 이상 ~ 만 70세 미만의 여성어업인
- 지원금액 : 연 15만원
- 접수방법 : 각 읍·면·동주민센터 방문 신청
- 구비서류 : 어업경영체 등록 확인서(또는 어업인 확인서)
- 문의전화 : 각 읍·면·동 사무소 및 제주시 해양수산과 (☎728-3364)