



Market Index / 5일

코스피지수 ▲ 2990.57 +46.12	코스닥지수 ▲ 985.76 +8.14	유가(WTI, 달러) ▼ 47.62 -0.90	환율(원)	1USD 1108.05 100¥ 1076.66	살매 1108.05 1069.95	팔매 1069.95 1039.64	1EUR 1362.40	1CNY 177.29	살매 1362.40 177.29	팔매 1309.24 160.41
---------------------------	-------------------------	------------------------------	-------	------------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------	-------------	----------------------	----------------------

대규모 아파트 가격 10년 전 대비 급등

동홍동 주공 10년간 3750만→1억1000만 상승폭 최고 2018년 12월부터 하락세... 투기로 지난 12월부터 보합

제주도내 대규모 단지내 아파트 실거래가격이 10년 전에 비해 70~100% 이상 오른 것으로 나타났다. 5일 국토교통부 실거래가 공개시스템에 따르면 지난해 12월 도내 대규모 단지내 아파트 실거래 가격은 2010년 12월 실거래가에 비해 70~100% 이상 올랐다. 지난해 12월 제주시 노형동 노형뜨란채(전용면적 84.98㎡) 실거래가는 4억7500만원으로 2010년 12월 실거래가 2억6700만원보다 2억9800만원

오른 것으로 나타났다. 또 노형동 e-편한세상(110.63㎡)의 지난달 실거래가는 6억4000만원으로 2010년 12월 실거래가 3억3000만원보다 3억1000만원 올랐다. 지난해 12월 노형동 부영5차(84.9508㎡)의 거래가는 2010년 12월 2억3500만원보다 2억4500만원 오른 4억8000만원이다. 인근 대규모 아파트 가운데 가장 많은 100% 이상 오른세를 기록했다. 2010년 중흥S클래스(전용면적

84.9963㎡·전용면적 59.957㎡)는 각각 2억6900만원, 1억9000만원에 거래됐으나 2020년 12월 동 면적 실거래가는 각각 5억2000만원, 3억8700만원을 기록했다. 제주시 도남동 도남2차 e-편한세상(103.488㎡) 실거래가는 2010년 12월 2억7500만원, 지난해 12월 4억5800만원으로 10년새 1억8300만원이나 올랐다. 서귀포시 동홍동 대림 e-편한세상(84.978㎡)의 2010년 실거래가는 1억7500만원이었으나 지난해 12월 실거래가는 1억1500만원 오른 2억9000만원이다. 동홍동 주공1단지 아파트(39.69㎡

) 거래가격은 2010년 3750만원, 2020년 거래가격은 1억1000만원으로 7250만원이나 올랐다. 이같은 제주도내 아파트 오름세는 2018년 12월까지 이어졌으나 2019년 1월 이후 지난해 11월까지의 하락세를 보였다. 지난해 말 부동산 투기꾼들이 제주로 물리면서 아파트 가격이 지난 12월부터 보합세를 보이고 있다. 도내 부동산 업계 관계자는 “강도 높은 부동산 규제정책을 피해 연말에 서울사람들이 노형동 단지내 아파트를 몽땅이로 매입했다”며 “현재 노형동 아파트 가격이 3000~4000만원 올랐고 매물은 오피스텔 정도만 남아 있는 상태”라고 말했다. 고대로그자

종합주택 매매값 24개월간 하락세

전세·월세가격 상승 전환 아파트매매지수 보합세

제주지역 종합주택 매매가격이 지난 2019년 1월 정점을 찍은후 24개월 동안 하락세를 보인 것으로 나타났다. 5일 한국부동산원에 따르면 제주지역 종합주택 매매가격지수는 지난 2019년 1월 101.1로 최고점을 찍은후 2020년 1월 98, 2월 97.7, 3월 97.5,

12월 96.2로 24개월 연속 하락했다. 가격지수는 기준 시점(2017년 12월)을 100으로 놓고 100보다 클 경우 가격이 오른 것을, 작을 경우 떨어진 것을 의미한다. 이에 반해 종합주택 전국 평균매매가격지수는 지난 2020년 1월 101.1에서 2월 101.5, 6월 102.9, 12월 106.3으로 상승했다. 또 지난해 전국 아파트매매가격지수는 106.2로 1년전 같은기간보다

7.57% 상승했다. 지역별로 보면 수도권(인천·서울·경기)은 매매가격지수가 113.3으로 전년 대비 9.08% 올랐고 5대 광역시(부산·대구·대전·광주·울산)는 8.48% 상승했다. 하지만 지난해 제주지역 아파트 매매가격지수는 92로 보합세를 유지했다. 아울러 제주지역 월세가격은 전세가격 상승과 동반해 지난해 하락에서 상승으로 전환됐다. 전국 월간 주택종합 전세가격은 0.97% 상승했다. 수도권(0.74%→

0.89%) 및 서울(0.53%→0.63%)은 상승폭이 확대됐고 지방(0.58%→1.03%)도 상승폭이 확대(5대광역시(0.78%→1.56%), 8개도(0.38%→0.59%)와 세종(4.30%→6.15%)도 상승했다. 제주는 전달 -0.05에서 0.05로 상승, 전환됐다. 한국부동산원 관계자는 “12월 제주는 신규간 대비 이사수요 영향으로 하락에서 보합으로 전환됐다”면서 “그렇다고 앞으로 제주지역 주택 매매가격이 호전되는 것을 의미하는 것은 아니다”라고 말했다. 고대로그자 bigroad@ihalla.com

“감귤원 1/2 간벌 사업 신청하세요”

제주시, 이달 25일까지 접수 ha당 작업비용 200만원 지원

제주시는 고품질 감귤 생산기반 조성을 위해 올해 1억3000만원을 투입해 65ha에서 ‘감귤원 1/2간벌 사업’을 추진할 계획이라고 5일 밝혔다. 간벌을 희망하는 농가는 이달 25일까지 조합원은 소속 농·조합에, 비조합원과 농업법인인은 과원 소재지 읍면동에 신청서를 제출하면 된다. 토지대장이나 농지원부 등 감귤원 소유권을 증명하는 서류를 첨부해야 한다. 문미숙기자 ms@ihalla.com

신청 대상은 노지감귤원 간벌을 희망하는 모든 농가로, ha당 200만원의 작업비를 지원한다. 간벌작업은 지역 농·조합에서 구성·운영중인 간벌작업단에서 시행한다. 시는 지난해 226농가의 감귤원 86.7ha에서 이뤄진 1/2 간벌에 작업비 1억7000만원을 지원했다. 시 관계자는 “노지감귤원에서 1/2 간벌을 하게 되면 수간 거리가 확보돼 작업능률 향상은 물론 인건비 절감과 고품질감귤 생산이 가능한만큼 맞춤형 감귤 생산을 위해 농가의 적극적인 참여가 필요하다”고 밝혔다.

임대농기계에 농업인들 “매우 만족”

만족도 98%·비용 66% 절감

제주특별자치도 농업기술원 제주농업기술센터는 지난해 임대농기계 사용 농업인 50명을 대상으로 설문조사를 실시한 결과 이용 만족도 및 경영비 절감 효과가 매우 높았다고 5일 밝혔다. 제주농업기술센터는 지난해 트랙터 등 16종 147대를 확보 임대사업을 펼친 결과 1900농가에서 2515대를 이용한 것으로 나타났다. 임대농기계 기종별 이용 일수 실적으로는 굴삭기 26%, 트랙터 22%, 파쇄기 19%, 로타리 17% 등 순으로 나타났다. 이에 농기계 임대사업소 전반적인

만족도 98%, 임대농기계 영농현장 도용 98%, 임대농기계 장비 만족도 98%, 임대 시 교육내용 만족도 96%, 임대 절차과정 만족도 94% 등 매우 만족하는 것으로 조사됐다. 이와 함께 임대 이용률이 높은 굴삭기, 트랙터, 파쇄기 등 3종 농기계 대상으로 경영비를 조사한 결과 민간위탁 대비 66% 절감 효과가 있는 것으로 분석됐다. 문영상 농촌지도사는 “임대농기계 이용 농업인들의 불편사항을 개선하고 애로사항을 발굴, 해결해 더 많은 농업인들이 이용할 수 있도록 노력하겠다”고 말했다. 이태윤기자 ty9456@ihalla.com

제주신보, 골목상권 살리기 특별보증

자영업 금융비용 절감 위해 보증수수료·대출금리 인하

제주신보보증재단은 코로나19 재확산으로 인한 경영악화로 자금난을 겪고 있는 영세자영업자들을 위해 2021년 도 출연금 20억원을 받아 이를 재원으로 15배 규모인 총 300억원 규모의 골목상권 헤드림 특별보증을 시행한다고 5일 밝혔다. 골목상권 헤드림 특별보증은 일반보증과 달리 신용평가 생략, 대출금리 및 보증수수료 우대 등 대출심사 기준을 완화한 보증으로 재단을 통해 업체당 최고 3000만 원 범위 내에서 무담보 신용보증을 받을 수 있다. 또한 코로나19 재확산으로 인한 사회적 거리두기 강화 등으로 급격한 경영악화를 겪고 있는 자영업자

들의 금융비용 절감을 위해 ▷보증수수료 인하:(기존) 0.8% → (인하) 0.7% ▷금융기관 대출금리 인하(일반자금):(기존) 3.5% 이내→(인하) 3.3% 이내 ▷중소기업육성자금 최고 협약금리(보증서) 인하:(기존) 3.5% 이내→(인하) 3.0% 이내 등 도민의 자금난을 덜고자 했다. 이를 통해 코로나19로 인한 장기적인 경기침체로 어려움을 겪고 있는 자영업자에게 저금리 운영자금을 지원해 서민경제 안정화에 큰 도움이 될 것으로 기대된다. 오인택 이사장은 “코로나19 재확산으로 인한 지역경제 악화로 어느 때보다 힘든 시기를 겪는 소기업·소상공인을 위해 적극적으로 나설 것”이라며 “제주경제의 종합금융리더로서 재단의 사회적 책임을 강화하여 도민과 재단이 상생할 수 있도록 노력하겠다”고 밝혔다. 고대로그자



감자 파종... 분주한 손놀림 5일 서귀포시 대정읍 한 밭에서 농민들이 감자 파종 작업을 분주한 시간을 보내고 있다. 이상국기자

제주도정소식

마음에는 의귀 국민임대주택 입주자 모집. 1월~10월~12월
현장접수: 서귀포시권역 주거복지센터
문의: 제주특별자치도개발공사 주거복지팀 ☎064)780-3592-5

둘째아 이상 출생(임양) 시 1천만원 이상 지원
- 2021년 1월 1일부터 1천만원 + Happy 1 정책 시행 -
○ 시행시기: 2021년 1월 1일
○ 지원대상: 2021년 1월 1일부터 출생하거나 임양된 둘째아 이상의 부 또는 모로서
- 자녀 출생(임양)일 기준 12개월 이전부터 계속하여 제주특별자치도에 주민등록상 주소를 두고 출생(임양)아와 거주하는 부 또는 모
○ 지원내용: 주거임차비(부주택가구) 또는 육아지원금 중 가구별 수요에 맞춰 택1 지원

구분	주거임차비	육아지원금
지원액	5년간 1,400만원 (280만원/년)	5년간 1,000만원 (200만원/년)

○ 지원방법: 현금 지급(계좌입금) / 5년 균등 분할(연 1회 지급)
○ 신청방법: 방문신청: 출생(임양)아의 주민등록주소지 읍·면·동 * 출생신고와 함께 출산서비스 통합 신청
- 온라인신청: 정부24 '행복출산 통합신청' 접속 후 신청 * 온라인 출생신고 직후 행복출산 연계 신청
○ 신청기한: 자녀 출생(임양)일로부터 1년 이내
문의: 제주특별자치도 여성가족정책실(육아지원금) ☎064)710-2872, 건축지적과(주거임차비) ☎064)710-2694

제주안심코드 안내 '제주안심코드'는 QR코드에 기반하여 개발된 제주형 전자출입명부입니다. 확진자의 방문이력과 접촉자를 빠르게 파악하여 신속한 방역조치 실시가 가능합니다.

이용방법

(이용자) 구글플레이스토어(안드로이드)/앱스토어(ios)에서 '제주안심코드' 설치
(사업주) 제주특별자치도 홈페이지(http://jshop.jeu.go.kr/index.html#/)에서 QR코드 신청(무료, 우편송부), 사업장 내 QR코드 포스터 비치
☞ 활용: 이용자는 앱 설치 후 QR코드를 스캔하고 사업주는 인증결과 확인

① 사업주	② 이용자	③ 사업주
QR코드 포스터 비치	출입 시 인증	인증 결과 확인

* '제주안심코드' 인증 확인으로 기존 수기출입명부 작성 대체 가능(단, 이용자가 스마트폰이 없는 등 불가피한 경우는 수기 출입명부 작성)
문의: 방역정책기획단 방역전략기획팀 ☎064-710-4975-8

제주 지역 보훈의료 추가 및 교체 지정 위탁병원 알림

구분	의료기관명	주소(전화번호)	진료과목	병상수	진료개시일
추가	제주의료원 부속요양병원	제주시 신현남길 10, ☎064-720-2222	7개과(내과, 신경과, 정형외과, 신경외과, 재활의학과, 가정의학과, 원주과)	199	2021. 1. 1.
교체	최선38의원	서귀포시 성안길 성오로 67 ☎064-784-6333	10개과(마취통증의학과, 안과, 이비인후과, 내과, 신경과, 외과, 피부과, 비뇨의학과, 정형외과, 소아청소년과)	-	2021. 1. 1.

○ 제주 지역 보훈의료 위탁병원 현황
- 제주시 지역(6개소)
☞ 제주대학교병원, 제주한라병원, 제주의료원, 제주의료원 부속 요양병원, 늘봄재활병원, (한림)문의원
- 서귀포시 지역(4개소)
☞ 서귀포의료원, 서귀포의료원, (성산)최선385의원, (대정)강남정형외과
문의: 보훈청(보상과) ☎064) 710-8416

제주시정소식

○ 지원기준

구분	지원대상	지원 한도 (보조율 90%)
단독주택	-담장, 대문, 창고 등을 허물어 주차장 조성 가능한 단독, 다가구 주택	1개소(1인)당 60~500만원
근린생활 시설	-담장 등을 허물어 주차장 조성가능하고, 야간에 거주자 또는 주민과 공유가 가능한 준공된 지 20년 이상이 경과한 근린생활시설	최대 2,000만원
공동주택	-아파트, 다세대 주택 등 ① 입주자대표자 등 관리위원회를 자의 등의 ② 관리를 위탁받은 자가 없는 경우 입주세대 전원 동의한 경우	

○ 신청방법: 방문신청(차고지 설치 소재지 읍면동 주민센터)
○ 문의: 제주시 차량관리과(☎728-3235) 및 읍면동 주민센터

2021년 학생돌 피해예방시설 지원

○ 사업기간: 2021. 1 ~ 12 (예산 종료 시까지)
○ 신청기간: 2020. 12. 30. ~ 2021. 1. 22.
○ 신청장소: 농지소재지 읍면동 주민센터
○ 사업비: 500,000천원(국비122,500, 지방비 377,500) - 보조비율: 국비 20%, 지방비 60%, 자부담 20%
○ 지원대상: 제주시 관내 농가
- 본인 소유의 농지인 경우
· 전, 과수원 등 적절하게 경작하는 지목에서 경작하는 농가
· 농지원부 또는 농업경영체에 등록된 임야에 농작물을 직접 경작하는 농가
- 타인 소유의 농지인 경우
· 해당 농지에 대해 토지 소유주와 임대차 계약이 된 농가
○ 지원내용: 피해예방시설 (노루망, 방조망, 조수류퇴치기 등)
- 시설의 설치 또는 구입에 소요되는 비용의 80% 지원 (농가당 최대 3백만원까지 지원)
○ 문의: 제주시 환경관리과(☎728-3123) 및 읍면동 주민센터

등문재래시장 야시장 매대 운영자 모집

○ 신청기간: 2020. 12. 23. ~ 2021. 1. 15.
○ 신청자격
- 만 18세 이상(2002. 12. 31. 이전 출생자)
- 거주지 제한 없음, 공고일 기준 제주시 3년 이상 거주자 (주민등록상 주소지) 가점 부여
- 1세대 2개의 매대 신청 및 운영불가
* 반드시 신청자 본인이 사업자등록(카드단말기 설치 의무) 및 운영 해야 하며 본인 외 운영 불가함
○ 모집인원: 시흥부분 32명
○ 선정방법: 1차 서류심사, 2차 품평회
○ 신청방법: 등기우편 또는 방문신청 (제주시청 경제일자리과)
○ 문의: 제주시 경제일자리과(☎728-2822-5)

2021년 자기 차고지 갖기 시범

○ 신청기간: 2021. 1. 4 ~ 예산소진 시까지
○ 신청대상
- 도내 단독 및 공동주택 등에 부설주차장 등 관련 법령에 의거 의무적으로 설치하는 차고지 외에 추가로 차고지를 조성하려는 자
○ 지원내용
- 대문, 담장 등 철거 또는 주차면 포장하여 차고지 조성 시 공사비