

Market Index / 18일

코스피지수 ▼	3013.93 -71.97	코스닥지수 ▼	944.67 -19.77	유가(WTI, 달러) ▼	52.36 -1.21	환율(원)	1USD 100₦	살매 1126.37 1084.87	팔매 1087.63 1047.57	살매 1EUR 1362.17	팔매 1309.03 161.72
---------	-------------------	---------	------------------	---------------	----------------	-------	--------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------

수도권 부동산 규제 영향 아파트 값 상승세

아파트 가격 2018년 4월 이후 첫 상승세로 전환 한국은행제주본부 어제 제주실물경제 동향 발표

지난달 제주도내 아파트 가격이 지난 2018년 4월 이후 처음으로 상승세로 돌아섰다.

도내 부동산 시장이 회복 조짐을 보이고 있는 것이 아니라 투자목적 수요 증가와 신규간에 따른 일시적인 회복으로 업계는 분석하고 있다.

한국은행 제주본부가 18일 발표한 '최근 제주지역 실물경제 동향'에 따르면 12월 주택매매가격은 전월대비 보합세를 보였으나 아파트매매가격은 지난 2018년 4월 이후 처음으로 상승(0.1%)세로 전환됐다.

정부가 지난해 7·10부동산 대책을

통해 다주택자의 취득세율을 강화하고 지난해 12월 18일부터 총 36개 지역을 조정대상지역으로 1개 지역을 투기과열지구로 지정을 하면서 외지인 투기성 아파트 매입이 증가하고 신규간을 앞두고 수요가 늘었기 때문에 풀이되고 있다.

도내 한 부동산업체 관계자는 "지난해 11월과 12월 타지역에서 사람들이 내려와서 실거주 목적이 아닌 투자 목적으로 신시가지와 일대지구, 서귀포에 있는 아파트를 대량으로 계약하고 들어갔다"며 "이후 아파트 매매는 잠잠한 상태"라

고 말했다.

이어 "1-2월 신규간 이사철을 앞두고 지난해말 아파트 거래가 조금 늘어났다"며 "현재 제주에 미분양 주택이 많이 남아 있어 부동산 시장이 회복되는 것으로 판단하기는 힘들다"고 강조했다.

한편 지난해 건축착공면적은 전년 동월대비 8.5% 증가, 건축허가면적은 상업용 건물을 중심으로 21.9% 증가했다.

지난달 소비자심리지수는 코로나 19 재확산에 따른 사회적 거리두기 강화로 전월대비 10.9p 하락한 87.5를 기록했다.

제주방문 관광객 수는 내국인 관광객이 크게 줄면서 전년동월대비 51.3% 감소했고 소비자물가는 농축

수산물 가격의 상승세가 이어지면서 전년동월대비 0.6% 올랐다.

12월 취업자 수는 서비스업의 부진이 심화되면서 전년동월대비 1만 1000명 감소했고 고용률은 67.1%로 전년동월대비 2.2%p 하락, 실업률은 2.3%로 0.1%p 상승했다.

지난 11월 농산물 출하액은 전년 동월대비 보합 수준을 보였고, 수산물 출하량은 참조기를 중심으로 38.1% 증가했다. 11월 제조업 생산은 비금속 광물제품의 부진으로 전년동월대비 2.4% 감소했다. 11월 수출은 화장품 수출 호조에 힘입어 전년동월대비 21.0% 증가했으나 수입은 전년의 기저효과로 44.1% 감소했다.

고대로기자 bigroad@ihalla.com

드림타워 완전체 운영 못하는 이유는?

등기이전 등 시간 지체

최고 높이 최대 규모 건물인 제주드림타워 복합리조트가 지난해 12월 공식 개장한 롯데관광개발에 따르면, 인에게 분양된 호텔레지던스 호텔 객실에 대한 수분양자의 소유권 등기이전이 늦어지면서 정상 운영을 하지 못하고 있는 것으로 나타났다.

18일 중국 녹지그룹과 함께 드림타워를 개발한 롯데관광개발에 따르면 드림타워 복합리조트 내 객실은 총 1600객실로 이 중 750객실은 현재 그랜드 하얏트가 위탁 운영하고 있다.

레지던스 호텔도 운영되는 나머지 850객실은 개인 분양이 진행되고 있으며, 현재 객실 90%가 분양이 이뤄진 것으로 알려졌다. 롯데관광개발은 레지던스 호텔 객실과 관련 수분양자의 소유권 등기이전이 완료 된 이후, 수분양자들과 위탁운영 계약을 체결한 뒤 드림타워 복합리조트의 완전 운영에 돌입한다는 계획이다.

그러나 드림타워 레지던스 호텔 객실은 개장 이후에도 수분양자들의 소유권 등기이전이 늦어지면서 완전개장까지는 수개월이 소요될 것으로 예상된다.

레지던스 호텔은 스탠더드 스위트(전용면적 65㎡) 802실과 프리미어 스위트(전용면적 136㎡) 48실 총 850실로 구성됐다. 세금을 제외한 스탠더드 스위트의 평균 분양가는 약 7억 5000만원이고, 프리미어 스위트의 평균 분양가는 16~19억원으로 알려졌다.

레지던스 호텔은 2017년 분양 당시 수분양자가 20년간 분양가의 5%를 확정수익(부가세 포함)으로 지급받는 동시에 연간 24일 무료로 객실을 사용할 수 있고, 객실을 사용하지 않을 경우 연 6%를 확정수익(부가세 포함)을 지급받을 수 있는 등 안정적인 수익구조를 내걸며 눈길을 끌었다.

롯데관광개발 관계자는 "현재 분양자들의 소유권 등기이전 절차가 진행되는 것으로 알고 있다"며 "완료 시기는 2~3개월 가량 소요될 것으로 보고 있으며, 이후 위탁운영 계약을 체결하고 본격 운영할 계획"이라고 말했다.

한편 지난 10일 제주 드림타워 복합리조트 내 그랜드하얏트 제주는 등급평가에서 국내 최고 등급인 5성을 획득했다. 이에 따라 롯데관광개발은 내달 22일부터 열리는 제주도의회 일정에 맞춰 이달 말 서귀포시 중문관광단지 내 LT카지노(1175㎡)를 제주 드림타워 복합리조트(5367㎡)로 확장 이전하는 허가 신청을 접수할 계획이다.

이태윤기자 ty9456@ihalla.com

제주 기름값 7주 연속 ↑

제주지역 휘발유 가격 상승세가 두 달 가까이 지속되고 있다.

18일 한국석유공사 유가정보시스템 오피넷에 따르면 1월 둘째 주 제주지역 휘발유 가격은 8당 1460.35원으로 지난주(1453.81원) 대비 6.54원 상승하며, 지난해 11월 4주 1345.70원을 기록한 이후 7주 연속으로 상승했다. 이날 기준 제주지역 휘발유 가격은 8당 1484.21원으로 전날 대비 0.31원 올랐다.

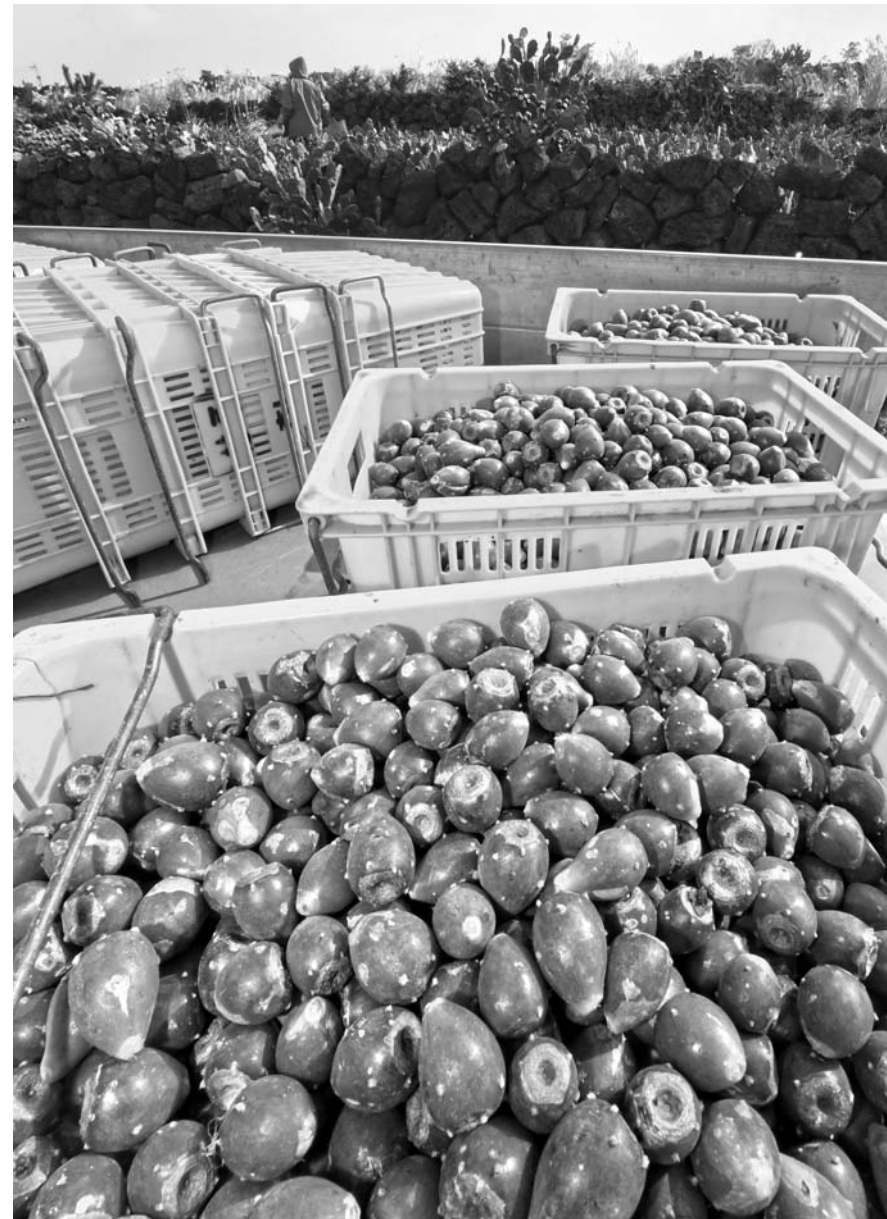
1월 둘째 주 전국 휘발유 가격은 8당 1439.3원으로 전주보다 9.1원 상승했으며, 8주 연속 가격 상승세를

이어갔다.

휘발유 가격 상승의 주요 원인은 국내에 들어오는 원유 가격 상승에 따른 것이다.

우리나라가 주로 수입하는 중동산 두바이유의 경우 지난해 10월 배럴당 40.7달러였으나 11월 43.4달러, 12월 51.1달러, 1월 1주 53.1달러, 1월 2주 55.8달러로 꾸준히 상승하고 있다.

한국석유공사 관계자는 "국제유가는 코로나19 금융위기 경에도 불구하고 미국의 경기 부양책 발표 예상과 사우디 2-3월 추가 감산, 중국 원유 수입 증가, 미국-이란 갈등 지속 등의 영향으로 상승세를 기록 중"이라고 설명했다. 김현석기자 ik012@ihalla.com



백년초선인장 수확 18일 제주시 한경면 한 밭에서 농민들이 백년초선인장 열매 수확작업으로 분주한 시간을 보내고 있다. 이태윤기자 ty9456@ihalla.com

제주 주요 밭작물 농가 수 감소 추세

제주지역 주요 밭작물 재배농가가 지속적으로 감소하고 있는 것으로 나타났다.

농협중앙회 제주지역본부가 18일 발표한 '2020년 제주 주요 밭작물 생산 유통 실태조사 보고서'에 따르면 월동무 재배 면적은 지난 2014년 4189ha에서 2019년 4923ha로 늘었다.

이에 따라 생산량도 30만1608t에서 32만305t으로 증가했다. 하지만 농가 수는 2361개 농가에서 2314개 농가로 줄었다.

마늘 재배 면적은 2015년산 2490ha에서 2020년산 1943ha로 감소했다. 농가 수도 3328개 농가에서 2796개 농가로 줄었다. 생산량은 4만 5000t에서 3만 5000t으로 1만t 이상 감소했다.

양배추는 2015년산 3107개 농가에서 2019년산 2120개 농가로 줄었다. 재배면적은 1910ha에서 1721ha로,

생산량은 11만429t에서 7만8005t으로 감소했다. 겨울당근 생산량은 2015년 6만3116t에서 2019년 3만 6403t으로 줄었다. 양파는 2015년 641ha에서 2019년 586ha로 감소했다. 농가 수는 1095개 농가에서 2019년 747개 농가로 감소했다. 생산량도 4만2001t에서 3만7277t으로 줄었다.

콩 농가 수는 2015년 5661개 농가에서 2019년 3450개 농가로, 면적은 5332ha에서 4952ha로 줄었고 생산량은 6929t에서 3587t으로 감소했다.

맥주 보리 재배 면적은 2015년 2136ha에서 2020년 3084ha로 늘었다. 이는 다른 작물에 비해 기계화가 용이하고 제주도에서 수매가를 보조해 주고 있어 농가들이 선호하고 있기 때문이다. 하지만 맥주 보리 수매처 한정으로 유통 처리에 어려움을 겪고 있다.

고대로기자 ty9456@ihalla.com

밭작물 중형 농기계 구입 지원 서귀포시 26일까지 서류 접수

서귀포시는 인건비 부담이 증가하는 지역 내 밭작물 농가들을 위해 '밭작물 중형 농기계 지원사업'을 시행한다고 18일 밝혔다. 지원액은 농기계 구입비의 60%까지이다.

지원 대상은 서귀포시에 주소지·농지를 두고, 농업경영체에 등록된 밭작물 재배 농업인·농업법인이다. 과수재배 농가와 최근 3년 이내 동일 사업 또는 동일 기종 수혜 농업인

은 지원에서 제외된다.

지원 기종은 1000만원 이상 3000만원 이하의 밭작물 농기계로, 유통장비·과수관련 장비 등을 제외한 농업용 트랙터 및 부속 작업기·수확기·곡물 건조기·방제용 드론 등이다. 한국농기계공업협동조합이 발행한 농기계 가격집에 등록된 기계여야 한다.

지원을 원하는 농업인은 오는 26일 까지 읍·면·동사무소 신청서 및 관련서류를 제출하면 된다. 경지면적·계통출하 실적·농업관련 교육수로 실적 등을 평가, 2월 중 대상자를 최종 확정한다. 현영종기자 yihyeon@ihalla.com

제주도정소식

코로나19 확진자 발생 시 원활한 역학 조사를 위하여 제주형 전자출입명부 '제주 안심코드' 이용 부탁드립니다.
앱스토어 또는 플레이스토어에서 '제주안심코드' 설치...
매장 QR코드 '간편 인증'으로 출입 기록 완료

전기차 충전방해행위 자동단속 시행
○ 전기차 급속충전소 충전방해행위 자동단속 실시 : 35개소·75기
- 제주도청, 제주시청, 서귀포시청, 도의회, 근로자종합복지관, 질물자연휴양림, 이도이농공영주차장, 중앙공영주차장, 월드컵경기장, 탐라도서관, 한라도서관 등
- 충전구역내 5분이상 주차, 충전시 70분이상 주차시 자동단속
- 과태료 : 10만원
<< 전기차 타기 좋은 도시 조성을 위해 충전에티켓을 지켜주세요 >>
- 주차하지 않기, 충전완료 후 이동주차하기, 연락처남기기, 충전케이블 정리, 쓰레기 버리지 않기
문의 : 제주특별자치도 저탄소정책과 ☎ 064)710-2654

『고용보험 미적용자 출산급여』 신청 안내
○ (지원 대상) 소득 활동을 하지만 고용보험 미적용으로 출산 전후휴가 급여를 지원받지 못하는 출산 여성
- 사업자등록을 소지한 1인사업자(부동산임대업 제외)
- 출산 전 18개월 중 3개월이상 소득활동을 한 특수형태근로자, 프리랜서
- 고용보험 적용을 받지 않는 근로자
□ 고용보험에 가입했으나 출산급여 수급연령 중 피보험단위기간 180일 미충족자
□ 고용보험법상 적용제외사업의 근로자 또는 고용보험 적용제외근로자
□ 고용보험 미성립 사업장의 근로자

○ (지원 수준) 월 50만 원씩 3개월의 출산 급여 지급
* 유산·사산한 경우도 지원 대상에 포함하며, 임신 기간에 따라 차등 지원

○ (신청 서류) ① 출산급여신청서 ② 소득활동 증명서류
③ 유산·사산한 경우에는 의료기관의 진단서

○ (신청 방법) 고용보험 홈페이지(www.ei.go.kr)에 회원 가입 후 신청하거나, 제주고용복지플러스센터(☎710-4461)에 방문 신청

○ (신청 시기) 출산일로부터 1년 이내 한 번만 신청가능하며 미신청 시 소멸

소상공인 버팀목자금 1차 신속지급 신청안내

○ 신청대상 : 세회망자금을 기 지급받았거나 행정자료로 피해가 확인되어 문자 안내를 받은 소상공인

① 신속지급(1월 11일 ~) : 집합금지업종, 영업제한업종, 세회망자금 기 수급자

② 신속지급(1월 25일 ~) : 연말특별방역 대상(숙박업 등), 2020년 1월~11월 개업한 일반업종 중 해당자 등

* 일반업종 지원대상 : '20년 연매출 4억원 이하이고' 20년 연매출이 전년대비 감소한 소상공인

○ 신청방법 : 온라인 신청(www.버팀목자금.kr)
○ 문의 : 버팀목자금 콜센터(☎1522-3500) 및 www.버팀목자금.kr

제주지역화폐 「탐나는전」 구매혜택 및 가맹신청 안내

□ 「탐나는전」 구매혜택(문의 : 1600-3971)

○ 종이상품권형 : 구매 시 10% 즉시할인, 가까운 농협·제주은행 방문

○ 카드형 : 충전금액의 10% 추가 적립
- KB체크카드 : KB국민카드 홈페이지, APP으로 신청 또는 도내 KB국민 영업점 방문
- 코나이어 선불카드 : 탐나는전 APP 또는 가까운 농협·제주은행 영업점 방문

□ 가맹점 등록 신청(문의 : 1600-0836)

○ 신청대상 : 제주도에 사업자등록을 한 자
* 대규모 점포·유흥·단란주점·프랜차이즈 직영점 등 제외

○ 온라인 신청 : 제주도청 홈페이지
○ 방문 신청 : 가까운 읍·면·동 주민센터 및 농협은행·제주은행

제주시정소식

□ 제주시, 고품질 한라봉·천혜향 3월 이후 출하시, 장려금 지급 안내

○ 신청기간 : 2021. 1. 7(목)부터 2021. 1. 22(금)까지
○ 신청장소 : 농협유통센터, APC 등(지역 농·감합별 1개소 지정)
○ 지원대상 : 3월이후 품질기준 이상의 만감류(한라봉, 천혜향)를 출하하는 농가(군단, 수출 포함)
* '21. 3. 1~4. 30까지 출하한 물량에 한함
(단, '21년 사업대상자('20년산) 확정 후 사업포기자 '22년사업('21년산)에서 제외)

○ 출하 방법
- 비과과 광선서 선별기 이용 계통 출하 원칙
- 광선서 선별기 미소용 농가현인 경우 무자위 표본 추출 검사 계통 출하
○ 지원기준(검사방법에 따라 차등지원)
- 500원/1kg, 농가당 10,000kg 이내
- 비과과 광선서 선별기 이용 출하물량 : 500원/1kg
- 표본검사 출하물량 : 250원/1kg
* 최종 합격물량에 따라 사업계획량 초과시 지원단가 이내에서 지원금액 변동 가능

○ 문의 : 제주시 농정과(☎728-3334)

□ 2021년 가정용 저녹스 보일러 설치지원 사업

○ 신청기간 : 2021. 1. ~ 예산 소진 시까지

○ 지원대상
- LNG를 공급받는 공동주택 및 일반주택에서 저녹스 보일러를 설치(교체)하는 경우 또는 2021년도에 설치한 경우

○ 지원대상
- 시간당 증발량이 0.1톤(또는 열량 61,900kcal)미만인 보일러로 「한국환경산업기술원의 환경표지 인증」을 받은 제품

○ 지원금액 : 일반 20만원/대, 저소득층 60만원/대

○ 신청방법 : 방문신청(제주시 환경지도과)

○ 문의 : 제주시 환경지도과(☎728-3133)

□ 「도시공원관리(청소및환경정비), 도시공원 및 녹지지구 예초」 기간제근로자 채용공고

○ 접수기간 : 2021. 01. 14.(목) ~ 2021. 01. 25.(월) 18:00까지

○ 접수방법 : 신청서를 작성 우편 또는 직접 방문
* 우편접수는 마감일 도착에 한함.

○ 접수처 : 제주시 공원녹지과(공원관리팀)

○ 모집인원 및 담당업무

채용부서	채용예정인원	담당업무	채용(예정)기간	비고
공원녹지과 공원관리팀	5명	도시공원관리(청소 및 환경정비) - 주 40시간	5개월	
	6명	도시공원관리(청소 및 환경정비) - 주 30시간	5개월	
	7명	도시공원 및 녹지지구 예초	4개월	1차~3명 2차~4명

○ 채용(예정)기간
- 도시공원관리(청소 및 환경정비) : 2021년 2월 1일 ~ 2021년 6월 30일
- 도시공원 및 녹지지구 예초
· 1차 : 2021년 5월 3일 ~ 2021년 8월 31일(3명)
· 2차 : 2021년 6월 1일 ~ 2021년 9월 30일(4명)

○ 문의 : 제주시 공원녹지과(☎064-728-3605)

□ 2021년도 취약계층 가스 타이머류 보급사업 신청 안내

○ 사업대상 : 만 65세 이상 노인세대, 차매환자, 경로당 540개소

○ 사업내용 : 가스 타이머류 무상 설치 지원
*가스타이머류이란?
: 설정한 시간이 도래하면 자동으로 중간밸브를 닫아 주는 안전장치

○ 신청기간 : 2021. 2. 26. (금)까지

○ 접수장소 : 주소지 읍·면·동 방문 신청

○ 문의 : 제주시 경제일자리과(☎728-2834)