

# 코로나 극복 재산세·임대료 감면 2% 부족

### 제주시 지하상가 공유재산임대료 감면 혜택 철성로 상인들은 건물주 외면에 한숨만 늘어 제주도 “감면 효과 국세에 비해 적어 발생”

제주특별자치도가 코로나19 경제위기 극복을 위해 추진하고 있는 ‘상가건물 임대사업자 건축물본 재산세 감면’과 ‘공유재산임대료 50% 감면’ 정책이 일부 소상공인들에게 도움을 주고 있다.

하지만 건축물본 재산세 감면이 상가건물로 제한되고 감면효과도 국세에 비해 미미해 건물주들의 ‘임대료 인하 운동’ 동참을 이끌어 내는데 한계가 있다는 지적이다.

제주도는 코로나19 경제위기 극복을 위해 지난해에 이어 올해도 상가 건물 임대사업자에게 건축물본 재산

세를 감면해 주기로 했다. 임대료 인하율에 따라 재산세를 최대 50%까지 감면해 주고 지방세 감면 폭은 재산세와 지역자원시설세의 경우 임대료 인하 비율만큼 감면되며, 재산세의 20% 부가세인 지방교육세는 자동 감면된다.

제주도는 지난해 임대사업자 건축물본 재산세 감면을 통해 65건에 467만6000원을 감면했다.

또 제주도의 ‘공유재산임대료’ 감면 정책으로 제주시 중앙로지하상가 임차인(점포 330여개)들은 지난해

임대료 30~80% 감액 혜택을 받았다. 올해는 우선 오는 6월까지 임대료 80% 감액 혜택을 받을 예정이다. 지하상가 상인들은 올해 5.5평 기준 월 임대료 31만원에서 6만원만 내면 된다. 여기에도 관리비 감액까지 받을 경우 연간 600만원 이상의 경제적 수혜를 입게 된다.

이에 반해 중앙지하상가 인근 철성로 상인 대부분은 건물 임대료 감액 혜택을 받지 못하고 있다. 이는 건물주들이 국세보다 감면효과가 미미해 ‘임대료 인하 운동’ 동참을 기피하고 있기 때문이다.

철성로 한 잡화점 주인은 “지난해 매출이 전년보다 50~60% 떨어졌지만 건물주도 어렵다는 이유로 임대료를 깎아 주지 않았다”며 “중국이 오지 않으면 올해도 장사가 안 돼 어떻게

견뎌 낼지 답답한 마음이다”라고 호소했다.

도 관계자는 “착한 임대료 운동은 임차인의 부담을 덜어주기 위해 시행하는 것인데 재산세 감면대상을 상가건물로 한정하고 실제 감면효과가 국세에 비해서 적어 건물주들이 ‘착한 임대료 인하 운동’에 동참을 하지 않는 것 같다”고 말했다.

한편 도는 올해 상가건물 임대사업자 건축물본 재산세 감면 1년 연장을 추진하기로 했다. 이를 위해 지난 달 양 행정시의 의견을 수렴했고 법제부서 검토를 거친후 ‘제주특별자치도세 감면 조례(안)’를 마련했으며, 이달 17일까지 조례(안) 입법예고를 거쳐 다음달 제주특별자치도의회에 제출할 예정이다.

고대로기자 bigroad@ihalla.com

# 제주도의회 4·3 사진·시화전 개최

제주특별자치도의회 4·3특별위원회(위원장 강철남(더불어민주당·연동))는 1일부터 28일까지 한달간 4·3평화재단, 유족회, 제주작가회의, 4·3특별법 개정 정취를 위한 공동행동과 함께 도의회 의사당 로비에서 ‘사진으로 보는 4·3 그 진실과 마주하다’를 주제로 4·3 사진·영상·시화전을 열고 있다.

이번 전시회는 21대 국회에 계류 중인 4·3특별법 개정안의 조속한 통과를 촉구하는 제주도민들의 염원을 담고 있다. 사진·시화전에는 4·3진상 규명운동, 유해발굴과정, 희생자들의 아픔을 담은 사진 50점, 4·3의 생생한 기록을 담은 영상, 시화전 20점 등 총 70여점이 전시된다.

강철남 위원장은 “이번 4·3사진전은 4·3특별법 개정안 국회 통과에 대한 제주도민의 염원을 담아 여러 국회의원, 전국민들에게 전달하는 것”이라고 말했다.

이상민기자



# “이럴바엔 공영주차장 유료화하라”

### 용담2동 공영주차장에 공방이용객 장기 주차 ‘불편’

제주시 용담2동에 조성된 공영주차장이 공방이용객들의 장기 주차 등으로 인해 주차회전율이 저조해지자 지역주민들이 이용에 불편을 겪고 있다며 대책을 검토해달라고 요청했다.

1일 제주시에 따르면 용담2동 2690~19번지 공영주차장(부지면적 1505㎡)은 지난 2002년 52면의 주차장을 조성해 무료로 운영해 왔으나 최근들어 공방이용객들의 장기 주차 등으로 인해 주차회전율이 떨어지면서 낯서간대에도 이용하는데 어려움을 겪고 있다.

이에따라 지난달 26일 안동우 시장과의 현장소통의 날에서 용담2동 일부 주민들은 이럴바엔 차라리 유료화를 검토해 달라고 호소했다.

이곳은 2019년에도 복층화 사업을 추진했으나 청동기 유물과 다수의 주철이 확인돼 문화재 정밀조사 및 발굴이 필요한 곳으로, 유료화를 추진한다 하더라도 사전에 문화재현상 변경 허가를 받아야 한다.

안 시장은 이날 “인근 지역주민들의 의견을 폭넓게 수렴하고 문화재 보호대책과 지역 교통혼잡 등을 고려한 주차난 해소방안을 마련하라”고 관계부서에 지시했다.

이와 관련 시 관계자는 “제주공방이 가깝다 보니까 공방이용객들의 장기 주차가 행해지고 있는 것 같다”며 “주민들의 의견을 수렴해서 유료화 등을 포함한 방안을 검토해 나가겠다”고 말했다.

이윤형기자

# 지역사회서비스 3600명 지원

서귀포시는 올 한 해 동안 예산 29억 원을 투입, 14개의 지역사회서비스 투자사업을 통해 3600명에게 사회서비스를 제공한다고 1일 밝혔다.

시에 따르면 사회서비스는 이용자에게 바우처(이용권)를 지원해 원하는 복지 서비스를 받을 수 있다.

지원 대상은 영·유아, 아동, 청소년, 성인, 임산부, 노인까지 전 연령층이며 2월 신청기간은 오는 10일까지다.

신청 시 대상자는 12개월간 월 10만~20만원의 바우처 카드를 받고 복지프로그램과 수행기관을 선택해 이용할 수 있다.

백금탁기자



비가 내려도 분주한 농촌 1일 제주시 한림읍 수원리 한 농경지에서 농민들이 겨울 밭속에 양배추 수확 작업을 하고 있다. 강희민기자

# 올해 개별주택가격 산정 추진

제주시는 올해 1월1일 기준 개별주택 6만2777호를 대상으로 오는 16일까지 개별주택가격 산정을 추진한다고 1일 밝혔다.

산정 대상 개별주택은 동 지역은 2만9875호, 읍면지역은 3만2902호로 지난해보다 1010여호가 증가했다. 주택 용도별로는 단독주택 4만6213호, 다가구주택 3828호, 주상용 등기다 주택 1만2736호로 집계됐다.

시는 개별주택별 주택가격을 산정한 후 3월 19일부터 4월 7일까지 개별주택 소유자 등의 가격열람·의견 제출 및 도 부동산가격공시위원회의 심의를 거쳐 4월말에 개별 주택가격을 결정·공시할 예정이다.

이윤형기자

# 서귀포시 문화도시 조성 2년차 사업 박차

### 30억원 투입 20개 사업 추진 시민 주도 프로그램 제감도 ↑

서귀포시가 문화도시 조성사업 2년차에 돌입, 사업비 30억원을 투입해 5개 분야의 20개 사업을 본격 추진할 계획이라고 1일 밝혔다.

2019년 법정문화도시로 지정된 시는 지난해 1차 사업에 이어 올해 2년차 사업으로 마을의 문화공간을 확장하고 공간을 중심으로 문화콘텐츠를 발굴하는 등 주민과 예술가 참여 확대를 통한 체험형 사업을 전개한다.

시는 청년문화디자이너 프로그램

등 청년문화 창업을 지원하고, 민간 거버넌스 활성화 위한 워킹그룹과 소규모 문화원탁 등을 운영해 시민 주도의 문화도시 사업의 제감도를 높인다는 계획이다.

아울러 시는 문화도시사업을 주도하는 동흥동 소재 서귀포시문화도시센터를 임대기간이 완료되는 이달 중 시청 인근으로 이관해 시민의 접근성을 제고한다는 방침이다.

시는 지난해 시민 2만여명과 문화창작자 500명에 대한 지원사업을 전개해 문화도시 기반을 구축했다.

백금탁기자 haru@ihalla.com

서귀포시 문화도시 조성사업 2년차에 돌입, 사업비 30억원을 투입해 5개 분야의 20개 사업을 본격 추진할 계획이라고 1일 밝혔다.

2019년 법정문화도시로 지정된 시는 지난해 1차 사업에 이어 올해 2년차 사업으로 마을의 문화공간을 확장하고 공간을 중심으로 문화콘텐츠를 발굴하는 등 주민과 예술가 참여 확대를 통한 체험형 사업을 전개한다.

시는 청년문화디자이너 프로그램

# 제주시 ‘읍면동 찾아가는 소통의 날’ 운영

### 내달 5일까지 26개 지역 방문

제주시는 오는 3월 5일까지 지역 주민들과의 대화를 통한 민생현안 해결을 위해 시 관내 26개 읍면동을 방문하는 ‘찾아가는 소통의 날’을 운영한다고 1일 밝혔다.

찾아가는 소통의 날은 새해를 맞아 모든 시정정책 방향을 시민들과 함께 공유하고 다양한 의견을 청취해 선수협 후 결정하는 등 시정정책에 대한 갈등 요소를 사전 차단하고 해결하려는 소통 기조에 따라 추진된다.

이번 읍면동과의 소통의 날 운영은 코로나19의 지역확산을 방지하기 위해 제주형 특별방역 행정조치에

따른 방역수칙을 준수하면서 최소한의 인원만으로 진행한다. 이 자리에는 안동우 시장을 비롯 각 읍면동 주민자치위원장, 통장협의회장, 관계 공무원 등 10명 이내만 참석하는 방식으로 운영된다.

찾아가는 소통의 날 일정은 다음과 같다. >2월 2일=일도2동 >3일=삼도1동, 삼도2동 >4일=봉개동 >5일=오라동 >9일=이호동·도두동 >16일=구좌읍, 조천읍, 삼양동 >18일=한정면, 한림읍, 애월읍 >3월 3일=연동·노형동·외도동 >5일=일도1동·화북동. 이의 추차·우도면은 3월 중에 추후 지정할 예정이다.

이윤형기자 yhle@ihalla.com

제주특별자치도개발공사 공고 제2021-42호

## 2021년도 기존주택 매입대상사업 기존주택 매입 공고

제주특별자치도개발공사에서는 정부의 주택도시기금을 지원 받아 저소득층(일반, 청년)의 주거복지 향상을 위한 임대사업에 활용될 기존주택을 매입한다.

**■ 매입대상 주택**

- 다기주택, 다중주택, 공동주택(다세대주택, 연립주택, 아파트), 주거용 오피스텔(버너단층 등 주거용)
- 규모: 15년 이하(동지역, 10년 이하(읍면지역))
- 동별 일괄 매입
- 동일 동내 호별 소유자 상이 시 대표자를 선임하여 신청가능하며, 접수 시 1건으로 처리됨.
- 공시에서 기존에 매입한 주택의 동별 잔여주택의 신청은 1호 이상 신청 가능 (공시에 주택(동) 일괄 소유가 가능한 경우에 한함)

**■ 매입대상 지역**

- 제주시, 서귀포시 중심가 및 대학교 인근 등 청년층의 수요가 많고 교통이 편리한 지역의 원룸형 다가구주택, 다중주택, 공동주택 (다세대주택, 연립주택, 아파트), 주거용 오피스텔(버너단층 등 주거용)
- 규모: 15년 이하(동지역만 해당)
- 동별 5호 이상 매입(동별 일괄 매입 선호)
- 동일 동내 호별 소유자 상이 시 대표자가 5호 이상 취합 후 신청가능하며, 접수 시 1건으로 처리됨.
- 공시에서 기존에 매입한 주택의 동별 잔여주택의 신청은 1호 이상 신청 가능 (공시에 주택(동) 일괄 소유가 가능한 경우에 한함)

**■ 매입대상 직종은 위와 동일**

- 동별 일괄 매입
- 간원: 15년 이하(동지역만 해당)
- 동일 동내 호별 소유자 상이 시 대표자를 선임하여 신청가능하며, 접수 시 1건으로 처리됨.
- 공시에서 기존에 매입한 주택의 동별 잔여주택의 신청은 1호 이상 신청 가능 (공시에 주택(동) 일괄 소유가 가능한 경우에 한함)

**■ 매입호수 : 200호 [일반 180호, 청년 20호]**

**■ 매입가격**

2개 공인감정평가기관에서 감정평가한 금액의 산술평균 금액 이하로 매매 당사자 간의 협의로 결정

**■ 접수기간**

2021.02.08.(월) ~ 2021.02.26.(금) [토, 일, 공휴일 제외]

**■ 신청방법 및 신청장소**

- 신청방법: 방문 및 우편접수
- 신청장소: 제주특별자치도개발공사 주거복지팀 ☎ 780-3567 (제주특별자치도 제주시 청남로 330 3층 주거복지팀)
- 신청매입신청서 등 양식: 제주특별자치도개발공사 홈페이지 (http://www.jpdc.co.kr)에서 다운로드 가능

**■ 매매절차**

- 신청 접수된 주택에 대한 서류심사 및 현지실사 후 일정기간 이상의 주택에 한하여 매입심의위원회를 거쳐 공사 매입기준에 적합한 경우 매입 대상주택 선정
- 매입대상주택의 소유자가 공사에서 제시하는 매입가격(공인감정평가 기관에서 평가한 금액)이, 매입조건 및 계약관련사항 등에 대하여 동의하는 경우 매매계약 체결

\* 기타 자세한 사항은 공사홈페이지 공고문을 참조하여 주시기 바랍니다.

제주특별자치도개발공사

(제주특별자치도에인체육회 공고 제2021-1호)

## 제주특별자치도에인체육회 사무처 직원 채용 공고

제주특별자치도에인체육회는 장애인체육을 선도하고 장애인체육의 활성화와 저변확대를 통해 제주특별자치도의 장애인체육을 발전시켜 나갈 유능하고 참신한 인재를 아래와 같이 모집합니다.

2021. 1.

### 제주특별자치도에인체육회장

**I. 채용개요**

- 채용분야 및 조건
- 구분: 일반직 9급
- 채용분야: 일반직 9급
- 채용예정인원: 3명
- 주요업무: 장애인체육관련 사무행정
- 근무조건: -보수준: 지방공무원 보수규정에 준함  
-근무시간: 09:00~18:00, 주 5일(40시간 근무)
- 응시자격: -학력: 성별: 제한 없음  
-응시연령: 공고일 기준 만18세 이상(만 60세 이상 응시불가)  
-병역: 병역일 또는 면제자(재용일 전까지 전역예정자는 응시가능)  
-거주지: 읍소재내(17지번) 중독거민 응시가능  
-채용(채용예정)일(2021년 2월 1일) 이전 1년 이상 제주특별자치도에 주민등록상 주소지를 두고 있는 사람  
2021.11. 9일 까지 제주특별자치도에 주민등록상 주소지를 두고 있던 기간을 모두 합산하여 총 3년 이상(사별·공무원채용시험사정규정에 의한 신체검사 결과 불합격자에 해당하지 아니한 자)

**II. 채용일정**

구분	일 정	비고
모집공고 및 원서접수	모집공고 2021.1.27.(수) ~ 2.16.(화)	
필기시험	원서접수 2021.2.17.(수) ~ 2.23.(화) 18시까지	본회 직접 제출
합격자발표	2021.2.26.(금) 10:00	본회 1층 다목적실
서류전형	합격자발표 2021.3.2.(화)	본회 홈페이지
면접시험	합격자발표 2021.3.2.(화)	본회 홈페이지
최종 합격자발표	면접시험 2021.3.4.(목)	본회 1층 다목적실
임용예정일	합격자발표 2021.3.5.(금)	본회 홈페이지
	임용예정일 2021.3.8.(월)	

\* 상기 일정은 상황에 따라 변동될 수 있음

**III. 전형 단계별 세부내용**

- 1차 전형(필기시험): 일반직성, 체육성식
- 2차 전형(서류전형): 응시자격 미충족자, 제출서류 미비자를 제외한 지원자 전원 합격
- 3차 전형(면접시험)
- 대상자: 2차 전형 합격자
- 최종합격자: 면접시험 고득점 순 합격

기타 문의 사항은 홈페이지 및 채용담당(064-797-7800)에게 문의바랍니다.

## 해외·육지 전문여행사

여행의 맛과 맛, 재미 모두 준비했습니다.

### 특가진행

6월~10월 까지

대형우등버스 1일 40만원 부터~  
중형우등버스 1일 20만원 부터~

여행품질과 가격비교 자신있습니다.

### 육지 전세버스 보유업체

## 미도항공·미도투어

위치: 제주시 용담1동(오라오거리) ☎713-1951

상담 유옥종 010-5015-1951

## 리모델링의 선두주자

# 濟州 리모델링

辛(신) 一(일) 祚(조)

## 누수탐지·방수

벽화건물, 담장 / 인테리어 벽화  
신축 / 증축 / 리모델링 / 화장실 리모델링  
아파트 / 단독주택 전체 리모델링 / 지붕개량 / 옥상방수 / 페인트공사 / 창문 / 도어문 / 대문 교체  
불박이장 / 싱크대 / 신발장 / 도배 / 장판 / 물دم기  
누수탐지: 가스식, 청진기식 수도배관 누출청소

**책임시공, A/S견적무료**

정성을 다하는 직접시공. 혼을 담은 책임시공

주소 | 제주시 진동로5길 9, 유진빌라 201호

친절 문의 ☎064.742.6234  
문의 ☎010.7599.6234