



집 가진 도민들 주택연금 가입 꺼려

작년 9월 기준 315명으로 전국 가입자의 0.4%에 그쳐 집값 상승에 월평균 수령액은 91만원... 전국 세번째

제주지역 주택연금 가입자가 전국 가입자의 1%에도 못미치는 것으로 나타났다. 주택을 가급적 자녀에 상속하려는 경향이 강한 분위기와 무관치 않는데, 주택가격 급등으로 월평균 주택연금 수령액은 전국에서 3번째로 많았다.

21일 한국주택금융공사 제주지사에 따르면 지난해 9월 기준 도내 주택연금 가입자는 315명으로 전국 가입자(7만8379명)의 0.4%를 차지했다. 평균 가입연령은 73세로, 평균 2억6100만원짜리 집을 담보로 월 수령액은 91만원으로 조사됐다.

지난해 9월 기준 전국 주택연금 가입자의 평균연령은 72세, 평균 월 지급금 102만원, 평균 주택가격은 3

억200만원이다.

지역별로는 서울 가입자의 평균 월지급금이 137만원으로 가장 많았고, 경기(106만원), 제주, 부산(88만원), 세종(84만), 대구(81만원), 인천(78만원), 대전(78만원), 울산(75만원)이 뒤를 이었다. 전남(50만원), 전북(55만원), 경북(57만원), 강원(59만원)은 가입자들의 월지급금이 낮았다.

전국 가입자수 대비 비율은 경기도가 33.4%로 가장 높고 이어 서울(28.6%), 부산(8.3%), 인천(6.1%), 대구(4.6%) 순으로 인구가 밀집한 수도권에 상대적으로 높았다.

주택연금은 자신이 사는 집을 담보로 맡기고 자기 집에 평생 살면서

매월 연금 방식으로 노후자금을 받아 생활자금을 조달할 수 있도록 국가가 보증하는 제도로 2007년 도입됐다. 60대 이상 가구의 자산 77%가 부동산에 묶여있음에 따라 이들의 노후생활비 마련을 지원하기 위한 취지로 만들어졌다. 다른 연금과 달리 가입자 사망 후에도 배우자에게 100% 동일한 연금을 사망 때까지 보장하고, 주택가격이 오르거나 내리더라도 매월 동일한 월지급금을 주고, 가입자가 장수해서 받은 연금 총액이 주택가격을 넘어서도 지급이 종신 보장된다.

가입 자격은 주택을 소유한 부부 중 1명이 만 55세 이상이고, 공시가격 9억원 이하 1주택 보유자나 보유 주택 합산이 9억원 이하의 다주택자다. 정부는 주택연금 가입연령을 60세에서 지난해 3월부터 55세로 문턱을 낮췄고, 12월부터는 주택가격 기준을 시가 9억원에서 공시가격 9억

원으로, 주거 목적의 오피스텔 거주자도 주택연금이 가입 가능하도록 선택의 폭을 넓혔다.

하지만 제주에선 주택연금에 대한 관심이 상대적으로 낮아 연간 신규 가입자가 2014년 10명, 2015년 17명, 2016년 23명에 그쳤는데 최근 주택가격 급등과 맞물려 점차 증가하는 추세다. 2017년(2월 기준) 주택연금 가입자의 평균연령 72세, 평균 주택가격 1억7200만원, 평균 월지급금이 62만원이었던 것과 비교하면 지난해 9월 기준 월지급금 증가세를 알 수 있다.

한국주택금융공사 제주지사 관계자는 “제주지역 가입자 비율이 전국에 비해 낮은 수준이지만 집값 상승과 함께 가입 가능한 연령이 55세로 하향 조정되면서 최근에는 55~60세의 문턱이 조금씩 증가하는 추세”라고 밝혔다. **문미숙기자**

도, 중소기업 장기제직 재형저축 사업자 모집

제주특별자치도는 22일부터 오는 3월 18일까지 '중소기업 장기제직 재형저축' 사업 참여자를 모집한다.

중소기업 장기제직 재형저축사업은 중소기업에 근무하는 만 35세 이상 60세 이하의 중장년 근로자를 대상으로 매월 근로자(10만원)·기업(12만원)·도(12만원)가 5년간 공동으로 적립해 만기 시 2040만원을 지급하는 사업이다.

제주도는 업무대행사인 중소벤처기업진흥공단과 신정기업 및 근로자에 대한 자격조사와 서류심사를 통해 200여명의 근로자를 선정할 예정이다. 참여를 희망하는 기업은 중소벤처기업진흥공단 제주지역본부(754-5159)에 방문 접수하면 된다. **고대로기자 bigroad@ihalla.com**



클라비 수확하는 들녘 20일 제주시 애월읍 하귀리 한 농경지에서 농민들이 봄기운 속 클라비 수확 작업을 하고 있다. **강희만기자**

제주 주택 매매거래 살아나나

올 1월 거래 1104건... 5년 평균 대비 10.7% 증가 12월부터 3개월 연속 1000건 넘어서 회복 기대감

제주지역 주택 매매거래량이 석달 연속 1000건을 넘어서며 침체국면에서 벗어날 수 있을지에 관심이 쏠리고 있다.

21일 국토교통부가 발표한 '1월 주택 매매거래량'에 따르면 제주지역 1월 매매거래량은 1104건으로 전년 동월(888건) 대비 24.3% 증가했다. 지난해 12월(1377건)보다는 19.8% 감소했지만 11월(1024건)부터 3개월

연속 1000건을 넘었다. 또 최근 5년 평균과 비교하면 10.7% 증가했다.

1월 주택 매매거래량은 계약일로부터 30일 이내 신고 건을 집계한 것으로, 매매거래량 증가는 제주의 전통적 이사철인 신구간을 맞아 늘어 난 이사 수요 등이 일정부분 영향을 미친 것으로 풀이된다.

1월 기준 도내 주택 매매거래량은 주택경기 가 호황이던 2014년부터

2017년까지 4년 연속 1000건이 넘었지만 그 후 침체기로 접어들며 2018년 887건, 2019년 792건, 2020년 888건에 머물렀음을 감안하면 최근의 매매거래량 증가가 침체국면에서 점차 벗어나는 신호가 아니냐는 전망도 조심스레 나오고 있다.

제주에서 2017년 이후 월 주택 매매거래량이 1000건을 넘은 달은 2017년 1월(1105건), 2018년 6월(1000건), 2019년 12월(1003건), 7월(1099건) 등 손꼽을 정도였다.

1월 도내 전월세 거래량은 1231건으로 전달(1172건) 대비 5.0% 늘었고, 전년 동월(1404건)보다는 12.3% 줄었다. 5년 평균과 비교하면 1.7% 증가했다. **문미숙기자 ms@ihalla.com**

로또복권 <제951회>	
당첨번호	2. 12. 30. 31. 39. 43
2 등 보너스숫자	38
1 등	6개 숫자 일치
2 등	5개 숫자+보너스숫자 일치
3 등	5개 숫자 일치
4 등	4개 숫자 일치
5 등	3개 숫자 일치

창립기념일을 축하합니다

금주(2월 22일-28일)의 창립기념일 <창립일순>		
회사명	대표	창립일
제주은행 연복로지점	김성환	2002년 2월 22일
NH농협은행 제주영업부	강정금	1982년 2월 24일
구좌신용협동조합	강창협	1973년 2월 24일
신한은행 제주지점	최용제	1985년 2월 25일

3월 1일부터 7일까지 창립일을 맞는 회사는 연락주시기 바랍니다. (전화 750-2223)

“도민·소상공인 위한 금융지원 최선”

▶제주은행 연복로지점=22일 개점 19주년을 맞는 제주은행 연복로지점(지점장 김성환·사진)은 제주시 연동 신시가지에 위치한 점포로, 지역주민을 대상으로 최상의 금융 서비스를 제공하고 있다. 또 도내 중·소상공인을 위한 적극적인 금융 지원 활동을 전개하는 등 지역경제 활성화를 위한 중추적인 역할을 맡고 있다.



김성환 지점장은 “최근 코로나19로 어려움을 겪고있는 도내 고객과 소상공인들을 위한 금융지원에 최선을 다하고 지역사회와 함께 상생·발전할 수 있도록 노력할 것”이라고 밝혔다. ☎ 711-4611.

“나눔과 상생의 경영 실천할 것”

▶NH농협은행 제주영업부=오는 24일 개점 39주년을 맞는 NH농협은행 제주영업부(부장 강정금·사진)는 1982년 서사라지점으로 개점한 이후 2012년 농협은행 제주영업본부 직할점포로 승격돼 기업금융RM 센터를 운영하고 있다. 현재 지역사회 문화예술 지원을 위한 매세나운동, 이웃사랑 릴레이 봉사활동, 역사문화 캠페인 등을 통해 지역사회와 함께하는 나눔문화 확산에도 기여하고 있다.



강정금 영업부장은 “도내 중·소상공인에 대한 적극적인 지원활동 등 나눔과 상생의 경영을 실천하겠다”고 밝혔다. ☎ 720-4570.

“공공의 가치와 이익 추구할 것”

▶구좌신용협동조합=오는 24일 창립 47주년을 맞는 구좌신용협동조합(이사장 강창협·사진)은 매년 관내 지역아동센터를 비롯, 요양원과 복지관 후원을 통해 기업의 사회적 책임을 다하는 금융기관으로 자리매김하고 있다.



특히 지난 2020년 신협 제주지역 종합경영평가 대상, 전국 우수상을 차지하며 도내 1등 신협이라는 영예를 얻게 됐다. 강창협 이사장은 “수익중심 경영보다 공공의 가치와 이익을 추구하는 사회적 가치 경영에 중점을 두겠다”고 다짐했다. ☎ 783-1717.

“고객만족 종합 금융서비스 제공”

▶신한은행 제주지점=오는 25일 창립 36주년을 맞는 신한은행 제주지점(지점장 최용제·사진)은 2008년부터 국민주택기금 취급 은행으로 선정, 전세자금 대출과 같은 소매 금융 상품을 확대하는 등 종합 금융 서비스 지원을 한층 강화하고 있다. 특히 일본 내 제주도민을 대상으로 다양한 금융 관련 서비스를 제공하는 한편 다양한 투자 상품을 개발해 고객 수익 창출에도 노력하고 있다.



최용제 지점장은 “고객이 만족할 만한 종합금융 서비스를 제공할 수 있도록 최선을 다할 것”이라고 강조했다. ☎ 752-5500. **이태윤기자**

서귀포시정소식

2021 안전·건강 리더 모집 안내
○ 신청기간 : 2021. 2. 9(화) ~ 3. 26(금)
○ 신청자격 : 안전·건강에 관심 있는 서귀포시민
○ 모집인원

지역명	모집인원
동지역 (서귀포보건소)	예래동, 중문동, 대전동, 대륜동, 서흥동, 천지동, 중앙동, 동흥동, 정방동, 영전동, 송산동, 효문동
동부 (동부보건소)	남원읍, 표선면
서부 (서부보건소)	성산읍, 안덕면
총합	160명

○ 교육과정 : 안전·건강리더 역량강화 교육, 경기 지도자 2급, 생명지킴이 교육
○ 신청방법 : 직접 방문, 우편, 이메일 신청
○ 역할 : 지역사회에 안전·건강 서비스 제공을 통한 활동 전파, 지역별 안전·건강위원회 및 동아리 활동을 통해 안전·건강한 지역 환경 조성 등
○ 접수 및 문의 : 안전·건강마을 만들기 사업단(☎ 754-3892), 서귀포보건소(☎ 760-6042), 동부보건소(☎ 760-6122), 서부보건소(☎ 760-6224)

○ 모집 세부 내용

교육과정명	교육기간	일정	인원	접수기간	면접일
매년선상품개발 창업과정	3.22-5.25 (180시간)	매주 월-금요일 09:30-13:30(4시간)	20명	2.15~3.09	3.11
엔택트 온라인 창업과정	4.05-4.30 (80시간)	매주 월-금요일 09:30-13:30(4시간)	20명	2.15~3.19	3.25
기업 회계 전문과정	6.18-8.26 (200시간)	매주 월-금요일 09:30-13:30(4시간)	20명	3.02~5.31	6.08

* 상기 교육과정은 코로나 등의 상황에 따라 변동될 수 있음
○ 훈련혜택 : 교통비 지원 1개월 5만원 (매월 출석률 80% 이상 지급), 수료 후 새일여성인턴제 지원 및 적극적인 취업 지원 실시
○ 자기부담금 : 10만원 (교육 수료시 5만원 1차 환급/교육종료 후 6개월 이내 취·창업 시 5만원 추가 환급)
○ 신청방법 : 방문 및 온라인 접수
○ 문의사항 : 서귀포여성새로일하기센터 (☎ 762-1400)

서귀포문화원 제25기 문화학교 수강생 모집 안내
○ 접수기간 : 2021. 2. 8(월) ~ 2. 26(금) ※평일만 접수
○ 프로그램 : 무용교실, 향토자료조사원 양성교실, 스마트폰 활용방법교실, 가요교실, 민요교실 등
○ 수강료 : 강좌별 30,000원 (재료비 발생 강좌는 본인부담)
○ 신청방법 : 방문 및 온라인(홈페이지) 신청
○ 접수 및 문의 : 서귀포문화원 사무국 (☎ 733-3789)

주간 농업농촌소식

주요농작물관리요령및병해충방제정보를안내합니다.

□ 봄갈자
○ 파종시기: 2월 중순 - 3월 상순 피종
○ 밀 거름: 퇴비 1,500, 요소 22, 용성인비 50, 염화칼리 20kg/10a
○ 썩부무기: 온도 15-20°C, 습도 80%에서 20-24일, 썩 길이 5mm 정도

□ 단호박
○ 파종: 2월 하순 - 3월 하순(정식 30-35일 전), 40공 육묘상자에 파종
○ 육묘상 온도관리: 파종 후(주간 30°C, 야간 18°C 이상) 발아 후(주간 22-24°C, 야간 15-18°C)
*육묘기간 중 10°C 아래로 떨어지면 발아가 균일하지 못함
○ 밀 거름: 퇴비 1,500, 질소 17, 인산 75, 칼리 14kg/10a
○ 말칭작업: 정식 1주일 전 말칭작업으로 토양온도를 높여 줌

□ 옥수수
○ 파종: 2월 중순 - 하순(정식 15일 전), 200공 육묘상자에 파종
○ 육묘상 온도관리: 파종 후(주간 32-34°C, 야간 11°C 이상) 발아 후(주간 25-30°C, 야간 10°C 이상)
○ 밀 거름: 퇴비 1,500, 질소 17, 인산 75, 칼리 14kg/10a

□ 시설채소
○ 병해충 방제: 잿빛곰팡이병, 균핵병, 총채벌레 등
○ 온도관리: 야간 최저온도 과체류 12°C 이상, 열체류 8°C 이상
□ 마늘·양파 병해충 방제
○ 마늘: 노균병, 세균점무늬병, 흑색썩음균핵병, 잎마름병, 뿌리썩음
○ 양파: 노균병, 잿빛곰팡이병, 잎마름병

제주특별자치도농업기술원 기술지원조정과 (760-7553)

정보통신의 미래 >> 티엔정보기술(주)

고객을 위한 통합 SOLUTION 제공

VOICE & 영상장비 (교환대 & CCTV) NETWORK 설비 (서버 & Network)

ONE-STOP SYSTEM

비상전원설비(UPS & AVR) 구내통신공사

◆ 열린 기술 습득 ◆ 기술인력 개발
◆ 고객 중심 사고

티엔정보기술(주)
Telecom & Network information technology

본 점 : 제주시 이도1동 1248-43번지
☎(064)722-0992, FAX (064)725-0993