



투기세력 제주 공략... 아파트값 급등세

매매가 변동률 32개월 연속 하락서 작년말 상승세 전환 전국 투기자금 정부 규제지역에서 제외된 제주로 몰려 연동 한일베라체 83㎡ 최고 6억7000만원대 입주자 모집

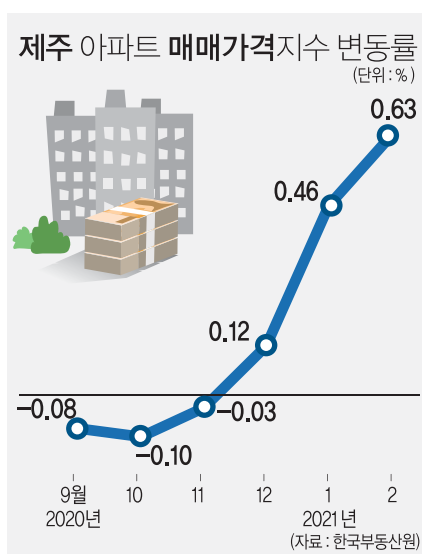
제주지역 아파트가격이 2년 넘게 진 정세를 보이다 최근 가파른 상승세로 전환된 가운데 이르면 이달부터 제주도 연동지역에서 대형건설사가 분양할 두 개 아파트 분양가격에 관심이 쏠리고 있다. 정부의 부동산 규제지역에서 제외된 제주 아파트 가격은 지난해 말부터 다른지방 투기 수요들이 시중가보다 싸게 사들이며 갑자기 급등세를 타는 상황인데, 제주시 지역에서 몇년간 없었던 대형건설사의 아파트 분양가격이 기존 아파트가격에도 영향을 미쳐 가격을 더욱 끌어올리는 것 아니냐는 우려감이 집없는 실수요자들 사이에서 커지는 것이다.

14일 제주시 등에 따르면 한일건설이 제주시 연동 278-2번지(옛 하와이관광호텔 부지)내에 들어설 아파트 연동 한일베라체 더퍼스트 112

세대에 대한 입주자모집공고(안)를 신청했다. 지하 3층·지상 15층 1동으로 건축될 주상복합아파트로, 전용면적 83㎡ 아파트 분양가격은 최저 5억8000만원대서 최고 6억7000만원대로 신청했다. 이 아파트는 제주시가 조만간 입주자모집공고를 승인하면 공고를 거쳐 이달 하순쯤 청약에 들어갈 전망이다.

또 연동 소재 옛 대한항공 사원사택 부지에도 204세대 규모의 아파트가 들어선다. DL이앤씨(옛 대림산업)가 시공하는 이 아파트는 지하 1층·지상 15층 규모 2개동에 204세대가 건축될 예정으로, 상반기중 분양이 이뤄질 전망이다. 분양아파트 면적은 84㎡ 188세대, 145㎡ 4세대, 152㎡ 12세대다.

이들 민간아파트의 분양가는 분양가상한제를 받는 공공분양 택지내 아



파트와는 달리 사업자가 제주시에 입주자모집공고를 신청할 때 써낸 분양가로 정해진다. 분양권 전매제한도 없다. 공공에서 분양한 택지에 짓는 아파트의 경우 시공사가 신청한 분양가에 대해 제우도분양가심사위원회에서 심의해 일부 조정이 이뤄졌던 것과는 달리 아무런 규제를 받지 않는다.

제주지역의 최근 아파트 가격 상승세는 통계에서도 잘 드러난다. 한

국부동산원의 아파트 매매가격지수 변동률을 보면 2015~2017년 이상과 열렸던 가격이 2018년 4월 내림세로 돌아서 2020년 11월까지 32개월 연속 전월 대비 하락세를 보이다 지난해 12월 0.12% 오름세로 전환됐다. 올들어서는 1월과 2월에 각각 0.46%, 0.63% 올랐는데 2017년 1월(0.34%) 이후 가장 높은 상승률이다. 3월 들어서는 주간가격 기준으로 2주 연속 0.15%, 0.16% 올랐다.

이같은 아파트가격 오름세는 실수요층이 늘었다기보다는 제우와 강원을 제외한 전국이 부동산 규제지역으로 묶이면서 수요층을 찾지 못한 투기자들이 제주에 몰렸기 때문으로 분석되고 있다.

도내 부동산업계 관계자는 “과거의 경우를 보면 아파트 분양권 상당 물량을 외지인이 사들이 집값을 올리는 경우가 허다했다”며 “정부가 지난해 부동산 규제를 강화하면서 규제에서 빠진 제우와 강원 지역에 투기열풍이 불며 제주시 도심권의 일부 단지역 아파트 가격이 5000만원 이상 올랐다”고 밝혔다.

노지온주 이어 맥못추는 월동온주

3월 평균경락가 5kg에 1만~1만1000원으로 약세

제주산 월동온주(비가림감귤)의 가격 약세가 2월에 이어 3월에도 지속되고 있다. 최근 감귤과 경쟁과일인 딸기가격이 약세를 보이고 있고, 3월부터는 무관세로 들어오는 미국산 오렌지도 시장에 선보이는 상황에서 앞으로는 가격 회복은 어려울 전망이다.

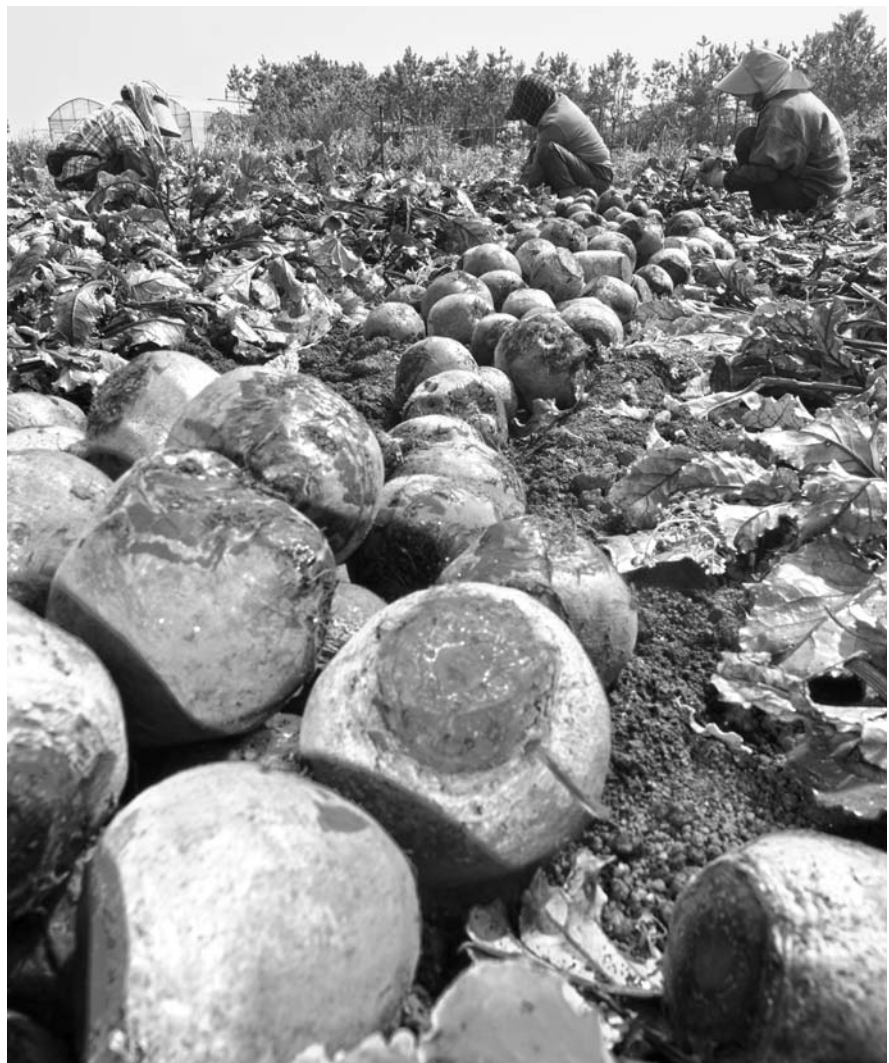
14일 제주도감귤출하연합회의 일일가격동향에 따르면 3월 들어 12일까지 출하된 월동온주 1793t의 전국 9개 도매시장 평균경락가격(5kg 기준)

은 1만1028원이다. 2018년산과 2019년산의 3월 한달 평균가격인 1만7422원과 1만7019원에 견줘 하락세가 뚜렷하다.

월동온주의 2월 평균경락가격도 1만1744원으로 2018년산(1만3913원)과 2019년산(1만2605원)에 비해 약세였다.

이같은 가격 약세는 2020년산 노지온주 가격의 하락세 영향에다 월동온주 첫출하시기에 노지온주도 계속 출하되면서 차별화가 이뤄지지 못한 때문으로 풀이되고 있다.

앞으로의 월동온주에 대한 가격 전망도 좋지 않다. 현재 출하가 한창인 딸기가 최근 가격이 내리고 있고, 3월부터 무관세로 들어오는 미국산 오렌지가 시장에 선보이고 있어서다. 한국농수산식품유통공사의 가격동향을 보면 지난 12일 기준 딸기(상품 100g)의 전국 평균소매가격은 1125원으로 1개월 전(1605원)보다 내림세다.



비트 수확 14일 제주시 한경면 한 밭에서 농민들이 비트 수확 작업으로 분주한 시간을 보내고 있다. 비트는 콜레스테롤 수치 조절에 탁월한 것으로 알려졌다. 이삼기기자

당첨번호	1. 9. 26. 28. 30. 41
2 등 보너스숫자	32
1 등	6개 숫자 일치
2 등	5개 숫자+보너스숫자 일치
3 등	5개 숫자 일치
4 등	4개 숫자 일치
5 등	3개 숫자 일치

창립기념일을 축하합니다

회사명	대표	창립일
가우건축사 사무소	양건	1998년 3월 15일
(주)DLS	양석문	1998년 3월 16일

3월 22일부터 28일까지 창립일을 맞는 회사는 연락주시기 바랍니다. (전화 750-2223)

“제주 정체성 고려한 건축문화 정립”

▶가우건축사 사무소=15일 창립 23주년을 맞는 가우건축사 사무소(대표 양건·사진)는 디자인 전문 회사로서 건축 설계, 지구단위계획, 도시 설계, 건설 관리, 이미지 브랜딩 컨설팅 등 건축 및 환경 디자인 업무를 종합적으로 수행하고 있다.



특히 건축 기획 단계부터 준공 및 사후관리에 이르기까지 체계적인 종합 디자인을 통해 제주지역의 정체성을 고려한 건축 문화 정립에 이바지하고 있다.

양건 대표는 “제주의 정통을 담으면서 미래와 조화를 이루는 건축 설계를 위해 노력하고 있다”고 말했다. ☎ 742-0202.

“지식기반사회의 필수적 콘텐츠 제공”

▶(주)DLS=16일 창립 23주년을 맞는 (주)DLS(대표 양석문·사진)는 지역 독서문화 활성화에 기여하고 있는 사회적기업이다. 고용노동부와 제주특별자치도의 공식 인증을 받은 (주)DLS는 도서관을 포함해 각 기관에 도서를 납품하고 독서문화 솔루션을 제공하고 있다. 또 사회적기업으로서 해마다 도내 사회복지기관 등에 도서기증 및 재능기부를 실시하고 있다.

양석문 대표는 “앞으로 다양한 콘텐츠 제공을 통해 미래 지향적인 기업으로 자리매김하겠다”고 말했다. ☎ 1588-4124. 이태윤기자



“제주경제 재도약 위해 반드시 필요”

제주도관광협회 제2공항 건설 정상추진 촉구

제주지역 관광업계 종사자들이 제주 제2공항 건설의 정상적인 추진을 촉구하고 나섰다.

제주특별자치도관광협회는 14일 ‘제주 제2공항 건설 추진에 대한 관광인의 입장’이라는 보도자료를 내고 “제주경제 활성화를 위해서라도 국토부는 대형국책사업인 제주 제2공항 건설을 추진해 줄 것을 강력히 촉구한다”고 강조했다.

협회는 “관광패턴과 트렌드가 빠르게 변화하고 있는 관광산업 특성 상 선제적으로 대응하기 위해서라도 제주 제2공항의 역할은 매우 중요하다”며 “제주관광은 농축산을 비롯한 해양, 교통, 체육, 문화 등 다른 산업 분야와도 밀접한 연관이 있기 때문에 관광을 중심으로 협업체계가 마

련돼야 하며, 제주 제2공항은 제주의 연륙교통인프라 확충에 중요한 역할을 할 것”이라고 주장했다.

이어 “제주를 이끌어 갈 유능한 인재들이 제주에서 일자리를 구하지 못하거나 더 좋은 직장을 위해 도외로 나가는 사례가 점점 증가하고 있다”며 “현재만 바라볼 것이 아니라 제주경제를 이끌어 갈 미래세대를 위해서도 제2공항 건설은 반드시 필요하다”고 말했다.

그러면서 “제주 제2공항 건설은 대한민국의 발전을 위한 국가적 차원의 핵심 인프라임을 분명히 한다”며 “내·외국인 관광객의 연륙교통 인프라 확충은 제주에 있어 역사적인 순간이 될 것”이라고 덧붙였다.

이태윤기자 lty9456@ihalla.com

진정한 제주축의 보약

페르카칼슘+코코리비료

미늘·더덕
씩음병, 균핵병 예방

오랜 기간 지속되는 N20 균형잡힌 질소
공급의 효과 60일

연작장해
토양 속독 살균

방이벌레 등 유해 곤충에 의한 피해 경감

강력한 라임효과
높은 저항성

해충
토양의 pH를 맞춰주는 역할, 양분공급을 방지하고 수분 보유력을 올려줌

100% 수용성 비료
15-3-5+특수물질8종

필빅산
토양의 pH 농도를 개선시켜 주며, 양분의 저장과 역할과 효과를 연장시켜줌

PGA
얕은 막을 형성해 뿌리를 보호하며, 양분을 뿌리 깊이에 전달하는 역할을 함

와스바실러스
미생물 살균제로 토양의 세균성 질병의 확산을 제어하는 역할을 함

발근제
천연성분으로 주근의 성장을 향상시켜 심근을 유도하고 미세근 발달을 촉진함

YouTube 석회질소 검색 **NAVER D.M** 코코리 검색

사용할수록 토양이 좋아지는 스마트비료

농업회사법인 코스텍비료(주) 제주시 정실동길75(애초로) 오라CC사거리 동쪽
TEL: 745-8900, HP: 010-9258-7508

제주도정소식

제주 디지털성범죄 상담소 개소(☎064-711-8994)

- 피해영상 긴급삭제, 의료·법률·수사 동행지원
- 디지털성범죄 OUT! 보는 순간 당산도 공범입니다.

해녀박물관에서는 여러분의 소중한 자료를 기다리고 있습니다

- 수집대상 : 해녀, 해양수산, 민속과 관련된 자료
- 제주여성 삶과 관련된 생활도구 및 사진자료
- 제주 어업과 관련된 도구 및 사진자료
- 소종이, 고무우세트, 테락망사리, 수경 등 해녀작업도구
- 바깥물질 시 사용했던 물건, 사진, 서류 등 바깥물질과 관련된 자료
- 신일해녀의 가업, 어장 분경, 전표 등 해녀 관련 여흥계 서류 등
- 수집 방법/기간 : 기증 / 연중 수집
- 기증자 예우사항 : 기증증서 발급, 해녀박물관 무료입장, 기증자 명패, 자료 전시 시 기증자 성명 표시, 해녀박물관 주요 행사 초대 등
- 신청 방법 : 전화신청 (064-710-7772)
- 기증절차
- 문의 : 해녀박물관(☎064-710-7772)

제주지역회계 「탐나는전」 부정유통 일제단속 기간 운영 안내

- 「탐나는전」 부정유통 일제단속 기간 운영
- 단속기간 : 2021. 3. 18. ~ 3. 31.
- 단속신고 : ☎ 064-710-2526-7
- 법적근거 : 「지역사랑상품권법」, 「보조금법」
- 단속대상 : 환전내역 모니터링 및 분석으로 대상 특정 - 물품의 판매 또는 용역의 제공 없이 상품권을 수취하여 환전하는 행위(일명 '깡')
- 실제 매출금액 이상의 거래로 상품권을 수취하고 환전하는 행위 - 상품권 결제 거부 또는 상품권 소지자를 불리하게 대우하는 행위 - 가맹점주가 타인 명의로 지속적으로 상품권 구매 후 환전하는 행위 - 가맹가맹점이 부정적으로 수취한 상품권의 환전을 대행하는 행위
- 조치계획 : 부당이득 환수 및 경중에 따라 경찰 수사의뢰 등
- ※ 지역회계 「탐나는전」 활동을 악용하여 차익을 본 경우, 가맹점 취소 및 2천만원 이하의 과태료가 부과될 수 있습니다.

주간 농업농촌소식

주요농작물관리요령 및 병해충방제정보를 안내합니다

- 마늘·양파
- 생육관리: 구 비대기로 수분이 부족할 경우 수량이 감소되므로 주기적으로 물을 주며, 자연 강우량을 고려하여 주는 시기외 양 조절
- 병해충 관리
- 마늘: 노균병, 세균점무늬병, 흑색썩음균핵병, 잎마름병, 뿌리응애
- 양파: 노균병, 썩빛곰팡이병, 잎마름병
- 단 호박
- 밀 거름: 퇴비 1,500, 요소(질소) 37(17), 인산 18, 칼륨 15kg/10a
- 멀칭작업: 정식 1주일 전 멀칭작업으로 토양온도를 높여 줌
- 티널설치: 티널비닐 250m, 강선화대 300개, 분수호스 250m/10a
- 옮겨심기: 3월 하순 ~ 4월 중순경(본엽 5매시) 625주/10a
- 생육관리: 정식 후 비닐 뜯기 작업을 바로 실시하여 고온피해 예방
- 옥수수
- 밀 거름: 퇴비 1,500, 요소(질소) 33(15), 인산 13, 칼륨 14kg/10a
- 티널설치: 티널비닐 650m, 강선화대 700개, 분수호스 650m/10a
- 옮겨심기: 3월 상순 - 하순경(본엽 2~3매시) 4,800주/10a
- ※ 육묘기간이 길어지면 활착이 늦고 생육이 불량해짐
- 겨울감자
- 생육관리: 새순이 나오는 시기에 멀칭비닐 구멍 뚫기 작업, 서리 및 바람 피해가 발생한 포장은 요소 0.2%액(물 20ℓ에 요소 40g) 또는 4중복합비료 염면 살포
- 병해충 관리: 잎 전개시 진딧물 방제 철저

담당부서: 제주특별자치도농림기술원 기술지원조정과(760-7553)