

Market Index / 15일

코스피지수 ▼ 3045.71 -8.68 | 코스닥지수 ▲ 926.90 +1.41 | 유가(WTI, 달러) ▼ 65.61 -0.41 | 환율(원) 1USD 1155.37 / 100¥ 1058.70 | 싼때 1115.63 / 1022.30 | 1EUR 1381.60 / 183.28 | 싼때 1327.70 / 165.84

제주지역 공동주택 공시가격 상승세 반전

1.72% 올라 전국 최저... 2년 연속 하락세서 오름세로 4월 5일까지 열람·의견 제출받아 4월 29일 결정·공시

제주지역의 올해 공동주택 공시가격이 2년 연속 하락세를 접고 상승세로 돌아서며 최근 몇 달 새 몸값을 높이고 있는 아파트 가격 오름세를 반영했다. 15일 국토교통부가 발표한 '2021년 공동주택 공시가격(안)'에 따르면 도내 공시대상 공동주택 14만4166호의 공시가격은 전년보다 1.72% 상승했다. 전국평균 상승률 19.08%를 밑돌며 전국에서 상승률이 가장 낮았다. 세종이 70.68%로 최고 상승률을 기록했고 경기

(23.96%), 대전(20.57%), 서울(19.91%), 부산(19.67%), 울산(18.68%) 순으로 나타났다. 올해 도내 공시대상 공동주택 수는 전년(14만623호) 대비 2.5% 증가했다. 올해 공동주택 공시가격은 상승률로만 보면 제주지역만 나홀로 안정세를 보이는 것처럼 보인다. 하지만 제주지역은 다른지방이 안정세를 유지했던 2015~2017년 전국 최고수준의 상승률을 보였던 데 따른 기저효과로 분석된다. 제주지역의 2015년 공동주택 공시가격은 9.4% 올라 대

구(12.0%) 다음으로 높았다. 2016년과 2017년에는 각각 25.67%, 20.02% 오르면서 2년 연속 전국 최고 상승률을 기록했다. 2016년과 2017년 전국평균 상승률은 각각 5.97%, 4.4%였다. 이상과열 양상을 보이던 도내 공동주택은 2019년(-2.49%), 2020년(-3.98%) 2년 연속 하락세를 보이다가 올해 상승세로 반전되면서 이달 중 대대건설사가 제주시 연동에서 분양을 준비 중인 아파트 가격에도 관심이 쏠리고 있다. 올해 도내 공동주택 14만4166호의 평균가격은 1억5300만원, 중위가격은 1억3100만원이다. 가격대별 분포를 보면 1억~3억원이 8만1683호로

전체의 56.7%를 차지했고, 1억원 이하가 36.5%(5만2655호), 3억~6억원 6.5%(9389호), 6억~9억원 0.2%(277호) 순이다. 올해 공시대상 공동주택의 53.8%인 7만7628호는 아파트이고, 이어 다세대주택 24.9%(3만5862호), 연립주택 21.3%(3만676호)로 나타났다. 국토부는 올해 공동주택 공시가격(안)을 16일부터 부동산공시가격알리미 누리집과 해당 공동주택이 소재한 시·군·구청 민원실에서 4월 5일까지 공개하고, 소유자 등의 의견을 제출받아 중앙부동산가격공시위원회 심의를 거쳐 4월 29일 결정·공시할 예정이다. 문미숙기자



제주여행상품, 공공 조달시장 진출한다

조달청-제주도 업무협약 공공기관 겨냥 맞춤형 상품

제주여행상품이 조달시장에도 진출해 맞춤형 공공 수요를 겨냥할 수 있는 기회를 얻었다. 조달청은 15일 제주자치도와 '공공수요 제주여행상품 발굴 및 혁신조달 성과 확산을 위한 업무협약'을 도청 삼다홀에서 김경우 조달청장, 고은숙 제주관광공사 사장, 부동산 제주관광협회 회장 등이 참석한 가운데 체결했다고 밝혔다. 이번 협약은 코로나19로 침체된 제주관광산업의 재도약과 제주경제 활력 증진을 위한 것으로 ▷제주여행 서비스 발굴과 조달서비스 등록 ▷제주여행서비스의 홍보와 판로 지원 ▷제주지역 혁신제품과 창업·벤처기업 우수제품 판로 개척에 관한 사항 등에 대해 긴밀히 협력할 계획이다. 제주도는 제주여행상품 발굴 지원·홍보 활성화, 혁신제품 발굴, 혁신제품 시범구매사업 참여 및 실증

지원 등을 지원한다. 조달청은 제주여행상품 등록 지원·수요기관 대상 홍보, 제주특별자치도에서 추천한 상품에 대해 기술·품질 평가 지원과 벤처창업 조달상품 심사·지정 등의 역할을 맡는다. 또 제주관광공사는 제주여행상품 발굴을 위한 각종 콘텐츠 제공과 품질관리를 위한 컨설팅 지원을, 제주도관광협회는 제주여행상품 발굴과 카탈로그 등록 지원, 제주지역 관광업체 대상 홍보 역할을 해나가게 된다. 김경우 조달청장은 "조달청의 혁신조달 사업이 제주 지역경제 활성화에 기여할 수 있도록 실현가능한 혁신조달 정책을 추진할 것"이라고 말했다. 원희룡 지사는 "이번 업무협약을 통해 공공기관 맞춤형 제주 힐링·연수 여행상품을 적극 발굴·홍보할 것"이라며 "제주의 창업·벤처기업들의 우수제품이 공공 조달시장에서 안정적으로 판매돼 위축된 지역경제에 활력을 일으키는 좋은 계기가 되기를 바란다"고 말했다. 문미숙기자

민간아파트 평균 분양가 ㎡당 519만원...1년새 31% ↑

제주지역 민간아파트 평균 분양가격이 2월 기준 ㎡당 500만원을 웃돌며 전국 17개 시·도 가운데 서울 다음으로 비싼 것으로 나타났다. 15일 주택도시보증공사의 '2월말 기준 민간아파트 분양가격 동향'에 따르면 제주지역의 최근 1년간 평균 분양가는 ㎡당 519만9000원으로 1년 전(395만5000원) 대비 31.4% 오른 것으로 집계됐다. 이같은 가격은 ㎡당 전국평균(398만7000원)보다 30.4% 높은 것으로, 전국에서 서울(854만원)에 다음으로 비싼 수준이다. 제주 다음으로는 ㎡당 인천 474만3000원, 대구 464만5000원, 경기 438만2000원, 부산 429만2000원, 광주 421만3000원, 울산 417만8000원 순으로 400만원을 넘었다. 2월 기준 전국 민간아파트의 1년 전 대비 상승률이 11.01%임을 감안하면 제주 상승률은 3배 더 높은 수준이다. 도내 아파트 분양규모별 평균 분양가격은 60㎡ 이하가 ㎡당 468만6000원, 60㎡ 초과 85㎡ 이하가 520만3000원으로 소형 아파트 분양가가 상대적으로 낮았다. 문미숙기자 ms@ihalla.com



협재해수욕장 관광객 낮 최고기온 20℃를 기록한 15일 관광객들이 제주시 한림읍 협재해수욕장을 찾아 봄바다를 즐기고 있다. 강희만기자

제주산 흑돼지 홍콩 수출길 모색

도, 도내·현지 업체와 협약 4월부터 월 2~3t 수출 예정

제주특별자치도는 축산물 유통 전문가인 '더욱(대표 김태진)', 홍콩 'CoolCool Frozen Food Limited', 농식품부 산하 한우수출연구사업단과 함께 국내 축산물의 수출 고급화 및 활성화를 위한 업무협약(MOU)을 체결했다고 15일 밝혔다.

이번 협약식은 지난 11일 제주도내 더욱 업체 회의실에서 진행됐으며, 더욱 대표 및 홍콩 바이어(Director Lim Hee Jun)와 한우수출연구사업단(단장 이승재), 제주도청 동물방역과 등이 참석했다. 이번 협약을 통해 더욱에서는 제주산 흑돼지고기 공급(수출)을 담당하고 한우수출연구사업단에서는 9-Layer 진공수축필름과 실시간 온도 기록장치(Data Logger) 기술을

제공하게 된다. 이어 홍콩 현지에서는 품질관리 피드백을 실시간으로 제공해 보다 나은 수출 운송기술 확보에 도움이 될 것으로 기대하고 있다. 협약 이후에는 월 2~3t 규모의 흑돼지를 올해 4월부터 홍콩으로 수출하게 된다. 이와 함께 더욱 현지 업체(CoolCool Frozen Food Limited)와 협력해 올해 상반기 중 중국 심양 등 제주산돼지고기 수출시장 확대를 타진해 나갈 계획이다. 고대리기자 bigroad@ihalla.com

영농철 맞아 종자·묘 불법유통 단속

무등록 업체·품질 미표시 등

국립종자원 제주지원은 봄철 영농기를 맞아 제주지역 내 불법 종자·묘 유통으로 인한 농가 피해 예방을 위해 종자·묘에 대한 유통단속을 실시한다고 15일 밝혔다. 조사는 이달 중순부터 씨감자를 시작으로 봄 채소종자, 과수묘목, 영양체 등을 생산·판매하는 업체를 시작으로 오는 5월까지 불법 종자·묘 유통경로를 추적 조사해 미등록 생산업체와 유통판매상을 중심으로 이뤄진다. 문미숙기자

주요 유통단속 내용은 ▷종자·육묘업 등록 여부 ▷종자의 생산·수입판매 신고 여부 ▷종자·묘 품질표시 여부 등이며, 불법으로 확인된 판매자는 검찰 송치 등 강력 조치할 계획이다. 종자산업법에 따라 등록하지 않고 종자 및 육묘업을 한 자와 품종의 생산·수입 판매신고하지 않고 판매한 자는 1년 이하의 징역 또는 1000만원 이하의 벌금에 처해진다. 또 종자와 묘에 품질표시를 하지 않고 판매할 경우 1000만원 이하의 과태료가 부과된다. 문미숙기자

☎ 제주시정소식

2021년 개학기 맞이 학교 불법 주·정차 집중 단속
○ 단속기간 : 2021. 3. 8. (월) ~ 3. 19. (금) [2주간]
○ 단속지역 : 제주 시내 어린이 보호구역 33개소 및 주변구역
○ 단속시간 : 등교시간(07:30-09:00), 하교시간(12:00-17:00)
○ 단 속 조 : 총 19개소 38명(2인 1조)
○ 문 의 : 제주시 교통행정과 ☎728-7342~4

안전한 등하굣길 만들기 교통 캠페인 전개
○ 홍보기간 : 2021. 3. 8. (월) ~ 3. 19. (금) [2주간]
○ 홍보장소 : 삼성초, 신광초, 동화초 등 초등학교 일대
○ 홍보내용
- 보행 중 스마트폰 사용 금지 등 학교 주변 교통 위해요인 안전 점검 및 단속 안내
- 2021년 달라지는 주요 교통안전 정책 안내
· 안전속도 5030 시행(2021. 4. 17.)
* 도심지역 주요간선도로·어린이 보호구역·이면도로 등 도로상황에 따라 제한 속도가 50km/h, 30km/h로 하향조정
* 변영로 및 평화로는 현행속도 각각 70km/h, 80km/h 유지
· 어린이 보호구역 내 주·정차 위반 차량 과태료 인상 시행(2021. 5. 11.)
* 승용차·4륜이하 화물차(8만원→12만원), 승합차·4륜초과 화물차(9만원→13만원)
○ 문 의 : 제주시 교통행정과 ☎728-3192

☎ 제주시정소식

취약계층 및 도서주인을 위한 주택 필수보험 지원사업
○ 지원대상 : 태풍, 호우, 강풍 등 자연재해로 피해를 입은 '단독주택'
- 1순위 : 기초생활수급자 및 차상위계층
- 2순위 : 도서지역 및 저지대 상습침수지역 등
○ 지원규모 : 1순위 - 자부담 100% 지원, 2순위 - 자부담 50% 지원
* 일반가입자(단독주택 80㎡, 90% 보상률) 보험료 년 53,200원(보조 37,200원, 자부담 16,000원)
○ 지원혜택

| 구분 | 재난지원금 | 주택보험료 보상 | 비고 |
|----|-------|----------|----------------------|
| 주택 | 전과 | 16,000천원 | 72,000천원 면적90%1000만원 |
| | 반과 | 8,000천원 | 36,000천원 전과의 50% |
| | 소과 | - | 18,000천원 전과의 25% |
| | 점수 | 2,000천원 | 5,350천원 |

* 필수보험금 수령 시 재난지원금 이종지원 불가
○ 신청방법 : 방문신청 (읍·면사무소 및 동 주민센터)
○ 문 의 : 제주시 주택과 ☎728-3642
□ 제주시 재난 위험 지구 지정 현황

| 연번 | 위치 | 유형 | 연번 | 위치 | 유형 |
|----|----------------|------|----|-----------------|------|
| 1 | 탈동해안로 66 | 해일위험 | 8 | 이도동 1556 | 붕괴위험 |
| 2 | 애월읍 유수암리 187 | 침수위험 | 9 | 한림면 고산리 3616-16 | 붕괴위험 |
| 3 | 신성동길8-38(이도2동) | 침수위험 | 10 | 간림동 888-10 | 붕괴위험 |
| 4 | 복촌1길38 (복촌리) | 침수위험 | 11 | 삼도동 1164-7 | 침수위험 |
| 5 | 한림읍 대림리 686-1 | 침수위험 | 12 | 용담1동 258-4 | 유실위험 |
| 6 | 한수동로422 | 침수위험 | 13 | 평리리 147번지 일원 | 침수위험 |
| 7 | 간림동 818 | 붕괴위험 | 14 | 구좌읍 중남리 | 침수위험 |
| | | | 15 | 구좌읍 월전리 | 침수위험 |

□ 제주시 저지대 상습침수지역 현황

| 구분 | 위 치 | 거주인원 | 위 치 | 거주인원 | | | |
|----|---------------|------|-----|------|---------------|---|----|
| 1 | 한림읍 한림리(화영) | 20 | 50 | 6 | 한림면 신창리 신창동일대 | 1 | 2 |
| | 애월읍 봉성리(구일동) | 61 | 150 | 7 | 한림면 고산리 전담동일대 | 2 | 4 |
| 3 | 구좌읍 세화리(매밭지) | 56 | 83 | 8 | 한림면 조수원 일대 | 5 | 10 |
| | 조천읍 북촌리(해동) | 12 | 40 | 9 | 도두1동 복지회관 남측 | 4 | 12 |
| 5 | 조천읍 월령리(오일시장) | 28 | 130 | 10 | 도두동 마트클럽 동측 | 2 | 2 |

☎ 서귀포시정소식

4월 서귀포시평생교육관 화상교육(ZOOM) & 대면교육 수강생 모집 안내
○ 모집기간 : 2021. 3. 15(월) ~ 2. 29(목)
○ 모집대상 : 만 18세 이상 성인 남·여 서귀포시민(단, 온라인 졸업 사업 가능자)
○ 프로그램
- 화상교육 : 미술심리상담사 초급과정, 한식조리기능사 필기, 생활영어·일본어·중국어 초급반, 한국무용, 오피스, 우쿨렐레 등
- 대면교육 : 한글문서작성, 엑셀2016 기본, 귀급수공예 입문반
○ 접수방법 : 인터넷 선착순 접수(https://edu.seogwipo.go.kr/life/index.htm)
○ 수 강 료 : 계좌이체 (수강신청과 동시 입금 원칙)
* 계좌번호 : 농협 301-0126-5878-11(제주특별자치도 서귀포시 평생교육지원과)
○ 접수문의 : 서귀포시평생교육관 ☎ 760-3871~3874, 2262, 2263
제16기 서귀포시 귀농귀촌 기본교육(비대면 화상교육) 신청 알림
○ 신청기간 : 3. 22(월) ~ 3. 26(금) / 선착순접수
○ 교육대상 : (예비)귀농귀촌인 및 농촌지역에 거주하는 사람 중 농업인이 되고자 하는 서귀포시 관내 거주자이고 온라인 화상교육 가능자
○ 모집인원 : 차수별·권역(거주지)별 20명씩 총 120명
○ 교육기간 : 2021. 4. 5(월) ~ 4. 22(목)
○ 교육시간 : 차수 당 12시간 (교육시간 09:30~17:00)

○ 교육내용 : 귀농귀촌 정책분야, 기초영농분야, 제주이해 등
○ 교육장소 : 도시민유치지원센터 사무실
○ 교육방법 : 온라인플랫폼(ZOOM)을 이용한 온라인 화상강의
○ 신청방법 : 서귀포시도시민유치지원센터 팩스(760-3499) 및 이메일 (center3497@naver.com) 신청
○ 문의전화 : 서귀포시 마을활력과 ☎ 760-3952

다문화가족 방문교육사업 알림
○ 다문화가족 방문교육사업이란? : 방문교육지도사가 가정으로 방문하여 한국어교육, 부모교육, 자녀생활서비스 등을 제공하는 사업
○ 서비스별 세부 안내

| 구분 | 방문한국어교육 | 방문 부모교육 | 자녀생활서비스 |
|---|--|---|---|
| 서비스 이용 대상 | - 9년 이하 결혼 이민자 - 중도입국자녀 | - 생애주기별 각 1회 지원 - 임신중-생후 12개월이하 - 12개월 초과-48개월 이하 - 48개월 초과-만12세이하 | - 만3세-만12세이하 다문화가족 자녀, 중도입국자녀 |
| 내용 | - 한국어교육 1-4단계 - 어휘, 문법, 회화, 문화 | - 부모교육(부모성장, 부모-자녀 관계형성 등) - 가족상담 및 정서 지원 서비스 - 기타 정보제공 | - 독서코칭, 숙제지도, 발표토론지도 - 자기정서사회성 발달을 위한 지도 - 기본 생활습관, 진로 지도 등 |
| 운영 시간 | 주 2회, 해당시간 서비스 제공 | | |
| ○ 본인부담금 | - 기준 중위소득 150% 이하(4인기준 7,124천원) : 무상 - 기준 중위소득 150% 초과 : 시간당 4,080원 | | |
| ○ 신청방법 : 주소지 읍·면·동 주민센터에 정부지인 신청 * 서비스 대상 입증서류 제출 필수 ○ 문의전화 : 서귀포시건강가정·다문화가족지원센터 ☎ 762-1141 | | | |