



Market Index / 19일

코스피지수 ▲ 3198.84 +0.22	코스닥지수 ▲ 1029.46 +7.84	유가(WTI, 달러) ▼ 63.19 -0.32	환율(원)	1USD 1137.25 100¥ 1047.72	살매 1098.15 팔매 1011.70	1EUR 1364.62 1CNY 179.93	살매 1311.38 팔매 162.81
--------------------------	--------------------------	------------------------------	-------	------------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------

# 침체 지속되던 주택 매매거래 살아나나

3월까지 3193건으로 1년 전보다 29.3% 증가  
40대 매입자 가장 많고 도외 거주자는 27.3%  
최근 민간아파트 분양가 급등은 시장에 변수

제주지역 주택 매매거래량이 5개월 연속 1000건을 넘기면서 몇년째 침체됐던 시장이 조금씩 활기를 띠는 분위기다. 다만 최근 분양한 민간아파트 분양가가 급등함에 따라 기존 시장가격에 미칠 영향은 예외주의하면서 관망하는 분위기도 감지돼 거래량 회복 여부는 좀 더 지켜봐야 할 전망이다.

19일 국토교통부에 따르면 3월 제주지역 주택 매매거래량은 1082건으로 전년동월(789건) 대비 37.1% 증가했다. 5년 평균과 비교해서도 28.5%

늘었다. 이같은 매매거래량은 지난해 11월(1024건) 이후 12월(1377건), 1월(1104건), 2월(1007건)에 이어 다섯달 연속 1000건을 웃돈 것이다. 올해 들어 1~3월 누적 매매거래량은 3193건으로 전년 동기(2469건) 대비 29.3% 증가한 것으로 나타났다.

3월까지 주택 매입자별 거주지는 도내가 72.7%(2322건)이고, 나머지 27.3%(871건)은 도외 지역인 것으로 나타났다. 지난해 같은기간 도외

거주자의 매입비율 22.0%(544건)와 비교해 5%포인트 상승, 지난해 정부가 대대적으로 지정한 부동산 규제지역(투기과열지구, 조정대상지역)에서 제외된 제주로 일부 풍선효과가 나타난 결과로 관련 업계는 분석하고 있다.

올해 도내 주택 매매거래량 중 매입자의 연령대는 40대가 967건으로 가장 많았다. 이어 ▷50대 755건 ▷30대 650건 ▷60대 406건 ▷70대 이상 159건 ▷20대 이하 141건 ▷기타 115건으로 집계됐다.

최근 민간아파트 분양가 급등 추세 속에 향후 주택 매매거래량 증가 여부는 좀 더 지켜봐야 한다는 여론도 높다. 제주시 연동지역에서 분양한 민간아파트 두 곳이 각각 전용면

적 84㎡ 기준 6억원대와 9억원대의 높은 분양가에도 두 자릿수의 높은 경쟁률로 1순위에서 청약이 모두 마감되자 단차형 아파트를 중심으로 가격 상승에 대한 기대감으로 팔렸으며 내놓았던 아파트를 다시 거둬들이는 상황도 발생하고 있다.

도내 한 공인중개사는 "최근 민간 아파트 분양가가 급등하는 것을 보고 주변 시세도 오를 것이라는 기대감을 갖는 이들이 상당하다"며 "당장 돈이 급하지 않은 이들을 중심으로 팔겠다고 내놓던 집을 다시 거둬들이는 경우가 부쩍 늘었다"고 밝혔다.

3월 도내 주택 전월세 거래량은 1165건으로 전년 동월 대비 4.0% 감소했고, 5년 평균과 비교하면 31.8% 증가했다. **문미숙기자**

## 집담보로 연금받는 주택연금 관심 낮다

제주, 작년 말 327명으로 전국 가입자의 0.4% 그쳐  
집값 상승 맞물려 월 수령액은 91만원... 전국 3번째

집을 담보로 맡기고 그 집에 살면서 매달 노후생활자금을 연금으로 받는 주택연금에 대한 관심이 제주지역에선 상대적으로 낮게 나타났다. 하지만 집값이 비쌀수록 수령액도 높은 연금 특성상 최근 몇년간 제주의 높은 집값 상승세와 맞물려 월 연금 수령액은 제주가 전국에서 세번째로 높았다.

19일 한국주택금융공사에 따르면 지난해 말 기준 도내 주택연금 가입자는 327명으로 전국 가입자(8만 1206명)의 0.4%로 나타났다. 2019년(257명)과 비교하면 27.2% 증가해 같은기간 전국(7만1034명→8만 1206명) 증가율 14.3%에 비해 갑절 가까이 많았다.

도내 주택연금 가입자들은 평균 2억6400만원짜리 집을 맡기고 월 91만원을 수령하는 것으로 나타났다. 평균 가입연령은 73세였다. 전국적으로는 평균 가입연령 72세로, 평균 3억7000만원짜리 집을 담보로 월 103만원을 수령하는 것으로 나타났다.

2007년 도입된 주택연금은 만 55세 이상의 고령자가 사는 집을 담보로 맡기고 자기집에 평생 살면서 매월 연금방식으로 노후 자금을 받을 수 있도록 국가가 보증해주는 제도

다. 60대 이상 가구에서 자산의 70~80%가 부동산에 묶여있는 현실을 감안해 이들이 노후생활비를 조달할 수 있도록 하는 사회안전망 성격이 강하다. 연금 가입 당시의 집값을 기준으로 매월 연금 수령액이 결정되기 때문에 집값이 오른 시기에 가입하는 것이 유리하다.

연금 도입 첫해 4명의 가입자에서 출발한 제주는 해마다 꾸준히 증가하고는 있지만 전국에서 차지하는 비율은 여전히 1%에 못미치고 있다. 이는 지역사회 분위기가 집을 자녀에게 상속하려는 경향이 강한 데 따른 것으로 풀이되고 있다.

지난해 말 기준 주택연금 평균 수령액은 서울이 139만원으로 가장 높고, 경기 107만원에 이어 제주는 3번째다. 이어 부산 89만원, 세종 88만원, 대구 82만원, 대전 79만원, 인천 78만원 순이다.

주택금융공사는 인구의 빠른 고령화에 따라 연금 가입연령을 지난해 3월 기준 60세에서 55세로 낮추고, 12월부터는 주택가격도 시가 9억원에서 공시가 9억원으로, 주거 목적의 오피스텔 거주자도 주택연금에 가입할 수 있도록 해 연금의 문턱을 낮췄다. **문미숙기자 ms@ihalla.com**

## 버팀목자금 플러스 추가 중기부, 어제부터 온라인 신청

중소벤처기업부는 버팀목자금 플러스 신속지급 대상을 51만개소로 추가해 19일부터 지원대상자에 안내문자를 발송하고 온라인 신청을 받고 있다.

버팀목자금 플러스는 지난달 29일 1차 신속지급을 시작했고 이달 16일까지 1차 신속지급 대상 250만 사업체의 약 93%인 231만여곳의 소상공인·소기업에 약 4조원을 지급했다.

중기부는 영업제한과 일반업종의 경우 2019년에 비해 2020년 연 매출이 감소한 사업체를 1차 신속지급 대상으로 선정해 지원한 바 있다.

이태윤기자 [ly9456@ihalla.com](mailto:ly9456@ihalla.com)



19일 대정농협 대회의실에서 열린 2021년 서귀포시 농업대학 개강식에서 참석자들이 기념촬영을 하고 있다. 사진=대정농협 제공

## "전문농업인 키워라"... 농업대학 개강 서귀포시 6개 농협에서 농업인 300여명 참여해 열기

서귀포시 농업대학 공동학장인 농협 서귀포시지부(지부장 현학렬)와 대정농협(조합장 이창철)·안덕농협(조합장 유봉성)은 서귀포시 행정 지원을 통해 19일 각 농협 본점 회의실에서 '2021년 서귀포시 농업대학' 개강식을 가졌다.

서귀포시 농업대학은 1차산업 경쟁력 강화와 전문 농업경영인 양성

을 목적으로 2012년부터 시작해 지금까지 총 9기에 걸쳐 634명의 졸업생을 배출해 명실상부한 농업인 전문교육으로 자리잡고 있다.

올해는 농업인의 편의를 위해 6개 농협에 300명까지 수강생 모집을 확대해 이날 대정농협과 안덕농협 개강을 시작으로 ▷20일 중문농협 ▷21일 서귀포농협 ▷22일 위미농협

▷5월 7일 성산일출봉농협에서 개강할 예정이다

농업대학은 앞으로 4개월동안 영농기술과 마케팅 기법, 교양 및 현장 교육을 진행한다.

공동학장인 현학렬 지부장은 개강식 인사말에서 "코로나19 등 급변하는 농업환경 변화에 능동적으로 대처하고 제주농업의 경쟁력 강화와 전문 농업인 육성을 위해 농업대학을 운영하게 됐다"며 "농업인 스스로 역량을 키우고 변화와 혁신에 앞장서 달라"고 말했다. **문미숙기자 ms@ihalla.com**

## 제주항공 이색 이벤트 트로트가수 기내 팬미팅

제주항공은 지난 18일 트로트 가수 김수찬의 기내 팬미팅을 위한 이색 전세기를 운영했다고 19일 밝혔다.

해당 항공편(7C380)은 오전 10시 인천을 출발해 광주, 여수, 부산을 경유해 약 두시간 반 동안 운항 후 인천으로 돌아왔다. 비행 중 기내에서는 가수 김수찬의 즉석 공연, 팬미팅 등이 이뤄졌다.

이벤트를 위해 제주항공은 거리두기 차원에서 참석 가능 인원을 88석으로 제한했으며 승객들은 출발 전 진행된 발열검사서에서 체온이 37.5℃ 이하인 경우에만 탑승이 가능하도록 했다. 뿐만 아니라 해당



편에 탑승한 모든 승객들에게는 손세정제와 마스크를 제공하는 등 방역수칙을 준수해 운영했다.

제주항공 관계자는 "여객 수요 급감에 따라 신규 수요 창출이 절실한 상황"이라며 "이번 기내 팬미팅 전례를 시작으로 앞으로도 다양한 이벤트 기획해 고객들에게 차별화된 비행상품을 지속적으로 선보일 예정"이라고 밝혔다. **이태윤기자**

## 제주도정소식

**특별교통수단을 통한 교통약자 이동지원 신청**  
신청처: 이용신청서 접수(교통약자지원센터)→ 회원등록 완료→ 특별교통수단 이용신청(콜센터 ☎1899-6884) [문의처: 교통약자지원센터 ☎740-9270]

**제주공익활동지원센터 회의실 대관 안내**  
도내 공익활동 지원을 위하여 제주공익활동지원센터 내 회의실을 무상 대관합니다.

- 회의실 대관: 2021. 4. 12.~(\* 센터 개소: 2021. 3. 15.)
- 장소: 제주경제통상진흥원 4층(연삼로 473, 이도2동)
- 운영시간: 평일 오전 10시부터 오후 5시까지 (주휴 조정 예정)
- 신청방법: 신청서를 작성하고 방문 또는 전자우편, 팩스 등으로 제출
- 대관시설 현황(회의실 2개소): 회의용 탁자 2개, 의자 16개
- 문의: 자치행정과 ☎710-6848, 6850 (팩스: ☎710-6849)

**제24회 제주특별자치도 관광기념품 공모전**  
○ 공모대상: 만·공예품, 공산품 및 가공식품 등 국내외 관광객들이 구매할 수 있는 모든 관광기념품

- 공모분야: 제주의 문화, 자연환경, 먹거리, 관광명소 등을 반영한 우수하고 매력적인 제주관광기념품
- 응모자격: 제한 없음
- 응모제한: 홈페이지 공고문 참고
- 접수기간: 2021. 4. 21.(수) ~ 4. 30.(금) 10:00 ~ 18:00 (토·일요일 제외)
- 접수처: 제주특별자치도관광협회
- 접수방법: 내방 및 우편접수 (기한 내 도착분에 한함)

\* 참가신청에 따른 신청서 및 유의사항 등은 제주특별자치도 홈페이지([www.jeu.go.kr](http://www.jeu.go.kr)) 또는 제주특별자치도 관광협회 홈페이지([www.visitjeju.or.kr](http://www.visitjeju.or.kr))를 참고하시기 바랍니다.

**2021년 안심 무인택배 보관함 설치 지원사업 안내**

- 신청기간: ~2021. 4. 23.(금) 18:00까지
- 신청대상: 공고일 현재 도내에 소재하고 활동하는 비영리법인 또는 단체
- 신청방법: 도청 성평등정책관 직접방문 또는 등기우편 - 제주도청 홈페이지([www.jeu.go.kr](http://www.jeu.go.kr)) -「고시·공고」란에서 신청서 다운받아 작성
- 지원내용: 16백만원(개소당 8백만원)
- 문의: 064)710-6553, 제주특별자치도 성평등정책관

**함께하는 가치, 「성평등 개선 위한 영상 콘텐츠」 공모전**

- 공모주제: 성평등 의식 확산을 목적으로, 일상 속 다양한 형태로 나타나는 성차별 및 성불평등의 개선
- 접수기간: 2021년 5월 3일 ~ 2021년 8월 27일
- 참여자격: 제한없음
- 콘텐츠 규격 및 조건
  - \* 단, 신청자(팀) 1인 또는 1팀당 1건의 영상 콘텐츠 출품 가능
  - 콘텐츠 규격 및 조건
    - 러닝타임: 30초 ~ 1분 30초
    - 형 식: 광고, 뮤비, 애니메이션, 모션그래픽 등 자유형식
    - 해상도 Full HD(1920x1080 Pixel) 화질 이상
    - 극장 또는 온라인 매체에서 상영할 수 있는 캡션인형 영상
    - 타 공모전 수상작 제외
  - 신청방법: 이메일 접수(aigaiga@ofjeju.kr)
  - 문의: 064)735-0627, (제)제주영상·문화산업진흥원

## 제주시정소식

### 자기차고지 갖기 지원사업 신청

- 신청기간: 2021년 8월 말까지 (예산 소진 시 다음 해로 이월)
- 지원대상
  - 단독 및 공동주택
  - 20년 이상 노후 근린생활시설(소매점 및 일반음식점, 읍면동 마을회관, 마을공동작업소 등 주민 공동시설 등)
- 지원내용: 담장 등 철거 또는 주차면 포장하여 차고지 조성 시 공사비 지원(90% 보조, 10% 자부담)
  - 단독주택, 근린생활시설: 1개소당 60만 원 ~ 500만 원 지원
  - 공동주택: 최대 2,000만 원 지원
- 의무사용 기간: 최소 10년이상
- \* 의무사용 기간 내 차고지 멸실, 용도변경 등 발생 시 보조금 환수조치
- 신청방법
  - 방문 신청: 해당 읍·면사무소 및 동 주민센터 또는 제주시 차량관리과
  - 전화 신청: 제주시청 차량관리과(☎728-3235-3227)
  - 문의: 제주시 차량관리과(☎728-3235-3227)

### 제2기 제주시 문화도시 추진위원회 위원 모집공고

- 모집기간: 2021. 4. 19.(월) ~ 4. 23.(금) 18:00
- 모집인원: 27명 이내
- 역할: 문화도시 조성계획 추진, 지역문화 진흥사업 및 문화도시 조성사업 추진을 위한 민간단체 협력 도모, 학술세미나 및 토론회 사항 심의 및 자문 등
- \* 「제주특별자치도 문화도시 기본조례 제6조 2항,에 따른
- 임기: 위촉일로부터 2년(1회 연임 가능)
- 위원자격
  - 공고일 현재(2021. 4. 7.) 제주특별자치도에 주소를 두고 있는 만 19세 이상인 자
  - 제주시 문화도시 조성사업 취지에 공명하고 적극적으로 참여할 수 있는 자
  - 「지방공무원법」제31조에 따른 결격사유에 해당하지 아니한 자

- 선정방법: 서류 및 면접심사(지원자의 동기, 견해, 문화도시에 대한 이해도 등)
- 신청방법: 방문 또는 우편 접수(제주시청 문화예술과)
- 문의: 제주시 문화예술과(☎728-1422)

### 지구의 날 기념 '지구 사랑 공모전' 개최

- 접수기간: 2021. 4. 15.(목) ~ 4. 30.(금)
- 참가대상: 제주시 관내 초등학생
- 대회주제: 지구 회복: 바로 지금 나부터
- 출품내용: 에너지 절약 실천, 지구의 날을 맞아 지구의 소중함을 깨우칠 수 있는 내용
- 대회부문: 글짓기, 포스터(2개 부문)
  - 글짓기: 200자 원고지 7매 내외
  - 포스터: 4절지(394mm x 545mm)
- 접수방법: 각 학교별 취합 또는 개별 제출
- 접수장소: 제주시청 환경관리과
  - \* 주소: 제주시 광양9길 10 제주시청 4별관 환경관리과
- 시상내역: 20명(글짓기 10, 포스터 10)
  - \* 참가 인원내 따라 시상인원 변경 가능
- 문의: 제주시 환경관리과(☎728-2193)

### 2021년 저소득층 에너지효율 개선사업 신청 안내

- 신청기간: 2021. 4. 30.(금)까지
- 신청대상: 국민기초생활수급가구 및 차상위계층, 복지 사각지대 일반 저소득가구
  - \* 자가, 임차 구분 없이 모두 지원 가능
  - \* 제외대상: 수선유지급여 대상 가구, 2년 이내 동일 사업을 지원 받은 가구, 공공임대 등 내, 지방공사 소유주택 거주자
- 사업내용: 단열, 창호, 바닥공사, 보일러 교체 및 냉방기기 보급 지원
- 사업량: 140가구
- 지원내용
  - 시공(단열, 창호, 바닥, 보일러 등): 가구당 평균 220만 원(최대 300만 원) 지원
  - 냉방(에어컨, 기타 냉방기기): 가구당 31만 원 지원
- 신청장소: 주소지 읍·면사무소 및 동 주민센터
- 문의: 제주시 경제발전과(☎728-2834)