



e편한세상 연동 센트럴파크 1단지(293-46) 근린생활시설(단지 내 상가) 모집공고

- '주택공급에 관한 규칙' 제62조에 의거 제주특별자치도 제주시 주택과-23705호(2021.04.19)로 모집신고 수리
- 공급위치 : 제주특별자치도 제주시 연동 293-46
- 용도 : e편한세상 연동 센트럴파크 1단지 내 복리시설 중 근린생활시설
- 공급규모 : 단지 내 근린생활시설 1개동, 총 3개 점포
- 주차대수 : 총 2대
- 공급대상 면적 및 공급금액

(면적 : m, 금액 : 원, VAT 포함)

구분	동	호수	면적(m)			대지지분	내정가격
			전용면적	공용면적	계약면적		
근린생활시설	상가	101	40,9209	4,4179	45,3388	13,5381	338,600,000
		102	19,8792	2,1461	22,0253	6,5769	185,600,000
		103	32,5081	3,5095	36,0176	10,7550	326,400,000

- 공급방법 : 공개 경쟁입찰
- 공급(입찰) 일정 및 구비서류

구분	공급일정	
입찰 및 입찰보증금납부	2021년 04월 28일(수) 10:00-13:00 ※ 입찰마감 이후 14:00부터 개찰예정	
구비 서류	본인 입찰 시	1. 입찰신청서(견본주택 비치) 2. 인장 3. 주민등록증 또는 운전면허증 사본 1부 - 재외동포: 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거소 신고사실증명서) - 외국인: 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인 등록사실증명서) 4. 입찰신청 무통장 입금증 5. 입찰보증금 환불받을 통장 사본(신청자 영의)
	법인 입찰 시	1. 입찰신청서(견본주택 비치) 2. 법인 인장 3. 사업자 등록증 및 법인등기부등본 사본 1부 4. 법인 대표이사 본인 신청 시: 주민등록증 / 직인 신청 시: 대리인 신분증 및 도장 5. 입찰신청 무통장 입금증 6. 입찰보증금 환불받을 통장 사본(신청자 영의)
	대리인 입찰 시 추가사항 (배우자 포함)	1. 위임장 1부(견본주택 비치) 2. 입찰 신청자의 인감도장 3. 입찰 신청자 본인이 발급한 인감증명서 1부(위임장 첨부용) 4. 대리 신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) 및 인장
입찰장소	e편한세상 연동 센트럴파크 견본주택(제주특별자치도 제주시 아라일동 6035-2)	

※ 상기 제 증명 서류는 입찰신청일 기준 3개월 이내 발행본에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

■ 입찰접수

- 입찰자 및 유의사항
- 근린생활시설 모집공고일(2021년 04월 21일) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인.
- 입찰접수는 e편한세상 연동 센트럴파크 견본주택(제주특별자치도 제주시 아라일동 6035-2)에서 접수하며, 인터넷 접수를 받지 않음.
- 입찰보증금을 무통장 입금 납부 후, 입금증 제출 및 입찰신청서를 작성하여 제출하기 바람.
- 입찰보증금 입금방법 : 아래의 지정은행 계좌로 무통장 입금하여야 함.

입찰보증금	입금계좌
내정가격의 10%	농협은행 317-0022-2290-91 [예금주 : 한국자산신탁(주)]

※ 무통장 입금 시 호수 및 입찰자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다 : 101호를 입찰한 홍길동 → 101홍길동

■ 입찰 및 낙찰 결정방법

- 입찰은 입찰 당일 지정된 시간까지 입찰 장소에 입찰하여야 하며, 투찰시에는 입찰서에 입찰금액을 기재하고 본인의 도장 날인 후 입찰서류를 입찰봉투에 넣으신 후 밀봉한 다음 지정된 입찰함에 투찰해야 함.(미감시간 이후 입찰은 무효로 처리함)
- 입찰 및 계약의 주체는 한국자산신탁(주)임.
- 각 호실(점포)에 관한 공급방법(내정가격 공개경쟁입찰방식)은 각 호실의 정해진 내정가격을 기준으로 그 이상의 금액으로 입찰에 참여한 입찰자 중 최고가를 입찰한 입찰참가자를 낙찰자로 선정하는 것이며, 입찰금액 전부가 내정가격 미만인 경우에는 입찰은 무효로 되고 추후 재입찰 또는 임의공급(메카)이 될 예정임.
- 호실(점포)별로 내정가격 이상의 최고가 입찰자가 동일금액으로 2인 이상일 경우에는 추첨에서 추첨으로 낙찰자를 결정함.
- 1인이 다수의 호실에 입찰하는 것에 제한은 없으나, 1개 호실에는 1인당 1건만 입찰이 가능합니다. 1인이 각각의 3개 호실에 입찰 가능, 1인이 1개 호실에 2회 입찰 불가
- 입찰금액은 만원 단위까지만 기재하며, 만원 단위 미만은 절사함.
- 입찰에 낙찰된 분은 입찰보증금 전액을 계약금으로 대체하며, 회사가 지정하는 기간 내에 계약을 체결하지 아니할 경우, 해당 낙찰은 무효로 하고, 입찰보증금은 전액에 당사에 귀속됨.
- 낙찰자 확인은 상기 장소에서 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않음.

■ 계약체결 일정

- 1) 계약체결일시 : 2021년 04월 28일(수) 15:00 - 17:00
- 2) 계약체결장소 : e편한세상 연동 센트럴파크 견본주택(제주특별자치도 제주시 아라일동 6035-2)
- 3) 계약 시 구비사항

구분	구비사항
개인	• 입찰 접수(영수)증 • 계약자 본인이 발급한 인감증명서 1부(용도: 추후 자필기재) 또는 본인서명 사실확인서 • 계약자의 인감도장 • 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 및 주민등록등본 1부 - 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거소 신고사실증명서) - 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인 등록사실증명서)

법인	구비사항
제3차 대리 계약 시 추가 구비사항	• 본인 이외에는 모두 제3자로 간주하며(배우자, 직계존·비속 포함)상기 구비사항 외에 아래서류 추가 제출 - 계약자의 인감증명서(용도: 근린생활시설 계약 위임용 1부/본인발급본) - 대리인의 주민등록증 사본 및 인장 - 계약자의 인감도장이 날인되어 있는 위임장(견본주택 비치)

※ 상기 제 증명 서류는 계약일 기준 3개월 이내 발행본에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

4) 유의사항

- 낙찰자가 기 납부한 입찰보증금은 계약 체결 시 계약금으로 대체되며 별도 환불을 진행하지 않음.
- 낙찰자가 지정계약기간 내에 계약 미체결 시에는 당첨(낙찰)을 무효로 하여 입찰보증금은 반환되지 않고, 사업주체에 귀속됨.
- 중도금 및 잔금은 지정된 납부 일애 공급계약서에 기재된 납부계좌번호로 납부하시기 바람. 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 계좌 및 계약서에 기재된 본인의 입금계좌번호로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며 주택도시보증공사의 분양보증대상에 해당되지 않음.
- 무통장 입금 시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. (예시 : 101호를 계약한 홍길동 → 101홍길동)

■ 입찰보증금 환불

- 환불일시 : 2021년 05월 10일(월) 10:00이후
- 환불방법 : 낙찰자를 제외한 입찰보증금은 입찰신청 시 제출한 본인명의 통장으로 무통장 입금으로 반환되고, 환불 시 기간이지는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환되지 않음. (단, 계좌이체 및 환불불가 계좌입금 경우 당사자 책임지지 않음)
- ※ 입찰보증금 환불일정은 자금집행 일정에 따라 다소 지연될 수 있음.

■ 공급금액 납부일정

구분	계약금	중도금 1차	중도금 2차	중도금 3차	중도금 4차	중도금 5차	잔금
납부일정	계약 시	2021년 9월 23일	2022년 1월 20일	2022년 5월 20일	2022년 9월 20일	2023년 1월 20일	입점지정일
납부비율	내정가격의 10%	내정가격의 10%	내정가격의 10%	내정가격의 10%	내정가격의 10%	내정가격의 10%	최종낙찰금액에서 내정가격의 60%를 제외한 금액

- 중도금 및 잔금 납입일이 토요일일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함.
- 중도금 및 잔금 납입과 관련하여 사업주체 및 시공사가 대출 알선을 하지 않으므로 계약자 본인의 책임으로 직접 납부하여야 함.
- 분양대금의 잔고는 입점지정일에 완납하여야 합니다.

■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 중도금 및 잔금	NH농협은행	317-0022-2290-91	한국자산신탁(주)

■ 입점예정일

- 입점 예정일 : 2023년 06월(입점예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입점일자는 추후 통보함)
- 실 입점일이 입점예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입점지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납입금은 적용되지 않음.

■ 계약 시 유의사항

- 낙찰자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 낙찰된 호실은 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.
- 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 낙찰되었을 경우에는 이를 무효로 하고 계약금(입찰보증금)은 사업주체에 귀속되며, 계약체결 이후에 이러한 사실이 발견될 경우에도 사업주체가 일방적으로 계약해제(취소) 가능하고 계약금(입찰보증금)은 사업주체에 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 입찰관련서류 변조 및 도용, 주민등록번호 위변 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발 조치합니다.
- 입찰 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 낙찰 및 계약 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 통보하시기 바랍니다.
- 계약 체결 후 부득이 해약하게 되는 경우에는 계약 시 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 입찰신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인터리어 시공업체 및 부동산중개업자 등의 영업행위)는 당사와 무관한 사항입니다.
- 주변단지의 신속으로 인한 건축사행, 지구 내 시설물의 변경과 업무 및 분양시설의 배치, 구조 및 위치에 따라 일조권, 조망권, 현회, 소음, 진동 등으로 주변조건이 변경될 수도 있으며, 분양시설에 개설업종이 지정(제한)될 수 있음을 확인·수인합니다.
- 최종 계약일 이후 미분양정보에 대한 정보구획(호수 및 면적조정) 및 분양가격은 관계법령에 의거하여 사업주체가 임의로 조정할 수 있음을 확인·수인합니다.
- 보증등기 및 소유권 이전등기는 입점지정일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 소유권 이전등기는 공급회사의 소유권 보증등기 완료 후 계약자의 책임과 비용으로 시행되어야 합니다.
- 계약자는 분양안내, 유의사항 등 계약에 필요한 모든 사항에 관하여 계약 전 완전히 이해한 것으로 간주하며 이를 이해하지 못한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 기타계약조건은 관련법령을 준수합니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	회사명	법인등록번호
사업주체(시행사)	한국자산신탁(주)	110111-2196304
시행위탁사	(주)엔디엠플러스	110111-2638752
시공사	디엘이엔씨 주식회사	110111-7736808

e편한세상 연동 센트럴파크 2단지(292-53) 근린생활시설(단지 내 상가) 모집공고

- '주택공급에 관한 규칙' 제62조에 의거 제주특별자치도 제주시 주택과-23701호(2021.04.19)로 모집신고 수리
- 공급위치 : 제주특별자치도 제주시 연동 292-53
- 용도 : e편한세상 연동 센트럴파크 2단지 내 복리시설 중 근린생활시설
- 공급규모 : 단지 내 근린생활시설 1개동, 총 4개 점포
- 주차대수 : 총 2대
- 공급대상 면적 및 공급금액

(면적 : m, 금액 : 원, VAT 포함)

구분	동	호수	면적(m)			대지지분	내정가격
			전용면적	공용면적	계약면적		
근린생활시설	상가	101	38,2820	4,3441	42,6261	12,7364	372,700,000
		102	23,8410	2,7053	26,5463	7,9320	223,700,000
		103	16,6075	1,8844	18,4919	5,5254	167,600,000
		104	16,5725	1,8805	18,4530	5,5138	167,200,000

- 공급방법 : 공개 경쟁입찰
- 공급(입찰) 일정 및 구비서류

구분	공급일정	
입찰 및 입찰보증금납부	2021년 04월 28일(수) 10:00-13:00 ※ 입찰마감 이후 14:00부터 개찰예정	
구비 서류	본인 입찰 시	1. 입찰신청서(견본주택 비치) 2. 인장 3. 주민등록증 또는 운전면허증 사본 1부 - 재외동포: 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거소 신고사실증명서) - 외국인: 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인 등록사실증명서) 4. 입찰신청 무통장 입금증 5. 입찰보증금 환불받을 통장 사본(신청자 영의)
	법인 입찰 시	1. 입찰신청서(견본주택 비치) 2. 법인 인장 3. 사업자 등록증 및 법인등기부등본 사본 1부 4. 법인 대표이사 본인 신청 시: 주민등록증 / 직인 신청 시: 대리인 신분증 및 도장 5. 입찰신청 무통장 입금증 6. 입찰보증금 환불받을 통장 사본(신청자 영의)
	대리인 입찰 시 추가사항 (배우자 포함)	1. 위임장 1부(견본주택 비치) 2. 입찰 신청자의 인감도장 3. 입찰 신청자 본인이 발급한 인감증명서 1부(위임장 첨부용) 4. 대리 신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) 및 인장
입찰장소	e편한세상 연동 센트럴파크 견본주택(제주특별자치도 제주시 아라일동 6035-2)	

※ 상기 제 증명 서류는 입찰신청일 기준 3개월 이내 발행본에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

■ 입찰접수

- 입찰자 및 유의사항
- 근린생활시설 모집공고일(2021년 04월 21일) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인.
- 입찰접수는 e편한세상 연동 센트럴파크 견본주택(제주특별자치도 제주시 아라일동 6035-2)에서 접수하며, 인터넷 접수를 받지 않음.
- 입찰보증금을 무통장 입금 납부 후, 입금증 제출 및 입찰신청서를 작성하여 제출하기 바람.
- 입찰보증금 입금방법 : 아래의 지정은행 계좌로 무통장 입금하여야 함.

입찰보증금	입금계좌
내정가격의 10%	농협은행 317-0022-2296-11 [예금주 : 한국자산신탁(주)]

※ 무통장 입금 시 호수 및 입찰자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다 : 101호를 입찰한 홍길동 → 101홍길동

■ 입찰 및 낙찰 결정방법

- 입찰은 입찰 당일 지정된 시간까지 입찰 장소에 입찰하여야 하며, 투찰시에는 입찰서에 입찰금액을 기재하고 본인의 도장 날인 후 입찰서류를 입찰봉투에 넣으신 후 밀봉한 다음 지정된 입찰함에 투찰해야 함.(미감시간 이후 입찰은 무효로 처리함)
- 입찰 및 계약의 주체는 한국자산신탁(주)임.
- 각 호실(점포)에 관한 공급방법(내정가격 공개경쟁입찰방식)은 각 호실의 정해진 내정가격을 기준으로 그 이상의 금액으로 입찰에 참여한 입찰자 중 최고가를 입찰한 입찰참가자를 낙찰자로 선정하는 것이며, 입찰금액 전부가 내정가격 미만인 경우에는 입찰은 무효로 되고 추후 재입찰 또는 임의공급(메카)이 될 예정임.
- 호실(점포)별로 내정가격 이상의 최고가 입찰자가 동일금액으로 2인 이상일 경우에는 추첨에서 추첨으로 낙찰자를 결정함.
- 1인이 다수의 호실에 입찰하는 것에 제한은 없으나, 1개 호실에는 1인당 1건만 입찰이 가능합니다. 1인이 각각의 3개 호실에 입찰 가능, 1인이 1개 호실에 2회 입찰 불가
- 입찰금액은 만원 단위까지만 기재하며, 만원 단위 미만은 절사함.
- 입찰에 낙찰된 분은 입찰보증금 전액을 계약금으로 대체하며, 회사가 지정하는 기간 내에 계약을 체결하지 아니할 경우, 해당 낙찰은 무효로 하고, 입찰보증금은 전액에 당사에 귀속됨.
- 낙찰자 확인은 상기 장소에서 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않음.

■ 계약체결 일정

- 1) 계약체결일시 : 2021년 04월 28일(수) 15:00 - 17:00
- 2) 계약체결장소 : e편한세상 연동 센트럴파크 견본주택(제주특별자치도 제주시 아라일동 6035-2)
- 3) 계약 시 구비사항

구분	구비사항
개인	• 입찰 접수(영수)증 • 계약자 본인이 발급한 인감증명서 1부(용도: 추후 자필기재) 또는 본인서명 사실확인서 • 계약자의 인감도장 • 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 및 주민등록등본 1부 - 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거소 신고사실증명서) - 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인 등록사실증명서)
법인	• 입찰 접수(영수)증 • 법인인감증명서 1부 • 법인인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1부) • 사업자 등록증 사본 1부 및 법인등기부등본 1부 • 법인 대표이사 본인 계약 시: 주민등록증 / 직인 계약 시: 대리인의 신분증 및 도장(직원), 위임장
제3차 대리 계약 시 추가 구비사항	• 본인 이외에는 모두 제3자로 간주하며(배우자, 직계존·비속 포함)상기 구비사항 외에 아래서류 추가 제출 - 계약자의 인감증명서(용도: 근린생활시설 계약 위임용 1부/본인발급본) - 대리인의 주민등록증 사본 및 인장 - 계약자의 인감도장이 날인되어 있는 위임장(견본주택 비치)

※ 상기 제 증명 서류는 계약일 기준 3개월 이내 발행본에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

4) 유의사항

- 낙찰자가 기 납부한 입찰보증금은 계약 체결 시 계약금으로 대체되며 별도 환불을 진행하지 않음.

- 낙찰자가 지정계약기간 내에 계약 미체결 시에는 당첨(낙찰)을 무효로 하여 입찰보증금은 반환되지 않고, 사업주체에 귀속됨.
- 중도금 및 잔금은 지정된 납부 일애 공급계약서에 기재된 납부계좌번호로 납부하시기 바람. 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 계좌 및 계약서에 기재된 본인의 입금계좌번호로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며 주택도시보증공사의 분양보증대상에 해당되지 않음.
- 무통장 입금 시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101호를 계약한 홍길동 → 101홍길동)

■ 입찰보증금 환불

- 환불일시 : 2021년 05월 10일(월) 10:00이후
- 환불방법 : 낙찰자를 제외한 입찰보증금은 입찰신청 시 제출한 본인명의 통장으로 무통장 입금으로 반환되고, 환불 시 기간이지는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환되지 않음. (단, 계좌이체 및 환불불가 계좌입금 경우 당사자 책임지지 않음)
- ※ 입찰보증금 환불일정은 자금집행 일정에 따라 다소 지연될 수 있음.

■ 공급금액 납부일정

구분	계약금	중도금 1차	중도금 2차	중도금 3차	중도금 4차	중도금 5차	잔금
납부일정	계약 시	2021년 9월 23일	2022년 1월 20일	2022년 5월 20일	2022년 9월 20일	2023년 1월 20일	입점지정일
납부비율	내정가격의 10%	내정가격의 10%	내정가격의 10%	내정가격의 10%	내정가격의 10%	내정가격의 10%	최종낙찰금액에서 내정가격의 60%를 제외한 금액

- 중도금 및 잔금 납입일이 토요일일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함.
- 중도금 및 잔금 납입과 관련하여 사업주체 및 시공사가 대출 알선을 하지 않으므로 계약자 본인의 책임으로 직접 납부하여야 함.
- 분양대금의 잔고는 입점지정일에 완납하여야 합니다.

■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 중도금 및 잔금	NH농협은행	317-0022-2296-11	한국자산신탁(주)

■ 입점예정일

- 입점 예정일 : 2023년 06월(입점예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입점일자는 추후 통보함)
- 실 입점일이 입점예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입점지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납입금은 적용되지 않음.

■ 계약 시 유의사항

- 낙찰자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 낙찰된 호실은 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.
- 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 낙찰되었을 경우에는 이를 무효로 하고 계약금(입찰보증금)은 사업주체에 귀속되며, 계약체결 이후에 이러한 사실이 발견될 경우에도 사업주체가 일방적으로 계약해제(취소) 가능하고 계약금(입찰보증금)은 사업주체에 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 입찰관련서류 변조 및 도용, 주민등록번호 위변 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발 조치합니다.
- 입찰 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 낙찰 및 계약 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 통보하시기 바랍니다.
- 계약 체결 후 부득이 해약하게 되는 경우에는 계약 시 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 입찰신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인터리어 시공업체 및 부동산중개업자 등의 영업행위)는 당사와 무관한 사항입니다.
- 주변단지의 신속으로 인한 건축사행, 지구 내 시설물의 변경과 업무 및 분양시설의 배치, 구조 및 위치에 따라 일조권, 조망권, 현회, 소음, 진동 등으로 주변조건이 변경될 수도 있으며, 분양시설에 개설업종이 지정(제한)될 수 있음을 확인·수인합니다.
- 최종 계약일 이후 미분양정보에 대한 정보구획(호수 및 면적조정) 및 분양가격은 관계법령에 의거하여 사업주체가 임의로 조정할 수 있음을 확인·수인합니다.
- 보증등기 및 소유권 이전등기는 입점지정일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 소유권 이전등기는 공급회사의 소유권 보증등기 완료 후 계약자의 책임과 비용으로 시행되어야 합니다.
- 계약자는 분양안내, 유의사항 등 계약에 필요한 모든 사항에 관하여 계약 전 완전히 이해한 것으로 간주하며 이를 이해하지 못한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 기타계약조건은 관련법령을 준수합니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	회사명	법인등록번호
사업주체(시행사)	한국자산신탁(주)	110111-2196304
시행위탁사	(주)엔디엠플러스	110111-2638752
시공사	디엘이엔씨 주식회사	110111-7736808

■ 입찰 및 계약장소 : e편한세상 연동 센트럴파크 견본주택(제주특별자치도 제주시 아라일동 6035-2)

■ 문의 : ☎ 064-755-8300

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 의문사항에 대해서는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (주)재사향의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

e편한세상 연동 센트럴파크

근린생활시설 1, 2단지 총 7개 호실
1단지 : 3개 호실 / 2단지 : 4개 호실

064.755.8300

1단지 ■ 제주시 연동 293-46 ■ 건축규모 : 지하 1층 ~ 지상 15층 / 2개동 ■ 면적 : 15,819.35㎡
2단지 ■ 제주시 연동 292-53 ■ 건축규모 : 지하 1층 ~ 지상 15층 / 2개동 ■ 면적 : 15,820.76㎡

