긴 팬데믹에 '착한임대인' 없다?

임대료 인하 동참 건물주들 코로나 장기화에 '백기'
"임대인 부담 줄이는 세제 혜택 등 높여야" 목소리

"코로나19 장기화로 임대인 임차인 모두가 힘들죠…"

제주시 중앙로에서 상가를 임대해 4년째 편의점을 운영하고 있는 A씨는 최근들어 부쩍 한숨이 늘었다. 지난해 상가 임대인이 코로나19 위기를 함께 극복하자며 상가 1년 임대료를 10%가량 깎아주었지만, 올해는 깎아준 임대료를 다시 원상복구하면서 편의점 운영 여건이 악화됐기 때문이다. 이에 A씨는 임대료가 현재보다 더 저렴한 상가를 알아 보며 편의점 이전을 준비하고 있다.

A씨는 "코로나19의 장기화로 임대인과 임차인 모두 어려움을 겪게 된 상황에서 염치없게 지난해에 이어 올해에도 임대료를 인하해 달라고 할 수 없어 편의점 이전을 계획하고 있다"고 말했다.

1일 제주특별자치도에 따르면 지난해 코로나19가 퍼진 뒤 상가 임대료를 인하한 '착한 임대인' 세금 감면건수는 총 65건에 400만원의 세금 감면이 이뤄졌다. 도내 소상공인 사업체가 5만8000여곳인 점을 고려해 단순히 착한 임대인 세금 감면 건수로만 보면 착한 임대인 운동 참여율은 저조한 실정이다.

이에 도는 올해 착한 임대인을 대상으로 재산세 감면율을 최대 85%까지 확대하는 등 유인책을 내놨지만 임대인들의 반응은 냉담하다.

최근 임대인들 사이에서는 '착한 임대인'에 동참해도 혜택보다 손실이 크기 때문에 임대료를 인하하느니 공실로 두는 게 낫다는 의견이 지배적이다. 또 임대료를 한번 인하할 경우 건물의 가치가 하락해 임대료를 다시 회복하는데 어려움이 있을 것으로 우려하는 부분도 크다.

노형동 소재 상가 임대인은 "코로나19 여파가 장기화 되면서 임대인도 경제적으로 어려움을 겪고 있다"며 "더구나 임대료로 건물 대출금을 갚아야 하는 임대인이 착한 임대인 운동에 동참하기에는 현실적으로 어려움이 있다"고 말했다.

이와 관련 제주도 관계자는 "코로나19 장기화로 임대인도 임차인과 같이 어려움을 겪고 있다보니 착한 임대인 참여에 부담을 느낄 수 있다"며 "재산세 감면 측면으로만 봤을때 세금 감면 액수가 소액일 수 있으나, 이 외에도 지방소득세 등의 세액 혜택이 있기 때문에 착한 임대인 참여를 당부드린다"고 말했다. 이태윤기자

제2공항 예정지 토지 훼손 포착

자치경찰 "부동산 투기 의혹 등 수사 중"

제주자치경찰이 제2공항 예정지인 서귀포시 성산읍에서 부동산 투기 목적의 불법 행위 정황을 다수 포착해 수사를 벌이고 있는 것으로 확인됐다.

고창경 제주자치경찰단장은 1일 열린 제주도의회 제395회 임시회 보건복지안전위원회 1차 회의에서 "제2공항 부동산 투기 의혹이 확인된 것이 있느냐"는 홍명환 의원(더불어민주당, 이도2동 갑)의 질의에 "투기 목적의 불법 훼손 행위에 대한 수사가 이뤄지고 있다"고 말했다.

현재 자치경찰이 투기 목적의 불법 훼손 여부 등을 확인하고 있는 대상은 서귀포시 성산읍 지역 11곳으로, 필지 수 기준으로는 28필지이다.

이날 고 단장이 "조만간 중간 수사 결과를 발표하겠다"고 밝힘에 따라 그동안 시민단체를 중심으로 제기된 제2공항 부동산 투기 의혹의 실체가 드러날지 관심이 모아지고 있다.

한편 앞서 도내 100여개 시민사회단체 등으로 구성된 '제주 제2공항 강행저지 비상도민회의'는 지난 3월 "제2공항 예정지가 발표되기 이전부터 예정지와 주변 토지 거래가 급증했다"며 "2015년 성산읍 지역 토지 거래에 대한 전수조사와 함께 사전 정보유출 여부를 확인하기 위한 경찰 수사가 필요하다고 주장했었다.

이상민기자 hasm@ihalla.com

1일 제주시 4·3평화공원 교육센터에서 4·3특별법의 배·보상 관련 보완입법 및 과제에 대한 토론이 개최됐다. 이상국기자

전동킥보드 법규위반 단속

제주특별자치도 자치경찰단은 1일부터 전동 킥보드 등 개인형 이동장치(PM)의 교통 법규 위반 행위를 단속한다고 이날 밝혔다.

자치경찰은 앞으로 삼화지구, 탑동, 아라동, 연동, 노형동 일대를 중심으로 ▷안전모 미착용 ▷(횡단)보도 주행 ▷동승자 탑승 ▷음주운전 행위를 단속한다.

또한 도교육청과 함께 도내 초·중·고등학교 192개교 학부모를 대상으로 가정통신문을 발송해 달라진 개인형 이동장치 법규를 안내했다.

이상민기자 hasm@ihalla.com

"학급당 학생수 20명 상한 법제화해야"

전교조 10만 입법 청원 돌입

전국교직원노동조합(이하 전교조)이 '학급당 학생수 20명(유아 14명) 상한 법제화'를 위한 10만 입법청원에 돌입했다.

1일 전국동시다발 기자회견이 열린 가운데 전교조 제주지부는 이날 제주도교육청 앞에서 기자회견을 열고 "지금 '학급당 학생수 20명 상한'을 법제화해야 교육환경 개선의 구체적 노력을 시작할 수 있다"면서 "교육주체들의 힘과 국민들의 요구를 모아 10만 입법청원을 달성하고 안전하고 질 높은 수업이 가능하도록 교육환경을 만들어갈 것"이라고 피력했다.

이에 이들은 국회를 향해 학급당 학생 수 20명 상한을 우선 입법 과제로 삼아 즉각 법제화할 것을 요구했다. 또 정부는 학급당 학생수 감축으로 안전하고 교육이 가능한 학교 만들기에 앞장서고, 공간 확보와 교원 증원 등의 대책을 마련해 2022년부터 시행해야 할 것이라고 촉구했다.

전교조 제주지부는 "코로나19라는 재난이 언제 종식될지, 앞으로 또 어떤 재난이 우리에게 닥칠지 정확히 알 수 없지만 한 가지는 분명하다. 재난 상황에서도 모든 학생들은 교육받을 권리를 누려야한다"면서 "학급당 학생수 20명 상한은 전염병으로부터 학생들을 지킬 수 있는 최소 조건"임을 강조했다. 오은지기자

■ 제주 4·3특별법 배·보상 관련 보완입법 토론회

"지급 기준 구관습법 적용시 분쟁 우려"

"배우자가 배상 못받고 사촌이 받는 경우 있을 수도"

제주4·3특별법에 따른 배상금 지급 기준이 '희생자 사망 당시 법(구관습법)'으로 적용된다면 가족·친척간 불화나 분쟁이 속출할 것이라는 우려가 나왔다. 희생자 혈육이 아닌 사촌이 배상금을 받거나 배우자임에도 상속권이 없는 등의 문제가 발생한다는 것이다.

제주4·3희생자유족회 등은 1일 4·3평화교육센터에서 '4·3특별법의 배·보상 관련 보완입법 방향 및 과제'를 주제로 토론회를 개최했다.

이날 주제발표에 나선 문성윤 4·3희생자유족회 고문변호사는 배·보상 관련 보완입법을 제대로 정리하지 않으면 지급 과정에서 큰 혼란이 있을 것으로 예상했다. 4·3희생자 대부분은 1948년에서 1950년 사이 사망했는데, 이 경우 현행 민법 시행일(1960년 1월 1일) 이전 사건이라 '구관습법'을 적용하기 때문이다.

구관습법을 따를 경우 발생하는 문제점은 크게 두 가지다.

먼저 A씨는 4·3 당시 친형을 잃었음에도 배상금은 A씨의 사촌이 가져간다. 4·3 이전 부모님이 사망하면서 배상금 '상속권'이 2순위인 호주(큰아버지가)에게 돌아갔고, 이후 큰아버지까지 사망하면서 그 자녀(A씨의 사촌)가 상속권을 받게되는 것이다.

이어 4·3때 남편을 잃은 B씨는 호주가 아닌 기혼남자의 상속인은 '직계비속'이라고 규정한 구관습법에 의해 남편의 배상금을 받을 자격을 아예 상실하는 문제도 있다.

문 변호사는 "구관습법으로 배상금을 지급하는 것은 여러 문제점을 노출시킬 수 밖에 없다"며 "이에 4·3특별법에 따른 보상금 상속권을 ▷배우자 및 직계비속 ▷형제자매 ▷4촌 이내 방계혈족 순으로 정해야 한다"고 강조했다.

배상금 액수에 대해서는 "제주4·3은 5·18민주화운동이나 부마민주항쟁의 경우처럼 사망 당시 월급액이나 월실수입액을 산정할 수 없는 상황"이라며 "이에 배상금은 희생자 1인을 기준으로 총액을 정하는 것이 형평에 맞다"고 설명했다.

이 밖에도 이날 토론에 나선 허상수 재경4·3유족회 공동대표는 "피해회복 조치를 온당하게 시행하기 위해서는 '대형재난사고 가중금액'을 반영해 1인당 4억원 상당의 위자료를 지급해야 한다"며 "다만 다른 인권 침해 사건과의 형평성을 고려, 50% 감액한 1인당 2억원을 지급해야 한다"고 주장했다. 송은범기자

지적장애 딸 추행한 40대 징역 5년

제주에서 장애가 있는 딸을 강제로 추행한 40대에게 실형이 선고됐다.

제주지방법원 제2형사부(재판장 장찬수 부장판사)는 성폭력 범죄의 처벌 등에 관한 특례법 위반(13세 미만 미성년자 강제추행) 등의 혐의로 재판에 넘겨진 강모(41)씨에게 징역 5년을 선고했다고 1일 밝혔다. 강씨에게는 또 40시간의 성폭력 치료프로그램 이수와 5년간 아동·청소년 및 장애인복지시설에서의 취업제한도 명해졌다.

공소사실에 따르면 강씨는 2018년 서귀포시 소재 주거지에서 지적 장애를 가진 13세 미만 딸의 신체를 만진 것을 시작으로 지난해 8월 29일까지 8회에 걸쳐 딸을 강제추행한 혐의로 기소됐다.

아울러 강씨는 2016년부터 지난해 8월 1일까지 아들에게도 7회에 걸쳐 주먹으로 때리거나 욕설을 한 혐의도 있다.

장 부장판사는 "아들에게는 신체적·정서적 학대행위를, 딸에게는 욕설과 수치심을 주는 언행을 동반한 강제추행 행위를 했다"며 "인륜을 저버린 범죄일 뿐 아니라 피해자들의 건강한 성장에 심각한 악영향을 끼치는 범죄이기 때문에 죄질이 매우 나쁘다"고 밝혔다. 송은범기자

진정한 제주흙의 보약
120년의 역사 [독일수입]
페르카칼슘+코코리비료
마늘·더덕 썩음병, 균핵병 예방
잡초의 경감 PH(산도)교정 석회효과
오랜 기간 지속되는 N20 균형잡힌 질소 공급의 효과 60일
페르카 효과
연작장해 토양 소독 살균
민달팽이 및 달팽이 개체수 감소
방아벌레 등 유해 곤충에 의한 피해 경감
토양 곰팡이성 질병의 방제
강력한 라임효과 높은 저항성
뿌리혹병의 경감
YouTube 석회질소 검색
핵심물질
달팽이추출물: 토양의 pH를 맞춰주는 역할, 양분용탈을 방지하고, 수분 보유력을 올려줌
펄빅산: 토양의 pH 농도를 개선시켜 주며, 양분의 저장고 역할과 효과를 연장시켜줌
100% 수용성 비료
15-3-5+특수물질8종
PAA: 염류집적을 개선하며, 비료 흡수율 상승 및 냉해, 건조 등의 저항력을 올려줌
PGA: 얇은 막을 형성해 뿌리를 보호하며, 양수분을 뿌리 깊이 전달하는 역할을 함
바실러스: 유기물 분해를 촉진하고, 토양질병의 발생을 감소시킴, 비료 흡수율을 올려줌
왁스바실러스: 미생물 살균제로 토양의 세균성 질병의 확산을 제어하는 역할을 함
효소당밀: 과실의 색상을 증진시키고, 맛을 개선시켜줌, 식물의 필요에너지를 제공함
발근제: 천연성분으로 주근의 성장을 향상시키며 심근을 유도하고 미세근 발달을 촉진함
용량 : 20kg
NAVER Daum 코코리 검색
농가작업인부 지원(과수원 밭작업)
사용할수록 토양이 좋아지는 스마트비료
농업회사법인 코스텍비료(주) 제주시 정실동길75(애조로) 오라CC사거리 동쪽 Tel : 745-8900, H.P : 010-9258-7508

만감류 매달기! 다인 귤고리
8.5cm 귤고리 + 3cm 안파고정판 + 폭 5.5mm 안파밴드 = 귤고리 작업세트
미리 걸어두고 편하게 매달자! 귤고리 사용 방법
1. 한 번만 던져 설치하면, 이후엔 던지기 생략가능
2. 높은 효율! 귤고리 한 개에 15개 이상 매달기 가능
3. 미리 작업! 매달기작업 시즌 전에 미리 던져 둘 수 있음
4. 편리한 수거! 수확 후 유인끈을 간단히 수거 가능
'안파고'드는 유인줄 "안파고"
+ 귤, 단감, 대추, 사과, 체리, 복숭아, 자두, 배, 호두 등 모든 과수나무의 처진 가지, 늘어진 가지 해결!
+ 원터치&초간편 길이 조절.
+ 가지에 걸고 고정판에 끼우면 작업 끝.
안파고 小 110호(1m), 115호(1.5m)
안파고 大 210호(1m), 215호(1.5m)
까치, 까마귀, 새 쫓을 때! - 다인독수리연
4m폴대 세트 (대형연, 소형연)
7m 폴대 세트 (대형연)
질긴 천, 강한 부품 비슷해도 다르다!
귤고리, 유인추, 유인줄, 이클립 기타 영농자재
DA IN 다인산업(주) 경북 예천군 보문면 산단길 14-28
상담 및 문의 054-652-3725, www.dainfine.com

"환경 내일이면 늦으리"
(주)대승
대통령 표창수상 | 환경 경영시스템 14001 인증
환경부장관 표창수상 | 미국 FDA Medical device
한국 신지식인 선정 (중소기업청)
친환경 제품 생산 수출업
디톡스 풋패치(파스형)
운동 전후, 피로, 통증완화, 혈액순환, 불면증 등
탈취제(식물성 인·축 무해)
광범위 악취 싹, 동물농장, 축사, 돈사, 계사, 음식물처리장, 쓰레기장, 하수, 모기서식처, 퇴비발효 적장, 동·어 가공 작업장 등
농업용(미래의 식물방어 생산물질)
종합영양제, 응애-(알), 총채, 깍지, 수세회복
농업용 광어목초액 액비
농업용 활성탄(개스미 숯)
http://www.dsbio.net
본사주소 : 제주특별자치도 제주시 조천읍 남조로3길 13-1
Tel :(064)757-3477, 782-6979
(주)대승팀장(문의사항) : 010-7542-3477