

Market Index / 23일

코스피지수 ▲ 3276.19 +12.31	코스닥지수 ▲ 1016.46 +4.90	유가(WTI, 달러) ▼ 72.85 -0.27	환율(원)	1USD 1156.89 100¥ 1043.51	팔매 1117.11 1007.63	1EUR 1383.66 1CNY 183.90	팔매 1329.68 166.40
---------------------------	--------------------------	------------------------------	-------	------------------------------	-----------------------	-----------------------------	----------------------

경제포커스 제주부동산 광풍 10년... (하) 부동산 관련산업에 성장세 의문

관련 산업 여파에 경제성장 널뛰기

GRDP 차지 비중 2010년 15.1%→ 2019년 18.1%로 전국 상위 2018·2019년 주택건설 수요 줄자 제주경제는 마이너스 성장

한국은행 제주본부의 '제주지역 부동산 시장의 구조적 특징 및 시사점' 보고서를 보면 2010년 이후 제주경제는 부동산 관련산업 성장세에 크게 의존하면서 변동성이 확대되는 모습을 보이고 있다. 부동산 관련 산업에 대한 높은 의존도는 부동산경기가 좋을 때는 제주경제 성장률도 높아지지만 그 반대의 경우 제주경제의 성장을 제약하는 리스크 요인으로 작용해 실물경제의 안정적 성장에 부담요인으로 작용할 우려가 커진다는 얘기다.

제주지역의 GRDP 대비 부동산 관련산업(건설업과 부동산업) 비중은 2010년 말 15.1%(전국 12.8%)에서 2019년 말 18.1%(전국 14.2%)로 상승하며 2019년 기준 17개 시·도

중에서 세종시(21.5%) 다음으로 높은 수준을 보였다. 전국의 GRDP 대비 부동산 관련산업 비중이 2015년 13.3%, 2016년 13.8%, 2017년과 2018년 각각 13.9%, 2019년 14.2%로 완만하게 상승한 반면 제주는 2015년 18.4%, 2016년 19.7%, 2017년 20.4%로 정점을 찍은 후 2018년 18.7%로 꺾였다.

또 2010~2019년 중 도내 부동산 관련산업 성장률의 표준편차는 7.2%로, 17개 시도 평균(4.9%)을 웃돌며 세종, 울산 다음으로 높아 부동산 관련산업의 높은 등락폭을 보여줬다.

이처럼 부동산경기가 제주경제에 미치는 영향력이 커지면서 주택건설 수요 급감으로 건설업 성장률이 마이너스(2018년 -18.3%, 2019년 -



10.1%)를 기록했던 기간 도내 경제 성장률은 2018년 -0.9%, 2019년 0.9%로 같은기간 전국성장률(2.9%, 2.1%)을 밑돌았다. 부동산이 호황이었던 2015년(7.4%), 2016년(8.0%)의 제주 GRDP 성장률과 차이가 크다.

부동산 경기 활황세를 업고 천정부지로 급등한 집값은 도민들의 채무 부담도 가중시켰다. 2010년 4조 3000억원이던 도내 가계대출 규모는 2019년 16조4000억원으로 10년동안

3.8배 증가하며 같은기간 전국 증가폭(1.8배)을 웃돌았다. 이 기간 주택담보대출은 연평균 16.8%(전국 6.6%) 증가했다. 2015년만 해도 전국보다 낮았던 가처분소득 대비 가계대출비중은 빠르게 상승하며 2019년 가계대출 비중은 GRDP 대비 81.0%로 17개 시도 중 가장 높았고, 가처분소득 대비 144.8%로 서울(153.1%)에 이어 두번째로 높았다.

한은 제주본부 관계자는 "제주 부동산시장은 10년동안 인구와 자본유입 정도, 개발정책에 따라 높은 변동성을 보이고 있는만큼 장기적인 관점에서 안정적인 경제 성장을 위한 개발계획과 투자유치정책을 수립하고 일관성있게 추진해야 한다"며 "부동산시장 변동성 확대 과정에서 야기된 자산 불균형과 부채 레버리지 등 다양한 잠재리스크 요인에 대해서는 경각심을 갖고 대응해 나갈 필요가 있다"고 제언했다. 문미숙기자



메마른 농경지 목 축여주는 스프링클러 연일 무더운 날씨가 이어지는 가운데 23일 제주시 한경면 한 농경지에서 스프링클러를 이용해 농경지에 물을 주고 있다. 강희만기자

■ 중기중앙회, 원 지사 초청 정책간담회 "도 지원 시책에 협동조합 포함해야"

중소기업중앙회가 중소기업 지원시책 대상에 협동조합을 포함시켜 달라고 제주도에 건의했다.

중소기업중앙회는 23일 매종글래드제주에서 원희룡 제주특별자치도 지사 초청 정책간담회를 열고 제주지역 중소기업의 애로사항을 제주도에 전달했다.

이 자리에서 중소기업중앙회 김기문 회장은 "지난해 중소기업기본법 개정으로 협동조합의 중소기업자 지위가 인정돼 협동조합이 금융과 판로, R&D 등 각종 중소기업지원정책을 활용할 수 있는 길이 열렸다"며 "제주도의 중소기업 지원시책 대상에 협동조합을 포함시켜 중소기업이 다양한 공동사업을 통해 경쟁력을 높일 수 있는 기회를 확대해 달라"고 말했다.

또 협동조합 활성화 관련해 ▷협동조합의 지자체 중소기업 지원시책 참여 지원 ▷제주 협동조합 활성화 예산 지원 ▷제주지역 협업혁신센터 운영 지원 등을 건의했다. 또 판로개



척과 관련해선 ▷제주도수퍼마켓협동조합의 자가격리물품 납품 허용 ▷제주 중기제품 판로지원 위한 '조합 추천 수익계약제도' 활용 확대 등을 논의했다. 이와함께 기업협력 개선에 대해서는 ▷제주특별자치도 LPG지원 조례 제정 ▷노란우산 가입(희망)장려금 온라인 홍보 ▷제주특별자치도 사회책임제 도입 방안 마련 등 다양한 의견들을 건의했다. 이에 원희룡 지사는 "지역경제 활성화를 위해 공공과 민간이 각자의 역할과 역량을 최대한 발휘할 수 있는 협력관계를 만들어 나가겠다"고 답했다. 이태윤기자 ty9456@ih.lla.com

LH, 서귀포중앙 행복주택 80세대 모집

청년·신혼·한부모가족에 시세 60~80%에 임대

LH 제주지역본부 서귀포시 서귀동(구)중앙동 주민센터 부지에 건설중인 공공임대주택인 행복주택 80세대에 대한 입주자를 모집한다고 23일 밝혔다.

2017년 국토교통부 노후공공청사 복합개발 선도사업에 선정돼 추진한 이 사업은 제주도가 무상으로 제공하는 부지에 LH가 지자체에서 필요로 하는 공공시설과 LH가 운영·관리하는 행복주택을 건설해 젊은층과 주거취약계층에 시중시세의 60~80% 수준으로 저렴하게 임대하는 사업이다.

건물은 1~5층은 중앙동 주민센터와 복지시설로 건설되고, 6~9층은 행복주택으로 전용면적 ▷16㎡ 32세대 ▷26㎡ 24세대 ▷42㎡ 8세대 ▷44㎡ 16세대 등 총 80세대로 건축해 청년·신혼부부에 80%를, 고령자와 주거급여수급자에게 20%를 임대한

다. 청약접수 기간은 7월 5일부터 9일까지 LH청약센터 홈페이지와 모바일앱에서 한다.

입주자격은 월평균소득의 100% 이하의 무주택자/세대구성원(1인 120%, 2인은 110% 이하)으로, 청년은 6년 거주할 수 있다. 신혼부부는 자녀가 없는 경우 6년, 자녀가 있는 경우 10년동안 거주 가능하다. 청년 계층이 거주 중 결혼으로 신혼부부 자격을 갖출 경우 최대 10년까지, 고령자·주거급여수급자는 20년까지 거주할 수 있다. 보증금과 임대료는 ▷16㎡ 청년 1836만원/8만1000원 ▷26㎡ 청년 2772만원/12만2000원, 주거급여수급자 2310만원/10만2000원, 고령자 2926만원/12만9000원이다. ▷42㎡는 신혼부부 4640만원/20만5000원 ▷44㎡는 신혼부부 4920만원/21만7000원이다. 문미숙기자

브로콜리도 제주형 자조금단체 만든다

연합회 설립 추진... "농가 주도적으로 수급·출하조절"

제주산 당근·월동무·양배추에 이어 브로콜리도 제주형 자조금단체인(사)제주브로콜리연합회 설립을 추진한다. 브로콜리 자조금단체 설립은 매년 제주산 월동채소류의 과잉생산으로 인한 수급불안과 가격하락이 반복되는 상황에서 품목별 생산자들이 주도적으로 수급·출하 조절을 강화해 농가의 경영안정을 모색하기 위한 것이다.

농협경제제주 제주지역본부(사)제주브로콜리연합회 창립을 위해 행정·농협·농가(공선출하회)가 참여하는 설립추진위원회(이하 추진위원회)를 구성, 지난 22일 회의를 열고 브로콜리 재배농가의 소득안정을 위한 사업과 자조금 조성 및 거출 기준(안) 등을 논의했다. 또 추진위원장인 김병수 애월농협 조합장, 부위원장에 함림농협 공선출하회 강상

흠 농가를 선출했다.

추진위원회는 오는 7월부터 연합회 회의를 모집하고, 9월 발기인 구성과 정관 채택, 회장단 구성 등을 거쳐 올해 안에 창립을 목표로 하고 있다.

김병수 제주브로콜리연합회 설립추진위원장은 "이미 연합회가 설립된 당근·월동무·양배추는 농가에서 적극적인 수급조절과 판촉활동을 통해 소득 지지에 큰 역할을 하고 있다"며 "브로콜리 재배농가들도 연합회 결성에 적극적으로 참여해 달라"고 당부했다.

2019년 기준 도내 브로콜리 재배면적은 1273ha, 생산량은 1만8763t으로 도내 채소류 가운데 면적기준 월동무(4978ha), 마늘(1943ha), 양배추(1721ha), 당근(1067ha)과 함께 많은 품목이다. 문미숙기자

제주도정소식

과세기준일(2021.6.1.) 현재 자동차 및 건설기계, 이륜차 소유자
제1기분 자동차세 납부 안내(납기: 6.30.까지)
문의: 제주시(☎728-2391-2393), 서귀포시(☎760-2331-2335), 각 읍·면·동 주민센터

청년 취업지원 및 일하는 청년 보금자리 사업 안내

- ① 청년 취업지원 희망프로젝트 사업 신청 안내
- 지원대상: 미취업 청년을 정규직으로 신규 채용한 도내 중소기업
- (근로자) 도내 주소를 둔 15세~39세 청년 근로자
- (사업주) 상시근로자 1인 이상으로 4대보험 가입한 중소기업
- 지원내용: 청년 근로자 1인당 인건비 월 50~70만원, 최대 2년간 지원
- ② 일하는 청년 보금자리 지원 사업 신청 안내
- 지원대상: 무주택 청년 근로자에게 주거를 지원하는 중소기업
- (근로자) 15세~39세 근로자로 월급여(주거지원비 제외) 322만원 미만인 자
- (사업주) 상시근로자 5인 이상으로 4대보험 가입한 중소기업
- 지원내용: 2년간 숙소임차료의 60% 또는 주택보증금의 80%(월 최대 30만원) 지원
- 신청기간: 매일 1일~10일
- 신청방법: 제주고용복지플러스센터 3층 방문 신청 (중앙로 165)
- 【문의: 제주120만덕콜센터(☎120), 일자리과 고용센터(☎064-710-4471)】

2021년 제4회 '김민덕상' 후보자 추천

- 접수시간: '21. 5월 20일(목) ~ 8월 27일(금)
- 접수방법: 방문 또는 우편접수, 이메일(srlady@korea.kr)
- ☞ 접수기간 내 도착분에 한하며, 이메일의 경우 서명을 포함한 PDF파일을 제출하되 원본은 이메일 제출 후 10일 이내 제출시 유효함.
- 접 수 처: 제주특별자치도 여성가족청소년과 ☎064-710-2863
- 시상인원: 시상인원 2명(봉사부문 1명, 경제인부문 1명)
- 【문의: 여성가족청소년과(☎064-710-2863)】

2021년 제주특별자치도 사회조사 실시

- 목 적: 도민수요에 부응하는 정책 수립에 활용하기 위해, 도민의 삶의 질과 사회변화를 종합적으로 측정하는 통계조사
- 법적근거: 통계법 18조 규정에 따라 승인된 일반통계(제218006호)
- 조사기간: 2021. 6. 1. ~ 6. 28.
- 조사대상: 도내 표본 3,000가구 (가구주 및 15세 이상 가구원)
- 조사내용: 삶에 대한 만족도, 소득·소비·자산, 노동, 교육, 주거 및 교통, 문화와 여가, 지역특성
- 주관/조사기관: 제주특별자치도 / ㈜메트릭스리서치
- 조사방법: 조사원이 직접방문(조사원증 패용)
- 문 의: - 제주특별자치도 정책기획관실 정책통계팀(064-710-4082)
- ㈜메트릭스리서치 본사(02-6244-0744), 제주조사센터(064-902-9697)

특별교통수단을 통한 교통약자 이동지원 신청

- 신청자격: ① 1급 또는 2급 장애인으로 대중교통 이용이 어려운 사람 보행상 장애인으로 3급 장애인('19.6.30. 이전 장애등록)
- ② 보행상 장애인으로 장애정도가 심한 장애인('19.7.1. 이후 장애등록)
- ③ 휠체어를 이용하는 65세 이상 어르신
- 지원내용: 대중교통이용이 불편한 교통약자의 이동지원
- 신청절차: 이용신청서 접수(교통약자이동지원센터) → 회원등록 완료 → 특별교통수단 이용신청(콜센터 ☎1899-6884)
- ※ 문의처: 제주특별자치도 교통약자이동지원센터 ☎740-9270

서귀포시정소식

2020년 기준 경제총조사 실시

- 조사기간: 2021. 6. 16. ~ 7. 30.
- 조사기준일: 2020. 12. 31.
- 조사대상: 조사기준일 또는 조사일 현재 국내에서 산업 활동을 하는 모든 사업체
- 조사방법: - 방문조사: 2021. 6. 16. ~ 7. 30.
- 온라인조사: 2021. 6. 14. ~ 7. 9.
- 조사항목: 37개 항목(공통항목 13개, 특성항목 24개)
- 문의사항: 통계청(☎080-700-2020), 서귀포시 총무과(☎760-2093)

6월은 제1기분 자동차세 납부의 달

- 납부기간: 2021. 6. 16 ~ 6. 30
- 납부방법: - 고지서상에 표기된 입금전용계좌로 이체
- 지방세포털시스템 위택스(www.wetax.go.kr) 접속 인터넷 납부
- 세무과, 읍·면·동 주민센터 방문 신용카드 등 카드 납부
- 전국 모든 금융기관 직접 방문 납세고지서로 납부
- CD/ATM(현금자동입출금기)납부: 신용카드 및 현금카드 등
- 자동이체 납부: 자동이체 신청자(2021. 6월 23일, 30일 자동 인출)
- ARS(☎1899-0341)납부: 신용카드, 즉시출금, 휴대폰 소액결제 중 선택 납부
- 인터넷은행(케이뱅크, 카카오뱅크)을 통한 납부: 위택스, 인터넷 자료, 인터넷·모바일 뱅킹을 통한 인터넷 계좌 납부
- 지방세입계좌 납부서비스 도입: 인터넷·모바일뱅킹, CD/ATM 이용
- 조기납제자 상품권 추첨: 2021. 6. 23일까지 납부자, 1기분 자동이체자 및 1월·3월 연납자 대상 150명 추첨(1인 2만원 상당 상품권)
- 문의사항: 서귀포시 세무과(☎760-2333~2335), 각 읍·면·동 주민센터

2021년 하반기 시민제안 평생학습 프로그램 신청 알림

- 신청기간: 2021. 6. 17(목) ~ 6. 28(월)
- 신청자격: 평생학습기관이나 사회단체, 읍·면·동 주민자치센터, 지역마을회 소규모단체, 평생학습관련 성인 동아리 등
- ※ 평생학습관련 단체·동아리·학습스터디 등 활동실적 1년 이상, 최소 학습인원 10명 이상 이어야 함.
- ※ '20년도 지원 운영 기관 및 타 기관에서 운영되는 프로그램 또는 이중지원 요청기관은 지원대상에서 제외 및 차순으로 적용
- 지원내용: 강사섭외 및 강료료 지원(6개기관) - 1개 기관 당 / 1개 프로그램 230만원 지원)
- 응모방법: 직접방문 또는 우편접수
- 문의 및 접수처: 서귀포시평생학습과(☎ 760-3872)

김정문화회관 무료 공연 알림

- 공 연 명: 코로나로 지친 시민들을 위한 음악극 '마지막 잎새'
- 공연일시: 2021. 7. 3(토) 17:00
- 공연장소: 김정문화회관 공연장
- 입 장 료: 무료(지정 좌석제: 75석~선착순)
- ※ 코로나 19 상황에 따라 비대면 공연으로 변경 될 수 있습니다.
- 무료 티켓 오픈: 2021. 6. 29(화) 10시부터 선착순 마감
- ※ 서귀포시 E-Ticket (seogwipo.go.kr)
- 관람등급: 초등학교 이상 관람가
- 공연문의: 서귀포시 문화예술과(☎ 760-3792)