

# 공시지가 이의신청 대부분 “내려달라”

### 제주시, 5월말 결정·공시 개별지가 이의신청 접수 1874필지 중 1851필지 하향 요구... “조세부담 이유”

올해 1월 1일 기준 개별공시지가에 대한 이의신청 접수 결과 하향 요구가 대부분인 것으로 나타났다. 공시지가 상승에 대한 조세부담에 따라 지가 하향 조정 요구가 상향 요구에 비해 압도적으로 많았다.

제주시는 지난 5월 31일 결정·공시된 개별공시지가에 대해 6월 말 기간 토지소유자 및 이해관계인들로부터 이의신청을 받은 결과 모두 1874필지가 접수됐다고 2일 밝혔다. 지역별로는 읍면이 1438필지, 동 지역이 436필지에 대해 이의신청을 했다. 이 가운데 상향 요구는 23필지에 그친 반면

하향 요구는 1851필지에 달했다. 시는 이의신청 토지에 대해 토지 이용현황과 인근 토지와 지가 균형 등 적정여부를 종합적으로 검증하고 도부동산가격공시위원회 심의를 통해 311필지에 대해 7월 30일 결정 공시했다.

상향조정이 8필지, 하향조정이 303필지로, 나머지 1563필지는 적정으로 결정됐다. 이의신청 처리결과로는 신청인에게 우편으로 개별 통지되며, 불복하는 경우 행정심판 또는 행정소송을 제기할 수 있다.

시 종합민원실 관계자는 “조세 부담

등에 따라 지가 하향 조정 요구 등 이의신청이 지속적으로 증가하고 있다”며 “지가 행정의 공정성 및 신뢰성 확보를 위해 현장 조사와 검증 등을 보다 강화해 토지소유자에게 불이익이 없도록 하겠다”고 말했다.

지난 5월말 결정·공시된 제주시 지역의 올해 개별공시지가는 지난해 상승률 4%보다 3.85%p 오른 7.85% 상승했다. 이는 전국 평균 9.95%에 비해서는 2.1%p 낮은 수준이다.

지역별로는 동 지역 보다는 읍·면 지역의 상승률이 높았다. 읍·면지역의 경우 그동안 저평가돼 있던 추가면이 15.35%로 비교적 높게 상승했으며, 애월읍 9.89%, 한림읍 9.16%, 우도면 8.46%, 구좌읍 8.24%, 한경면 6.32% 순을 보였다. 동 지역의 경

우에는 용담1동 9.56%, 삼양동 8.84%, 이도1동 8.27%, 화북동 8.17% 순으로 시 외곽지역이 상대적으로 높은 상승률을 나타냈다.

지난 2015년 이후 제주시 지역 개별공시지가 상승률을 보면 ▷2015년 12.40% ▷2016년 28.80% ▷2017년 18.72% ▷2018년 16.70% ▷2019년 10.50% ▷2020년엔 4.0% 올랐다. 제주도 전체적으로는 ▷2015년 12.35% ▷2016년 27.77% ▷2017년 19.00% ▷2018년 17.51% ▷2019년 10.70% ▷2020년 4.48% 상승했고, 올해는 8.02% 올랐다. 올해 제주시 공시지가 상승률은 전국 17개 광역 시도 가운데 15위로 나타났다. 제주보다 낮은 곳은 충남 7.03%, 경남 7.75% 두 곳이다. 이윤형기자

# “자기차고지 갖기 신청 서두르세요”

### 제주시, 30일까지 접수... 우편·SMS로 독려

도심지 주차난 해소와 차고지증명제의 안정적 정착을 위한 ‘2021 자기차고지 갖기사업’이 이달 30일 접수 마감된다. 민간보조사업으로 보조금 심의가 오는 9월 종료될 예정이어서 사업신청에 따른 서류를 8월 30일까지 접수하지 않을 경우 지원이 불가능해진다.

제주시는 따르면 ‘2021년 자기차고지 갖기 사업’은 총예산 12억원으로, 7월 현재까지 사업을 희망한 779건에 대해 현장 확인을 실시한 결과

사업 가능한 건수는 568건으로 나타났다. 시는 현장 확인 후 사업이 가능한 대상자 296명에게 개별 우편과 SMS를 통해 사업 신청을 독려하는 한편, 읍면동과의 협업을 통해 사업 홍보를 강화하고 있다.

이 사업은 단독주택 및 근린생활시설 1개소당 60만원부터 500만원까지, 공동주택인 경우 최대 200만원 한도에서 90%(자부담 10%)를 보조하며, 대상 가구는 10년 이상 건에 대해 현장 확인을 실시한 결과

# 폭염 대비 월동채소 육묘상담실 가동

## 도농기원 서부기술센터

제주특별자치도 농업기술원 서부기술센터는 이달부터 오는 10월까지 ‘월동채소 육묘 상담실’을 운영한다고 2일 밝혔다.

센터는 월동채소 안정 생산을 도모하기 위해 ‘월동채소 육묘 상담실’을 설치해 월동채소 파종과 육묘관리 기술을 지원한다.

모종 품질은 향후 상품성을 좌우함에 따라 농사의 성패가 결정될 정도로 중요하기 때문에 올바른 품종

선택, 적기 파종 및 정식, 온도와 수분관리가 필요하다.

품종은 품질이 좋으며 노지 월동재배로 내한성이 강한 품종, 잘록병·노균병 등 병에 강한 저항성 품종을 선택해야 한다. 또 고온기 환경관리를 위해 시설 육묘를 권장하고, 노지 육묘 시 차광망을 50~60% 씩 낮 시간대 직사광선을 피해야 한다.

월동채소 육묘 상담을 원하는 경우 원예기술원(760-7941-4)으로 문의하면 된다.

강대희기자 dhkang@ihalla.com

# 어류양식장 소수력발전 ‘인기 예감’

### 서귀포시 사업 제안... 해수부 전국단위로 확대 “가동률 90%로 태양광·풍력보다 3.8~5.5배 높여”

제주지역 해안에서 버려지는 어류양식장 배출수를 활용한 소수력발전이 높은 가동률과 안정적인 전기판매수익이 예상되며 주목을 받고 있다. 특히 이 사업은 서귀포시가 자체 발굴한 것으로 사료를 줄 때를 제외하고 온종일 가동할 수 있어 풍력이나 태양광에 견주어 상업성이 높은 것이 특징이다.

서귀포시는 지난해 12월부터 올해 3월까지 신규사업을 발굴, 이 과정에서 ‘육상양식장 소수력발전 시설사업’에 따른 국비를 요청했다.

이 사업에 대해 해양수산부는 양식장 배출수를 활용해 탄소중립 정책은 물론 어업인 소득증대에도 기여할 수 있다고 판단, 신재생에너지 시설(발전) 사업에 반영하며 전국 단위로 사업을 확대했다. 전국 지자체를 대상으로 발전시설 희망 양식 어가를 수요조사했고, 그 결과 서귀

포시 22개소를 비롯해 제주도 1곳, 전남 1곳 등 모두 24개 양식어가가 신청했다.

2일 시에 따르면 소수력발전은 육상양식장에서 사용한 배출수를 관을 통해 바다로 방류하는 과정에서 낙차와 수압을 이용해 수차를 돌려 전력을 생산하는 기술이다.

전력거래소 정산단가 기준, 설치비는 3억원가량 소요되며, 1일 평균 가동률은 90.0%에 이른다. 전력 판매액은 1일 11만2000원, 연간 4088만원으로 추산되고 있다. 가동률은 풍력(16.5%)이나 태양광(23.5%)에 견주어 3.8~5.5배로 높다. 특히 낮은 공사비는 물론 주변경관을 훼손하지 않고, 토지비용도 없어 실용적인 측면이 높다. 30년간 유지 관리가 가능해 높은 수익을 얻을 수 있다는 것이 시의 분석이다.

백영탁기자 haru@ihalla.com

# 코로나19 대응 취약계층 아동 건강검진

## 서귀포시, 사례관리 50명 대상

서귀포시는 3일부터 12일까지 코로나19 대응 취약계층 아동의 신체발달과 건강상태 점검을 위해 서귀포의료원 건강검진센터에서 아동건강검진을 실시한다고 2일 밝혔다.

검진 대상은 서귀포시 드림스타트에서 사례관리 중인 초등아동 50명이다.

검진은 신체 발달상황, 신장·간 기능, 혈액·소변 검사 등으로 구성되며

아동 눈높이에 맞는 건강관리 교육도 이뤄진다.

시는 2013년부터 서귀포의료원과 업무 협약을 체결해 매년 취약계층 아동 대상 건강검진 프로그램으로 운영하고 있다. 연간 사업비는 350만원(의료원 225, 시 125)이며 1인당 건강검진 비용은 7만원이다.

시는 검진 결과에 따라 질병이 발견된 아동에게는 의료 복지서비스를 연계해 신속하게 치료를 받을 수 있도록 지원할 예정이다. 백영탁기자

# 복층화 공영주차장 주변 주·정차금지

### 제주시, 노형 제2·정존 등 사업 완료 5곳 대상

제주시 지역에 설치된 공영주차장 복층화 주변도로를 중심으로 주·정차 금지구역 지정이 추진된다.

제주시는 주차장 복층화 사업이 완료됨에 따라 주변 도로를 주·정차 금지구역로 지정, 지속적으로 단속 등을 실시할 방침이다. 이는 주차장 이용 활성화를 도모하고 해당 지역 차량소통 불편 등을 해소하기 위한 차원이다.

주·정차 금지구역이 추진되는 복층화 주차장은 사업이 완료된 노형 제2·정존공영주차장과 추진중인 외도·도남동·한림읍 공영주차장 5곳이다.

노형제2·정존공영주차장 2곳은 지난달 15일 주·정차 금지구역으로 지

정해 이달 16일부터 단속에 들어갈 계획이다. 또한 외도동 복층화 공영주차장은 8월 중 개장 예정이며, 도남동 공영주차장과 한림 공영주차장은 하반기에 준공 예정이다. 시는 이와 관련된 공영주차장 준공에 맞춰 주민의견 수렴을 위한 행정예고(20일간)를 실시해 향후 주·정차 금지구역으로 지정하기로 했다.

이와관련 시는 복층화 주차장 주변 주·정차 금지구역 지정을 위해 시 및 관할 동의 협조 아래 지역주민, 상가 등 이해관계인을 대상으로 안내문 및 설문조사를 실시하는 등 지속적인 홍보에 나설 계획이다.

이윤형기자 yhle@ihalla.com



갯 수확한 참외 세척하는 농민 2일 제주시 봉개동에서 한 농민이 판매에 앞서 갯 수확한 참외를 세척하고 있다. 이상국기자

### 만감류 매달기! 다인 굴고리

굴고리 + 안파고정판 + 안파밴드 = 굴고리 작업세트

**마리 걸어두고 편하게 매달자!** 굴고리 사용 방법

1. 한 번만 던져 설치하면, 이후엔 던지기 생략가능
2. 높은 효율! 굴고리 한 개에 15개 이상 매달기 가능
3. 미리 작업! 매달기작업 시은 전에 미리 던져 줄 수 있음
4. 편리한 수거 수확 후 유인줄을 간단히 수거 가능

**‘안파고’드는 유인줄 “안파고”**

- + 굴, 단감, 대추, 사과, 체리, 복숭아, 자두, 배, 호두 등 모든 과수나무의 처진 가지, 늘어진 가지 해결!
- + 원터치&조각편 길이 조절.
- + 가지에 걸고 고정편에 끼우면 작업 끝.

안파고 소 110호(1m), 115호(1.5m)  
안파고 대 210호(1m), 215호(1.5m)

**까치, 까마귀, 새 쫓을 때! - 다인독수리연**

4m 줄대 세트 (대형연, 소형연)  
7m 줄대 세트 (대형연)  
질긴 천, 강한 부품 비스듬에도 다르다

굴고리, 유인줄, 유인줄, 이클립 기타 영농자재

**DAIN 다인산업(주)** 경북 예천군 보문면 산단길 14-28  
상업 및 문의 054-652-3725, www.dainfine.com

### 리모델링의 선두주자 濟州 리모델링

辛酉 一 祚 직원 수시모집

## 누수탐지·방수

017 포크레인 임대 신축 / 증축 / 리모델링 화장실 리모델링 / 아파트 단독주택 전체 리모델링 지붕개량 / 옥상방수 / 페인트공사 창문 / 도어문 / 대문 교체 불박이장 / 싱크대 / 신발장 도배 / 장판 / 물딩 시공 누수탐지·가스식 정진기식 수도배관 누름정소

**책임시공, A/S견적무료**  
정성을 다하는 직접시공. 혼을 담은 책임시공  
주소 | 제주시 진동로5길 9, 유진빌라 201호  
친절 064.742.6234  
문의 010.7599.6234

## 그랜드보청기

그랜드보청기 확장이전 파격할인!!

### 사업주 코로나19 백신접종 안심센터

2021년 그랜드보청기 히트브랜드 대상!!

**초소형보청기 동영상 청취가능**

「전문가 처방」 어플리케이션 소리조절 보청기로 음악청취/원격 비대면 조절

**보청기 가격의 거품을 걷어냈습니다.**

제주시/서귀포시 무료 방문 A/S 및 무료 청력검사  
삼총돌 훈저 전화 주선서! 기다렸습다!  
〈사무실 방문시 추가 할인쿠폰 증정〉

**비충전식 보청기 80만원대부터**  
청각장애인 보조금 최대 131만원

NAVER에 그랜드보청기 검색해 주세요

☎ 064-725-9275  
※ 그랜드보청기 전용 주차장 (무료주차)

한라일보 서사리 사거리 삼겹구이 2층 제주시 서광로 225 2층

심의회번호 2007-GN1-26-0155

## 국제보청기프라자

무료청력검사, 휴일예약, 출장상담 환영

**정부지원 최고 131만원**  
[111만원+20만원(4년간 5만원씩 나눠서 지급)]

## 보상판매

27,000원 36개월 무이자 할부

- ✓ 작은 소리도 크게 들을 수 있습니다.
- ✓ 이야기 소리를 잘 들을 수 있습니다.
- ✓ 대화를 편안하게 할 수 있습니다.
- ✓ 시끄러운 장소에서도 대화가 가능합니다.
- ✓ 소리가 왕왕 울리지 않고 잘 들을 수 있습니다.

찾아오시는 길  
제주은행 한국병원  
시외버스터미널 오라마을소  
국제보청기 (국제기2층)  
한라체육관  
신세우명장

대표 **임정환**

## 직접수리 · 당일착용

국제보청기 ☎ 743-7175

제주시 서광로 190 (한국병원 건너편, 국제기 2층)