

# 은행들 '가계대출 조이기' 초강수

### 농협은행, 11월까지 신규 가계 담보대출 전면 중단 일부 은행도 대출 한시 중단에 금융소비자들 대혼란

저금리 기조 장기화 속 부동산을 담보로 한 가계대출 급증세가 이어지는 가운데 NH농협은행이 24일부터 11월 말까지 신규 주택담보대출을 전면 중단하기로 했다. 가계부채가 금융당국이 설정한 증가율을 넘어섰다는 압박에 '가계대출 조이기'라는 초강수에 나선 것이다. 하지만 당장 돈이 필요해 주택을 담보로 빌리려는 이들이나 집을 옮기거나 전세를 계획하던 신혼부부 등 실수요자들 입장에서 불만이 나올 수밖에 없다.

농협은행 제주영업본부에 따르면 24일부터 11월 30일까지 한시적으로 부동산을 담보로 한 모든 가계대출

을 취급하지 않기로 했다. 초유의 가계대출 중단은 금융당국이 정한 연간 증가율 목표치인 5%를 넘어서 7.1%에 이르자 총량관리 차원에서 이뤄졌다는 게 농협은행의 설명이다. 도내 농협은행 영업점은 23곳(지점 18곳, 출장소 5곳)이다.

주택은 물론 토지를 담보로 한 신규담보대출은 물론 기존 대출을 증액하거나 재약정하는 대출과 전세대출도 중단된다. 다만 농협은행은 아파트 중도금, 잔금에 대한 집담대출은 계속 취급하기로 했다. 가계대출 연장도 가능하다. 도내 농협은행의 부동산담보대출 중 가계대출 비중은

60% 안팎으로 추정되고 있다.

농협은행 제주영업부 관계자는 "부동산을 담보로 한 가계대출은 한 시적으로 중단하지만 사업자금대출은 가능해 농업인이 토지 등을 담보로 한 영농자금 대출은 받을 수 있다"고 밝혔다.

농협은행의 가계대출 중단에 이어 우리은행도 9월까지 전세대출 취급을 일시 중단하기로 하는 등 일부 은행들도 가계대출 상품의 문턱을 높이기 시작했다.

특정 은행의 대출이 막히면 다른 시중은행과 2금융권으로 대출수요가 이동하게 마련인데, 금융당국이 2금융권으로 옮겨가는 풍선효과 차단에 나서게 되면 대출 육취기는 금융권 전반위로 확산되고 대출 질벽은 더 높아질 수밖에 없어 소비자들은 파

장을 예의주시하는 분위기다.

제주지역의 5월말 기준 가계대출 잔액은 17조2189억원이다. 이 가운데 주택담보대출 잔액은 5조1221억, 신용대출 등 기타가계대출은 12조969억원이다. 도내 가계대출은 초저금리와 주택 등 부동산경기 호황기를 맞으며 2015년 말 잔액이 8조1535억원에서 >2016년 말 10조1764억원 >2017년 말 13조7538억원 >2018년 말 15조4413억원으로 빠르게 급증했다. 하지만 부동산시장 과열양상이 꺾이며 2019년 말 16조4085억원에서 2020년 말 16조9440억원으로 최근 증가폭은 이전보다 둔화하는 추세다. 2019년 말 기준 도내 가구당 부채는 6467만원으로 전국 평균(5328억원)을 상회한다.

문미숙기자 ms@ihalla.com

# '복비' 개편에 중개사도 소비자도 불만

### 공인중개사 "집값 폭등 정부정책 잘못인데 책임 떠넘겨" 소비자들 "6억 미만 매매 수수료율 변동없어 체감 못해"

국토교통부가 집값 급등으로 높아진 중개수수료 요율의 상한을 낮추는 개편 내용을 발표하자 제주지역 공인중개사들이 반발하고 있다. 집값이 급등해 중개수수료가 올라간 책임이 정부의 주택정책 실패에 있는데, 공인중개사의 탓으로 전가해 자영업자의 생계를 위협하고 있다는 게 이들의 주장이다.

집값이 전반적으로 오르면서 중개수수료가 부담스럽다면 소비자들도 이번 개편이 불만이 많지만 마참가지다. "정부는 중개수수료 요율을 낮추고 하는데 6억원 미만 주택의 중개수수료율은 그대로 유지돼 이번 개편에 따른 소비자 부담 감감이 체감되지 않는다"는 것이다.

국토교통부와 국토연구원은 지난 20일 '부동산 중개보수 및 중개서비스 개선방안'을 확정 발표했다. 중개수수료 개편은 최근 집값이 급등하면서 소비자 부담이 가중됐기 때문인데, 오는 10월부터 적용할 방침이다.

이번 개편의 핵심은 주택매매의 경우 2억원~6억원 미만 구간은 현재 상한 요율인 0.4%를 유지하고, 6억원~9억원 미만 구간은 현행 0.5%에

서 0.4%로 0.1%포인트 낮췄다. 또 9억원 이상 고가주택의 중개수수료 요율은 확실히 0.9% 이내에서 협의토록 하던 것을 9억원~12억원 미만은 0.5%, 12억원~15억원 미만은 0.6%, 15억원 이상은 0.7%로 낮춘 것이 핵심이다. 임대차계약도 3억원~6억원 미만 구간의 상한요율이 기존 0.4%에서 0.3%로 줄어든다.

주택 중개보수 수수료율은 상한을 정해놓은 것으로 소비자와 공인중개사가 협의해 결정 가능하다는데, 중개수수료를 내려 그 책임을 회피하려 하고 있다"며 "이번 수수료 개편 과정에서도 공인중개사협회와 형식적인 협의만 했다. 제주에서도 한국공인중개사협회의 대정부 투쟁에 발맞춰 나갈 계획"이라고 밝혔다.

한편 도내 개업 공인중개사는 1823명(제주시 1394명, 서귀포시 429명)에 이른다.

문미숙기자

## 제주 생각하는정원 2년 연속 트래블러스 초이스 어워드 수상

제주 생각하는정원이 세계적 여행 플랫폼 '트립어드바이저(TripAdvisor)'가 선정하는 '트래블러스 초이스 어워드(Travelers' Choice Awards)'를 2년 연속 수상했다.

트래블러스 초이스 어워드는 여행자들로부터 꾸준히 좋은 리뷰를 받은 시설 중 상위 10%를 차지한 숙박시설, 관광명소, 음식점 등의 업체에 주어지는 상이다.

생각하는 정원은 1968년부터 농부성범영 원장이 황무지를 개척하기 시작하며 1992년 개원했으며 꾸준한 시설보완으로 지속적인 성장과 발전으로 철학과 예술을 정원에 담아 독특한 가치를 만들어내 세계인들로부터 많은 관심과 주목을 받고 있다. 또한, 제주의 향토색을 지닌 6차산업인증사업자로서 제주의 육감을 전세계 방문객들에게 전하고 있다.

이태윤기자



양배추 파종하는 날 지난 21일 제주시 한경면 한 밭에서 강한 바람이 부는 곳에 날씨 속에 농민들이 양배추 파종작업을 하고 있다. 이상국기자

## 제주 비대면 안심 관광지 10곳 '엄선'

### 관광공사, 서귀포 지역 선정 마호니숲길·서중천탐방로 등

제주관광공사는 코로나19로 지친 마음을 힐링할 수 있는 비대면 안심 관광지 10곳을 선정했다고 22일 밝혔다.

이번에 발표한 비대면 안심 관광지는 코로나19 확산으로 비대면 안전 관광지를 선호하는 여행객의 수요에 맞춰 서귀포시 읍·면지역으로 떠나는 여행 콘셉트로 추진됐다.

특히 이동통신을 기반으로 행정동에 30분 이상 체류한 관광객 데이터를 토대로 이동인구가 적은 제주도 남부권의 남원읍과 효돈동을 중심으로 기획됐다.

제주관광공사는 관련된 자원을 찾기 위해 사전답사 등을 진행하는 한편, 지역주민 및 전문가들의 자문을 통해 총 10곳의 비대면 안심 관광지를 선정했다.

선정된 비대면 안심 관광지는 감골박물관 율라봉산책로, 마호니숲길, 이승이오름, 고살리숲길, 서중천탐방

로, 신흥리 동백길&향나무, 영천약, 옥돔마을, 위미향, 남원향 등 총 10개소다.

선정된 10개의 관광 스팟은 비즈제주(visitjeju.net)를 통해 확인이 가능하며, 유관기관 블로그 등 SNS 채널을 활용해 순차적으로 약 한 달간 포스팅 및 홍보를 진행할 계획이다.

또한, 비대면 안심 관광 스팟을 연계한 추천 관광 코스를 통해 선정된 관광지 중심으로 지역 내 주변 관광지 및 제라진-안심식당, 안전인증속소 등을 홍보함으로써 안전한 체류 관광을 도모하고, 지역상권 활성화 위한 마케팅도 진행한다.

이태윤기자 ity456@ihalla.com

## 휘발유 가격 16주 만에 꺾여

제주지역 기름값이 16주만에 내렸다.

22일 한국석유공사 오피넷에 따르면 8월 셋째 주(16-20일) 국내 주유소 휘발유 평균판매가격은 전주보다 0.2원 내린 1647원으로 집계됐다. 이는 5월 첫째 주(5월1일~

7일) 이후 처음 하락한 것으로, 이 기간 경우 판매가격도 전주보다 0.5원 하락한 1441.7원을 기록했다.

이날 제주지역 주유소 휘발유 평균가격은 1당 1689.67원을 기록했으며 도내 1당 휘발유 최저 가격은 1650원, 최고 가격은 1720원으로 나타났다.

이태윤기자

## 창립기념일을 축하합니다

### "상설 나무 전시판매장 개장 준비"

▶서귀포시산림조합=오는 27일 창립 59주년을 맞는 서귀포시산림조합(조합장 오형욱·사진)은 서귀포1호 광장 인근에 위치해 임업인 전문 서민금융기관으로서의 역할을 충실히 해나가고 있으며 보다 나은 고객 서비스를 위해 금융지점 신설 계획을 수립했다. 오형욱 조합장은 "양질의 반려식물을 조합원과 지역주민에게 공급하기 위해 상설 나무 전시판매장 개장을 준비하고 있다"며 "조합원의 행복과 지역사회 발전을 위해 노력하는 등 산림조합의 역할을 다하겠다"고 말했다. ☎ 766-4544.



이태윤기자

## 제주도정소식

제28차 유엔기후변화협약 당사국총회(COP28)를 제주에 유치하기 위한 서명운동에 적극적인 참여를 부탁드립니다. 참여방법 (온라인) 제주도청 홈페이지 (오프라인) 읍·면·동 주민센터에 비치된 서명부 작성

### 2021년 공공임대주택 예비입주자 모집

- (공고일) 2021년 8월 9일
- (모집유형)
  - ① 일반 매입임대 주택: 179세대(제주시 70세대, 서귀포 109세대)
    - (대상) 생계·의료 수급자·장애인·가구원수별 월평균소득 50% 이하 등
    - (신청) 2021. 8. 25(수) ~ 8. 31(화) / 행정복지센터 방문접수
  - ② 청년 매입임대주택: 84세대(제주시 78세대, 서귀포시 6세대)
    - (대상) 만19세 이상 39세 이하인 자로서 대학생 및 취업준비생
    - (신청) 2021. 8. 24(화) ~ 8. 27(금) / 도개발공사 방문접수
  - ③ 신혼부부 매입임대주택: 2세대(서귀포 2세대)
    - (대상) 신혼부부(혼인 7년 이내), 한부모가족, 유자녀(만6세 이하) 혼인가구
    - (신청) 2021. 8. 24(화) ~ 8. 27(금) / 도개발공사 방문접수
  - ④ 행복주택: 72세대(아라13, 함덕35, 삼도일동11, 삼도이동10, 한림 3)
    - (대상) 청년, 신혼부부, 한부모가족, 고령자, 주거급여수급자
    - (신청) 2021. 8. 31(화) ~ 8. 03(금) / 도개발공사 방문접수
- (문의처) 제주특별자치도개발공사 주거복지팀(064-780-3592-5)
  - \*자세한 내용은 제주특별자치도개발공사 홈페이지 게재된 공고문을 참조하시기 바랍니다. (홈페이지)정보공개(공사소식)공지사항

### 국산김치 자율표시 인증 신청

- 신청기간: '21. 7월 ~ 12월
- 신청대상: 100% 국산재료 사용 김치를 공급하거나 만들어서 사용하는 도내업체(예시) 외식업체(음식점), 호텔, 학교, 보육시설, 공공기관, 김치 업체 등
- 신청장소: 제주시 농정과·서귀포시 감귤농정과 방문 접수
- 추진절차: 신청(외식업체-행정시 농업부서) → 서류·현장심사(김치협회) → 국산김치 자율표시인증 지정(위원회) → 인증현판 교부·사후관리(위원회)
- 추진목적: 외식·급식업체의 국산 김치 사용 여부를 쉽게 확인할 수 있도록 함으로써 소비자 알 권리 제고 및 국산 김치 사용 확대 도모
- 【문의: 식품안전과 ☎064-710-3132】

### 8-9월 노지감귤 및 만감류 재배기술교육

코로나19 확산으로 집합교육이 어려움에 따라 다양한 온라인 채널을 이용하여 '8-9월 노지감귤 및 만감류 재배기술교육' 동영상을 보급합니다. 많은 농업인들의 적극적인 참여 바랍니다.

- 교육과목: 2과목(노지감귤, 만감류)
- 교육방법
  - ① KT유플렉스 시청: 언제든지 TV 전원을 켜고 #4789를 누르세요
  - ② 제주KCTV 시청: TV 전원을 켜고 7 또는 20을 누르세요
    - 8-9월 노지감귤 재배기술: 매주 화, 토 06:00
    - 8-9월 만감류 재배기술: 매주 수, 일 06:00
  - ③ 농업기술원 유튜브: '제주특별자치도농업기술원' 검색
  - ④ 농업기술원 홈페이지: https://agri.jeju.go.kr 동영상 갤러리
  - ⑤ 온라인 수강: 농촌인적자원개발센터 https://hrd.rda.go.kr 가입 → e-러닝 들어가기 → 교육 신청 → 수강 → 교육 이수증 출력
- 문의: 농업기술원 기술지원조정과 ☎064-760-7521

### 2022년 제주특별자치도 풍력자원 공유화기금사업 도민 제안 공모

- 공모기간: 2021. 8. 9.(월) ~ 9. 10.(금)
- 참가대상: 청정 에너지 분야에 관심이 있는 도민 누구나
- 공모내용: 아래 사항에 대하여 도민이 필요하다고 느끼는 사업
  - 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급을 장려하기 위한 사업
  - 취약계층에 대한 에너지 지원 사업
  - 신에너지 및 재생에너지 교육 및 홍보 지원 사업
  - 그 밖에 기금사업으로 필요하다고 인정하는 사업
- 제안방법: 제안서 및 관련서류 제출
  - \* 제안서 양식 및 접수방법: 도 홈페이지 공모 게시내용(공고번호:2021-2390) 참조
- 문의처: 제주특별자치도 자원조정과 CFI총괄팀 ☎ 064)710-2534

## 제주시정소식

### '귀족근대 마음잇기 공모전' 안내

- 응모기간: 2021. 8. 17.(화) ~ 9. 3.(금)
- 응모자격: 제주도 거주 아동·청소년 및 성인
- 공모주제: 아동 보호 및 안전한 환경 조성을 위한 포어(슬로건)
- 응모방법: 제주시지역사회보장협의체 홈페이지(www.jejuwsc.kr) 팝업창 또는 공지사항 QR코드 접속 후 접수
  - \* 1인당 출품 수 2점으로 제한, 동일 내용 응모시 접수 우선순
- 시상내역: 제주시장상

구분	아동·청소년	성인	시상내역
우수상	1명	1명	10만 원
장려상	3명	3명	5만 원
입선	8명	8명	2만 원

\* 수상자 발표: 2021년 10월 8일(금) 홈페이지 게시 예정  
○ 문의: 제주시지역사회보장협의체 ☎728-2475

### '플로깅 및 일회용품 사용 줄이기' 비대면 봉사활동 참가자 모집

- 모집기간: 2021. 8. 16.(월) ~
- 신청대상: 제주시민 누구나
- 신청방법: 1365자원봉사포털(1365.go.kr)접속 후 신청
- 활동내용
  - 플로깅: 집 근처, 공원, 운동장 등 시간과 장소에 제약 없이 조깅하며 길거리 쓰레기 줍기
  - 일회용품 사용 줄이기: 텀블러 및 정바구니 사용
- 활동혜택: 활동일지 및 인증사진 이메일 제출 시 봉사활동 시간 인정
- 문의: 제주시 생활환경과 ☎728-3152

### 2021년산 감귤 유통 지도단속원 공개모집 공고

- 접수기간: 2021. 8. 18.(수) ~ 8. 27.(금) 09:00-18:00
- 채용분야: 감귤 유통 지도단속원
- 모집인원: 15명

### ○ 자격요건

- 공고일 현재 주민등록상 제주시에 주소 두고 실거주하는 자
- 감귤 유통 지도 단속 활동에 제약이 없는 자
- 차량 소지자(본인 또는 배우자 소유) 및 면허증 보유자
- 주요업무: 제주시 관내 감귤 품질검사원의 품질 검사사항 확인, 출하신고 이행 여부 확인, 비상품 감귤 유통 지도 및 단속 등
- 채용기간: 2021. 9월 중순 ~ 12. 31.
- 보수 및 근무시간: 1일 81,200원(1일 8시간, 주 5일)
  - \* 유류비 1일 1만 원 별도 지급
- 접수처: 제주시청 농정과
- 제출서류: 신청서, 개인정보 수집 이용 동의서, 주민등록초본, 운전면허증 사본, 차량등록증 사본 각 1부, 증명사진(3\*4cm) 2매 등
- 문의: 제주시 농정과 ☎728-3332

### ○ 제주동물공설시장 청년물 입점 희망 청년상인 모집 공고

- 모집기간: 2021. 8. 19.(목) ~ 8. 30.(월) 18:00
- 모집종류: 음식
- 모집인원: 1명
- 점포위치: 제주시 동문로4길 9, 동물공설시장 지하 1층 1개 점포
- 입점시기(예정): 2021. 9월 중(2025.12.31.까지)
- 지원대상: 만 19세 ~ 만 39세 이하의 현재 사업자 등록을 하지 않은 자
  - \* 창업지원사업 참여 등으로 발급된 경우는 지원 가능
- 지원조건: 청년물 입점 후 관련 법령, 지침, 청년 일자리규약 준수 등 의무사항 이행 필수
  - \* 점포 임대비용 및 운영 관리비용 본인 부담
- 신청절차: 서류평가 → 품평회 → 최종선발 및 입점
- 신청방법: 이메일(bog301@korea.kr) 신청
  - \* 매일 제출 표기: [이름\_청년물 입점지원신청합니다 예시]
- [홍길동\_청년물 입점지원신청합니다]
- 제출서류: 신청서, 사업계획서, 개인정보 수집 및 이용 동의서, 신분증 사본, 주민등록초본, 국세 완납증명서 및 지방세 완납 증명서 등
- 문의: 제주시 경제일자리과 ☎728-2823