



제주 미분양주택 91%는 악성

8월 기준 미분양 900호 중 준공 후 미분양 819호 차지 주택매매거래는 923건 을 최저...가격 급등에 관망세

제주지역 미분양주택이 소폭의 감소세를 이어가며 8월까지 3개월 연속 1000호 아래로 떨어졌다. 하지만 미분양주택 10호 중 9호 이상이 준공 후에도 주인을 찾지 못한 악성 미분양인 점은 여전히 악재다. 또 울퉁불퉁한 회복세를 보이던 도내 주택매매거래량이 8월에는 을 최저치를 기록했다. 뛰고 또 뛰는 주택가격에 팔 사람도 살 사람도 관망세로 돌아선 영향 등으로 풀이된다.

1일 국토교통부에 따르면 8월 기준 도내 미분양주택은 900호로 전달(933호)보다 3.5% 감소했다. 미분양주택은 올해 1월 1250호에서 2월 1221호로 줄어든 후 8월까지 7개월 연속 감소했다. 특히 6월(987호)부터 8월까지 연속 1000호 아래로 떨어졌다.

도내 미분양주택이 1000호를 넘은 것은 2013년 1월(1051호)이 처음으로 2월(1063호)까지 두 달 연속 이어졌다. 하지만 그 후 주택경기 호황

과 제주이주 열기로 빠르게 소진돼 2015년 10월엔 26호까지 감소했다. 그 후 공급과잉과 호황이 꺾이자 미분양은 2017년 9월(1021호) 다시 1000호를 넘었고 올해 5월(1000호)까지 45개월 연속 1000호 이상을 유지해 왔다.

8월 기준 도내 준공후 미분양주택은 819호로 전체 미분양의 91.0%를 차지했다. 전월(843호)보다는 2.8% 줄었다. 을 1월 1063호로 역대 최고치를 찍었던 준공후 미분양은 4월(847호) 이후에는 800호대에서 소폭 증감하고 있다.

최근의 미분양주택 감소는 정부가 제주와 강원을 제외한 전국을 부동산 조정대상지역과 투기과열지구 등 규제지역으로 묶으면서 투자자를 찾지 못한 투기성 가수의 관심이 적년 말부터 제주로 쏠린 영향 등으로 풀이된다. 투기성 수요와 올해 3-4월 제주에서 역대 최고가로 분양한 2곳의 민간아파트 영향으로 제주 집값은 고

공행진 중이다. 2019년 1월부터 2020년 12월까지 24개월동안 연속 하락했던 주택종합 매매가격지수는 을 1월 0.12% 상승 후 8월(0.96%)까지 연속해서 올라 4.26%의 누계상승률을 기록했다. 아파트 매매가격지수는 을 8월까지 13.51% 올랐다. 작년 8월까지 누계변동률이 종합주택 -1.85%, 아파트 -1.87%였던 것과 비교하면 상승세를 짐작할 수 있다.

올들어 살아나던 주택매매거래는 주춤거리는 모습이다. 8월 도내 주택매매거래량은 923건으로 전년 동월(957건) 대비 3.6% 감소했다. 작년 동월(705건)에 견줘서는 30.9% 늘었는데, 작년 11월(1024건) 이후 올해 6월(1277건)까지 줄곧 1000건 이상을 유지하다 7-8월 연속 1000건 아래로 떨어졌다. "주택가격 급등에 매물로 내놨던 이들은 더 오를까 싶어 안팔겠다고 거둬들이고, 수요층은 급등한 가격 부담에다 최근엔 대출도 어려워 구입이 어려운 상황"이라는 게 부동산업계의 설명이다. 8월 전월세 거래량은 1376건으로 전년 동월(1025건) 대비 34.2% 늘었다.

문미숙기자 ms@ihalla.com



고구마 수확 한창 3일 제주시 애월읍의 한 밭에서 농민들이 고구마를 수확하고 있다.

이상국기자

국내 항공여객 4개월째 감소 지난달 국내선 전달비 7%↓

코로나19 확산세가 이어지면서 국내선 여객 수도 4개월째 감소하고 있는 것으로 나타났다.

4일 국토교통부 항공 포털 실시간 통계에 따르면 지난달 국내선 여객

수는 252만5000명으로 전달(270만 2000명)보다 7% 감소했다.

국내선 여객 수는 올해초부터 꾸준히 증가하다 6월부터 내림세로 전환됐다. 국내선 여객 수는 5월 올해 최고 수치인 311만5000명을 기록한 이후 지난달까지 4개월째 감소하고 있다.

7월까지만 하더라도 월별 국내선 여객 수는 코로나19 사태 이전인

2019년 수준을 넘어섰으나, 8월부터는 2019년 수준에 못미치고 있다.

예약률이 가장 높은 제주 노선도 항공 여객이 줄어드는 추세다. 제주 공항 이용 월별 탑승객은 3월 이후 매달 100만 명대를 유지하다가 코로나19 확산세가 거세진 지난달에는 95만3000명으로 떨어졌다.

이태윤기자 ity9456@ihalla.com

창립기념일을 축하합니다

금주(10월 4일~10월 10일)의 창립기념일 <창립일순>

회사명	대표	창립일
천우전기	이기봉	1983년 10월 4일
제주은행 광장지점	이승철	1983년 10월 4일
제주은행 공항지점	강상훈	1977년 10월 5일
농협은행 제주대지점	오상봉	1987년 10월 5일
(주)대유위니아	정신권	1993년 10월 5일

10월 11일부터 17일까지 창립일을 맞는 회사는 연락주시기 바랍니다. (전화 750-2223)

"친절·정직·신용으로 봉사"

▶천우전기=지난 4일 창립 38주년을 맞는 천우전기(대표 이기봉·사진)는 "친절·정직·신용으로 봉사한다"는 창립 정신에 충실하는 한편 최상품의 전기, 소방, 통신자재를 공급해 고객의 욕구를 충족시키며 신뢰받는 업체로 자리매김하고 있다.



또 산업용 및 가정용 친환경 LED조명과 특수 전구 등 고효율 저비용의 자재를 지속적으로 발굴, 고객 만족도를 높이고 있다.

이기봉 대표는 "품질 및 제품 신뢰에 최선을 다하고 지속적인 사후 서비스를 지원해 고객들에게 인정받는 정직한 업체가 되도록 힘쓰겠다"고 밝혔다. ☎756-2212.

"찾아가는 금융 서비스 강화"

▶제주은행 광장지점=지난 4일 개점 38주년을 맞는 제주은행 광장지점(지점장 이승철·사진)은 서귀포시가지 중심에 위치, 고객들에게 활기차고 친절환 분위기와 함께 전문 금융서비스를 제공하는데 최선을 다하고 있다.



또 점주권 중심의 리테일 영업을 활성화하기 위해 현장에 찾아가는 금융 서비스를 강화하고 있다.

이승철 지점장은 "고객까지 창출과 소비자 권익보호 및 향상을 목표로 전 직원이 노력하고 있다"며 "맞춤형 금융서비스를 제공하기 위해 고객에게 다가서는 영업과 지역공헌 활동에 매진할 것"이라고 밝혔다. ☎732-6033.

"제주 첫 관문, 친절·고품질 서비스 주력"

▶제주은행 공항지점=5일 개점 44주년을 맞는 제주은행 공항지점(지점장 강상훈·사진)은 제주국제공항 상주기관과 공항 이용객들에게 양질의 금융 서비스를 제공하기 위해 최선을 다하고 있다.



365일 연중무휴로 의화 환전 서비스를 제공하는 등 국내·외 여행객들이 제주에서 편리하고 소중한 경험을 할 수 있도록 적극 지원하고 있다.

강상훈 지점장은 "제주의 첫 관문인 제주국제공항에서 친절을 기본으로 한 고품질 금융 서비스를 제공할 것"이라고 말했다. ☎746-0607.

"밀착경영 강화...지역사회와 동반 성장"

▶농협은행 제주대지점=5일 개점 34주년을 맞는 NH농협은행 제주대학교지점(지점장 오상봉·사진)은 1987년 출장소로 개설된 이후 2011년 지점으로 승격했다.



대학교금 전담은행으로서 교수 및 교직원, 학생들과 지역주민들에게 편리하고 다양한 금융 서비스를 제공하고 있다.

오상봉 지점장은 "제주대학교 및 지역사회와 함께 성장하고 사랑받고 신뢰받는 으뜸지점을 구현하기 위해 지역사회 공헌활동을 통한 고객 밀착경영을 강화해 나가겠다"고 말했다. ☎756-1119.

"에너지 효율 높이는 고품질 가전 공급"

▶(주)대유위니아 제주점=5일 창립 28주년을 맞는 (주)대유위니아 제주점(대표 정신권·사진)은 에너지소비효율 1등급인 가정용 냉장고와 신형 김치냉장고 등 소비 전력을 최소화할 수 있는 제품 판매에 주력하고 있다.



또 인버터 방식의 냉·난방기를 공급해 효율을 높이는 등 에너지 절약에 기여하는 가전 및 난방제품 공급에 힘쓰고 있다.

정신권 대표는 "축적된 노하우를 살려 제품 판매와 설치, 사후관리까지 책임지는 공급 체계를 구축하고 분사 차원의 서비스센터도 별도로 운영하면서 고객 만족도와 신뢰감을 높이고 있다"고 말했다. ☎755-9095.

제주은행 제주지니 이벤트 모바일 소상공인 응원플렛

제주은행은 제주여행 플랫폼 '제주지니' 모바일 애플리케이션에서 '소상공인 응원플렛 이벤트'를 이달 31일까지 진행한다고 4일 밝혔다.

이 이벤트는 제주지니 모바일 애플리케이션에 마련된 소상공인 응원 게시판에 간단한 응원 메시지를 남기면 플렛 참여 기회를 부여하는 방식으로 진행된다.

당첨자에게는 제주도내 최고급 호텔 숙박권, 스마트워치, 무선이어폰, 치킨, 아이스크림, 커피 등의 기프티콘 선물을 286명에게 제공한다.

문미숙기자 ms@ihalla.com

로또복권 <제983회>

당첨번호	13, 23, 26, 31, 36, 43
2등 보너스숫자	15
1등	6개 숫자 일치
2등	5개 숫자+보너스숫자 일치
3등	5개 숫자 일치
4등	4개 숫자 일치
5등	3개 숫자 일치

허가번호 제주 18-2017-2002호

감귤요목

유라조생	4년생
황금향	5년생
감명(레드향)	3,4년생
한라봉	4년생
천혜향	4년생
성전온주	2년생
유라조생	1년생
천혜향	1년생
감명(레드향)	1년생
탱자묘	1년생

유라조생 접수분양계약

한림종묘사

010-3690-2453

감귤 신품종 분양

2022년 봄 출하예정 묘목 분양

만감류

레드향(무독), 천혜향, 황금향, 윈터프린스, 제라몬(레몬), 한라봉, 탐나는봉, 사라향(신품종천혜향), 나스미(카라향), 탐맛1호, 명유자, 아마니스

조생

유라조생, 하례조생, 궁천오하라베니(궁천변이치), 히로시마 7호, 일남1호, 병자묘목(1000명 이상)

오하라베니 자원종묘 착과모습

농장위치 서귀포시 안덕면 서광리 850-6번지 (평화로 서광주유소에서 모슬포 방향 300M 위치)

종자업등록번호 : 18-2003-20-09

자원종묘

010-2691-1883

제주시정소식

2021.6.1.기준 개별주택가격 열람 및 이의신청기간 운영

- 열람 및 이의신청 기간 : 2021. 9. 30.(목) ~ 10. 29.(금)
- 열람 대상 : 2021.1.1.부터 5.31.까지 신축, 증축, 용도변경, 일부멸실 및 토지 분할 합병 등의 사유가 발생한 단독주택 및 공동주택(아파트 연립, 다세대)가격
- 열람 방법
 - 방문 : 제주시청 세무과, 읍 면사무소 및 동 주민센터
 - 인터넷
 - 개별주택가격 : 제주시 홈페이지(www.jejudi.go.kr)
 - 공동주택가격 : 부동산가격대형리미(www.realtyprice.kr)
 - 이의신청 방법
 - 방문 우편 : 제주시청 세무과 또는 읍 면사무소 및 동 주민센터
 - 팩 스 : 064-728-2664(제주시청 세무과)
 - 인터넷 : 일사편리 홈페이지(www.kras.go.kr)
- 문의 : 제주시 세무과(☎728-2341~4)

자기차고지 갖기 사업 차고지 이용실태 일제 점검실시 안내

- 기간 : 2021. 10. 1.(금) ~ 11. 30.(화)
- 대상 : 자기차고지 갖기 사업으로 조성되어 의무 사용기간에 속한 2016~2020년에 조성된 차고지(780개소)
- 점검내용 : 차고지 멸실여부, 물건적치, 출입구 폐쇄, 타용도 이용, 영업용 차고지 이용 등 차고지 본래 기능 유지 여부
- 점검결과 : 현장 시정 또는 원상회복 명령 및 보조금 환수 등 행정조치 이행
- 문의 : 제주시 차량관리과(☎728-3235)

2021년 유소년 생활체육교실 하반기 수강생 모집

- 모집기간 : 2021. 10. 4.(월) 10:00 ~ 10. 6.(수) 18:00 (선착순 마감)
- 운영기간 : 2021. 10. 11. ~ 11. 30.(주 1~4회 운영)
 - ※ 코로나19 진행상황에 따라 기간 및 시기 변경 가능 (사전문자알림)
- 운영내용

연번	종목	장소	모집인원	회수	요일	시간
1	성장 프로그램	롱키어린이 성장센터	초등(1-6) 10명	15회	화·목	17:00 ~18:00
			초등(1-6) 10명	15회		18:00 ~19:00
2	롤러 스케이트	K-POP 롤러창	초등(1-6) 20명	15회	화·목	16:00 ~18:00
			초등(1-6) 10명	12회		월·수
3	주짓수·킥복싱	스캅프 GYM	초등(1-6) 10명	12회	화·목	17:30 ~18:20
			초등(1-6) 10명	12회		화·목
4	트램펄린	삼양다목적 체육관	초등(1-6) 15명	8회	화·목	16:30 ~17:30

- ※ 프로그램 시작일 : 성장, 롤러-10월 12일, 주짓수-10월 18일, 트램펄린-11월 4일
- 강습료 : 무료
- 접수장소 : 제주시체육회 홈페이지 (http://www.jejudisports.or.kr/index.php)
 - ※ 1인 1종목만 신청 가능 (종목별 대기인원 5명까지 추가접수)
 - ※ 상반기 동일 종목으로 접수 불가(접수시 자동취소), 중복접수 불가
- 문의 : 제주시체육회(☎759-8372)