



Market Index / 4일

코스피지수 ▲ 2989.24 +0.47	코스닥지수 ▼ 1031.66 -6.17	유가(WTI, 달러) ▲ 76.08 +0.87	환율(원)	1USD 1215.40	100¥ 1049.79	살때 1173.60	팔때 1013.69	1EUR 1376.28	1322.58	1CNY 196.61	177.89
-----------------------	-----------------------	---------------------------	-------	--------------	--------------	------------	------------	--------------	---------	-------------	--------

제주지역 건설경기 5년째 '찬바람'

2016년 7조원대 정점 찍고 2020년 3조원대 급락 작년 3분기까지도 2조원대 수준 그치며 하락세

제주지역 건설경기가 지난 2016년 정점을 찍은 후 5년 연속 하락곡선을 그리고 있는 것으로 나타났다. 4일 국토교통부에 따르면 지난해 3분기까지 제주지역의 현장소재별 건설공사 계약액은 2조6000억원으로 분기별 1조원대 형성도 어려운 실정이다. 최근 5년간 계약액은 2016년 7조원, 2017년 4조6000억원, 2018년 4조2000억원, 2019년 3조6000억원,

2020년 3조1000억원 등이다. 인구 유입이 한창이던 2016년에 7조원을 넘어서며 정점을 찍은 이후 점차 하락세를 보였고, 2020년에는 코로나19 사태까지 겹치면서 3조원 대 수준을 기록했다. 또 지난해 3분기까지는 2조원대에 머물며 도내 건설경기 침체가 지속되고 있는 것으로 나타났다. 분기별로 보면 1분기 8000억원, 2분기 1조1000억원, 3분기 7000억원

등 분기별 평균 8000억원 대를 기록했다. 본사소재지별 제주지역 3분기 건설공사 계약액은 1조9000억원을 기록했다. 연도별로 보면 2016년 4조3000억원, 2017년 2조7000억원, 2018년 2조9000억원, 2019년 2조4000억원, 2020년 2조1000억원 등으로 점차 감소하고 있다. 한편 지난해 3분기 전국 건설공사 계약액은 전년 동기과 비교할 때 12.2% 증가한 65조2000억원으로 집계됐다. 국가와 지방자치단체, 공공기관 등이 발주하는 공공공사 계약액은

10조3000억원으로 전년 동기 대비 8.9% 늘어났고, 민간부분은 55조원으로 12.9% 증가했다. 공종별로는 토목(산림설비, 조경 포함) 계약액이 11조6000억원으로 전년 동기 대비 32.4% 증가했다. 현장 소재지별로는 수도권이 전년 동기 대비 10.3% 증가한 30조5000억원, 지방은 14.0% 늘어난 34조7000억원으로 집계됐다. 본사 소재지별로는 수도권이 39조1000억원으로 전년 동기 대비 4.4% 증가했고, 비수도권이 25조9000억원으로 26.0% 증가했다. 이태윤기자 ty9456@ihalla.com

주택거래 매수·매도 '관망세'

제주 11월 전월세 거래량 1417건으로 울들어 최다 매매거래 1년 전보다 9.4% 하락... "지켜보자" 우세

제주지역 주택가격이 최근 1년 새 천정부지로 치솟으면서 매도자와 매수자간 간극이 크고, 실수요층의 관망세도 뚜렷해져 매매거래보다는 전월세 위주로 거래되는 것으로 나타났다. 4일 국토교통부가 발표한 '11월 주택통계'에 따르면 11월 도내 주택매매거래량은 928건으로 전년 동월(1024건) 대비 9.4% 감소하고, 5년 평균과 비교하면 3.7% 늘었다. 전월세 거래량은 1417건으로 전년 동월(870건)에 견줘 62.9% 증가하며 지난해 최대를 기록했다. 5년 평균과 비교해도 72.6% 증가했다. 11월 이전 전월세 거래량이 가장 많았던 달은 지난 8월(1376건)이었다. 전월세 중심의 거래는 울들어 주택매매가격이 유례없이 폭등해 지금 집을 사다가는 폭지를 잡을 수 있다는 우려에, 대선을 앞두고 후보들이 양도세 완화 등 각종 부동산 공약을 내놓으며 매도자도 매수자도 '당분간은 지켜보자'는 관망세가 짙어진 영향으로 분석된다. 게다가 금융당국의 가계대출 규제 대출방기도 쉽지 않고, 한국은행이 0.5%로 사상 최저 수준이던 기준금리를 지난해 8월과 11월 두 차례에 걸쳐 각각 0.25%포인트씩 올리는데 이어 올해 추가 인상 가

능성을 시사하고 있는 점도 주택매매거래 위축의 한 요인으로 보인다. 최근 국토연구원 부동산시장연구센터가 발표한 11월 부동산시장 소비자심리 조사 결과를 봐도 도내 11월 주택매매시장 소비자심리지는 127.1로 전월보다 11.3포인트 떨어졌다. 9월 144.9로 울들어 최고를 기록한 후 10월 138.4로 떨어진 후 두 달 연속 하락세다. 제주시 노형동 소재 한 공인중개사는 "주택을 사려는 실수요층 입장에선 1년 새 2억~3억원 안팎 오른 가격을 감당하기 어렵고, 앞으로 가격이 조정되리란 기대감이 당분간은 시장상황을 지켜보겠다는 이들이 대부분"이라고 밝혔다. 11월 기준 도내 미분양주택은 877호로 전월(873호) 대비 소폭 증가했다. 미분양 가운데 집이 다 지어진 후에도 주인을 찾지 못한 준공후 미분양은 793호로, 미분양의 90.4%를 차지했다. 올해 11월까지 주택 인·허가 실적은 5587호로 전년동기 대비 38.4% 증가하고, 착공은 4400호로 28.5% 늘었다. 공동주택 분양은 8.3% 감소한 1035호, 주택 준공은 26.3% 감소한 3547호로 집계됐다. 문미숙기자 ms@ihalla.com

드림타워 도민 이벤트 인기

도민 600명을 초청하는 제주 드림타워 복합리조트의 1주년 감사 이벤트 참가자가 7000명을 넘어서었다. 롯데관광개발은 지난달 28일부터 시작된 '제주 드림타워 1주년 감사 이벤트'의 참여자가 7일만인 4일 7000여명을 돌파했다고 이날 밝혔다. 오는 16일까지 이어지는 이번 이벤트는 도민 600명을 초청해 100명에게는 '그랜드 하얏트 제주' 1박 숙박권, 250명(1인 2매)에게는 '그랜드 키친' 뷔페 식사권을 증정할 계획이다.



오징어 그물 교체 4일 제주시 한림항에서 한 어민이 오징어 그물 교체 작업으로 분주한 시간을 보내고 있다. 이상국기자

■ 소상공인연합회, 좌남수 도의장 면담 “방역조치 강화따른 손실 보상을”

디지털 전환 서비스도 요구

제주특별자치도 소상공인연합회가 정부의 코로나19 방역 강화 조치에 따른 실질적인 소상공인 손실 보상 대책 방안 등을 제주도의회에 공식 건의했다. 제주도 소상공인연합회는 4일 제

주도의회를 방문해 좌남수 의장과 제주도 관계자 등과 만나 코로나19 방역 강화 조치로 경영에 어려움을 겪고 있는 도내 소상공인들을 위해 제주형 소상공인 지원프로그램 마련 등이 담긴 정책 건의서를 전달했다. 이날 도소상공인연합회는 코

나19 방역 강화 조치에 따른 실질적인 소상공인 손실 보상 대책으로 제주형 소상공인 지원프로그램 신설 등 손실보상 추진을 건의했다. 또 연합회는 코로나19 확산 이후 소상공인의 비즈니스 환경도 급격히 변화함에 따라 비대면·디지털화 흐름에 대처하기 위한 소상공인들의 디지털 전환 서비스를 위한 디지털 매니저 양성 조례 신설을 요청했다. 더불어 건의서에는 소상공인 대상 교육시 금융지원, 폐업 창업, 컨

설팅 등의 소상공인연합회에서 인 증받은 매장에 우선 지원과 연매출 3억원 이하 영세가맹점의 카드 수수료 전액 지원, 소상공인 대상 선진지 견학 및 건강증진 프로그램 진행, 제주도민에 한해 영업시간 연장 등이 담겼다. 박인철 도소상공인연합회장은 “코로나19로 힘든 소상공인들이 상생을 위해 정책건의서를 전달하게 됐다”면서 “제주도의 답변 이후 향후 일정 등을 논의해 나갈 예정”이라고 말했다. 이태윤기자

대정농협, 마늘 피해농가 지원 1158농가에 자재백화점 이용권

대정농협은 지난해 9월 제주를 강타한 태풍 '찬투'와 10월 파종기 이후 지속된 이상고온으로 뿌리 썩음과 잎마름 피해를 입은 마늘재배 조합원 1158농가에 8500만원 상당의 농약방제용 우의와 자재백화점 이용권을 최근 전달했다고 4일 밝혔다. 지원 대상자는 태풍 찬투로 농

피해를 입어 행정과 보험에 신고한 농가와 가을철 고온다습한 기후로 발생한 마늘 흑색썩음균핵병 등으로 뿌리가 썩는 피해로 행정에서 신고하고 대정농협에서 마늘 병해충 방제농약을 구입한 농가를 조사해 선정했다. 지원한 자재백화점 이용권은 영농자재 구입 용도로만 오는 2월 말까지 사용할 수 있다. 이장철 조합장은 “마늘 피해를 입은 조합원들이 이번 지원으로 농가 경영안정에 조금이나마 도움이 되길 바란다”고 밝혔다. 문미숙기자

모든품종 감귤(묘)분양
종사업등록번호 제18-2002-20-07호

유라 5년생 화분·하례조생

- 원터프린스
- 황금향 ● 레드향
- 천혜향 ● 하례조생
- 미니향·레몬
- 탐라향 5년생(화분)
- 궁천 ● 일남일호
- 유라(1~5년생)
- 천전(가와다) 조생

※ 상품종 다수보유

서귀종묘
064-733-7005, 010-6677-5753

제주시정소식

□ 제주시 중소기업 산업디자인 무료 개발 지원

- 신청기간 : 연중
- 지원대상 - 제주시내 주소로 둔 특산물, 전통식품 및 농·수·축산물 등 생산업체
- 상시근로자가 5인 이상인 기업으로 자체적으로 디자인 개발 환경이 취약한 업체
- 지원내용 : 시각디자인(기업로고, 심플, 브랜드), 제품 포장디자인(케이스 형태 등) 개발 후 디자인 샘플 및 데이터CD 교부
- 신청방법 : 제주시청 경제일자리과 방문 신청
- 문 의 : 제주시 경제일자리과 ☎728-2805

□ 탐라도서관, 1월 강연 안내

- 모집기간 : 2022. 1. 3. (월) ~ 1. 19. (수)
- 모집대상 : 각 제주도민 50명(선착순 접수)
- 모집내용

강연일시	프로그램명	도서명	강연자
1. 22. (토) 오후 2시~4시	북토리 (Book*Story)	다정소감	김훈비 작가
1. 29. (토) 오전 10시~12시	열두 달 고전 읽기	닥터 지바고 (보리스 피스트라노프 작)	최진석 작가 (불가능성의 인문학)

- 운영방법 : 온라인 비대면 강의(ZOOM 프로그램 사용)
- 신청방법 : 제주공공도서관 홈페이지 (http://lib.jeju.go.kr/)
- 문 의 : 제주시 탐라도서관 ☎728-8373

서귀포시정소식

2022년 학생승마체험 참가자 모집 알림

- 신청기간 : ~ 2022. 1. 20일까지
- 지원대상 : 서귀포시에 주소를 둔 초·중·고등학교생 및 학교 밖 청소년
- 일반승마 : 초·중·고교생 및 학교 밖 청소년 중 추천자의 추천을 받은 자
- 생활승마 : 자부담이 어려운 학생(기초생활수급자, 차상위계층 등), 다문화 가정의 학생 중 추천자의 추천을 받은 자
- 재활승마 : 장애학생 중 추천자의 추천을 받은 자
- 모집인원 및 지원기준

구분	일반승마 체험	사회공익 승마체험		비고
		생활승마	재활승마	
모집인원	1,045명	100명	40명	
지원기준 (원/1인)	320,000	320,000	420,000	보험료 포함
지원비율(%)	지원 70, 자담 30	지원 100	지원 100	

- 신청장소(재활승마체험은 우귀마테마타운 신청가능)
- 우귀마테마타운 : 남원읍 서성로 955-117 (연락처 : 070-4233-9777)
- SC홀스파크 : 안덕면 산록남로 568 (연락처 : 064-792-8414)
- OK승마장 : 표선면 번영로 2595 (연락처 : 064-787-3066)
- 대상자 확정 : 참여승마장에서 시로 추천→ 서귀포시에서 확정
- 문의사항 : 서귀포시 축산과 ☎ 760-2682 및 각 승마체험장

2022 신년특집 '세계4대 뮤지컬' 공연영상 상영 알림

- 상영일정 및 관람가
- 레미제라블 : 2022. 1. 5(수) 15:00 ~ / 전체 관람가
- 오페라의 유령 : 2022. 1. 12(수) 15:00 ~ / 12세 이상 관람가
- 미스사이공 : 2022. 1. 19(수) 15:00 ~ / 15세 이상 관람가
- 캣츠 : 2022. 1. 26(수) 15:00 ~ / 전체 관람가
- 상영장소 : 서귀포예술의전당 소극장
- 관람대상 : 방역패스 인증 이용자에게 한해 93석 선착순 무료입장
- 문의사항 : 서귀포예술의전당 ☎ 760-3365

만6세미만 장애미등록 아동 발달재활서비스 대상자 모집 알림

- 접수기간 : 2022. 1. 3.(월) ~ 1. 21.(금)
- *2022. 2월 서비스 개시
- (※장애등록 대상자는 상시 신청 접수-매월 25일까지)
- 대상자 : 만6세미만 장애미등록 아동
- 소득기준 : 기준 중위소득180%이하
- 기타요건 : 시각·청각·언어·지적·자폐성·뇌병변 장애가 예견되어 발달재활서비스 필요하다고 인정한 발달재활서비스 의뢰서 및 검사자료 필요
- 신청장소 : 주소지 읍·면·동 주민센터
- 문의사항 : 서귀포시 노인장애인과 ☎760-2393, 각 읍·면 동 주민센터