



기준금리 인상... 과열된 집값 잡힐까?

국토부 "중장기적 하향 안정세... 추가 인상 예상" 제주 아파트 매매수급지수 한달만에 "사자" 우위

한국은행이 기준금리를 추가 인상하면서 대출받은 가계와 기업의 이자 부담 가중과 함께 지난해 역대 최고가를 잇달아 갈아치운 제주지역 아파트 등 집값에 어떤 영향을 미칠지 관심이 쏠리고 있다.

한국은행 금융통화위원회는 지난 14일 기준금리를 연 1.0%에서 1.25%로 0.25%포인트(p) 인상했다. 지난해 8월과 11월에 이은 추가 인상으로 기준금리는 5개월 새 0.75%p 상승하며 코로나19 이전 수준으로 복귀했다. 한은은 2020년 3월 코로나 확산에 따른 경제 충격 완화를 위해 1.25%인 기준금리를 한꺼번에 0.5%p 내렸다.

특히 한은은 올해 기준금리 추가 인상 여지를 남기면서 저금리 기간

에 빛을 내 주택을 마련하거나 신용대출을 받은 가계 등 다중채무자, 금융취약계층의 이자 부담이 커질 것이라 예상과 함께 도내 아파트 등 집값에 미칠 영향에도 관심이 쏠릴 수밖에 없다.

한국은행은 기준금리가 0.25%p 상승하면 대출자 1인당 연이자 부담 증가액이 16만1000원으로 추산했다. 0.75%p 인상에 따른 증가액을 추정하면 45만원이 넘는다. 시중은행 대출 금리는 금리 인상 가능성을 선반영해 오름세가 뚜렷하다. NH농협·KB국민·신한·하나·우리은행의 지난해 12월 기준 신용대출 변동금리는 연 3.89~6.00%로, 2020년 12월 말(2.37~3.14%) 대비 하단과 상단이 각각 1.52%p, 2.86%

p 상승했다. 지난해 10월 말 기준 도내 가계 대출 잔액은 17조5375억원으로 1년 전보다 5.3% 늘었다. 2020년 10월 잔액이 16조622억원으로 1년 전보다 3.1% 늘어났던 것에 견주면 증가폭이 더 크다.

국토교통부는 한국은행의 기준금리 인상과 관련 "중장기적으로 집값의 하향 안정세가 더욱 확고해질 전망"이라고 밝혔다. 영국, 뉴질랜드 등 해외 주요국도 이미 정책금리를 인상했고, 미국 연방준비은행은 올 3월부터 금리 인상에 착수해 2023년까지 6~8차례 인상이 전망된다고 예상되는 상황이란 것이다.

전국 집값은 최근 안정 조짐이지만 제주를 포함한 지역은 다르다. 2021년 한해 18.5% 올라 인건(24.5%)과 경기(22.54%) 다음으로 높은 상승

률을 보인 도내 아파트 매매가격은 올들어서는 1월 둘째주(10일)까지 0.20% 올라 전국에서 광주(0.20%)와 함께 상승률 1위를 기록했다. 대구(-0.11%), 대전(-0.09%), 세종(-0.69%)은 올들어 매매가격이 떨어졌고, 전국적으로 0.06% 오른 것과 비교된다.

아파트 매수심리를 가능하게 하는 도내 매매수급지수도 2021년 12월 둘째주 98.6으로, 같은해 1월 첫째주(101.9) 이후 처음으로 기준선(100) 아래로 떨어졌지만 올 1월 둘째주엔 101.4로 5주만에 다시 기준선을 넘어 시장에 아파트를 '사겠다는 사람'이 '팔겠다는 사람'보다 많아졌다. 전국의 아파트 매매수급지수가 지난해 12월 첫째주 99.2로 떨어진 후 이달 둘째주(95.4)까지 6주 연속 하락한 것과는 대조적이다.

문미숙기자 ms@ihalla.com



설 제수용품 구입비용 평균 28만4000원 한국소비자단체협의회 물가감시센터는 16일 올해 설 차례상을 차리는 데 드는 비용(4인 기준)이 28만3923원으로 지난해보다 3.7% 늘어났다고 밝혔다. 사진은 서울 청량리농수산물 시장 모습. 연합뉴스

도기능경기대회 4월 개최 17~28일 온라인 참가 접수

제주도 기능경기위원회(한국산업인력공단 제주지사)는 오는 4월 4~8일 열리는 제주 기능인의 축제 '2022년 제42회 제주특별자치도 기능경기대회'를 앞두고 참가자 접수를 이달 17~28일(오후 6시까지) 한다고 16일 밝혔다.

모집 분야는 기계·금속수송·전기전자·건축목재·IT디자인·공예의류 등 6개 분야 53개 직종으로, 원서접수는 전면 온라인(http://

meister.hrdkorea.or.kr)으로 진행된다. 신청은 국제대회 입상자와 전국대회 1~2등 입상자를 제외하고, 나이에 상관없이 제주에 6개월 이상 거주중인 도민이라면 누구나 개인 선수로 접수 가능하다.

입상자에게는 소정의 상금·상장과 함께 국가기술자격법에 정한 바에 따라 해당 직종 기능사시험이 면제된다. 또 오는 8월 경남에서 열리는 전국기능경기대회에 제주도 대표로 참가자격이 주어진다.

자세한 사항은 제주도 기능경기위원회(064-729-0727)로 확인할 수 있다. 문미숙기자

청년창업학교 입학생 모집

중소벤처기업진흥공단 제주지역본부는 혁신창업자 양성을 위해 제주 청년창업사관학교 12기 입학생 20명을 지난 13일부터 내달 4일까지 모집하고 있다고 16일 밝혔다.

청년창업사관학교는 유망 창업아이템 및 혁신기술을 보유한 우수 청년창업자를 발굴해 성공적인 창

업사업화 등 창업 전 단계를 패키지로 지원하는 사업이다.

최종 선발된 창업자는 총 사업비의 70% 이내에서, 최대 1억원의 창업 사업화 지원금과 사무공간, 시제품 제작관련 인프라, 창업교육 및 코칭, 판로개척 등 초기 창업기업에 필요한 다양한 지원을 받을 수 있다. 문의 064-759-9648-9.

이태윤기자 ity9456@ihalla.com

창립기념일을 축하합니다 금주(1월 17일-1월 23일)

"쇼핑 즐거움과 함께 감동 선사"



▶다이소 한림점=19일 창립 8주년을 맞는 다이소 한림점(대표 고민수·사진)은 약 264㎡ 규모의 매장에 1층은 미용·패션·식품·문구·공구·원에 관련 제품을, 지하 1층에는 욕실·청소·주방·그릇·수납·밀폐용기·인테리어·세탁 등의 생활용품들을 구비하고 있다.

지난해 제4회 한림 상두거리 음악축제를 성공적으로 개최하는데 기여하면서 어린이들에게는 꿈과 희망을 나눠주고 어른들에게는 기쁨과 위안을 드리는 등 지역에 따뜻한 온기를 불어넣었다.

고민수 대표는 "지속적으로 가격 대비 고품질의 상품을 마련함으로써 제주 서부지역 고객들에게 생활문화 창조 및 쇼핑의 즐거움을 제공하고 있다"고 말했다. ☎ 796-7889.

"신뢰받는 금융기관으로 자리매김"



▶제주은행 표선지점=18일 개점 40주년을 맞는 제주은행 표선지점(지점장 김도연·사진)은 서귀포시 표선면 관내 유일한 제1금융기관으로 전문화된 자산 관리 시스템을 바탕으로 세밀한 고객 서비스를 제공하고 있다.

특히 서민금융 및 중소기업 대출 지원을 확대해 지역경제 발전에 든든한 버팀목 역할을 수행하고 있는 등 지역 주민에게 사랑받는 금융기관으로 자리매김하고 있다.

김도연 지점장은 "올해 제주은행의 전략목표인 '제주의 가치로 금융을 새롭게'처럼 지역사회와 함께 상생·발전할 수 있도록 더욱 노력할 것"이라고 말했다. ☎ 787-0606. 이태윤기자

한국은행, 중소기업 설 특별자금 지원 제주지역 총 50억 규모... 업체당 4억 이내

한국은행 제주본부(본부장 변성식)는 설 명절을 앞두고 도내 중소기업의 종업원 임금 등 운전자금의 원활한 공급을 위해 총 50억원 규모의 '한국은행 중소기업 설 특별자금'을 지원한다고 16일 밝혔다. 지원 대상은 이달 17~28일 기간 중 도내 소재 중소기업에 대한 신규 운전자금 대출이다. 변호사업, 병원 등 고소득 업종, 부동산업, 금융관련업, 사치향락업종, 신용등급 우량업체 등은 지원 대상에서 제외된다.

지원 한도와 기간은 업체당 4억원 이내(금융기관 대출취급액 기준)에서 1년 이내다. 금융기관이 해당 중소기업에 대출할 경우 한국은행 제주본부가 대출액의 일부를 금융기관에 낮은 금리(0.25%)로 지원

하는 방식으로 이뤄진다. 차주별 대출금리는 신용등급과 담보 여부 등을 감안해 거래은행이 자체적으로 결정한다.

한국은행 제주본부는 총 1900억원의 코로나19 피해자금 지원에 더해 이번 설 자금 공급이 도내 중소기업들의 자금사정 개선에 도움이 될 것으로 기대하고 있다. 문미숙기자

로또복권 <제998회>	
당첨번호	13, 17, 18, 20, 42, 45
2 등 보너스숫자	41
1 등	6개 숫자 일치
2 등	5개 숫자+보너스숫자 일치
3 등	5개 숫자 일치
4 등	4개 숫자 일치
5 등	3개 숫자 일치

제주시정소식

- 2022년 바다환경 지키미 채용
 - 모집기간: 2022. 1. 17. (월) ~ 1. 21. (금) 18시
 - 모집인원: 135명(읍·면·동 별 상이)
- 2022년 아성동을 피해 예방시설 설치비용 지원
 - 신청기간: 2022. 1. 25. (화)까지
 - 신청대상: 해당 농경지 지목이 전 또는 과수원 등에서 적당하게 경작하는 제주시 소재 농가
 - 지원내용: 노루망, 방조망 등 시설 설치비용의 80% 지원(최대 300만 원까지)
 - 신청방법: 해당 농지소재지 읍·면사무소 및 동 주민센터
 - 문의: 제주시 환경관리과 ☎(728-3123)
- "플로깅 및 일회용품 사용 줄이기" 참가자 모집
 - 모집기간: 2022. 1. 10. (월)부터
 - 신청대상: 제주시민 누구나
 - 신청방법: 1365 자원봉사포털(1365.go.kr)접속 후 참여 신청
 - 활동내용:
 - 플로깅: 집 근처, 공원, 운동장 등 시간과 장소에 제약 없이 조깅하며 길거리 쓰레기 줍기
 - 일회용품 사용 줄이기: 텀블러 및 장바구니 사용
 - 활동혜택: 활동일지 및 인증사진 이메일 제출 시 봉사활동 시간 인정
 - 문의: 제주시 생활환경과 ☎(728-3152)
- 2022년 1기 제주시평생학습관 시민교육강좌 수강생 모집
 - 모집기간: 2022. 1. 17. (월) ~ 2. 10. (목)
 - 모집대상: 19세 이상 제주시 시민(비대면 전환 시 ZOOM 화상 수강 가능자)
 - 모집인원: 각 강좌별 12명(총 444명)
 - 교육기간: 2022. 2. 21 ~ 6. 17 / 강좌별 15차시 30시간
 - 교육과정: 흙파티요리, 라탄공예, 퉁기타, 한문서예 등 37개 강좌

분 야	강 령 명 (★표시는 자격증대비반)		
	오전반 (10:00-12:00)	오후반 (14:00-16:00)	아간반 (19:00-21:00)
직업능력 교육과정	흙파티요리, 재봉기초, 프랑스자수, ★의류패션디자인, 전통문예, ★핸드드림마스터 이미지메이킹에이핑크	손바느질 생활소품, ★라탄공예	흙파티요리, 다식&양갱, 손바느질생활소품, 재봉기초, 의류패션디자인, 라탄공예 제주대박상
문화예술 교육과정	황금동맹스체조, ★한국무용, 재할교정운동, 퉁기타	수채화 미술기초	수채화미술기초, 퉁기타, 황금동맹스체조, 한국무용
인문교양 교육과정	자신감스피치, 신문으로시문학, 원문서예, ★표현예술심리상담, 탄력적부모역할교육, 한글서예	★캘리그래피, 쉬운소설쓰기	한문서예, ★시낭송이카이브자신감스피치, 여행작가일문

- 교육장소: 제주시평생학습관(비대면 전환 시 학습자 개인 자택 등)
- 수 강 료: 37,500원
- 접수방법: 제주시 평생학습관 홈페이지 선착순 모집
- 문의: 제주시 평생학습관 ☎(728-8684-6)

허가번호 제주 18-2017-2002호

감귤요목

유라조생 4년생
감평(레드향) 3,4년생

천혜향 3,4년생, 황금향 3,4년생
한라봉엠 3,4년생, 남진해 3,4년생
부리는 5년생 양묘계약 합니다.
※ 분양은 2022년 10월 30일
매월을 상귀리 716번지 870평

성전온주 2년생
유라조생 1년생
천혜향 1,2년생
감평(레드향) 1,2년생
탱자묘 1년생

한림종묘사

010-3690-2453, 010-5676-8820

감귤 신제품 분양

2022년 봄 출하예정 묘목 분양

만감류
레드향(무독), 천혜향, 황금향, 원터프린스, 제라르(레몬), 한라봉, 탐나는봉, 사랑향(신종천혜향), 나스미(카라향), 탐빛1호, 명유자, 아마나스

조생
유라조생, 하계조생, 궁천 오하라베니(궁천베니), 히로시마 7호, 일남1호, 탕자묘목(1000본 이상)

오하라베니
자원묘목 착과모습

농장위치 서귀포시 안덕면 서광리 850-6번지 (평화로 서광주유소에서 모솔포 방향 300M 위치)

종자업등록번호: 18-2003-20-09

자원종묘

010-2691-1883