

“세 부담 가중·복지혜택 감소 등 피해”

‘서귀포in정’ 설맞이 특별할인가 기획전
25일까지 최대 25% 할인… 10+1 이벤트도 진행

표준주택 변동률 8.15%·표준지 9.85% 급등
제주도, 공시가격 3.0% 인하 등 정부에 요구

제주특별자치도는 오는 25일 2022년 표준부동산 공시가격 결정·공시에 앞서 국토교통부에 공시가격 하향 조정 등을 공식 건의했다고 18일 밝혔다.

제주도는 공문을 통해 ▷공시가격 3.0% 인하 ▷공시가격 현실화를 도달기간 연장 ▷공시가격 상승 5% 상한제 적용 ▷지역별 현실화를 및 공시가격 시세 반영을 공개 등을 건의했다.

국토교통부의 “2022년 표준주택·표준지 공시가격(안) 결정·고시 절차가 진행 중인 가운데 제주

도 부동산공시가격심의위원회는 지난 7일과 10일 양일에 걸쳐 표준주택·표준지 예정가격에 대한 심의를 진행했다.

위원회에서는 지난해 시세 상승률이 전국보다 낮은데도 제주지역의 전년 대비 공시가격 상승폭이 가장 높은 것은 도민들이 이해하기 어려운 측면이 있고, 세 부담 가중 및 복지혜택 감소 등 도민 피해로 이어질 것을 우려했다. 특히 코로나19로 인한 지역경제 침체와 도민 정서 등을 감안해 표준주택과 표준지 공시가격에 대해 전체적으로 3

% 범위 내 조정이 필요하다는 의견을 제시했다.

국토부의 2022년 표준지·표준주택 공시가격(안)에 따르면 시세 조사와 ‘부동산 공시가격 현실화 계획(2020.11)’에 따른 현실화율이 반영돼 2022년 제주지역의 공시가격 상승폭은 전년 대비 전국 평균보다 높았다. 2021년 제주지역 단독주택 매매가격 변동률은 1.88%(전국 2.90%)이고 지가 변동률은 1.80%(전국 4.12%)로 전국 평균보다 시세변동률이 현저히 낮다. 하지만 표준주택 변동률은 전년 대비 3.53%p(전국 0.56%p) 상승한 8.15%이고, 표준지 변동률은 전년 대비 1.52%p(전국 △0.19%p) 상승한 9.85%로 전국에서 상승폭이 가장 컸다.

제주지역은 지속적인 공시가격 상승에 따라 부동산 보유세 증가율이 4년간(2017~2020년) 79%로 전국 최고를 기록했으며, 1인당 소득액과 평균임금액 등 소득은 전국 대비 최하위 수준이고, 전국의 15위의 기초연금 수급률 등 공시가격 상승에 따른 피해는 고스란히 도민의 몫이 되고 있다. 2019년 1인당 소득액은 전국 16위, 2020년 근로자 평균급여는 전국 17위이다

허범률 제주도 기획조정실장은 “공시가격 인하와 현실화를 속도조절 등을 공식 요청한데 이어 진행 중인 부동산 공시가격 제도개선을 위한 용역이 완료되면 공시제도 개선 등을 국토부에 재건의하겠다”고 밝혔다.

고대로그자

설 대비 도축물량 확대
부정 축산물 유통차단 주력

설 명절을 대비해 축산물 수급안정을 위한 도축물량 확대 등 특별점검이 실시된다.

제주시는 축산물 소비 성수기인 설 명절을 대비해 ‘축산물 수급 안정 및 유통행위 특별점검’을 실시하고 부정축산물 유통차단에 나서기로 했다고 18일 밝혔다.

시는 특히 축산물 수급 안정을 위해 도축장 처리시설을 최대 활용할 방침이다. 이에따라 소는 제주축산물 공판장 기준 평시 1일 20두에서 40두로 늘리고, 돼지는 1일 1858두에서 2358두 내외로 도축물량을 늘릴 예정이다. 제주도 전체적으로는 4000두 내외로 도축 물량을 확대한다.

이와함께 설 명절 전까지 선물·제수용 축산물 제조·판매업체 및 재래시장 등 취약지역을 대상으로 축산물 이력제(수입산 포함) 이행 상황 점검 및 축산물 유통행위 특별 점검에 나서기로 했다. 시는 또 소비자가격 동향을 제주시 홈페이지에 게재하고, 도·유관기관과 합동점검 등을 통해 가격 안정을 유도해 나갈 계획이다.

이윤형기자



사계리 해변 찾은 관광객들 18일 서귀포시 안덕면 사계리 해변을 찾은 관광객들이 제주의 겨울 바다를 즐기고 있다.

강희만기자

지역 전통시장 7곳 시설 현대화
서귀포시, 40억 투입 아케이드·소방시설 설치

서귀포시가 올해 40억원을 들여 전통시장 7곳에 대한 시설 현대화사업을 추진한다고 18일 밝혔다.

시는 서귀포매일올레시장의 아케이드 천장재를 보수하고 소방시설과 조명 설치 등에 9억원을 투자한다. 또한 서귀포향토오일시장의 소방시설 설치와 비가림시설 등 13

억5000원과 중문오일시장의 지붕 보수 및 누수 보수 등에 3억원을 각각 투입할 예정이다.

시는 이와함께 대정오일시장의 장옥바닥 시설 현대화와 비가림시설, 표선오일시장의 소방시설 및 장옥 도색, 고성오일시장의 폐쇄회로(CC)TV 설치 및 장옥 보수, 모

슬포중앙시장의 아케이드 누수구간 보수 등에 14억원을 투입해 읍면지역 경제 활성화에도 이바지할 계획이다.

시 관계자는 “올해 전통시장 시설 현대화사업은 상인과 이용객의 안전에 중점을 두고 추진한다”며 “또한 전통시장 주차환경 개선을 위해 하반기에 중소벤처기업부 국비 사업에 공모하는 등 침체된 전통시장에 활기를 불어넣는 다양한 정책을 전개할 계획”이라고 말했다.

백규탁기자 haru@ihalla.com

하도 철새도래지 악취·오염 해소될까

기존 수문으로는 해수 흐름 저해돼 추가 설치 추진
최근 실시설계 완료… 도시생태축 복원사업과 연계

해마다 수십 종의 철새들이 날아드는 주요 서식처인 제주시 구좌읍 하도 철새도래지의 해안도로와 해안생태계를 가로지르는 방조제의 해수유통구(수문)를 추가 설치하는 사업이 추진된다.

제주시는 지난해 9월부터 12월 하순까지 예산 4000만원을 투입해 하도리 철새도래지 해안도로 환경개선사업 실시설계 용역을 완료했다고 18일 밝혔다.

이 사업은 철새도래지 인근 마을 주민들이 수년전부터 악취에 따른 불편을 호소하는데다, 수질오염 등 환경 악화 우려가 제기되면서 이를 완화하는 차원에서 추진되는 사업이다.

시에 따르면 현재 해안도로 역할을 하는 방조제(길이 483m·폭 17m)에는 너비 12m 수문 1기가 설치돼 하나의 수문을 통해 해수의 유입과 방류가 이뤄지고 있다. 그렇지만 수문이 한 곳만 설치된 데다, 바닥보다 약 50cm 높게 설치되면서 해수 흐름이 원활히 이뤄지지 못하는 등 악취 발생 원인이 되고 있는 실정이다.

이로 인해 주민들은 수년전부터 악취에 따른 민원을 제기해왔다. 해수 흐름이 정체되면서 생활쓰레기 퇴적과 연안습지의 수온상승, 구멍갈파래 확산으로 수질오염 악화에 대한 우려도 제기되고 있다. 기존 수문이 개폐식으로 이뤄지다 보니 제대로 관리하는데도 어려움이 있다는 판단이다.

시는 이와관련 기존 수문 1곳은 시설을 보완하고, 추가로 2기를 설치한다는 구상이다. 추가하는 수문은 통수단면의 박스 공법으로 해서 자연스럽게 해수 흐름이 유지될 수 있도록 할 계획이다.

시는 실시설계가 완료됨에 따라 이 사업을 올해 환경부 공모예정인 도시생태축 복원사업과 연계해 추진할 방침이다.

시 건설과 관계자는 “기존 수문이 하나이다보니 해수 흐름이 원활하지 못하고, 이런 영향 등으로 인해 악취가 발생하고 오염 현상도 나타나면서 민원이 많이 들어온다”며 이를 개선하기 위해 사업을 추진하고 있다고 말했다.

/이윤형기자 yhle@ihalla.com

리모델링의 선두주자
濟州 리모델링
辛一祚
직원 수시모집

누수탐지·방수
누수탐지·가스식 청진기식 수도매관 녹물청소
신축 / 증축 / 리모델링 / 화장실 리모델링
아파트 / 단독주택 전체 리모델링 / 지붕개량 /
옥상방수 / 페인트공사 / 창문 / 도어문 / 대문 교체
불박이장 / 싱크대 / 신발장 / 도배 / 장판 / 몰딩 시공

유품 정리해드립니다
책임시공, A/S견적무료
정성을 다하는 직접시공. 혼을 담은 책임시공
주소 | 제주시 진동로5길 9, 유진빌라 201호
친절 064.742.6234
문의 010.7599.6234

국내개발 우수한 **[우리품종]**
감귤묘목 분양

**농가 소득에 도움이 될
품질이 우수한 국산 품종**
윈터프린스 [황금향]
연내수확이 가능한
만감류 과일시장의 새로운 강자!
❖하레조생 [궁전] **❖사라향 [천혜향]**
❖탐나는봉 [한라봉] **❖제라몬 [레몬]**

과수농가 우량품종 1~3년생
레드향, 한라봉, 천혜향
황금향, 유라조생, 궁전
홍진, 카라향, 미니향(과당도)
오하라베니(궁전변이지)

가정원예(조경수) 2~7년생
하귤, 팔삭, 세마늘,
금귤, 당유자, 아마나스
국내산 탕자묘목 판매
(신고번호 03-0182-2020-3)

제주한라농원은 종자업등록 국립종자원 품종신고 농촌진흥청 통상실시
계약자로 생산, 증식하여 공식판매하는 종묘업체입니다.
제주한라농원
JEJU HALLA PARK
제주특별자치도 서귀포시 성산읍 서성일로 991번길 1
010-6500-2329

감귤묘목 분양

※ 만감류
● 윈터프린스 1년생
● 카라향 1년생 ● 황금향 1년생
● 천혜향 1년생 ● 레드향 1~2년생
● 한라봉 1년생 ● 탐나는봉 2년생
● 미니향 2년생 ● 레몬3년생,
● 제라몬2년생 ● 미니몬1년생
● 하귤(아마나스)1~4년생

※ 극조생 & 조생
● 궁전조생1~3년생 ● 유라조생1~2년생
● 하레조생 1년생 ● 히노야까리 3년생
● 오하라베니와세(궁전변이지) 1년생

※ 포트묘목
- 유라조생, 윈터프린스, 레드향, 한라봉 외

※ 탕자묘목
민성종묘는 종자업등록 국립종자원 품종신고 농촌진흥청 통상실시
계약자로 생산, 증식하여 공식 판매하는 종묘업체입니다.
희망을 품은 감귤묘목을 생산하겠습니다
민성종묘
농장 : 강정동465-1, 1013-1, 2327-1 하예동1831-2번지 외
품종별 농장위치가 다릅니다. 사전에 연락 부탁드립니다.
010-3694-5423 / 010-8948-1082

허가번호 제주 18-2017-2002호
감귤묘목

유라조생 4년생
감평(레드향) 3,4년생
천혜향 3,4년생, 황금향 3,4년생
한라봉영 3,4년생, 남진해 3,4년생
부리는 5년생 양묘계약 합니다.
※ 분양은 2022년 10월 30일
매월을 상귀리 716번지 870평

성전온주 2년생
유라조생 1년생
천혜향 1,2년생
감평(레드향) 1,2년생
탕자묘 1년생

한림종묘사
010-3690-2453, 010-5676-8820