

# 제주지역 토지거래 늘고 땅값 상승세 주춤

### 국토부, 지난해 4분기 전국 지가변동률 발표 거래량 15.6%↑... 3분기 지가상승률 0.71%

지난해 4분기 제주지역 토지 거래량이 전분기 대비 소폭 증가하고 땅값 상승 폭은 주춤한 것으로 나타났다. 24일 국토교통부에 따르면 지난해 4분기 제주지역 토지거래량은 1만1959필지로 지난해 3분기(1만347필지)보다 15.6% 증가했다.

전분기 대비 도내 토지 거래량 증가폭은 세종(24.9%), 대전(22.8%), 강원(20.9%)에 이어 전국에서 4번째로 큰 것이다. 다만 최근

5년간 평균 거래량(1만3793필지)보다는 13.3% 적은 수치다. 부속 건물 토지를 제외한 순수 토지 거래량은 지난해 3분기 5597필지보다 19.1% 증가한 6664필지가 거래된 것으로 나타났다. 하지만 제주지역 땅값 상승폭은 주춤했다. 지난해 3분기 제주지역 지가 상승률은 0.71%를 기록했다. 이는 전분기 상승률(0.91%)보다 소폭 하락

했고, 전국 평균인 1.03%보다 낮은 수준이다. 한편 지난해 4분기 우리나라 전체 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 76만6000필지(553.4km<sup>2</sup>)로, 전분기(78만7000필지) 대비 2.7%, 전년동기(95만2000필지) 대비로는 19.5% 감소했다. 또 지난해 4분기 전국 지가는 1.03% 상승했다. 이태윤기자 ty9456@ihalla.com

# 서귀포 공영관광지 방문객 40% 감소 노후시설 정비·이벤트 발굴 등 전략 마련·대응

코로나19 장기화로 인해 서귀포시가 직면하는 공영관광지를 찾는 방문객이 평년에 견줘 60% 수준으로 감소한 것으로 나타났다. 24일 시에 따르면 지난해 ▷천지연폭포(방문객 81만4491명·입장료 11억6327만원) ▷천제연폭포(34만6263명·5억1437만원) ▷정방폭포(53만8304명·8억2206만원) ▷주상절리(64만9820명·9억9902만원) ▷산방산(25만2676명·3억4008만원) 등 공영관광지 6곳을 찾은 방문객은 265만269명, 입장료는 38억7071만원이다.

이는 코로나19 사태 이전인 2019년 방문객 448만1202명에 견줘 183만933명(40.9%) 감소했다. 이에 따른 입장료도 2019년 60억5031만원에서 21억7960만원(36.0%) 줄었다. 시는 앞으로 3년간 94억원을 들여 추상절리대 경관개선사업을 비롯해 감골박물관 노후전시관 리모델링, 안덕면 용머리해안 하멜상선전시관 노후시설 정비 등에 나선다. 백귀탁기자 haru@ihalla.com

# 전국 최초 청각장애인 맞춤형 수어재난문자 수어영상 제공 도, 오는 3월부터 서비스

제주특별자치도는 오는 3월부터 전국 최초로 청각장애인 맞춤형 재난 안전문자 수어영상을 제공한다. 24일 밝혔다.

현재 도는 문자(SMS)와 카카오톡 알림톡(메신저 서비스)을 활용해 신청자에 한해 긴급재난정보를 발송하고 있다.

그러나 문자로 제공하는 긴급재난안전문자 서비스는 수어를 제1언어로 사용하고 있는 청각장애인이 이해하기 어려워 신속한 재난 대응에 도움을 주기 힘든 실정이다.

도내 등록장애인(청각장애) 및 기타 수신회망자 등 정보취약계층에게 재난안전문자를 수어영상과 함께 신속 제공해 재난상황 사각지대를 해소한다는 계획이다.

도는 효율적인 재난안전문자 수어영상 제공을 위해 공보관실, 도민안전실 재난대응과 등 관계부서와 협업체계를 구축했다.

수어영상은 오는 2월부터 해일, 대설, 한파, 미세먼지, 지진, 풍랑·강풍, 폭염, 호우 등 자연재난 8종을 제작해 재난상황발생시 재난안전문자와 함께 3월부터 동시 발송된다.

앞으로 도는 사회재난 35종을 추가 제작하는 등 재난안전 문자 수어영상 제공 계획을 단계적으로 확대해 나갈 방침이다.



휴식 취하는 갈매기떼 24일 제주시 한림읍 갯바위에서 갈매기떼가 휴식을 취하고 있다.

이상국기자

# 제주-서울 고속철도 공론화 속도낼까

### 민주당 중앙당 차원서 검토... 도민 여론 타진 송재호 도당위원장 "2공항과 함께 논의 필요"

이재명 더불어민주당 대선 후보가 꺼내 든 제주-서울 고속철도가 대선에 이어 오는 6월 지방선거까지 새로운 선거 이슈로 부각될 지 주목된다.

민주당은 이 후보가 제시한 제안을 '제주-서울 고속철'로 명명하고 있다. 기존 호남지역에서 주장해온 해저터널과는 거리를 두는 분위기다. 제주-서울 고속철이 제주로 오는 관광객은 물론, 제주 도민들에게도 고속철도를 통해 다른 지역보다도 더 빨리 서울과 왕래할 수 있는 새로운 교통수단이라는 점을 강

조하고 있는 것이다. 특히 정부가 초광역협력 사업을 추진하면서 다른 지역의 경우 대규모 인프라 투자가 이뤄질 예정인 가운데 타 지역과 초광역협력이 어려운 제주 지역에 수도권과 연결되는 고속철 인프라 추진이 제주도민들에게도 공감대를 형성할 수 있다는 기대도 전해진다.

민주당은 중앙당 차원에서 이같은 방안을 검토해온 것으로 알려졌다. 특히 서울 주택 문제 해결을 위해 김포공항 부지를 검토하면서 제주-서울 고속철이 거론됐다는 게

민주당 관계자의 얘기다. 다만, 김포공항을 유지하는 쪽으로 논의가됨에 따라 제주-서울 고속철 논의가 탄력을 얻을 지는 미지수다.

민주당은 공론의 장이 펼쳐지는 대선 과정에서 도민 여론을 수렴해간다는 입장이다. 관련 논의는 대선에 이어 지방선거까지도 이어질 가능성도 높다.

송재호 더불어민주당 제주도당 위원장은 "충분히 타당성 있고 국가전략상으로도 불 때도 적극 검토가 필요하다"며 "다만, 사업의 한 축인 제주도도와 도민의 동의와 찬성이 있어야 가능한 일인 만큼 이번 대선에서 공론화되길 바라는 차원에서 후보가 언급한 것으로 알고 있다"고 말했다. 국회·부미현기자

# 제주시민회관 4월부터 본격 철거

### 제주시 올해 60억원 투입 SOC복합화 사업 추진 3월부터 역사 기록화 용역 등 착수... 내년 완공

1964년 준공돼 제주시의 상징 건축물 가운데 하나로 시민들과 함께 해온 제주시민회관 생활SOC복합화 사업이 올해 본격 추진된다.

24일 제주시에 따르면 시민회관 생활SOC복합화 사업은 시민회관을 새로운 복합커뮤니티 공간으로 조성하는 사업이다. 시민회관의 역사성 보존 차원에서 건물 천장 일부 구조물(트러스)을 제외하고 철거한 후 지하 2층 지상 6층, 연면적 1만1275㎡ 규모로 신축, 문화·체육·건강생활지원센터 등 복합 문화시설로 활용하게 된다.

생활SOC복합화 사업에는 모두 340억원(국비96억원·지방비 244억원)이 투입된다.

지하 1~2층에는 142면 규모의 주차시설이 들어서고, 지상 1층은 근린생활시설, 2~3층은 국민체육센터, 4층 도서관, 5층 가족센터와 어린이도서관이, 6층에는 건강생활지원센터와 일반인 도서관이 들어설 계획이다. 이윤형기자 yhle@ihalla.com

제주시는 이와 관련 올해 사업비 60억원을 들여 오는 4월부터 9월까지 건물 철거를 하고 11월부터 신축공사에 착수할 것으로 알려졌다. 공사는 2023년 12월 완공될 예정이다. 이에 앞서 오는 3월부터는 시민회관 역사기록화 용역을 진행할 방침이다.

시민회관은 1964년 이도1동 헌부지에 3층 높이로 지어져 1990년 대까지 다양한 행사장소로 이용된 원도심의 대표적인 공간 가운데 하나다. 한국의 대표 건축가 김태식이 설계한 도내에서 처음 시행된 철골조 건축물로 건축사적, 사회적 의미를 평가받아 2016년 문화재청이 등록문화재 등재를 추진했으나 재산권 문제 등으로 물거품된 바 있다. 그동안 활용방안 등을 놓고 용역이 진행됐으나 정부의 '2021년 생활 SOC 복합화 사업'에 선정되면서 복합문화시설로 추진하게 됐다.

**진정한 제주축의 보약** 120년의 역사 (독일 수입)

# 페르카칼슘+코코리비료

미늘·더덕, 씩씩음, 균형형 예방

오래 기간 지속되는 N20 균형잡힌 질소 공급의 효과 60일

연작장애, 토양 소독 살균

민달팽이 및 달팽이 개체수 감소

방이벌레 등 유해 곤충에 의한 피해 감소

토양 곰팡이성 질병의 방제

강력한 라임효과, 높은 저항성

뿌리혹병의 경감

YouTube, 석회질소 검색

사용할수록 토양이 좋아지는 스마트비료

농업회사법인 코스텍비료(주) | 제주시 정실동길75(애초로) 오라CC사거리 동쪽 | Tel: 745-8900, HP: 010-9258-7508

리모델링의 선두주자

# 濟州 리모델링

辛一祚 직원 수시모집

## 누수탐지·방수

누수탐지: 가스식, 청진기식 수도매관 녹물청소

신축 / 증축 / 리모델링 / 화장실 리모델링

아파트 / 단독주택 전체 리모델링 / 지붕개량 / 옥상방수 / 페인트공사 / 창문 / 도어문 / 대문 교체

불박이장 / 싱크대 / 신발장 / 도배 / 장판 / 물당 시공

유품 정리해드립니다

책임시공, A/S견적무료

정성을 다하는 직접시공. 혼을 담은 책임시공

주소 | 제주시 진동로5길 9, 유진빌라 201호

친절 문의 064.742.6234

문의 010.7599.6234

정보통신의 미래 ▷ 티엔정보기술(주)

고객을 위한 통합 SOLUTION 제공

VOICE & 영상장비 (교환대 & CCTV)

NETWORK 설치 (서버 & Network)

ONE-STOP SYSTEM

비상전원설비(UPS & AVR) 구내통신공사

열린 기술 습득 | 기술인력 개발 | 고객 중심 사고

티엔정보기술(주) | Telecom & Network information technology

본점: 제주시 이도1동 1248-43번지 | ☎(064)722-0992, FAX (064)725-0993