

미분양 1년만에 다시 1000호 넘었다

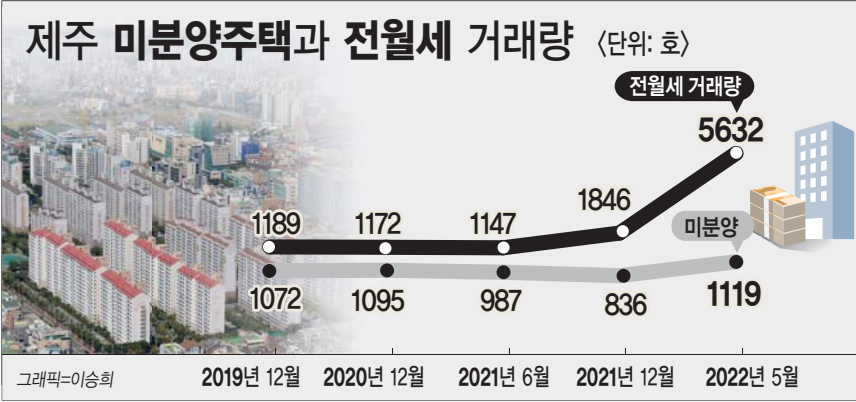
분양주택 증가 속 시장 양극화로 미분양 다시 늘어
금리 인상·경기침체 우려로 매매보단 전월세 쏠림

최근 완만한 감소세를 보이던 제주 지역 미분양주택이 1년만에 다시 1000호를 넘어섰다. 또 주택거래는 매매보다는 전월세로의 수요 쏠림 현상이 뚜렷하다. 고물가에도 금리 인상에 더해 경기침체 우려까지 중첩된 결과로 보이는데, 앞으로 주택매매시장의 위축 가능성이 점쳐지는 가운데 제주지역의 급등한 주택가격이 진정될 지 여부에도 관심이 쏠리고 있다.

▷미분양 1년만에 1000호 넘어=국토교통부 ‘5월 주택 통계 발표’에 따르면 5월 말 기준 도내 미분양 주택은 1119호로 전월(962호) 대비 16.3% 늘었다. 딱 1년만에 미분양 주택이 1000호를 다시 넘어섰다. 도내 미분양은 주택경기 활황기에 쏟아진 분양 물량이 시장 침체기를 맞으며 2017년 9월(1021호)부터 2021년 5월(1000호)까지 3년 9개월 연속해서 1000호를 웃돌았다.

2021년 6월 987호로 줄어든 후 같은해 12월엔 836호까지 감소하기도 했지만 최근 몇 달 새 증가 추세다. 이같은 미분양 증가는 주택시장 위축과 함께 울들어 5월까지 분양된 주택이 1480호로 지난해 같은기간(488호) 대비 203.3% 증가한데다 분양시장 양극화가 주된 원인으로 보인다. 한국부동산원 청약홈 정보를 분석하면 울들어 제주시 도심지역과 서귀포시 영어교육도시 인근서 분양한 공동주택은 1순위 청약에서 대부분 마감됐지만 제주시 한경면과 조천읍 일대에서 분양한 주택은 2순위 청약에서도 미분양이 잇따랐다.

▷매매보다는 전월세 수요 쏠림=5월 도내 주택 매매거래량은 939호로 전월(827호)보다 13.5% 늘고, 지난해 같은달(1099호)보다는 14.6% 줄었다. 5월 전월세 거래량은 5632호로



전월(2194호) 대비 156.7% 늘고, 지난해 같은달(1099호)보다는 587.7% 폭증했다. 이같은 폭증세는 6월 1일부터 ‘주택 임대차 신고제’ 시행으로 미신고시 과태료가 부과됨에 따라 그동안 신고를 미뤘었던 계약이 한꺼번에 증가한 게 한 원인으로 꼽힌다. 국토부는 “5월 중 전국 전월세 거래량 중 신고기간(30일)을 초과한 지연신고가 50.1%에 달해 실제 전월세 거래가 증가된 것이 아닐 수 있다”고 설명했다. 국토부 설명대로 5월 도내 전월세 거래량의 절반 정도를 지연신고로 보더라도 올해 전월세 거래량이 ▷1월 2068호 ▷2월 2193호 ▷3월

2022호 ▷4월 2194호로 2000~2200호 정도인 점을 감안하면 5월 증가폭이 어느정도인지 추정해볼 수 있다. 또 올 주택 매매거래량은 ▷1월 825호 ▷2월 690호 ▷3월 921호 ▷4월 827호로 매매보다는 전월세로의 수요 쏠림이 확인된다. 도내 한 공인중개사는 “저금리 상황에서 주택 실수요층은 물론이고 매매차익을 노린 가수요도 주택에 관심을 많이 가졌다”며 “하지만 지금은 금리 상승기로 접어들었다 경기침체 우려까지 겹쳐 주택 구입을 고려했던 이들은 주저하는 분위기가 확연해졌다”고 말했다.

문미숙기자 ms@ihalla.com

내년 3월 농·축협 동시조합장 선거

농식품부, 공명선거추진단 운영

농림축산식품부는 2023년 3월 8일 예정된 제3회 농·축협 동시 조합장 선거를 앞두고 공명선거 추진대책을 수립하고, 농협중앙회와 함께 7월부터 자체 공명선거 추진단을 운

영할 계획이라고 3일 밝혔다.

내년 선거는 ‘공공단체 등 위탁 선거에 관한 법률’에 따라 현 조합장 임기만료일 180일 전인 오는 9월 21일 선거관리위원회에 의무적으로 위탁된다.

농식품부는 공명선거 대책 이행과 추진상황을 점검하고, 중앙선거관리위원회·농협중앙회 등 관계기관과의 협조, 언론 대응 등을 전담하기 위한 자체 공명선거 추진단을 설치 운영할 계획이다.

농협중앙회도 7월 1일부터 동시 조합장 선거에 대비한 자체 전담기구를 운영하는 한편, 일선 조합에 대한 선거관리 지도·지원을 강화할 예정이다.

문미숙기자

“동남아 개별여행객을 잡아라”

도, 제주관광 홍보전

일상회복에 발맞춰 개별여행객이 늘고 있는 동남아시아 국가를 중심으로 한 제주관광 홍보마케팅이 활발히 이뤄지고 있다.

제주도와 제주관광공사는 지난 달 30일부터 이달 4일까지 베트남 언론과 인플루언서를 초청해 제주의 신규 콘텐츠를 소개하는 팸투어를 진행하고 있다고 3일 밝혔다.

베트남은 지난 2018년 3만명이 넘는 관광객이 제주를 찾는 등 제주관광의 핵심 잠재시장으로 떠오르는 등 동남아 주요 아워바운드 시장으로 빠르게 성장하고 있다.

이번 팸투어에는 베트남 수도인

하노이를 비롯해 경제 수도인 호치민시 등 2대 도시에 소재한 언론과 10만명 이상의 팔로워를 가진 인플루언서가 참가했다. 이들은 일상회복 이후 지속적으로 증가하고 있는 베트남 아워바운드 관광객을 대상으로 제주관광을 홍보하게 된다. 이들은 스누피가든과 아르떼뮤지엄, 9.81파크 등 제주의 신규 콘텐츠를 체험하는 한편 마을관광, 카페, 목장 등 제주의 다양한 콘텐츠를 체험하고 있다.

앞서 제주도와 제주관광공사는 지난달 24일부터 26일까지 필리핀 마닐라에서 진행된 ‘Travel Tour Expo 2022’에 참가해 제주관광을 홍보했다.

박소정기자

“사회적 가치 실현하며 상생 노력”

▶서귀포새마을금고=4일 창립 44주년을 맞는 서귀포새마을금고(이사장 윤재순·사진)는 사회적 가치를 실현하는 지역금융기관으로서 보다 나은 금융서비스 제공에 최선을 다하고 있다. 또한 지난 5월 말 기준 총 자산 3046억원을 달성하는 한편 지역 상생을 위한 다양한 공헌 활동을 펼치는 등 더불어 사는 나눔 정신을 실천하고 있다. 이와함께 본점 이전을 위해 최근 서귀포시 동흥동에 위치한 토지 2700여㎡를 구입하기도 했다. ☎ 733-2250.



“제주산 원료로 어간장 생산”

▶해어림=오는 8일 창립 20주년을 맞는 해어림(대표 문순천·사진)은 제주산 전갱어와 고등어를 주원료로 3년 이상 자연 숙성시킨 어간장을 생산하고 있다. 청정 제주산 원료로 빚어낸 해어림의 어간장은 세계자연유산 제주 품질 인증 ‘J마크’를 받았으며, 문순천 대표는 지난 2005년 ‘대한민국 신지식인’으로 선정되기도 했다. 문 대표는 “해어림의 어간장은 유기농 전문 매장에 공급하면서 맛과 품질을 인정받았다”고 말했다. ☎ 782-1356.



“지역사회와 참신한 금융 만들 것”

▶제주은행 한림지점=오는 9일 개점 52주년을 맞는 제주은행 한림지점(지점장 변호철·사진)은 제주시 서부 권역의 유일한 제1금융기관으로서 지역 발전과 함께 지속적으로 성장하기 위해 주력하고 있다. 특히 지역 특색에 맞는 금융서비스를 제공하는 한편 지역 소상공인과 주민을 위한 금융 지원에 최선을 다하고 있다. 변호철 지점장은 “지역사회와 함께 상생·발전하고 참신한 금융을 만들어 나가도록 더욱 노력하겠다”고 말했다. ☎ 796-2811.



“도내서 주요 대지조성공사 시공”

▶늘푸른건설(주)=오는 10일 창립 20주년을 맞는 늘푸른건설(주)(대표이사 오창환·사진)는 전문화된 기술진과 축적된 기술력을 보유한 도내 중견 건설기업이다. 늘푸른건설은 제주도내 택지개발 공사와 골프장 공사 등의 주요 대지조성공사를 시공하고 있으며 광명재해위험지구 개선 공사, 사우링스 골프장 조성 공사, 대원칸타빌 신축 공사 등을 추진했다. ☎ 721-7878.



“친숙한 지역금융기관 역할 충실”

▶신제주새마을금고=오는 10일 창립 42주년을 맞는 신제주새마을금고(이사장 양인천·사진)는 친숙한 지역금융기관 역할을 충실히 수행하기 위해 최선의 노력을 하고 있다. 양인천 이사장은 “지역 경제 활성화를 위한 활동도 꾸준히 이어가고 있으며 코로나19로 경영난을 겪고 있는 지역의 소상공인들을 지원하고 있다”고 말했다. ☎ 742-2458. 박소정기자



**제주도정소식**



반려견 동물등록 사진신고 기간 운영(7월 1일 ~ 8월 31일)..
9월1일 이후 집중단속
【문의처 728-3811-5(제주시), 760-2661-3(서귀포시)】

제주특별자치도 명장 선정 공모 신청 접수
○ 신청 기간 : 2022. 6. 27(월) ~ 8. 26(금) 18:00까지
○ 신청 대상 : 다음 요건을 모두 갖추고 있어야 함
- 명장 선정 직종에서 15년 이상 종사하고 있는 사람
- 2022. 6. 27 현재 3년 이상 제주자치도에 주민등록이 되어 있고 제주자치도 소재 사업장에 3년 이상 종사하고 있으면서 지역 숙련기술 발전에 크게 이바지하였다고 인정되는 사람
○ 지원 사항: 명장 증서 및 인증패, 기술장려금 1,000만원 (연 200만원씩 5년간) 지급
○ 신청 방법: 도 일자리과 방문 또는 우편 접수 (관련 서류 및 증빙자료 첨부)
- 제주특별자치도 홈페이지 입법·고시·공고란 참조 (공고번호 2022-2430호)
○ 문 의 처: 도 일자리과 ☎064-710-2542

2022 제주청년사회경제실태조사 실시
제주특별자치도와 통계청 제주사무소에서는 도내 청년들의 사회적 상태와 인식을 파악하여 향후 청년정책 수립의 기초자료로 활용하기 위한 제주 청년사회경제실태조사를 7월 8일부터 7월 29일까지 실시합니다.
▲ 법적근거 : 통계법 제18조의 규정에 따라 승인된 국가승인통계
▲ 조사대상 : 도내 거주 만 19세 ~ 만 39세 청년(표본 1,500명)
▲ 조사기간 : 2022. 7. 8. ~ 7. 29.
▲ 조사내용 : 10개분야 45개 항목
▲ 조사방법 : 조사원 방문 면접조사
▲ 주관기관 : 제주특별자치도 / 통계청 제주사무소
▲ 문 의 : 제주도청 청년정책담당관(064-710-8823)
호남지방통계청 제주사무소(064-728-5821)

4·3희생자증 및 유족증 온라인 발급 및 제주공항 주차요금 감면 서비스 신청
① 4·3희생자증 및 유족증 온라인 발급 안내
○ 발급대상: 4·3특별법 제2조에 의하여 결정된 희생자 및 유족
○ 신청기간: 수시(연중)
○ 신청방법: 도청 홈페이지(www.jeu.go.kr) 내 4·3종합정보시스템 온라인 신청
○ 혜택내용: 제주항공 항공료 감면, 제주특별자치도 주차장 요금 감면 등
② 4·3희생자 및 유족 제주공항 주차요금 감면 서비스 신청 안내
☞ 차량을 소유하고 있는 생존희생자 및 유족 (1인 1대에 한함) 연중 신청가능.
○ 감면비율: 생존희생자 50%, 유족 20%
☞ 도청 홈페이지 내 4·3종합정보시스템 연계 온라인 신청 (https://peace43.jeu.go.kr) 또는 읍·면·동 등으로 방문 신청
【문의 : 제주120만덕콜센터(☎120), 제주특별자치도 4·3지원과(☎064-710-8433-37)】

저소득층 대상 한시 긴급생활지원금 지급
○ 지급기간: '22. 6. 27(월). ~ 7. 29(목)
○ 지원대상: 기초생활수급, 법정차상위계층, 및 아동양육비 지원대상 한부모
○ 지급방식: 지역화폐(따나는전) 카드 *카드사용기한 : '22.12.31.일까지
○ 수령방법: 신분증 지참, 주소지 읍면동주민센터 방문 수령
○ 지원금액: 급여 자격별·가구원수별 차등 지급 (단위:만원)

구분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구	7인 이상
생계·의료	40	65	83	100	116	131	145
주거·교육·차상위·한부모	30	49	62	75	87	98	109

※ 시설수급자 1인 20만원 시설보조금 형태로 현금 지급
【문의 : 주소지 읍면동주민센터】

**제주시정소식**



○ 접수방법 : 방문 제출 및 이메일(kangjw@korea.kr) 전송 제출
- 응모마감 : 2022. 7. 29. (금) 18:00
- 이메일 전송 제출시 신청서류는 서명이 날인된 스캔파일 첨부 및 전화 확인
○ 접 수 처 : (우 63208)제주시 광양9길 10(이도이동), 제주시청 여성가족과
○ 시 상 : 총 7명
○ 문 의 : 제주시 여성가족과 여성지원팀(064-728-2572)

「2022 가족 독서캠프」에 함께 하세요!
○ 운영대상 : 초등학교(1~6학년) 및 학부모(가족단위) 25가족
○ 운영일정
- 입소식 : 2022. 7. 30. (토) 14:00
- 퇴소식 : 2022. 7. 31. (일) 10:00
○ 신청접수 : 2022. 6. 29. (수) ~ 7. 7. (목)
○ 신청방법 : <책섬 제주> 홈페이지→프로그램 →프로그램 사전신청
○ 추첨일자 : 2022. 7. 10. (일) 15:00
우당도서관 소강당 방문 추첨
※ 신청시 반드시 참가신청서 첨부
○ 문 의 : 우당도서관(☎ 064-728-1503)

청소년 부모를 응원합니다! 아동양육비 지원
○ 지원대상 : 기준중위소득 60%이하 만24세 미만 청소년 부모의 자녀
○ 지원규모 : 7월부터 12월까지 6개월간 월20만원씩 지원
※ 7월부터 신청 및 접수 가능하나 8월 이후 지급될 예정
○ 신청기간 : 2022. 7. 1. (금)부터
○ 신청방법 : 거주지 읍·면·동사무소 방문신청 ※신분증 지참
○ 문 의 : 거주지 읍·면·동사무소 및 여성가족과 가족지원팀(☎ 064-728-2853)